



1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
 Matricula N.º 23.007		<b>CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		fls. 207	
		REGISTRO GERAL -		- LIVRO N.º 2 -CB-	
		FICHA 1		Data: 03-05-1988.	
<p><b>IMÓVEL</b> :- Apartamento de nº301 do Edifício Vale da Cascatinha XII, situado nesta cidade, na Rua Petrus Zaka nº81, no bairro Cascatinha, com todas as suas instalações, benfeitorias e com direito a uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, com a fração ideal de 0,020680 de todo o terreno que compreende o lote nº03, da quadra "J", medindo 22,00m. de frente para a Rua Tom Fagundes; 10,00m. de frente, em curva para a Rua Tom Fagundes e Petrus Zaka; 67,00m. de frente para a Rua Petrus Zaka; 77,00m. de um lado, confrontando com o lote 2A e 30,00m. de outro lado, confrontando com o lote 01. <b>PROPRIETÁRIA</b>:- CONSTRUTORA CASCATINHA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº20.635.744/0001-90.Reg. de aquisição nº19.312, mat. 1º Ofício.</p> <p>Oficial. <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>					
<p><b>R-1-23.007</b> :- Data supra. <b>COMPRA E VENDA</b>:- <b>ADQUIRENTE</b> :- MAGDA LÚCIA MAGALHÃES PORTO, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, CPF nº129.324.006-06, residente nesta cidade. <b>TRANSMITENTE</b>:- A proprietária acima identificada. Forma do título: contrato particular, passado nesta cidade, em 20-04-1988, do qual fica uma via arquivada em cartório, juntamente com os documentos exigidos, inclusive fiscais. Valor Cz\$980.000,00. ITBI sobre Cz\$1.200.000,00.</p> <p>Oficial. <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>					
<p><b>R-2-23.007</b> :- Data supra. <b>HIPOTECA</b> :- <b>CREDORA</b> :- Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial em Minas Gerais e agência desta cidade. <b>DEVEDORES</b>:- A adquirente no R-1- acima. Forma do título: a mesma do já referido R-1-. Valor da Dívida: Cz\$680.000,00, pagáveis em 300 prest. mensais, cujo valor total da prest. inicial nesta data é de Cz\$4.322,15, incluídos juros de 2,7% a.a. nominal e taxa efetiva de 2,7336% a.a. pelo PES/RICE, digo, pelo PES/PRICE/PL C/FCVS, vencendo-se a primeira prest. em 20-05-1988 e tudo mais de conformidade com o contrato.</p> <p>Oficial. <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>					
<p><b>R-3-23.007</b>.- Data: 06-09-1994.- <b>COMPRA E VENDA</b>.- <b>ADQUIRENTE</b>: MARCUS VINÍCIUS MANSUR MESSEDER, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI 019.476.623-5 Min. Exército, CPF nº021.332.347-80, residente n/ cidade.- <b>TRANSMITENTE</b>: A adquirente no R-1 acima.- Forma do Título: Contrato particular passado nesta cidade 15-08-1994, do qual fica uma via arquivada em cartório.- <b>VALOR</b>: R\$8.988,78. ITBI sobre R\$13.717,17</p> <p>Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>					
<p><b>AV-4-23.007</b>.- Data: 06-09-1994.- <b>AVERBAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE SUB-ROGAÇÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO R-2 ACIMA</b>.- <b>CREDORA</b>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, acima.- <b>DEVEDOR</b>: O adquirente no R-3 acima.- Forma do Título: a mesma do já referido R-3.- <b>VALOR DA DÍVIDA</b>: R\$5.029,50, pagáveis em 209 prest. mensais, sendo o valor da primeira delas de R\$18,49, incluído juros de 2,70% nominal e taxa efetiva de 2,7336%, vencendo-se a primeira delas em 20-08-94 e tudo mais conforme o contrato.</p> <p>Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>					
VIDE VERSO					



