



Valide aqui este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0138449-31

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 138.449	DATA 21/02/2024	C.L. 02.424-0 INSCRIÇÃO 0.222.541-5
<p>IMÓVEL: PRÉDIO situado na RUA GUARANI n.º 37 e respectivo terreno, que mede na totalidade: 22,00m de frente, igual largura na linha dos fundos e 54,50m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o n.º 35; à esquerda com o n.º 47 e nos fundos com o n.º 62 da Rua Oliveira Dias.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ORIVALDO VANSATO RAMOS, empresário, inscrito no CPF/MF sob o n.º 038.284.507-25 e sua mulher MARIA ANGELICA BRAGA RAMOS, empresária, inscrita no CPF/MF sob o n.º 205.015.797-53, casados sob o regime da comunhão total de bens, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Herpo Produtos Dentários Ltda, conforme escritura de doação do 11º Ofício da Comarca de Petrópolis/RJ, livro 252, fls. 008, de 31/12/1999, registrada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 15.218-A, no ato R.4, em 16/01/2001.</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>AV - 1 - M - 138449 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no ato R.8, da matrícula nº 15.218-A, em 26/03/2012, que pelo instrumento particular de 01/03/2012, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$925.000,00, a ser paga em 129 prestações mensais e consecutivas e nas demais condições constantes do título. Em 21/02/2024, por Joao Ribeiro (22419).</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>AV - 2 - M - 138449 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR(FIDUCIANTE) (Prot. 471.780): Consta averbado no ato AV.9, da matrícula nº 15.218-A, em 06/04/2022, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento do ofício nº 228477/2022, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes ORIVALDO VANSATO RAMOS e sua mulher MARIA ANGELICA BRAGA RAMOS, foram notificados conforme certidão positiva do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 21/02/2022. Em 21/02/2024, por Joao Ribeiro (22419).</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>AV - 3 - M - 138449 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no ato AV.10, da matrícula nº 15.218-A, em 04/11/2022, nos termos do Ofício nº 710/2022/OF, da 3ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, de 20/10/2022, que foi decretada a falência da firma TECHNEW COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº 31.258.478/0002-20, em 23/06/2022, tendo como único sócio ORIVALDO VANSATO RAMOS, e, como administradora, MARIA ANGELICA BRAGA RAMOS, já qualificados, ficando o imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL, conforme disposto no Art. 99, VI, da Lei de Falências nº 11.101/05. Em 21/02/2024, por Joao Ribeiro (22419).</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>AV - 4 - M - 138449 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 15.218-A, originariamente aberta em 16/01/2001, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 21/02/2024, por Joao Ribeiro (22419).</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p style="text-align: center;">(CONTINUA NO VERSO)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGADV-9FWYC-8GYEU-SRFKD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

093617.2.0138449-31

MATRÍCULA Nº 138.449

FICHA 1 VERSO

AV - 5 - M - 138449 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 478863, aos 17/08/2022. Pelo requerimento de 01/08/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$1.956.877,15**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$2.305.844,63**, guia nº 2.492.832. Averbação concluída aos 21/02/2024, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEERM 79960 UTR.

ALEXANDRE JOSE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94122299

AV - 6 - M - 138449 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 483033, aos 21/12/2022. Fica cancelada a propriedade fiduciária devidamente transportada para o ato AV.1, desta matrícula, face a autorização dada pela credora, no instrumento particular de 21/09/2022, que hoje se arquivou, em virtude da consolidação da propriedade de que trata o ato AV.5. Averbação concluída aos 21/02/2024, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEERM 79962 CDT.

ALEXANDRE JOSE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94122299

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 138449, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 11:55:59 do dia 23 de fevereiro de 2024. Expedida em 23/02/2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERM 80343 DDT



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundrat.....: **R\$ 1,82**
FETJ: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Selo Fisc.: **R\$ 2,48**
Total.....: **R\$ 131,29**

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do CAIXA ECONOMICA FEDERAL a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGADV-9FWYC-8GYEU-SRFKD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado