



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO**  
COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL/CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO  
Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN  
E-mail: [cmpp@trt21.jus.br](mailto:cmpp@trt21.jus.br) - *Whatsapp Institucional: (84) 4006-3079*

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**  
**3ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2023**

O **Dr. INÁCIO ANDRÉ DE OLIVEIRA**, Juiz do Trabalho em exercício na Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial/ Central de Apoio à Execução – CMPP/CAEX, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (presencial e online), o qual ocorrerá no dia **19 de setembro de 2023, às 09:00 horas**. Presencialmente, o leilão será realizado no **Salão de Eventos do Hotel Majestic, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 3800, Ponta Negra, Natal/RN, virtualmente, através do site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)** sob a condução do **Leiloeiro Oficial Francisco Doege Esteves Filho**, inscrito na JUCERN sob o nº 024/2011. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo mínimo de **uma hora entre si**, sendo o 2º pregão **a partir das 10:00h**, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1. **MODALIDADE:** A hasta pública será híbrida (presencial e *online*). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site [www.trt21.jus.br](http://www.trt21.jus.br)), efetuando o cadastramento prévio no site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br).
2. **PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.
3. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.
4. **ICMS:** Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 20%. No caso de materiais, o ICMS é de 4% sobre o valor do arremate.

5. **VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens móveis e aos bens imóveis submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da DINT/CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda.

6. **OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

7. **LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

8. **ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) já poderão ofertar lances *online*.

9. **REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.

10. **PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento), além, em ambas hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item III deste Edital, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro).

**PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado (imóvel em, no máximo, 30 (trinta) vezes e veículos em, no máximo, 10 (dez) vezes) mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara ou leiloeiro ([lancecertorn1@gmail.com.br](mailto:lancecertorn1@gmail.com.br) ou whatsapp 084 99865-2897) auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

11. **INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (art. 39 do Decreto 21.981/32); b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente a 25% do valor da arrematação, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá encaminhada a protesto, sem

prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto, com aplicação, ainda, da multa preconizada pelo art. 98, § 6º, da Lei nº. 8.212/91.

12. **OUTRAS PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

13. **DESISTÊNCIA DA ARREMATÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

14. **DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

15. **ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da CMPP/CAEX, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

16. **VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

17. **VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo supra, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária, cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

18. **OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa à ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

19. **OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO:** O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante

pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à CMPP/CAEX.

20. **RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

22. **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

23. **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

24. **BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO:** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

25. **ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido.

26. **APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

27. **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação

judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.

28. **EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.

29. **SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (RE)AVALIAÇÃO do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador da CMPP/CAEX, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL**

### **LOTE 01**

**PROCESSO: 0158500-02.1996.5.21.0001 - (COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL)**

**EXEQUENTE:** VIOLANGE MEDEIROS E OUTROS (24)

**EXECUTADO:** AUTO VIACAO JARDINENSE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL - ME E OUTROS (14)

**OBJETO(S):** Dois terrenos, medindo o **primeiro**, 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos ocupado pela casa nº 42, sito a Rua Getúlio Cavalcanti, no bairro da Liberdade, Campina Grande/PB, limitando-se: 1º frente, com a dita Rua onde o imóvel, fundos, com os fundos das casas da Rua Neco Belo, nos demais lados, com terrenos de Antônio José Santiago, onde existiu a casa nº 38 da mesma Rua; o **segundo** - 01 (um) terreno medindo e limitando-se: frente(leste) 14,00 metros, com a dita Rua, Getúlio Cavalcanti, nº 42 e nº 38, Liberdade, Campina Grande-PB e 10,00 metros nos fundos, com os fundos das casas que dão para a Rua Neco Belo; lado direito, com terreno do mesmo transmitentes e mede 29,00 metros; lado esquerdo, com 26,00 metros, com a casa nº 36, de seu Ananias.

01 (uma) garagem localizada na Rua Getúlio Cavalcanti, matrícula 27428, reavaliada por R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) em 06/07/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**

### **LOTE 02**

**PROCESSO: 0134900-96.2003.5.21.0003 - (COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL)**

**EXEQUENTE:** NILDA REBOUÇAS NOBRE E OUTROS (3)

**EXECUTADO:** CAP-CENTRAL DE AULAS PARTICULARES-ME E OUTROS (14)

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, CAO A CHERRY/TIGGO 8, 1.6 TGDI, placa RGH2I71, renavam 1289898291, Chassi 95PDCM61DNB013623, ano/modelo 2021/2022, automático, movido à gasolina, cor preta. Parte externa: pintura em ótimo estado de conservação, porém, com duas pequenas moissas na porta dianteira do passageiro e pequena avaria na porta traseira do mesmo lado. Pneus da marca Pirelli Scorpion 235 55/R18, todos em ótimo estado de conservação; estepe mini "Tubless" 125/80 R17, novo. Parte interna: painel em perfeito estado de conservação; odômetro marcando 12.587 km rodados, marcador de combustível próximo a ½ tanque; sistema de

acionamento do motor “start stop” (botão); kit multimídia de fábrica; bancos dianteiros, traseiros e sobressalentes em couro e em perfeito estado de conservação; forros das portas e teto interno em perfeito estado de conservação; jogos de tapetes automotivos; presentes o extintor contra incêndio, triângulo, macaco, chave de rodas, pino de reboque e chave para acionamento do macaco. Avaliado em R\$ 178.540,00 (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta reais) em 15/12/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Ramalho, 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 178.540,00 (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 89.270,00 (oitenta e nove mil, duzentos e setenta reais)**

**ÔNUS: Alienado em favor da BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A**

### **LOTE 03**

**PROCESSO: 0000055-06.2021.5.21.0001 - (COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL)**

**EXEQUENTE: GILSON DA SILVA ARAUJO**

**EXECUTADO: ART SERVICE EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, I/LAND ROVER EVOQUE DYNAMIC 5D, Placa OWA 0176 RN, Renavam 599486074, ano/modelo 2013/2013, cor vermelha, movido à gasolina. Estado geral do carro em bom estado de conservação; porém com leves arranhões no capô; avaria na saia frontal; lente da lanterna do pisca quebrada (lado do motorista); para-lama dianteiro (lado do motorista) faltando a ponteira do acabamento plástico; avaria na longarina (lado do motorista); rodas de liga leve com arranhões; arranhões no para-choque traseiro (lado do motorista); banco do motorista apresentando rachaduras no seu revestimento em couro. Reavaliado por R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) em 24/08/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)**

**ÔNUS: Alienado em favor da CAIXA ECONÔMICO FEDERAL**

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 04**

**PROCESSO: 0000253-82.2017.5.21.0001 - (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: CLEITON ARAUJO SILVA**

**EXECUTADO: IG - FABRICACAO DE PRODUTOS DE CERAMICA EIRELI - ME**

**OBJETO(S):** 08 (oito) milheiros de tijolos de 06 furos, cada milheiro a R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais), totalizando R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais). Avaliado em R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais) em 05/12/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Sítio Camilo, S/N, Distrito de Poço Limpo, Zona Rural, Ielmo Marinho/RN.

**FIEL DEPOSITÁRIO:** Haroldo Ribeiro de Lara Andrade.

**VALOR INICIAL: R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais)**

### **LOTE 05**

**PROCESSO: 0000609-77.2017.5.21.0001 - (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: GELSON JOSE DO NASCIMENTO**

**EXECUTADO: JPM ALUMINIO E ACESSORIOS LTDA - ME E OUTROS**

#### **OBJETO(S):**

**5.1 - Vidros de 10mm de espessura, assim discriminados: 05 vidros de 2.600mm X 1.140mm, por R\$ 3.660,00.**

**VALOR INICIAL: R\$ 3.660,00 (três mil, seiscentos e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.830,00 (um mil, oitocentos e trinta reais)**

**5.2 - 01 vidro de 2.600mm X 1.680,00, avaliado por R\$ 1.080,00;**

**VALOR INICIAL: R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais)**

**5.3 - 04 vidros de 2.400mm X 1.280,00mm, avaliado por R\$ 2.940,00.**

**VALOR INICIAL: R\$ 2.940,00 (dois mil, novecentos e quarenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.470,00 (um mil, quatrocentos e setenta reais)**

**5.4 - 03 vidros de 2.400mm X 1.050mm, avaliado por R\$ 1.850,00.**

**VALOR INICIAL: R\$ 1.850,00 (um mil, oitocentos e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 925,00 (novecentos e vinte e cinco reais)**

**5.5 - 09 vidros de 0,565mm X 2.000mm, avaliado por R\$ 2.490,00. Total da avaliação: R\$ 12.020,00 (doze mil e vinte reais) em 24/04/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 2.490,00 (dois mil, quatrocentos e noventa reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.245,00 (um mil, duzentos e quarenta e cinco reais)**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Irineu Costa, 132 B, Pitimbu, Natal/RN.**

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 12.020,00 (doze mil e vinte reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 6.010,00 (seis mil e dez reais)**

### **LOTE 06**

**PROCESSO: 0001062-72.2017.5.21.0001 - (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: FRANCISCO CANINDE ALVES**

**EXECUTADO: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO ASSENTAMENTO LAGOA NOVA E OUTROS (2)**

#### **OBJETO(S):**

**6.1 - 01 (um) Compressor grande, reavaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 16/07/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

**6.2 - 01 (uma) Fermentadeira, reavaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) em 16/07/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

**6.3 - (um) Homogeneizador, marca ArtPeças, reavaliado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) em 16/07/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**

**6.4 - 01 (um) Pasteurizador, marca Brasinox, reavaliado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) em 16/07/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**

**6.5 - 01 (um) Caldeira, reavaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) em 16/07/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS: BR-304 Km-81, S/N, Rodovia Federal, Riachuelo/RN.**

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais)**  
**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)**

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

#### **LOTE 07 (= lote 23)**

**PROCESSO: 0000046-07.2022.5.21.0002 - (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSENILDA MARIA BARBOSA**

**EXECUTADO: PEDRO PAULO DA SILVA JUNIOR**

**CARTA PRECATÓRIA, PROCESSO 0010003-10.2014.5.05.0341 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUAZEIRO/BA**

**OBJETO(S): O BEM PENHORADO É O MESMO DO LOTE 23 (PROCESSO 0000338-76.2019.5.21.00008 DA 8ª VT DE NATAL); PENHORA ANTERIOR EFETUADA EM 20/04/2022.**

#### **LOTE 08**

**PROCESSO: 0000849-29.2018.5.21.0002 - (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ANGELITA GOMES DE OLIVEIRA**

**EXECUTADO: SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE RADIODIFUSAO, TELEVISAO E PUBLICIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**OBJETO(S): 01(um) imóvel localizado à Rua Caiçara do Norte, nº 890, esquina com a travessa Caiçara do Norte, Redinha Nova, Extremoz/RN, que fica no Lote nº 03 da Quadra 69, Campinas, Extremoz – RN, murado, sendo que o muro está caído na lateral, no fundo o imóvel, com um imóvel encravado, com portão, rua carroçável, luz e água passam pelo logradouro, medindo o referido lote 50m de comprimento X 20m de largura, aproximadamente, perfazendo o total de 1000m², avaliado por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) em 17/05/2023.**

**VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**

**Obs. Solicitação de certidão de matrícula em 18/08.**

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**



### **LOTE 09.A)**

**PROCESSO: 0001136-57.2016.5.21.0003 - (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ADRIANA CARLA RIBEIRO DE OLIVEIRA E OUTROS (4)**

**EXECUTADO: ORIGINAL ITALIANO COFFEE SHOP LTDA E OUTROS (2)**

**OBJETO(S):** 01 (um) lote nº 7, quadra “Q”, integrante do Condomínio “Palm Springs”, situado no Distrito e Praia de Muriú, Zona Urbana de expansão turística no município de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área de 410,00m<sup>2</sup> de superfície, com os seguintes limites e dimensões: limita-se ao Norte, com acesso à praia, medindo 14,00m; Sul, com terrenos de propriedade dos Herdeiros de Maria de Jesus Xavier da Rocha, medindo 14,00m; Leste, com lote nº 06, medindo 30,00m; e, ao Oeste, com acesso à praia, medindo 30,00m, com fração ideal de 0,28489% avos; devidamente registro sob a matrícula nº 14.881 junto ao 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN. Avaliado em R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) em 23/08/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Condomínio “Palm Springs”, Praia de Muriú, Zona Urbana, Ceará-Mirim/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)**

### **LOTE 09.B)**

**PROCESSO: 00000067-59.2022.5.21.0009 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTES: SINDICATO DOS TRAB. NAS INDUST. DE ALIMENTACAO, OLEOS VEGETAIS, ANIMAIS, TORREFACAO E MOAGEM DE CAFE, DOCES, CONSERV. E SEUS DERIV. DO EST. DO RN - CNPJ: 35.278.472/0001-95 e ALISSON JONAS DA SILVA CPF: 099.915.564-43**

**EXECUTADO: BRASIMPORT TRANSPORTE, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA () CNPJ: 04.128.441/0001-24**

**OBJETO(S):** 05 (cinco) Embrulhadoras de Caramelo, de marca REMAC, avaliada, cada uma, em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).**

**LANCE: Excepcionalmente os bens deste lote poderão ser arrematados pelo maior lance, nos termos do art. 888, § 1º, da CLT. A análise de condição de preço vil será feita por meio de decisão judicial, devidamente fundamentada, após o arremate do maior lance ofertado, respeitadas as determinações nos despachos de Id cf6684f e Id 73f43ac.**

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS DE NÚMEROS:** Depósito Judicial DO TRT/21.

**ÔNUS:** Eventuais ônus constantes na Matrícula Imobiliária e/ou em consonância com as condições retro enumeradas.

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 10**

**PROCESSO: 0000525-28.2021.5.21.0004 - (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ERIVALDO DA SILVA TORRES**

**EXECUTADO: ANDRESSA CARDOSO DE LIMA DOS SANTOS 08384018995 E OUTROS**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, Fiat Bravo Blackmotion, placa QGF6D64, Renavam 01091769491, 2015/2016, cor prata, motor Flex, câmbio automático, odômetro marcando 126.045 km, bancos de couro, em bom estado de conservação. Parte externa: para-choque traseiro com

pequenos arranhões e uma parte trincada; para-lama traseiro/direito com arranhões; porta traseira/direito com arranhões; porta dianteira/direito com arranhões, maçaneta arranhada; para-lama dianteiro/direito com amasso e arranhões; para-lama dianteiro/esquerdo com pequena moosa; arranhão próximo ao farol lado direito; lente do farol lado direito na parte inferior quebrada; os 04 pneus da marca Goodyear 225/45 R14; estepe da marca Pirelli. Parte interna: marcador de combustível marcando reserva; odômetro 126.294 km; bancada em couro em bom estado de conservação; painel em bom estado de conservação, com pequenos arranhões; manual do proprietário no porta-luvas; carregador veicular; macaco hidráulico; chave de roda; ausência do triângulo. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em 20/06/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN

**VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**

**ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor do ITAÚ Administradora de Consórcios Ltda**

### **LOTE 11**

**PROCESSO: 0000698-57.2018.5.21.0004 - (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JULIANA ALVES DA SILVA**

**EXECUTADO: ÁGUA MINERAL CAMACHO LTDA E OUTROS (6)**

**OBJETO(S):** 01 (um) imóvel denominado “GRANJA RETIRADA”, situada na Estrada Japecanga/Cana Brava, município de Macaíba/RN, com 11,43ha de superfície, limitando-se: ao NORTE, com o imóvel Sítio Retirada, pertencente ao Sr. João Augusto, medindo 30,00 metros; ao SUL, com terras de José Aécio Olímpio Guedes e Clone Cysneiros da Costa; ao LESTE, com terras do Sr. Cleanto Carlos Rego, e ao OESTE, com proprietário desconhecido”.

**Benfeitorias não averbadas** - no imóvel ora penhorado, localizado nas proximidades da coordenada -5.958289, -35.351511, onde outrora funcionava as instalações da Água Mineral Vitória Nordeste, encontrara-se construídos. a) um galpão semiaberto, com paredes laterais em alvenaria, com área aproximada de 370m2, e interior parcialmente subdividido com divisórias de pvc. b) um galpão de alvenaria, fechado, tipo depósito, com área aproximada de 145m2: c) um edifício de alvenaria com 8 cômodos, incluindo 2 banheiros, com área total aproximada de 85m2: d) duas fontes de água mineral, incluindo as respectivas casas de bomba em alvenaria, com perímetro aproximado de 70m de extensão, delimitado por muro de alvenaria e cerca de arame; e) estrutura de alvenaria com caixa d'água de aço inoxidável; f) entrada em alvenaria com portão de metal e guarita elevada. Matrícula - nº 9.008, Registro de Imóveis de Macaíba/RN (1º Ofício de Notas de Macaíba/RN). Ocupação – Imóvel ocupado pela empresa SANTA CLARA RECURSOS MINERAIS LTDA (CNPJ: 23.715.304/0001-30), avaliado em R\$ 2.666.866,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil e oitocentos e sessenta e seis reais) em 11/01/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Estrada Japecanga/Cana Brava, Macaíba/RN.

**ONUS:** Credora Hipotecária a Empresa MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA

**VALOR INICIAL: R\$ 2.666.866,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais).**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.333.433,00 (um milhão, trezentos e trinta e três mil , quatrocentos e trinta e três reais)**

### **LOTE 12**

**PROCESSO: 0071300-25.2008.5.21.0004 - (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE:** GERALDO FERREIRA DA SILVA

**EXECUTADO:** MARMORARIA CENTRO NORTE LTDA E OUTROS (8)

**OBJETO(S):**

12.1) 01 (um) automóvel, I/VW TIGUAN 2.0 TSI (Importado), placa NOB0B10, Renavam 255402430, fabricação modelo 2010/2011, cor prata, combustível Gasolina, potência 200cc, com 5 lugares, hodômetro marcando 152.124 km rodados, contém câmbio automático, bancada de couro, direção hidráulica, vidros elétricos e Kit multimídia. Reavaliado em R\$ 40.855,00 em 25/08/2023

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 40.855,00 (quarenta mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.427,50 (vinte mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)**

**ÔNUS: Alienado ao BB Administradora de Consórcios S/A**

12.2) 01 (um) Imóvel Rural denominado de “Cachoeira dos Lopes”, situado no município de Angicos/RN, medindo uma área total de 96,27hectares, limitando-se: ao NORTE, com a BR (estrada de rodagem que liga Assu a Angicos); ao SUL, com a estrada de ferro Sampaio Correia; ao LESTE, com Francisco Evaristo da Costa e Pedro Januário de Siqueira (antigo terreno do Estado) e ao OESTE, com terras de Pedro Januário de Siqueira e Jesiel Francisco do Nascimento, de propriedade do Sr. Francisco José Júnior e esposa Themis Virginia Cunha de Oliveira. Imóvel registrado junto ao Cartório Único de Angicos/RN, no Livro 02-A (Registro Geral), fls. 30, nº 26.

**BENFEITORIAS:**

Uma casa (casa principal), construída em alvenaria, com cobertura de telhas vermelhas, forrada com gesso, com sala, cozinha, 01 quarto (sem banheiro), 01 quarto (com banheiro), circundada por uma varanda em “U”, um banheiro na parte externa da casa, uma churrasqueira, piso em granito e bancadas em granito/mármore;

- 1- Uma pequena casa para o morador;
- 2- Um pequeno curral com estábulo;
- 3- Um pequeno açude;
- 4- Rede elétrica na parte principal do imóvel (na sede da fazenda);
- 5- Imóvel cercado com estacas de madeira e arame farpado.

Avaliado em R\$ 77.016,00 (setenta e sete mil e dezesseis reais)

**VALOR INICIAL: R\$ 77.016,00 (setenta e sete mil e dezesseis reais) EM 19/11/2019**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 38.505,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinco reais)**

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 117.871,00 (cento e dezessete mil, oitocentos e setenta e um reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 58.935,50 (cinquenta e oito mil, novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)**

**LOTE 13**

**PROCESSO: 0165900-96.2012.5.21.0004 - (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: IVO ALVES DA SILVA**

**EXECUTADO: VALÉRIO GURGEL DE SÁ**

**OBJETO(S):** 1 (um) terreno designado pelo lote 15, da Quadra I, situado à Rua Projetada, lado par, distante 121,50m da esquina mais próxima(Avenida Perimetral), integrante do Loteamento “Parque das Árvores”, no município de Parnamirim/RN, medindo 5.000m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 14, com 100,00m; ao Sul com o lote 16, com 100,00m; a Leste, com o lote 06, com 50,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada, com 50,00m, adquirido nos termos da Escritura

Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Único Ofício de Notas de Vera Cruz/RN, no livro nº 34, às fls. 49/51v, em data de 06/07/1982, registrada sob nº R.1, matrícula 6.213, do livro “2” de Registro Geral do Primeiro Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Parnamirim/RN. Reavaliado em R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais) em 19/06/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Lote 15, Quadra I, Loteamento “Parque das Árvores”, Parnamirim/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais)**

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

#### **LOTE 14**

**PROCESSO: 0000139-58.2022.5.21.0005 - (5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: FABIO RODRIGUES DA COSTA E OUTROS (3)**

**EXECUTADO: COOPTAX COOP DOS PROP DE TÁXI DE NATAL**

**OBJETO(S): UMA ESTAÇÃO DE COMPRESSÃO PARA GÁS NATURAL, composta por:**

- 1) 02 (dois) Dispensers, em razoável estado de conservação, avaliados cada um por R\$ 10.000,00 (dez mil reais, totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 24/01/2023.
- 2) 01 (uma) Máquina de armazenagem de gás (números de série BR0975 AR e BR0976AR), composta por dezoito cilindros, com capacidade unitária de 125 litros e total de 1.125 litros, em razoável estado, avaliada por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 24/01/2023.
- 3) 01 (um) Compressor, modelo 10 DM-70-4, nº de série BR0792CO, em razoável estado de conservação, avaliado por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 24/01/2023.
- 4) 01 (uma) Casa de comando, marca Aspro GNC, série 0908c736, em regular estado de conservação, avaliada por R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 24/01/2023.

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)**

#### **LOTE 15**

**PROCESSO: 0000303-62.2018.5.21.0005 (5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: PAULO HENRIQUE BARROS DOS SANTOS**

**EXECUTADO: MASTER MAQUINAS E SUPRIMENTOS PARA COPIADORAS LTDA – ME**

**OBJETO(S):** 01 (um) imóvel localizado na Rua Mossoró, nº 404, Tirol, Natal/RN. Cujo terreno mede 271,42m<sup>2</sup> de superfície, com 536m<sup>2</sup> de área construída, composto por três pavimentos: 1º andar, com um banheiro e quatro divisões; 2º andar, com um banheiro e duas salas e 3º andar, com duas divisões; em alvenaria e em estado razoável de conservação. Matrícula 29476 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, Livro nº 02. Inscrição imobiliária: 3.020.0004.01.0048.0000, sequencial: 10159185, avaliado em R\$ 545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais) em 21/07/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Mossoró, nº 404, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 272.500,00 (duzentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 16**

**PROCESSO: 0000095-41.2019.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSE PORFIRIO GARCIA**

**EXECUTADO: K & A COMERCIO DE MARMORARIA LTDA – ME (3)**

**OBJETO(S):** 01 (um) galpão localizado na Rua Rio Brígida, nº 473, Bela Vista, Macaíba/RN, com piso de concreto, coberto, murado, num terreno de 312,50 m<sup>2</sup>, com 430 m<sup>2</sup> de área construída, sendo a testada principal de 12,50m e a profundidade de 25m, limitando-se ao Norte com a Rua Rio Brígida, sem calçamento; ao Sul com um lote com as mesmas medidas; ao Leste, lado direito com o escritório do imóvel, e ao Oeste com uma residência. Imóvel registrado no 1º Ofício de Notas de Macaíba/RN, matrícula 9.323. Avaliado em R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais) em 27/04/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Rio Brígida, nº 473, Bela Vista, Macaíba/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais)**

### **LOTE 17**

**PROCESSO: 0000128-31.2019.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ELISABETE ALVES DE ANDRADE**

**EXECUTADO: FRANCINETE M CAMPOS - ME E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno urbano próprio, constituído pelo Lote 174 da Quadra 04, integrante do Loteamento “Vista do Alto”, situado a Av. Projetada 03, medindo 200,00m<sup>2</sup> de superfície, de formato regular, limitando-se ao Norte com o lote 173, medindo 20,00m; ao SUL com o lote 175, medindo 20,00m; e ao LESTE com o lote 133, medindo 10,00m; e ao OESTE com a Avenida Projetada 03, medindo 10,00m. Imóvel com registro no 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN – livro 02 de Registro, matrícula nº 50.998. BENFEITORIAS: No imóvel acima descrito encontra-se construído uma casa/moradia que, segundo a vizinhança local (informação não confirmada, pois o imóvel encontra-se fechado) possui internamente três quartos, dois banheiros, cozinha, sala de estar, e área (espaço de garagem). FICHA DO IMÓVEL: Inscrição Imobiliária: 1.0004.127.04.0340.0001-6; sequencial: 1066345.2, Endereço: Avenida João Batista Coutinho, 1275, Santo Antônio do Potengi, São Gonçalo do Amarante/RN, vista do Alto – Trigueiros – Área do Terreno: 20,00m<sup>2</sup>; Testada Principal: 10,00; área total construída: 81,82m<sup>2</sup>; profundidade principal 20,00m. Reavaliado em 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 10/08/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. João Batista Coutinho, nº 1275, Quadra 04, Lote 173, Santo Antônio do Potengi, São Gonçalo do Amarante – RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**

### **LOTE 18**

**PROCESSO: 0000254-18.2018.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: FERNANDO ROSA DOS SANTOS**

**EXECUTADO: COBRAL CERAMICA OURO BRANCO LTDA - ME E OUTROS (5)**

**OBJETO(S):** 4.400 blocos do tipo fechamento medindo 14x19x29. Avaliado em R\$8.052,00 (oito mil e cinquenta e dois reais) em 10/03/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Sítio São Camilo, S/N, Zona Rural, Distrito Limpo, Ielmo Marinho/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 8.052,00 (oito mil e cinquenta e dois reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.026,00 (quatro mil e vinte e seis reais)**

### **LOTE 19**

**PROCESSO: 0000392-48.2019.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: SAMARA PATRICIA FERREIRA DOS ANJOS**

**EXECUTADO: ALLAN CARDEC FERNANDES FERREIRA**

**OBJETO(S):** 01 (um) veículo, FIAT/PALIO ELX, 2007/2008, cor preta, placa MXS 9H65, Renavam 926298704, em regular estado de conservação. **Parte externa:** capô amassado; para-choque dianteiro amassado e quebrado; para-lama dianteiro esquerdo amassado; para-lama dianteiro lado direito com arranhões e moessa; para-choque traseiro com arranhões; porta do motorista amassada; saia lateral lado direito desencaixada; saia lateral lado esquerdo desencaixada; para-lama traseiro/direito com moessa e arranhões; porta do carona lado direito com moessa; os 04(quatro) pneus e o estepe marca GOODYEAR DIRECTION 185/65R 14; pneus em péssimo estado de conservação; estepe em bom estado de conservação.

**Parte interna:** marcador de combustível marcando reserva; hodômetro 149.555 Km; bancada mofada em razoável estado de conservação; painel em bom estado de conservação, jogo de tapete completo; forro da porta do motorista apresentando rasgo; banco do carona lado do motorista com alguns rasgos; ausência da frente do som automotivo; jogo de tapete completo, marca BORCOL; presente extintor, chave de roda e triângulo, faltando o macaco. Obs.: O veículo adentrou no depósito judicial guinchado, acompanhado de uma chave de ignição. Reavaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) em 12/05/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**

**Ônus: Alienação Fiduciária em favor de AYMORE CRÉDITO E FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**

### **LOTE 20**

**PROCESSO: 0000471-66.2015.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: WAGNO ROBERTO FELIX DE LIMA E OUTROS (10)**

**EXECUTADO: ALBRA JOIE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (7)**

**OBJETO(S):** 01 (um) imóvel localizado na esquina das ruas Joaquim Victor de Holanda e Francisco Borges de Oliveira, em Lagoa Nova, Natal/RN, matrícula nº 58.783, com área de 1.329,61 m<sup>2</sup> com testada de 38,91m, inscrição imobiliária 2.025.0167.03.0257.0000.4 e sequencial 10616292. Carta de aforamento nº 13.009. Avaliado em R\$ 2.517.401,00 (dois milhões, quinhentos e dezessete mil, quatrocentos e um reais) em 29/06/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Joaquim Victor de Holanda, S/N, Lagoa Nova, Natal/RN. Coordenadas: 5° 49'16.9"S 35°13'00.4"W.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.517.401,00 (dois milhões, quinhentos e dezessete mil, quatrocentos e um reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.258.700,50 (um milhão, duzentos e cinquenta e oito mil, setecentos reais e cinquenta centavos)**

## **LOTE 21**

**PROCESSO: 0000848-90.2022.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: WESLLY LUAN PEDRO DA SILVA E OUTROS (6)**

**EXECUTADO: ALLIAN ENGENHARIA EIRELI E OUTROS (4)**

### **OBJETO(S):**

21.1) 01 (um) veículo PEUGEOT, marca/modelo I /PEUGEOT 207HB XR, ano/modelo 2012/2012, placa OHY1D24/RN, Renavam 465572677, cor branca, bancadas em tecido conservadas, quatro rodas, com pneus carecas, em péssimo estado de conservação, avarias na carroceria, com para-choque dianteiro com arranhões no lado direito e lado esquerdo desencaixado, além de porta traseira sem friso, vidros elétricos na dianteira e manual nas portas traseiras, tapetes, com 153.558 km rodados. O estado geral do veículo é de razoável estado de conservação. Avaliado pelo valor de R\$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais) em 03/07/2023.

OBS.: Informação do auto de depósito: Parte externa: para-choque dianteiro com arranhões no lado direito; lado esquerdo desencaixado; lanterna traseira lado direito desencaixada e trincada; para-lamas dianteiro lado direito e esquerdo faltando sinaleira; portas: dianteira lado do carona com pequenos arranhões: porta traseira lado esquerdo sem friso; antena externa quebrada; pneus em péssimo estado de conservação.

Parte interna: marcador de combustível, marcando reserva; hodômetro 153.558 Km; bancada em bom estado de conservação; painel em bom estado de conservação, jogo de tapete, completo; forro da porta do motorista, bem como do carona desencaixada; furo no forro da porta do motorista; ausência da frente do som automotivo. Faltando extintor, a tampa da caixa de fusível, situada sob o volante.

O veículo adentrou ao pátio da SEDEJ por motor-próprio, acompanhado de uma chave de ignição.

Não foi possível verificar estepe, chave de roda e macaco devido à impossibilidade de abrir a tampa do motor (puxador quebrado).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, 1735, Tirol, Natal/RN.

**ÔNUS:** Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A

**VALOR INICIAL: R\$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.300,00 (dez mil e trezentos reais)**

21.2) 01 (um) terreno urbano, situado na frente à Av. Pipa Boulevard/Projetada, 01, designado por Lote nº 455, Quadra 19, integrante do Loteamento denominado “PIPA BOULEVARD”, localizado às margens da RN-003 – Distrito da Pipa, zona de expansão urbana e turística deste município de Tibau do Sul/RN; O qual medindo 300,73m² de superfície. No terreno está edificada Casa Residencial de 100m², Matrícula nº 2607 – Registro do Loteamento – R-5-2607, em 23/11/2015, do Livro nº 2-Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Tibau do Sul, da comarca de Goianinha/RN. Avaliado em R\$ 402.543,29 (quatrocentos e dois mil e quinhentos e quarenta e três reais e vinte e nove centavos)

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Pipa Boulevard, nº 455, Quadra 19, lote 455, Pipa Boulevard, Tibau do Sul/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 402.543,29 (quatrocentos e dois mil, quinhentos e quarenta e três reais e vinte e nove centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 201.271,65 (duzentos e um mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos)**

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 423.143,29 (quatrocentos e vinte e três mil, cento e quarenta e três reais e vinte e nove centavo)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 211.571,65 (duzentos e onze mil, quinhentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos)**

## **LOTE 22**

**PROCESSO: 0001054-80.2017.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ELIANE CRISTINA AMARAL DE SOUSA**

**EXECUTADO: MARIA APARECIDA DOS SANTOS MANGABEIRA**

**OBJETO(S):** Lotes 10 e 12, Quadra 31, Loteamento Primavera, localidade de Mazapas, Zona Rural do município de Nísia Floresta. Cada lote possui uma área total de 663,00m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e três metros quadrados) e são contíguos, estando localizados em estrada de barro e tem como ponto de referência o Motel Primavera, popularmente conhecido como Cabaré da Minhoquinha, distando 650 metros do primeiro lote (junto imagens com latitude e longitude). Os lotes estão demarcados com cerca de arame farpado e em um deles está edificado uma modesta casa, com uma pequena horta ao lado. O restante da área é coberta por mata virgem. Os lotes foram invadidos e na pequena casa reside a jovem Daiane Kimberly e família, que relatou viver há 12(doze) anos no local. A área possui iluminação pública, porém não está servida de água encanada, está afastada do centro urbano, não possui coleta de lixo e não há serviços básicos na localidade. Cada lote está avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Portanto a avaliação total é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 26/09/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**

OBS. Penhora registrada em cartório na R-1, nas matrículas nºs 17.292 e 17.296, dos lotes 11 e 12 da quadra 31, pertencentes a empresa Imobiliária Primavera Ltda (Lote 11) e a empresa Rionorte Organização de Vendas Ltda (Lote 12).