1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

MATRÍCULA N.º 23.007	CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
<p>AV-5-23.007 :-Data: 18-12-1998. <u>CASAMENTO</u>: Fica averbado por este ato, o casamento de Marcus Vinicius Mansur Messeder, com Monica Pereira Machado, sob o regime da comunhão parcial de bens. Ficando esclarecido que apos o casamento ela passou assinar MONICA MACHADO MESSEDER. Título protocolado sob o nº69.753.</p> <p>Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u></p>		
<p>AV-6-23.007 :- Data: 18-12-1998. <u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA</u>: A hipoteca que grava o imóvel retro descrito, fica totalmente cancelada, tendo em vista a credora haver recebido o que era devido, conforme documento firmado em 02-12-1998 e que fica arquivado. Título protocolado sob o nº69.794.</p> <p>Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u></p>		
<p>R-7-23.007. - Data: 06/02/2007.- COMPRA E VENDA. <u>ADQUIRENTE(S)</u>: RITA DE CASSIA PEREIRA ALVES, brasileira, comerciante, viúva, CI. n° M-5440224, SSPMG, CPF n° 830.497.706-00, residente nesta cidade, EDUARDA PEREIRA ALVES, brasileira, estudante, menor impúbere, solteira, CPF n° 830.497.706-00, representada por sua mãe, Rita de Cassia Pereira Alves, residente nesta cidade. - <u>TRANSMITENTE(S)</u>: MARCUS VINICIUS MANSUR MESSEDER, brasileiro, militar, CI. n° 019475623-5, MD-EB, CPF n° 021.332.347-80, assistido por sua mulher MONICA MACHADO MESSEDER, bibliotecaria, CPF n°556.927.105-87, residentes no Rio de Janeiro RJ.- Forma do Título: Escritura de 13-07-2006, em notas do 1º Tab. local, L°452; fls.082.. VALOR: R\$36.000,00. Título Protocolado sob o n° 110787 . ITBI R\$36.682,00 .</p> <p>Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u></p>		
<p>AV-8-23.007. Data: 27/09/2018.- <u>CASAMENTO</u>: Conforme requer a escritura lavrada em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 10/08/2018, L°368N, fls.173/174, juntamente com uma certidão do 1º subdistrito do registro civil desta comarca, matrícula 0562180155 2017 2 00056 007 0032193 34 que fica arquivada, a adquirente no R-7, Eduarda Pereira Alves, psicóloga, maior, casou-se em 12/05/2017 com RENAN GONÇALVES PORTO, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a cônjuge a assinar, EDUARDA PEREIRA ALVES PORTO. Título Protocolado sob o n° 192531 em 19/09/2018. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recome: R\$0,88. Total: R\$20,37.</p> <p>Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u></p>		
CONTINUA NA FICHA 2		



1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS
			<b>Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis</b>	
REGISTRO GERAL			LIVRO Nº 2	
Matrícula Nº	23007		FICHA 2	03/05/1988
<p><u>AV-9-23.007.</u> Data: 27/09/2018.- <u>INCLUSÃO DE DOCUMENTO(S)</u>: Conforme a escritura, fica averbada a CI e o CPF nºa MG-16.777.956 PC/MG e 074.762.346-50 de EDUARDA PEREIRA ALVES PORTO, e a CI e o CPF nºs MG-13.792.106 PC/MG e CPF nº 016.539.846-94 de RENAN GONÇALVES PORTO. Título Protocolado sob o nº 192531 em 19/09/2018. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37.</p> <p>Oficial _____</p> <p><u>R-10-23.007.-</u> Data: 27/09/2018.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da nua propriedade).- <u>ADQUIRENTE(S)</u>: ANTÔNIO AURÉLIO BASTOS TAVARES, aposentado, CI nº M-2.681.472, SSP/MG, CPF nº 167.861.816-00 e sua esposa, RITA DE CÁSSIA GRILLO TAVARES, aposentada, CI nº MG-1.336.253, PC/MG, CPF nº 280.838.066-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 19/01/1980, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG. <u>TRANSMITENTE(S)</u>: RITA DE CÁSSIA PEREIRA ALVES, viúva, EDUARDA PEREIRA ALVES PORTO, assistida por seu marido. <u>Forma do Título</u>: A escritura mencionada na AV-8. <u>VALOR</u>: R\$66.666,67. ITBI sobre R\$149.973,00. Título Protocolado sob o nº192531 em 19/09/2018. Emolumentos: R\$1.439,46. Taxa de Fiscalização: R\$709,04. Recompe: R\$86,36. Total: R\$2.234,86.</p> <p>Oficial _____</p> <p><u>R-11-23.007.-</u> Data: 27/09/2018.- <u>COMPRA E VENDA</u> (do usufruto vitalício, que reverterá integralmente ao usufrutuário sobrevivente).- <u>ADQUIRENTE(S)</u>: 1)LIVIA GRILLO TAVARES, brasileira, bancária, solteira, CI nº 24.683.545-8, DETRAN/RJ, CPF nº 056.349.416-60, residente em Juiz de Fora/MG, 2) DANIEL GRILLO TAVARES, brasileiro, aposentado, solteiro,</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p>				



