

MATRÍCULA

66.155

FICHA

001

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0066155-76

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol, 06 de setembro de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº202, localizado no segundo pavimento tipo, do Bloco 01, do Condomínio Melina Residencial, situado na Rua João Paulo II, nº29-69, no loteamento Jardim Laguna, perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP., constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 84,340 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,040 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005178495%, tendo direito a uma vaga de garagem tipo padrão descoberta livre nº106, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "1" do andar. O Empreendimento foi edificado sobre um terreno com a área de 10.154,64 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob nº14.12.35.0310.01.202.

PROPRIETÁRIO:- ROSILDO SOUSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de operações, RG.66.960.372-7-SSP-SP., CPF.119.757.634-75, residente e domiciliado à Rua Diogo Garcia Sanches, nº.38024, Rct D B Flor, em Mirassol-SP.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº012, da matrícula nº37.098, de 20/07/2018, referente matrícula nº59.183, de 24/07/2018, e, registro da instituição de condomínio nº366, da referida matrícula nº59.183, de 06 de setembro de 2022, deste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 06 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº163.392, de 17/08/2022).GS - Selo Digital:119891311000000M66155220

Av.001/66.155. Procede-se a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ. Nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF., para garantia da dívida no valor de R\$104.267,37, nos termos do registro nº178/matricula nº59.183. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 06 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº163.392, de 17/08/2022).GS - Selo Digital:119891331000L2M66155A122V

AV.002/66.155.- Procede-se à presente, nos termos do parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº.9.514/97 e a requerimento da credora/fiduciária adiante nomeada, instruído com a notificação feita ao fiduciante/devedor ROSILDO SOUSA DA SILVA, solteiro, já antes qualificado e do comprovante do pagamento do ITBI, devido, para ficar constando a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já antes qualificada, representada na forma da Lei, no valor de R\$162.888,97 (cento e sessenta e dois mil e oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos). Valor Venal/2025: R\$11.895,27. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 29 de julho de 2025. O Escrevente Autorizado, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº.183.393, de 08/04/2025).abs - Selo Digital:119891331000L2M66155A225N

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6.015 dos Registros Públicos, de 31.12.1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e que, além dos registros/averbações nela contidos, **NÃO CONSTA** nenhum outro ônus, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou alienação por qualquer título ou forma.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos de Mirassol-SP

Oficial.: R\$ 44,20
Estado.: R\$ 12,56
SEFAZ...: R\$ 8,60
Sinoreg.: R\$ 2,33
Tribunal: R\$ 3,03
ISS.....: R\$ 1,37
M. Publ...: R\$ 2,12
Total...: R\$ 74,21

OFICIAL

SELO PAGO POR VERBA



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do
QRCode impresso ou acesse o
endereço eletrônico
<https://sebidigital.tisp.jus.br>

1198913C30183393M66155251

Mirassol-SP, 29 de julho de 2025.

OFICIAL - BEL. SEBASTIÃO WILSON DE PONTES

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS PARA ATOS NOTARIAIS.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando **o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.

Assinado digitalmente por André Barbosa Silveira - Escrevente Autorizado