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 23 (= lote 07)**

**PROCESSO: 0000338-76.2019.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ALEXSSANDRO CAETANO DOS SANTOS**

**EXECUTADO: QUALITY FOODS COZINHA INDUSTRIAL EIRELI - ME**

**OBJETO(S):** 01 (uma) Caldeira com 100 litros, da marca Cozilândia, série 9680. Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) em 24/01/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Rio Araguaia, 104, Emaús, Parnamirim/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais)**

**OBS.:** O BEM PENHORADO É O MESMO DO PROCESSO 0000046-07.2022.5.21.0002 (2ª VT DE NATAL); **PENHORA POSTERIOR EFETUADA EM 24/01/2023.**

### **LOTE 24**



**PROCESSO: 0000665-89.2017.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ALDENIR CARDOSO LIMA**

**EXECUTADO: MEDEIROS & CIA LTDA E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** O Domínio Útil de 01 (um) terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, situado à Rua Monsenhor Francisco Coelho, lado ímpar, ditando 52,00m da rede Ferroviária Federal, no bairro das Quintas, Zona urbana desta capital, medindo 455,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao Norte, com o lote nº 48 de uma rua existente, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Monsenhor Francisco Coelho, com 14,00m; a Leste, com parte do lote nº 34, com 32,50m; e, a Oeste, com o lote nº 36, com 32,50m, ambos da Rua Monsenhor Francisco Coelho, conforme carta de aforamento 15.182 expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 09/06/1982, havido em conformidade com descrição contida na Matrícula 25.979, do Livro 2, Registro de Imóveis da 2ª CRI(6º Ofício de Notas de Natal).

A área construída compõe uma guarita, duas salas que funcionavam como escritórios, pavimento superior, uma parte onde funcionava o almoxarifado e uma cobertura com estrutura metálica, medindo aproximadamente 19,5m x 7,5m. Avaliado em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) em 22/05/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Monsenhor Francisco Coelho, Quintas, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)**

## **LOTE 25**

**PROCESSO: 0000692-67.2020.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: MAYCKON DJULIWE DIAS**

**EXECUTADO: OZIAS MARCIO ROCHA E OUTROS (3)**

### **OBJETO(S):**

25.1) 01 (um) Refrigerador Vertical Expositor de Bebidas, com porta de vidro, quatro prateleiras, cor vermelha, marca METALFRIO, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais);

**VALOR INICIAL: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.350,00 (um mil, trezentos e cinquenta reais)**

25.2) 01 (um) Refrigerador Vertical Expositor de Bebidas, com porta de vidro, cinco prateleiras, cor vermelha, marca IMBERA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais);

**VALOR INICIAL: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.450,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais)**

25.3) 01 (um) Refrigerador Vertical Expositor de Bebidas, com porta de vidro, quatro prateleiras, cor branca, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);

**VALOR INICIAL: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)**

25.4) 01 (um) Refrigerador Vertical Expositor de Bebidas, com porta de vidro, quatro prateleiras, cor preta, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);

**VALOR INICIAL: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.100,00 (um mil, cem reais)**

25.5) 01 (um) Freezer Expositor Horizontal, marca FRICON, 04 tampas de vidro, medindo 2,00 m de comprimento por 0,80 m de largura, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

**VALOR INICIAL: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.250,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta reais)**

**O valor total dos bens aqui avaliados importa em R\$ 18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais) em 24/01/2023.**

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua dos Caicós, nº 2311, Nossa Senhora de Nazaré, Natal/RN.

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais).**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.200,00 (nove mil, duzentos reais)**

## **LOTE 26**

**PROCESSO: 0000943-61.2015.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE:** JOSCELITO COSTA MARTINS

**EXECUTADO:** CENTRO DE ESTUDOS PESQUISAS E AÇÃO CIDADÃ E OUTROS (2)

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, marca FORD, modelo KA Flex, de placa NNK 7672, Renavam 198820682, ano/modelo 2010, cor vermelha, com as seguintes características: **Parte externa:** pintura em péssimo estado de conservação, apresentando grande marca de ferrugem no lado direito (porta, paralamas e lateral traseira); diversos arranhões em ambos os pára-choques, sendo que o dianteiro está desencaixado dos dois lados; pontos de ferrugem sobre o paralamas traseiro esquerdo; pequeno amassado e diversos arranhões na porta dianteira esquerda; pneus dianteiros 175/70/R13 da marca Pirelli (lado direito) e da marca Seiberling (lado esquerdo), em regular estado de conservação; pneus traseiros 165/70/R13 da marca Euskadi (lado esquerdo) e Linglong (lado direito), ambos em mal estado; quatro calotas da marca Ford, em mau estado. **Parte interna:** interior sujo e coberto por mofo; painel interno traseiro rachado nos dois lados; bancos dianteiros com pequenos rasgos nas laterais; ausente o extintor; presente o pneu estepe (marca Fuscakadi Eurodrive 175/70/R14 – mau estado), o triângulo, macaco e chave de rodas, todos no porta malas do veículo; presente som automotivo (marca Ford); ausente a tampa traseira interna; odômetro marcando 111.078 km. Reavaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em 29/08/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

Alienação Fiduciária em favor da BV FINANCEIRA S.A CRED FINC E INVEST

## **LOTE 27**

**PROCESSO: 0001459-18.2014.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE:** SARA CRISTINA DE OLIVEIRA PINTO

**EXECUTADO:** J P L MOTOS E COMÉRCIO LTDA - ME

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, Renault Kwid Zen 1.0 Mec. Flex, placa QGS 4C35, renavam 1197346837, chassi 93YRBB000LJ035651, ano/modelo 219/2019, cor branca, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais) em 20/06/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Bernardino Martins Veras, nº 04, Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)**  
**TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)**

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**LOTE 28**

**PROCESSO: 0000254-09.2018.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: ADRIANO SOARES DA SILVA**

**EXECUTADO: TECNOCAR SUL AUTOMOTIVA LTDA - ME**

**OBJETO(S):**

28.01) 01 (um) Elevador automotivo duas colunas, marca HIDROMAR, altura de elevação 1,87m, modelo EC-240 S.I.V., carga de 2.500kg, tempo 60s. Avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) em 31/08/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**

28.02) 01 (um) Compressor de ar, marca WEG, KW (HP-CV, 3,70, MOD: TO01C0X0X0000102514, IP 20, utilizado para pintura de veículo, em funcionamento segundo relatos do funcionário. Avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) em 31/08/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Sandoval Tavares Guerreiro, nº 20-A, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.**

**VALOR GLOBAL: R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais)**

**LOTE 29**

**PROCESSO: 0000364-42.2017.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: REGINALDO DA COSTA MARQUES**

**EXECUTADO: ARIVELTON DE MOURA SILVA**

**OBJETO(S):**

29.1) 01 (uma) Máquina de Desengrosso de Tábuas de Madeira. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais) em 19/05/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)**

29.2) 01 (uma) Máquina de Serra Circular. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 19/05/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

29.3) 01 (uma) Máquina de Plaina ou Desempeno. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 19/05/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Estrada para Pium, nº 80-C, Cajupiranga, Parnamirim/RN.  
Coordenadas: 5°56'30.9"S 35°14'47.6"W.

**VALOR GLOBAL: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)**

### **LOTE 30**

**PROCESSO: 0000571-36.2020.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: RAYSSA ROCHA MEDEIROS**

**EXECUTADO: D MEDEIROS FRANQUEADO EIRELI**

**OBJETO(S):** 01 (uma) Estação de Vinho Automática (Dispensador Automático de Vinho), 110V, dispenser para 04 (quatro garrafas em linha), compressor alternativo, silêncio máximo, baixo consumo, até 3 doses configuráveis por garrafa, carregamento rápido com amortecedor a gás, carregamento com sistema autocentrador, visibilidade completa das garrafas. Avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em 30/08/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Campos Sales, nº 692, Tirol, Natal/RN

**VALOR INICIAL: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 31**

**PROCESSO: 0000318-79.2019.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO PINHEIRO NETO**

**EXECUTADO: IBIUNA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 01 (uma) motocicleta, marca HONDA/ BIZ 100 ES, placa OJR 7317, Renavam 486221741, ano/modelo 2012/2013, cor rosa, gasolina. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) em 20/10/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Noel Rosa, nº 856, Barro Vermelho, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**

### **LOTE 32**

**PROCESSO: 0000581-77.2020.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSE EDNALDO DE ARAUJO CAMPELO**

**EXECUTADO: SUPERMERCADO BOA ESPERANÇA LTDA E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno próprio, designado lote único, situado à Av. Rio Água Vermelha, no Loteamento Parque Industrial II, zona urbana de Parnamirim, de formato irregular, medindo 4.008.40m<sup>2</sup> de superfície, limitado ao Norte, com o lote 132, com 50,50 m; ao Sul, com o lote 54, com 60,00m; ao Leste, com o dois segmentos, o primeiro e o segundo com o loteamento Pitimbu (área de terceiros), com 44,25m mais 25,35 m; e ao Oeste, com a Av. Rio Água Vermelha, com 75,00m, inscrito sob a matrícula nº 48.624 no Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de

Parnamirim/RN. Embora não conste averbação junto ao 1ª Ofício de Notas de Parnamirim, encontra-se encravado no referido terreno a sede do Supermercado Boa Esperança, no Bairro de Emaús (empresa executada). Avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), 28/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais).**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**

**Ônus: Hipoteca em 1º Grau em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 33**

**PROCESSO: 0000135-72.2018.5.21.0001 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: FLAVIO LUIZ LIMA DE MELO**

**EXECUTADO: OTAVIANO E RODRIGUES LTDA. - ME E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 01 (um) Apartamento 102, tipo A, localizado no Pavimento Térreo, integrante do empreendimento multifamiliar, denominado “Condomínio Residencial Severino André Sobrinho”, situado a Rua Clayton Bezerra dos Santos (antiga Rua Projetada), nº. 1665, lado ímpar, distando 12,00 de outra Rua Projetada, no bairro de Nova Esperança, município de Parnamirim/RN; em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura com madeiramento serrado com telhas de fibrocimento, laje plana, piso cerâmico, esquadrias das janelas em alumínio e vidro e as demais portas em madeira, revestimento cerâmico de piso a teto para cozinha, BWC's e área de serviço; composto de sala de estar, hall, BWC social, cozinha, área de serviço e dois dormitórios, sendo um suíte; possuindo uma área real de 66,37m2, sendo 64,29m2 de área privativa e 2,08m2 de área comum, abrangendo uma fração ideal de 0,1196405 do terreno próprio, designado pelo Lote Único, originado do remembramento dos Lotes 106, e 107, da Quadra 05, integrante do loteamento denominado “SÃO VICENTE I”, medindo 720,00m2 de superfície; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta privativa (vaga nº. 02), localizado no pavimento térreo. Imóvel matriculado sob o no. 66.646 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim/RN. Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Cleyton Bezerra dos Santos (antiga Rua Projetada), 1665, Condomínio Residencial Severino André Sobrinho, Nova Esperança, Parnamirim/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**

### **LOTE 34**

**PROCESSO: 0000217-75.2021.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSE WILTON DOMINGOS DA SILVA**

**EXECUTADO: JANILSON L DA SILVA**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, Volkswagen (VW), Saveiro Trend 1.6 CS, ano/modelo 2011/2011, duas portas, carroceria aberta, tipo caminhonete, movido a gasolina/álcool (flex), cor branca, placa NNP 3121, renavam 282887067. **Parte externa:** Pintura em mau estado de conservação; parte inferior do pára-choque (saia) quebrado; pára-choque desencaixado da lanternagem; ausente o acabamento do local destinado ao farol de milha (lado do motorista), lentes dos faróis opacas; bagageiro com sinais de oxidação; borda de caçamba com vários furos de ferrugem em toda sua extensão, como também, nas junções da tampa da caçamba; revestimento plástico da caçamba desencaixado da mesma; ferrugem na longarinas de ambos os lados; lanterna traseira quebrada (lado do passageiro); avaria na lateral da caçamba (lado do motorista); porta do motorista com descasques na pintura, pneus dianteiros da marca CONTINENTAL CONTI POWER