1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

MATRÍCULA Nº	23007	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
<p>CI nº MG-12.114.909, PC/MG, CPF nº 060.404.236-17, residente em Juiz de Fora/MG. <u>TRANSMITENTE(S)</u>: RITA DE CASSIA PEREIRA ALVES, viúva, EDUARDA PEREIRA ALVES PORTO, assistida por seu marido. <u>Forma do Título</u>: A escritura mencionada na AV-8. <u>VALOR</u>: R\$33.333,33. ITBI sobre R\$49.991,00. Título Protocolado sob o nº192531 em 19/09/2018. Emolumentos: R\$736,30. Taxa de Fiscalização: R\$300,72. Recomepe: R\$44,17. Total: R\$1.081,19.</p> <p>Oficial <u>[Assinatura]</u></p> <p><u>AV-12-23.007.-</u> Data: 15/08/2022.- <u>CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO.-</u> Conforme a escritura lavrada em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 10/08/2022, Lº424N, fls.141/142, o usufruto vitalício objeto do R-11 fica cancelado, tendo em vista a renúncia dos usufrutuários.- Título protocolado sob nº226054, em 10/08/2022. Emolumentos: R\$86,10. Taxa de Fiscalização: R\$28,40. Recomepe: R\$5,17. Total: R\$119,67. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:FYK/74619. Código de Segurança: 0593-8911-7695-4833.</p> <p>Oficial <u>[Assinatura]</u></p> <p><u>R-13-23.007.</u> Data: 23/09/2022.- <u>COMPRA E VENDA.</u> <u>ADQUIRENTES</u>: DANIEL SEVIDANES ALVES, servidor público municipal, portador da CNH nº07238549024, DETRAN/MG, CPF nº 130.699.657-09 e seu cônjuge, JESSICA FERNANDA DA SILVA E SOUZA, bióloga e biomédica, portadora da Carteira de Identidade nº MG17088190, PC/MG, CPF nº 117.009.266-75, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 14/08/2020, residentes e domiciliados na Rua Orestes Fabiano Alves, nº71, São Pedro, Juiz de Fora/MG. <u>TRANSMITENTES</u>: ANTÔNIO AURÉLIO BASTOS TAVARES, aposentado exceto funcionário público, portador da CNH nº01831307588, DETRAN/MG, CPF nº 167.861.816-00 e seu cônjuge, RITA DE CASSIA GRILLO TAVARES, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº MG1336253, PC/MG, CPF nº 280.838.066-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 19/01/1980, residentes e domiciliados na Rua Petrus Zaka, nº165, Ap 303, Cascatinha, Juiz de Fora/MG. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia -</p> <p>CONTINUA NA FICHA 3</p>			



1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

*Maria*

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		<b>Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis</b>			
		REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2		
Matrícula Nº	23007	FICHA 3	03/05/1988		
<p>Pró-Cotista com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nº8.4444.2769229-7, celebrado nesta cidade no dia 05/09/2022, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, via arquivada. Inscrição Municipal (IPTU) nº078.914/042. <u>VALOR</u>: R\$185.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$37.400,66. ITBI sobre R\$194.389,00. Título protocolado sob o nº226965 em 14/09/2022. Emolumentos: R\$1.124,57. Taxa de Fiscalização: R\$553,94. Recompe: R\$67,47. Total: R\$1.745,98. Código DAP:1 x 4542-7. Selo:GAX/11827. Código de Segurança: 0182-9953-5803-0451.</p> <p>Oficial <u><i>Aduana de G. B. de Jesus</i></u></p> <p>R-14-23.007.- Data: 23/09/2022.- <u>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA</u>.- <u>CREDORA FIDUCIÁRIA</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.- <u>DEVEDORES FIDUCIANTES</u>: DANIEL SEVIDANES ALVES e seu cônjuge JESSICA FERNANDA DA SILVA E SOUZA, qualificados no R-13. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: o contrato objeto do R-13.- <u>VALOR DA DÍVIDA</u>: R\$147.599,34. Prazo de amortização 360 meses. Valor total do encargo mensal inicial com taxa de juros balcão de R\$1.418,73, com taxa de juros balcão de 7.6600% a.a. nominal, 7.9347% a.a. efetiva; 0.6364% a.m. nominal e 0.6383% a.m. efetiva, segundo o Sistema de Amortização Constante SAC, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia 10/10/2022 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado.- Título protocolado sob o nº226965 em 14/09/2022. Emolumentos: R\$1.055,94. Taxa de Fiscalização: R\$520,14. Recompe: R\$63,36. Total: R\$1.639,44. Código DAP:1 x 4541-9. Selo:GAX/11827. Código de Segurança: 0182-9953-5803-0451.</p> <p>Oficial <u><i>Aduana de G. B. de Jesus</i></u></p>					

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EVCFV-YEQJW-KCB3C-HWAJK>.