CONTACT 175 70/R14, em péssimo estado de conservação; pneus traseiros da marca DUNLOP SP TOURING 175 70/R14, ausentes o pneu de estepe, triângulo e chave de rodas. Parte interna: painel em mau estado de conservação; volante desgastado por uso; ausente os acabamentos dos controles de ar; ausente a parte frontal do som automotivo; ausente a maçaneta interna da porta do motorista; teto e forros das portas sujos; encostos e assentos dos bancos rasgados e sujos; presentes dois tapetes automotivos em borracha e o extintor contra incêndio; bateria do veículo no assoalho da cabina. Avaliado em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) em 27/07/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr. Nilo Bezerra de Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)**

**ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

### **LOTE 35**

**PROCESSO: 0000336-07.2019.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: BENTO WILSON DANTAS DA SILVA**

**EXECUTADO: F. M. EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 01 (um) lote de terreno próprio designado pelo nº 51 da quadra 07, integrante do Condomínio denominado “Lagoa do Mato Vila Rural”, situado em zona de expansão urbana da cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e área, limitando-se ao Norte com a Alameda Catanduva, medindo 24,14m; ao Sul, com área verde, medindo 15,67m, ao Leste, com o Lote 50, medindo 40m; e ao Oeste, com o Lote 52, medindo 40m, com um área de 796m² de superfície; bem esse devidamente registrado sob a matrícula 11.833, no 1º Cartório de Macaíba/RN. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 08/06/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) – DE ACORDO COM O EXPOSTO NA SENTENÇA (ID b37945e) de 31/01/2023, O IMÓVEL NÃO PODE SER VENDIDO POR VALOR INFERIOR A R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

**ÔNUS: Taxa de condomínio em aberto em 07/06/2022 R\$ 27.169,86**

**OBS.:** matrícula nº 11.833 no 1º Ofício de Macaíba-RN, encontra-se em nome da empresa TYBA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.233.551/0001-07; mas o Sr. Fernando Manoel Elpídio de Medeiros alegou que o dito bem o pertence e que ainda existia um débito a ser pago por sua aquisição a Tyba Construções e Incorporações Ltda não muito superior a seis mil reais, não consegui prestar formalmente a ciência da Penhora a Tyba Construções e Incorporações Ltda, pois manteve contato apenas remoto com o Sr. Bruno Diniz, pessoa responsável por aquela empresa, que através de e-mail informou somente em data de 10.06.2022 que o contrato de compra e venda do lote penhorado, esse firmado entre o Sr. Fernando Manoel Elpídio de Medeiros e a Tyba Construções e Incorporações Ltda não foi cumprido, sendo que o saldo devedor apurado naquela data é de R\$ 36.859,48

### **LOTE 36 (= lote 51)**

**PROCESSO: 0000347-12.2014.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: FRANCISCO DIONISIO DA SILVA**

**EXECUTADO: C3 ENGENHARIA LTDA - EPP E OUTROS (29)**

**OBJETO(S):** Terreno Urbano em Mossoró com 6,30 hectares: 01 (um) terreno desmembrado de parte do imóvel denominado "Cajazeiras", localizado atualmente em área urbana no alinhamento da

Rua Marechal Deodoro, nesta cidade de Mossoró/RN, medindo e confinando-se ao norte, 460,36m com o imóvel do Sr. Francisco Belarmino de Azevedo; ao sul, 481,42m, com o imóvel do Sr. Jair M. Filgueira; a leste, 134,00m com a Rua Marechal Deodoro e Linha de Transmissão da CHESF; e a oeste, 130,94 m com o imóvel do Sr. Francisco de Assis Moura, no primeiro e 27,40m com o imóvel do Sr. Francisco Belarmino de Azevedo, no segundo, formando uma área total de 6,30 hectares. Imóvel registrado no Primeiro Cartório Judiciário da Comarca de Mossoró/RN, sob a matrícula 15826"). Inscrição imobiliária: 1.0015.198.01.0134.0000.3 Sequencial nº 4.018301-7. Reavaliação: R\$ 4.520.000,00 (quatro milhões, quinhentos e vinte mil reais) em 18/09/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Marechal Deodoro, S/N, Barrocas, Mossoró/RN (próximo a Fundação Casa do Caminho, por trás da INDUFAL).

**VALOR INICIAL: R\$ 4.520.000,00 (quatro milhões quinhentos e vinte mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.260.000,00 (dois milhões duzentos e sessenta mil reais).**

**ÔNUS: Alienação fiduciária em favor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (R-2 em 28/03/2012)**

**OBS.: O BEM PENHORADO É O MESMO DO LOTE 51 (PROCESSO 000263-64.2015.5.21.0012 – 2ª VT DE MOSSORÓ) - PENHORA ANTERIOR EFETUADA EM 28/01/2015.**

### **LOTE 37**

**PROCESSO: 0000545-05.2021.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOANA D'ARC DE OLIVEIRA BEZERRIL DA SILVA**

**EXECUTADO: LUCIA MARIA SANTOS DE OLIVEIRA – ME**

**OBJETO(S):** 01 (um) prédio, sob número 795, da Rua Santa Felicidade, (Conjunto Parque dos Coqueiros I), Nossa Senhora da Apresentação, Natal/RN, circunscrição do Registro Imobiliário da 1ª Zona desta capital, bem como domínio pleno do respectivo terreno próprio, onde dito prédio encontra-se edificado, designado pelo lote Nº 29 da quadra 48, cujo terreno mede 250,00m², de superfície tendo os seguintes limites e dimensões: ao norte, com o lote 08, 10,00m; ao sul, com a Rua Santa Felicidade, com 10,00m; ao leste, com lote 28, com 25,00m; e ao leste, com o lote 30, com 25,00m . Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em 10/03/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Santa Felicidade, nº 795, (Conjunto Parque dos Coqueiros I), Nossa Senhora da Apresentação, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**

### **LOTE 38**

**PROCESSO: 0000835-59.2017.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: EDILZA PORFIRIO DA SILVA**

**EXECUTADO: IVANILSON SILVA**

**OBJETO(S):** 01 (um) motocicleta, HONDA CG 150 Start, ano/modelo 2015/2016, flex, placa QGD 0332, Renavam 1080437042, chassi 9C2KC1670FR012311, cor preta, desgastado pelo uso e intempéries do clima. Apresentando as seguintes características: Tanque de combustível apresentando alguns descasques na sua pintura; painel de instrumento apresentando alguns riscos, os quais aparentam serem trincados na tela; para-lamas dianteiro com vários arranhões; lentes do farol apresentando alguns arranhões; alguns pontos de ferrugem no canto do escapamento; pneus em bom estado. Não possui chave, impossibilitando assim, de verificar o seu funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais) em 06/09/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**LOTE 39**

**PROCESSO: 0000731-93.2019.5.21.0042 - (12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: DALVANETE SALES ALVES**

**EXECUTADO: M LENIVALDA DE LIMA - ME**

**OBJETO(S):**

39.1) 90 (noventa) unidades, Aro farol Titan 99, fabricante Morfardini. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 12,00 a unidade, totalizando R\$ 1.080,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais)**

39.2) 52 (cinquenta e duas) unidades, Carcaça painel superior Titan 00/08, fabricante P Pardal. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 22,00 a unidade, totalizando R\$ 1.144,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.144,00 (um mil, cento e quarenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 572,00 (quinhentos e setenta e dois reais)**

39.3) 100 (cem) unidades, Bucha Coroa Biz 125, fabricante P Pardal. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 10,00 a unidade, totalizando R\$ 1.000,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)**

39.4) 202 (duzentos e duas) unidades, Reparo capacete ebf17, fabricante Lider. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 16,00 a unidade, totalizando R\$ 3.232,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 3.232,00 (três mil, duzentos e trinta e dois reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.616,00 (um mil, seiscentos e dezesseis reais)**

39.5) 287 (duzentos e oitenta e sete) unidades, Manico Esq Today/Titan 91, fabricante Trilha. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 14,90 a unidade, totalizando R\$ 4.276,30;

**VALOR INICIAL: R\$ 4.276,30 (quatro mil, duzentos e setenta e seis reais e trinta centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.138,15 (dois mil, cento e trinta e oito reais e quinze centavos)**

39.6) 70 (setenta) unidades, Capa Banco Today/Titan, vários fabricantes. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 15,00 a unidade, totalizando R\$ 1.050,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 525,00 (quinhentos e cinte e cinco reais)**

39.7) 160 (cento e sessenta) unidade, Capa banco Titan 95/99, vários fabricantes. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 15,00 a unidade, totalizando R\$ 2.400,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**

39.8) 100 (cem) unidade, Capa banco Titan 2000, vários fabricantes. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 15,00 a unidade, totalizando R\$ 1.500,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**



39.9) 50 (cinquenta) unidades, Capa banco Biz 125, vários fabricantes. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 15,00 a unidade, totalizando R\$ 750,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais)**

39.10) 597 (quinhentos e noventa e sete) unidades, viseira F1/ADT Samarino, fabricante Motovisão. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 12,00 a unidade, totalizando R\$ 7.164,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 7.164,00 (sete mil, cento e sessenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.582,00 (três mil, quinhentos e oitenta e dois reais)**

39.11) 32 (trinta e duas) unidades, viseira capacete V10 5MM, fabricante Vaz. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 35,00 a unidade, totalizando R\$ 1.120,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.120,00 (um mil, cento e vinte reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais)**

39.12) 75 (setenta e cinco) unidades, Carcaça INT Branca YBR 00/05, fabricante Melc/Audax. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 18,00 a unidade, totalizando R\$ 1.350,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais)**

39.13) 75 (setenta e cinco) unidades, Carcaça INT Branca Titan 150/08, fabricante AUDAX. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 18,00 a unidade, totalizando R\$ 1.350,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.350,00 (um mil, trezentos e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais)**

39.14) 70 (setenta) unidades, Carcaça INT Branca Titan 00/08, fabricante Audax. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 15,00 a unidade, totalizando R\$ 1.050,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais)**

39.15) 100 (cem) unidades, Balancim Titan KS ES, fabricante Trilha. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 6,60 a unidade, totalizando R\$ 660,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos e trinta reais)**

39.16) 07 (sete) unidades, Paralamas Dianteiro XT225, cores variadas, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 70,00 a unidade, totalizando R\$ 490,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais)**

39.17) 10 (dez) unidades, Paralamas Dianteiro DT 180, cores variadas, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 60,00 a unidade, totalizando R\$ 600,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)**

39.18) 13 (treze) unidades, Paralamas Dianteiro NX 400, cores variadas, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 60,00 a unidade, totalizando R\$ 780,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 780,00 (setecentos e oitenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais)**

39.19) 03 (três) unidades, Paralamas Dianteiro XR 200, cores variadas, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 60,00 a unidade, totalizando R\$ 180,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 90,00 (noventa reais)**

39.20) 06 (seis) unidades, Paralamas Dianteiro NX 150, cores variadas, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 60,00 a unidade, totalizando R\$ 360,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**

39.21) 12 (doze) unidades, Paralamas Dianteiro XL 125, cores variadas, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 60,00 a unidade, totalizando R\$ 720,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)**

39.22) 16 (dezesesseis) unidades, Paralamas Dianteiro Titan 150KS ESD/04, fabricante Melc. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 60,00 a unidade, totalizando R\$ 960,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais)**

39.23) 22 (vinte e duas) unidades, Pala capacete Flay Automático, fabricante Motovisão. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 20,00 a unidade, totalizando R\$ 484,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 220,00 (duzentos vinte reais)**

39.24) 80 (oitenta) unidades, Carcaça INF Paineil Titan 00, fabricante Audax. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 16,00 a unidade, totalizando R\$ 1.280,00;

**VALOR INICIAL: R\$ 1.280,00 (um mil, duzentos e oitenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais)**

39.25) 150 (cento e cinquenta) unidades, Carcaça SUP Paineil C/lente Titan 150 08, fabricante Audax. Avaliado em 07/11/2022 a R\$ 14,80 a unidade, totalizando R\$ 2.220,00.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.220,00 (dois mil e duzentos e vinte reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.110,00 (um mil e cento e dez reais)**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Nevaldo Rocha, 1206, Quintas, Natal/RN.

**VALOR GLOBAL: R\$ 37.156,30 (trinta e sete mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta centavos)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 18.578,15 (dezoito mil, quinhentos e setenta e oito reais e quinze centavos)**

#### **LOTE 40**

**PROCESSO: 0001083-61.2016.5.21.0008 - (12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSENILDA FIGUEIREDO FERREIRA**

**EXECUTADO: JOAO MARIA FLORENCIO BATISTA E OUTROS (2)**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, marca/modelo FORD/ECOSPORT XLT 1.6L, Placa MYX 0471, ano/modelo 2004/2005, cor Prata, Renavam 844791741, em péssimo estado de conservação, com vários pontos de ferrugem, principalmente o teto, pára-brisas com várias trincas, bancada bastante suja, principalmente os bancos de trás, borrachas das portas desgastadas, para-choque traseiro com amassadura no lado direito, pneus desgastados; veículo sem funcionar. Reavaliado em R\$ 14.719,25 (Catorze mil, setecentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos) em 21/08/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 14.719,25 (Quatorze mil, setecentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ R\$ 7.359,62 (sete mil, trezentos e cinquenta e nove reais e sessenta e dois centavos).**

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**LOTE 41**

**PROCESSO: 0000114-96.2020.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: RAPHAEL ITALO DA SILVA**

**EXECUTADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS ALECRIM LTDA - ME**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, GM Celta 1.0 LT, placa AVX 3779, ano/modelo 2012/2013, Renavam 484896687, cor prata, 05 portas. Partes externas: Pintura em péssimo estado de conservação e com sinais de adesivação, com vários arranhões e amassados; diversos pontos de ferrugem na lataria, sendo o mais visível na parte superior esquerda do teto; para-choques dianteiro e traseiro com vários desgastes; retrovisores e lanternas em razoável estado de conservação; pneus dianteiros e traseiros da marca General Altimax 165/70 R13, todos em razoável estado de conservação. Parte interna: inteiro do veículo extremamente sujo e insalubre. Painel em mal estado de conservação, faltando alhetas da entrada de ar-condicionado, ausência da frente do som automotivo; hodômetro e marcador de combustível de verificação impossível, uma vez que o veículo foi entregue sem qualquer chave, o que também não permitiu verificar se o macaco, triângulo e pneu estepe estão no porta-malas; presente o extintor de incêndio sob o banco dianteiro direito; o retrovisor interno se encontra solto e jogado no chão da parte traseira do veículo; manopla de câmbio totalmente danificada. OBS.: O veículo adentrou ao Pátio sobre guincho, sem funcionar; foi entregue sem chave ou documento, não foi possível checar o tipo de combustível (se flex ou não), o hodômetro e a quantidade de combustível presente no tanque. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em 13/10/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial TRT 21ª Região – Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

**LOTE 42**

**PROCESSO: 0000301-41.2019.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: MARLAYNNE JESSICA QUEIROS BILRO**

**EXECUTADO: LUIZ DE FRANCA SOARES NETO 50365843415 E OUTROS (2)**

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno, com 10mx50m, localizado na Rua Búzios, nº 474, Loteamento Deolindo Lima, Quadra 464, Lote 04, Redinha Nova, Extremoz/RN, com inscrição imobiliária 2.0001.064.07.0671.0000.0, sequencial 1001090.4. (Entra na Rua do Tambaqui, a terceira aruá a direita). Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) em 27/07/2022.

OBS.: Imóvel não possui registro imobiliário, ficando ao encargo do arrematante a abertura e regularização da matrícula Imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Búzios, nº 474, Loteamento Deolindo Lima, Quadra nº 64, Lote nº 04, Redinha Nova, Extremoz/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**

### **LOTE 43**

**PROCESSO: 0000410-26.2017.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSE ROBERTO DA SILVA**

**EXECUTADO: COBRAL CERAMICA OURO BRANCO LTDA - ME E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 26 milheiros de blocos cerâmico estrutural 14x19x29 para construção. Avaliado em R\$ 31.429,44 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos) em 20/06/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** COBRAL CERÂMICA OURO BRANCO LTDA - Fazenda Poço Limpo, S/N, Distrito de Poço Limpo, Zona Rural, Ielmo Marinho/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 31.429,44 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.714,72 (quinze mil, setecentos e quatorze reais e setenta e dois centavos).**

### **LOTE 44**

**PROCESSO: 0000797-07.2018.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE: JOSIVANIA PEREIRA LOPES E OUTROS (3)**

**EXECUTADO: ALLAN DE M PINHEIRO EIRELI - ME E OUTROS (5)**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, marca/modelo GM/CELTA 1.0 L LS, de placa NOG 5804, ano/modelo 2012/2012, Renavam 479476853, na cor prata, 03 portas, com as seguintes características:

**Parte externa:** pintura em mau estado de conservação; para-brisas com pequeno ponto de estilhaço; pára-choques dianteiro com descasques na pintura, desencaixado e trincado mais abaixo do farol (lado do motorista); arranhões na porta do motorista e pequena avaria; descasques na pintura na parte superior do para-lamas e avaria (lado do motorista); sinais de ferrugem no capô; limpadores de pára-brisas com sinais de ferrugens; teto adesivado na cor preta, porém, perceptível vários pontos de ferrugem, principalmente, no local destinado a antena automotiva; lentes dos faróis ressecadas; arranhões na lateral traseira e grande avaria (lado do passageiro); pneus dianteiros da marca MICHELLIN 195/60 R15, em ótimo estado de conservação; pneus traseiros da marca CHAMPIRO VP1 185/60 R15, em ótimo estado de conservação; pneu de estepe da marca CHAMPIRO 70 165/70 R13, em mau estado de conservação. **Parte interna:** painel em bom estado de conservação, hodômetro marcando 181.393 km rodados; marcador de combustível pouco abaixo de ¼; volante com sinais de uso; ausência do som automotivo e das maçanetas internas das portas; bancos dianteiros sujos e com rasgos. Películas automotivas nos vidros; jogo de tapetes automotivos, chão da mala apresenta ferrugem; presente o extintor contra incêndio; presente o macaco, triângulo e chave de roda. Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em 17/05/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**

**ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do BANCO SANTANDER S.A**

### **LOTE 45**

**PROCESSO: 0001484-52.2014.5.21.0001 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)**

**EXEQUENTE:** ANDERSON RHONYELLE DA COSTA  
**EXECUTADO:** QRV SEGURANÇA LTDA - ME E OUTROS (2)

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, PAJERO TR4 FL 2WD HP, marca MITSUBISHI, FLEX 2.0, mecânico, placa OKA 0885, Renavam 482835818, ano/modelo 2012/2012, cor preta, apresentando as seguintes características: automóvel muito bem conservado, apenas com arranhões no para-choque dianteiro/lado direito, para-choque traseiro/lado esquerdo e para-lama lado esquerdo/traseiro; apresentando jogo de rodas liga leve original de fábrica; quatro pneus da marca PIRELLI 225/65 R 17, em bom estado de conservação; estepe da mesma marca e características, novo, aparentemente sem uso; bancada em bom estado de conservação; jogo de tapetes completo original, em bom estado de conservação; som automotivo de fábrica; painel em bom estado de conservação. Veículo sem chaves, o que impossibilitou a verificação de funcionamento do motor e também a abertura do porta malas para saber da presença de macaco, triângulo e chave de roda. Avaliado por R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais) em 10/02/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

### **LOTE 46**

**PROCESSO:** 0000483-60.2018.5.21.0011 (**1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**)

**EXEQUENTE:** MARIA DO SOCORRO DE ALMEIDA MOREIRA

**EXECUTADO:** ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA A MATERNIDADE E A INFÂNCIA DE SÃO MIGUEL

**OBJETO(S):** 01 (um) imóvel, situado em área nobre da cidade de São Miguel/RN, na Rua Coronel João Pessoa, 101, Centro. Possui área total de 1.539,21m<sup>2</sup> e uma área construída de 1.239,81m<sup>2</sup>. O imóvel possui construção com 2 pavimentos, bem conservados e de boa qualidade. Possui telha de fibrocimento, pergolado em concreto, marquise metálica e laje impermeabilizada. Em alguns ambientes constatei a presença de cupins. Em decorrência disso, alguns locais estão sem portas, que foram deterioradas. Não foram constatados quaisquer problemas elétricos ou hidráulicos. A pintura do imóvel também está conservada, necessitando de reparos em virtude do decurso do tempo e do uso. Não foram verificadas rachaduras ou similares. Em um cômodo, foi constatado que parte do forro de gesso caiu. O piso está conservado.

OBS.: Imóvel não possui registro imobiliário, ficando ao encargo do arrematante a abertura e regularização da matrícula Imobiliária.

O referido imóvel está cedido ao Município de São Miguel. No imóvel atualmente funciona a Secretaria de Saúde e Serviços Médicos do Município.