**1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano**

CNM: 040949.2.0023007-17

MATRÍCULA Nº 23.007 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** *Maria* (continuação)

AV-15-23.007. Data: 30/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR : R\$ 195.118,88 (conforme declarado na guia de ITBI nº 222810-6 na data do registro). ITBI sobre R\$ 219.717,00. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97. Inscrição Municipal nº. 078.914/042.- Título Protocolado sob o nº 252.935 em 19/05/2025. Emolumentos: R\$ 2.728,07. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.625,27 Recompe: R\$ 205,34. ISS: R\$ 136,40. Total: R\$ 4.695,08. Código DAP: 1 X 4243. Selo: IXE88504 Código de Segurança: 7521321184625407.

Oficial *Maria*

AV-16-23.007. Data: 30/05/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR CONSOLIDAÇÃO: Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária do R-14, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-15.- Título Protocolado sob o nº 252.935 em 19/05/2025. Emolumentos: R\$ 98,41. Taxa de Fiscalização: R\$ 32,93 Recompe: R\$ 7,41. ISS: R\$ 4,92. Total: R\$ 143,67. Código DAP: 1 X 4140. Selo: IXE88504 Código de Segurança: 7521321184625407.

Oficial *Maria*



**1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80  
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.**  
Toscano

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal no 14.382/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº **23.007**, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.  
O referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora/MG, 30 de maio de 2025.

Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Substituto

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG CNS: 40949	
<b>SELO DE CONSULTA: IXZ38963</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5466724521880557</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 - data: <b>30/05/2025</b> Ato(s) praticado(s) por  Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Substituto	
<b>Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35</b> Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



# 1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar  
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011  
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

## RECIBO FINAL DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

Protocolo: 252.935 de 19 de maio de 2025

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF

Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF

Natureza do título: Título Administrativo - Regularização Fundiária (Consolidação da propriedade fiduciária)

Valores Finais		Selo de Fiscalização	
EMOLUMENTOS LÍQUIDOS	R\$ 3.000,51	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS:04.094-9	
Recompe	R\$ 225,81	Selo Eletrônico N°: IXE88504 Cód. Seg.: 7521321184625407	
Taxa de Fiscalização	R\$ 1.712,36	Emol Bruto: R\$ 3.197,32 + TFJ: R\$ 1.702,11 + Total: R\$ 4.899,43	
ISS	R\$ 149,98		
Fundos	R\$ 0,00		
Outras Despesas	R\$ 0,00	30/05/2025, Qtde Atos: 4. Ato(s) praticado(s) por: Iane Caroline Moraes da Rocha - Aux. de Escrevente V	
Taxa Cartão	R\$ 0,00	Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> . Obs.: Os valores de ISSQN e das Taxas de Cartão não constam no selo de fiscalização. O Valor e o Selo das Certidões constam nas próprias Certidões.	
<b>TOTAL FINAL DO SERVIÇO</b>			
<b>VALOR DO DEPÓSITO PRÉVIO</b>	<b>R\$ 5.088,66</b>		
<b>VALOR COMPLEMENTADO</b>	<b>R\$ 5.088,66</b>		
<b>VALOR DEVOLVIDO</b>	<b>R\$ 0,00</b>		
	<b>R\$ 0,00</b>		

Q	Código	Ato	Emol.	Rec.	TFJ	ISS	Fundos	Total
1	4701	Prenotação	47,18	3,55	10,25	2,36	0,00	63,34
11	8101	Arquivamento	99,88	7,48	33,66	4,95	0,00	145,97
1	4243	Consolidação da propriedade fiduciária - AV-15 - 23.007 Livro 2   Base de cálculo: 219.717,00	2.728,07	205,34	1.625,27	136,40	0,00	4.695,08
1	4140	Cancelamento de Alienação Por Consolidação - AV-16 - 23.007 Livro 2   Base de cálculo: 147.599,34	98,41	7,41	32,93	4,92	0,00	143,67
1	8401	04. Certidão Inteiro Teor - Matrícula nº 23.007	26,97	2,03	10,25	1,35	0,00	40,60

### Declarações do Apresentante:

Declaro que recebi do Cartório o título apresentado devidamente registrado.

Juiz de Fora/MG, 30/05/2025

Iane Caroline Moraes da Rocha - Aux. de  
Escrevente V

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF  
Apresentante



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EVCFV-Y8QJW-KCB3C-HW4JK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Iane Caroline Morais Da Rocha (CPF 127.759.556-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EVCFV-Y8QJW-KCB3C-HW4JK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>