Reavaliado em R\$ 4.731.000,00 (quatro milhões, setecentos e trinta e um mil reais) em 17/08/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Coronel João Pessoa, nº 101, Centro, São Miguel/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 4.731.000,00 (quatro milhões, setecentos e trinta e um mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.365.500,00 (dois milhões, trezentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais)**

### **LOTE 47**

**PROCESSO:** 0000595-97.2016.5.21.0011 - (**1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**)

**EXEQUENTE:** EDIVANIA MARIA DA SILVA FAUSTINO

**EXECUTADO:** ANTONIO AERTON BARROS - ME E OUTROS (2)

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, IMP/FORD RANGER 13 D, cor vermelha, Ano/modelo 1999/2000, placa HWG 4722, Renavam 162765908, reavaliação em 23/08/2023, identificado o seguinte: **Parte mecânica:** não foi possível observar o funcionamento do Motor, nem dos freios e nem da direção em razão do longo período sem uso; **Parte de lataria e pintura:** lataria e pintura em mau estado de conservação, com vários riscos em geral e alguns pontos de ferrugem; **Parte elétrica:** não foi possível verificar pois a bateria estava descarregada; Pneus: os pneumáticos danificados em razão do longo tempo descalibrado com pontos de rachadura; **Bancos:** os bancos estão bastante estragados, em ruim estado de conservação; Veículo no geral em ruim estado de conservação, pelo valor R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Bernardino Martins Veras, nº 04, Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**ÔNUS:** Taxa de armazenamento: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 48**

**PROCESSO: 0001528-70.2016.5.21.0011 - (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE:** RAERI OLIVEIRA DA SILVA

**EXECUTADO:** UBIRAJARA PAULO CAVALCANTE E OUTROS (2)

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, Kia Mohave EX 3.0L VGT, placa NNU 2808, Renavam 181092425, ano/modelo 2009/2009, diesel, cor prata. O estado de conservação do veículo é compatível com o uso por 12 (doze) anos. A funilaria e os pneus estão em bom estado. Danificações das intempéries solares, sem chaves, motor sem funcionamento, painéis e interior em bom estado. Avaliado em R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) em 11/05/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Bernardino Martins Veras, nº 04, Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

**ÔNUS 1:** Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal

**ÔNUS 2:** Taxa de armazenamento R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

#### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

#### **LOTE 49**

**PROCESSO: 0000050-82.2020.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE:** WELTON ROBERTO BARBOSA CARVALHO

**EXECUTADO:** MARECHAL 47 PUB MUSIC E PETISCARIA LTDA

**OBJETO(S):** 10 (dez) mesas e 40 (quarenta) cadeiras de madeira PETR. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 23/11/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Rio Branco, nº 2127, Nova Betânia, Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)**

**LOTE 50**

**PROCESSO: 0000138-40.2022.5.21.0016 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE: LUCIANO FELIX DA SILVA**

**EXECUTADO: LINO CONSTRUÇÃO TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI**

**OBJETO(S):** 205,00m³ (duzentos e cinco metros cúbicos) de Brita Calcária. Reavaliado por R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) em 25/10/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** AV. Presidente Dutra, nº 3000, Lino Brita, Alto de São Manoel, Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).**

**LOTE 51 (= lote 36)**

**PROCESSO: 0000263-64.2015.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE: JOSE PATRICIO GOMES**

**EXECUTADO: C3 ENGENHARIA LTDA - EPP E OUTROS (03)**

**OBJETO(S):** O BEM PENHORADO É O MESMO DO LOTE 36 (PROCESSO 0000347-12.2014.5.21.0041 DA 11ª VT DE NATAL); **PENHORA POSTERIOR EFETUADA EM 07/04/2015.**

**LOTE 52**

**PROCESSO: 0000523-39.2018.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE: DIANA MORENO PESSOA**

**EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA A MATERNIDADE A INFÂNCIA DE SAO MIGUEL E OUTROS (2)**

**OBJETO(S):**

**52.1) – SETORES – RECEPÇÃO 1, RECEPÇÃO 2, SALA DE TRIAGEM, SALA PARA NEBULIZAÇÃO, SALA DE CURATIVO.**

**SETORES: RECEPÇÃO 1**

- 01 (um) aparelho de TV Samsung 32”, bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- 01 (um) aparelho receptor da marca Century nano Box, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 05 (cinco) longarinas cor azul com 4 lugares, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, totalizando R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);
- 01 (um) ventilador de parede da marca Arge com 3 hélices, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 90,00 (noventa reais);
- 01 (um) cadeira cor azul, material aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais); e
- 01 (um) bebedouro Esmaltec de coluna, garrafão em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais).

## **-RECEPÇÃO 2**

- 01 (um) computador de mesa de cor preta, com monitor AOC de LCD, mouse, teclado, gabinete e nobreak, funcionando e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho de telefone com fio Intelbras branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira de escritório na cor azul material aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) prateleiras material aço/ferro com 5 divisórias branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) cada, totalizando R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) arquivo de mdf para pasta suspensa com 4 gavetas e chave na cor marfim, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) mesa para computador em mdf, na cor marfim com duas gavetas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021.

## **-SALA DE TRIAGEM**

- 01 (uma) balança adulto antropométrica branca digital Welmy, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) balança pediátrica digital Welmy 15kg, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) mesa de ferro com 2 gavetas branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) lixeira pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira de escritório na cor azul material aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 bandeja inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) porta algodão inox em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais) cada, totalizando R\$ 60,00 (sessenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) estetoscópio em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) medidor de pressão arterial com velcro, em estado de conservação razoável. Avaliação R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) cesto de lixo de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) em 13/10/2021.

## **SALA PARA NEBULIZAÇÃO**

- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) mesa de ferro com 2 gavetas branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) nebulizador inalar Compact NS, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 90,00 (noventa reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de aço com vidro uma porta 3 divisórias em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) pote de vidro com tampa branca, bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 5,00 (cinco reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) bandejas inox em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, totalizando R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) tambor inox médio em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) em 13/10/2021; e



- 01 (um) tambor inox pequeno em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021.

### **SETOR: SALA DE CURATIVO**

- 01 (um) aparelho de foco clínico auxiliar, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) maca adulto para exame, com forro preto em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) escada de 2 degraus de ferro e piso emborrachado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira de coleta de material plástico e ferro em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) suporte para caixa de perfurocortante em ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) mesa auxiliar de madeira/ferro com 1 gaveta, branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 60,00 (sessenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) gaveteiros/organizadores simples de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais), totalizando R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) gaveteiro simples pequeno com 3 compartimentos de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12,00 (doze reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) carrinho auxiliar para medicação com duas divisórias em ferro e com rodinhas em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário branco de ferro com vitrine de vidro, 2 portas, 4 divisões e chaves, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) em 13/10/2021;
- 01 tambor inox médio em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25,00 (vinte cinco reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) balde inox em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 10,00 (dez reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) cesto de lixo de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) pote de vidro com tampa branca em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 5,00 (cinco reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) pote de vidro sem tampa em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) em 13/10/2021.

**VALOR INICIAL: R\$ 6.918,00 (seis mil, novecentos e dezoito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.459,00 (três mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais)**

**52.2) SETORES: CONSULTÓRIO MÉDICO, CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO,, POSTO DE ENFERMAGEM, SALA DO LADO DO POSTO DE ENFERMAGEM, SALA DE OBSERVAÇÃO, DML, CORREDOR CENTRAL, SALA DE NUTRIÇÃO, ESPAÇO ABERTO, CORREDOR, POSTO DE COLETA/LABORATÓRIO, SALA ASSISTÊNCIA RECÉM-NASCIDO,**

### **SETORES: CONSULTÓRIO MÉDICO**

- 01 (uma) bandeja inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 1) - 01 (uma) mesa de ferro com 2 gavetas branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) cadeiras de escritório na cor azul material aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, totalizando R\$ 80,00 (oitenta reais), em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021; e

- 01 (uma) lixeira pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

### **CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO**

- 01 (uma) mesinha auxiliar aço/ferro branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho de foco clínico auxiliar, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

### **SETOR: POSTO DE ENFERMAGEM**

- 01 (uma) cadeira de escritório na cor azul material aço/ferro, com rodinhas em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) mesa de ferro com 2 gavetas branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) balança antropométrica mecânica Balmak. Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de aço com vidro uma porta 3 divisórias em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) lixeira pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) bandeja inox em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021.

### **SALA DO LADO DO POSTO DE ENFERMAGEM S/N**

- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) suporte de ferro para soro, branco, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) em 13/10/2021.

### **SALA DE OBSERVAÇÃO**

- 01 (uma) cama Fawler hospitalar, branca, com duas manivelas em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cama Semi-Fawler, branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) colchões hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais), em 13/10/2021;
- 01 (um) cesto de lixo de plástico grande com tampa em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) cestos de lixo de plástico pequeno em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) cada, totalizando R\$ 4,00 (quatro reais), em 13/10/2021;
- 01 (uma) escada 2 degraus em estado razoável. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) aparelho de ar condicionado da marca LG, 9.000 BTUs, com controle, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) em 13/10/2021.

### **- DML**

- 01 (um) tanque de aço inox pequeno em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 100,00 (cem reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;

- 02 (dois) cestos de lixo plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) cada, totalizando R\$ 4,00 (quatro reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) cilindro de oxigênio vazio em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) em 13/10/2021.

### **CORREDOR CENTRAL**

- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

### **SALA DE NUTRIÇÃO**

- 01 (uma) mesa de ferro com 2 gavetas branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de aço com vidro uma porta 3 divisórias em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) cesto de lixo em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) em 13/10/2021.

### **ESPAÇO ABERTO**

- 02 (duas) mesas de madeira/ferro grande em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) cada, totalizando R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 03 (três) bancos de madeira/ferro grande em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) cada, totalizando R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), em 13/10/2021;
- 01 (um) bebedouro Esmaltec de coluna garrafão em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) lixeira de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

### **CORREDOR**

- 01 (um) cesto de lixo de plástico grande com tampa em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

### **POSTO DE COLETA/LABORATÓRIO**

- 01 (uma) cadeira de escritório na cor preta material aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho de telefone com fio Intelbras branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) lixeira de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) em 13/10/2021.

### **SALA ASSISTÊNCIA RECÉM-NASCIDO**

- 01 (um) aparelho centrífuga de hematócritos, Fanem 2410, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho aspirar secreções Aspiramax em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) balança pediátrica digital Welmy 15kg, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) colchão neonatal hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) bandeja inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;

- 01 (um) suporte para caixa de perfurocortante em ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) banheira de plástico azul para bebê em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12,00 (doze reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) lixeira pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) gaveteiros simples, pequenos, com 3 compartimentos de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12,00 (doze reais) cada, totalizando R\$ 24,00 (vinte e quatro reais), em 13/10/2021; e
- 01 (uma) mesinha auxiliar aço/ferro branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021.

**VALOR INICIAL: R\$ 10.060,00 (dez mil e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.030,00 (cinco mil e trinta reais)**

**52.3) SETORES: FARMÁCIA, SALA DA DIREÇÃO, SALA DA ADMINISTRAÇÃO, CENTRO OBSTÉTRICO/POSTO DE ENFERMAGEM, SALA DE OBSERVAÇÃO**

### **SETORES: FARMÁCIA**

- 04 (quatro) prateleiras material aço/ferro com 5 divisórias branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) cada, totalizando R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais), em 13/10/2021;
- 01 (um) armário aço/ferro, 2 portas, branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) gaveteiro simples pequeno com 3 compartimentos de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12,00 (doze reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) gaveteiros/organizadores simples de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) cada, totalizando R\$ 40,00 (quarenta reais), em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) bandeja inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021; e
- 02 (duas) bandejas inox em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, totalizando R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021.

### **SALA DA DIREÇÃO**

- 01 (um) painel de MDF para TV, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho TV Panasonic 32". Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) quadro artístico com imagem de uma mulher grávida. Avaliado em R\$ 20,00 (duzentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho receptor da marca Century Nano Box, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) mesa de escritório em L, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira diretor, acolchoada base aço/ferro, cor vinho, com rodinhas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) cadeiras acolchoadas, base aço/ferro, cor marrom, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) computador de mesa, de cor preta, com monitor AOC, mouse, teclado, gabinete e nobreak, funcionando e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho de ar condicionado da marca LG, 9.000 BTUs, sem controle, não sendo possível verificar se está funcionando ou não. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;

- 01 (um) aparelho de telefone fixo sem fio. Avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) tanque de aço inox pequeno em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 100,00 (cem reais) em 13/10/2021.

### **SALA DA ADMINISTRAÇÃO**

- 02 (duas) mesas de escritório em madeira/MDF e ferro, cor marfim, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) cada, totalizando R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira acolchoada escritório, preta com rodinhas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira escritório acolchoada sem braço, cinza, com rodinhas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 90,00 (noventa reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário madeira duas portas cor marfim, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho de telefone com fio Intelbras branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) lixeira pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho roteador da marca Link One, uma antena, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) computador de mesa de cor preta, com monitor AOC de LCD, mouse, teclado, gabinete e nobreak, funcionando e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 730,00 (setecentos e trinta reais) em 13/10/2021.

### **CENTRO OBSTÉTRICO/POSTO DE ENFERMAGEM**

- 01 (uma) mesa para computador, cinza, madeira/MDF e ferro, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira de escritório na cor preta material aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de 2 portas aço/ferro, 5 divisões, branco, com chave, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) mesinha auxiliar aço/ferro branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) bandeja inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) lixeira com pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

### **SALA DE OBSERVAÇÃO**

- 01 (um) aparelho de ar condicionado da marca LG, 17.000 BTUs, com controle, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) camas Fawler hospitalar, branca, com duas manivelas em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) cada, totalizando R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) colchões hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) suportes de ferro para soro, branco, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) cada, totalizando R\$ 90,00 (noventa reais) em 13/10/2021; e
- 02 (duas) lixeiras com pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) cada, totalizando R\$ 30,00 (trinta reais) em 13/10/2021.

**VALOR INICIAL: R\$ 9.557,00 (nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.778,50 (quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)**

**52.4) SETORES: CENTRO CIRÚRGICO /CORREDOR, VESTIÁRIO, SALA EXTERNA, SALA DE RECUPERAÇÃO, SALA DE MATERIAL CIRÚRGICO, SALA SEM IDENTIFICAÇÃO,**

**SETORES: CENTRO CIRÚRGICO /CORREDOR**

- 01 (uma) lixeira com pedal de plástico da marca Alves em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021; e
- 10 (dez) escovas limpeza de mãos. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) cada, totalizando R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021.

**VESTIÁRIO**

- 02 (dois) armários brancos com duas portas de correr, da marca Politorno, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais) em 13/10/2021.

**SALA EXTERNA**

- 01 (uma) mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cadeira cor azul material plástico e aço/ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) cadeira de escritório na cor azul, material plástico e aço/ferro, com rodinhas, sem braço, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021.

**SETOR: SALA DE RECUPERAÇÃO**

- 02 (duas) camas hospitalares branca, com proteção em uma lateral, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) colchões hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) suportes de ferro para soro, branco, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) cada, totalizando R\$ 90,00 (noventa reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) biombo hospitalar de 2 faces. Avaliado em R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) ventilador de parede da marca Arge com 3 hélices, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) mesinha auxiliar aço/ferro branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021.

**SALA DE MATERIAL CIRÚRGICO**

- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

**SALA SEM IDENTIFICAÇÃO**

- 01 (um) armário de 2 portas aço/ferro, 5 divisões, branco, com chave, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) em 13/10/2021.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**

**52.5) SETOR: SALA DE CIRURGIA, SALA DE EXPURGO, DESCANSO MÉDICO**

**SETOR: SALA DE CIRURGIA**

- 01 (um) foco cirúrgico de teto com 2 cúpulas 3x3, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) em 13/10/2021;
- 1 (uma) mesa cirúrgica hospitalar em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais) em 13/10/2021;
- 03 (três) mesinhas auxiliares aço/ferro branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) cada, totalizando R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) escadas de 2 degraus de ferro e piso emborrachado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) cada, totalizando R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) banquetas de ferro com assento acolchoado preto, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 60,00 (sessenta reais) cada, totalizando R\$ 120,00 (cento e vinte reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) pedal para bisturi elétrico simples PE 452 RS, em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) prateleira material aço/ferro com 5 divisórias branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário branco de ferro com vitrine de vidro, 2 portas, 4 divisões e chaves, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) bisturi elétrico da marca Deltronix B-3300 SM, em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) cilindro de oxigênio vazio em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) bandeja inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) bandejas inox em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, totalizando R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) balde aço inox, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) suporte de bandeja cirúrgico em ferro franco, com bandeja inox, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) carrinho em aço inox, com rodinhas centro cirúrgico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) aparelho de anestesia Takaoka Bonsai, rotâmetro 1823, em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em 13/10/2021.

### **SALA DE EXPURGO**

- 01 (uma) prateleira material aço/ferro com 5 divisórias branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) seladora de pedal em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) lixeira grande com tampa, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em 13/10/2021.

### **DESCANSO MÉDICO**

- 01 (um) aparelho de ar condicionado da marca LG, 17.000 BTUs, sem controle, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 02 (duas) camas de madeira solteiro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) colchões hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) frigobar da marca Philco, branco, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário com 2 portas e uma gaveta com chave em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) em 13/10/2021;

- 01 (um) aparelho de TV CCE 32" em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho receptor da marca Century Nano Box, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) aparelho de telefone com fio Intelbras branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021.

**VALOR INICIAL: R\$ 29.610,00 (vinte e nove mil, seiscentos e dez reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 14.805,00 (quatorze mil, oitocentos e cinco reais)**

**52.6) SETOR: POSTO DE ENFERMAGEM, CORREDOR, CLÍNICA MÉDICA, POSTO DE ENFERMAGEM, CLÍNICA MÉDICA, SALA NÃO ESPECIFICADA, SALA NÃO ESPECIFICADA, QUARTO DE DESCANSO.**

### **SETOR: POSTO DE ENFERMAGEM**

- 01 (uma) mesinha auxiliar aço/ferro branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) aparelho de telefone com fio Intelbras branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de aço com vidro uma porta 4 divisórias em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de 2 portas aço/ferro, branco, com chave, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) balança pediátrica mecânica, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) estetoscópio em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) medidor de pressão arterial com velcro, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em 13/10/2021;
- 03 (três) gaveteiros simples pequenos com 3 compartimentos de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12,00 (doze reais) cada, totalizando R\$ 36,00 (trinta e seis reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) suporte para caixa de perfurocortante em ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais) em 13/10/2021;
- 05 (cinco) bandejas inox média hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) bandeja inox hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) em 13/10/2021.

### **CORREDOR**

- 02 (duas) cadeiras plásticas, branca em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 14,00 (quatorze reais) cada, totalizando R\$ 28,00 (vinte e oito reais) em 13/10/2021.

### **CLÍNICA MÉDICA**

- 02 (duas) camas Fawler hospitalar, branca, com duas manivelas em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) cada, totalizando R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cama Fawler hospitalar, branca, com duas manivelas quebradas, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) cama Semi-Fawler, branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais) em 13/10/2021;



- 04 (quatro) colchões hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais) em 13/10/2021;
- 05 (cinco) escadas de 2 degraus de ferro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) cada, totalizando R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) em 13/10/2021; e
- 02 (dois) ventiladores de parede da marca Arge com 3 hélices, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) cada, totalizando R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) em 13/10/2021.

### **POSTO DE ENFERMAGEM**

- 01 (um) aparelho de telefone com fio Intelbras branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário de 2 portas aço/ferro, branco, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) bebedouro Esmaltec de coluna garrafão em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (um) carrinho de curativos de rodinhas de ferro com suporte para balde e bacia, branco em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) em 13/10/2021.

### **CLÍNICA MÉDICA**

- 01 (uma) cama hospitalar branca, com proteção em lateral, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) colchão hospitalar em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) em 13/10/2021;
- 05 (cinco) lixeiras de plástico em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2,00 (dois reais) cada, totalizando R\$ 10,00 (dez reais) em 13/10/2021; e
- 04 (quatro) cadeiras plásticas, branca em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 14,00 (quatorze reais) cada, totalizando R\$ 56,00 (cinquenta e seis reais) em 13/10/2021.

### **SALA NÃO ESPECIFICADA**

- 06 (seis) lixeiras grandes com tampa, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) cada, totalizando R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) em 13/10/2021; e
- 02 (duas) lixeiras hospitalares com 2 rodas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) cada, totalizando R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais) em 13/10/2021.

### **SALA NÃO ESPECIFICADA**

- 07 (sete) armários de apoio ferro/aço, branco, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais) cada, totalizando R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 07 (sete) berços hospitalares para berçário, em ferro, branco, simples, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) cada, totalizando R\$ 1.820,00 (um mil, oitocentos e vinte reais) em 13/10/2021;
- 07 (sete) colchões neonatais hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, totalizando R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (uma) banqueta de ferro com assento acolchoado preto, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 60,00 (sessenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) maca ginecológica de ferro, com acolchoado preto, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) em 13/10/2021.

### **QUARTO DE DESCANSO**

- 02 (duas) camas de madeira solteiro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais) em 13/10/2021;
- 02 (dois) colchões hospitalares em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) em 13/10/2021;
- 01 (um) armário com 2 portas e uma gaveta com chave em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) em 13/10/2021;

- 01 (um) ventilador de parede da marca Arge com 3 hélices, em estado de conservação razoável. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) em 13/10/2021; e
- 01 (uma) saboneteira branca em plástico recarregável, da marca Softcare Line, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15,00 (quinze reais) em 13/10/2021.

**VALOR INICIAL: R\$ 13.010,00 (treze mil e dez reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.505,00 (seis mil, quinhentos e cinco reais)**

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Cel. João Pessoa, Nº 101, Centro, São Miguel/RN.

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 72.155,00 (setenta e dois mil, cento e cinquenta e cinco reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 36.077,50 (trinta e seis mil, setenta e sete reais e cinquenta centavos)**

### **LOTE 53**

**PROCESSO: 0000940-31.2014.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA E OUTROS**

**EXECUTADO: ELOI RODRIGUES E OUTROS (2)**

#### **OBJETO(S):**

53.1) 1 (um) automóvel, Toyota Hillux CS 4x4, placa DTU 3583, Renavam 907424287, ano/modelo 2006/2007, cor branca, motor à diesel, em condições ruins de conservação, estando com pneus avariados, sem bateria, partes da lataria amassadas e parte interna com aspecto de má conservação. Avaliado em R\$ 67.816,00 (sessenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais) em 15/08/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 67.816,00 (sessenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 33.908,00 (trinta e três mil, novecentos e oito reais)**

**ÔNUS: Taxa de armazenamento: R\$ 650,00 (seiscentos reais)**

53.02) 01 (um) automóvel, Toyota Hillux CD 4x4, placa DTU 4614, Renavam 913618942, ano/modelo 2007/2007, cor branca, motor à diesel, em condições ruins de conservação, estando com pneus avariados, sem bateria, para-choque quebrado e arranhado, partes da lataria amassadas e parte interna com mofo e outros aspectos de má conservação. Avaliado em 64.981,00 (sessenta e quatro mil, novecentos e oitenta e um reais) em 15/08/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 64.981,00 (sessenta e quatro mil, novecentos e oitenta e um reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 32.490,50 (trinta e dois mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos)**

**ÔNUS: Taxa de armazenamento: R\$ 650,00 (seiscentos reais)**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Bernardino Martins Veras, 04, Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 132.797,00 (cento e trinta e dois mil, setecentos e noventa e sete reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 66.398,50 (sessenta e seis mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)**

**ÔNUS: Taxa de armazenamento: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) cada veículo, totalizando R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)**

### **LOTE 54**

**PROCESSO: 0001183-09.2013.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**EXEQUENTE: JOSE DO MONTE BEZERRA E OUTROS**

**EXECUTADO: TBK CONSTRUÇÃO E INCORPORACAO LTDA E OUTROS**

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno, destinado a área comercial, localizado no cruzamento da Rua Dona Isaura Rosado com a Avenida Projetada, Abolição, Mossoró/RN, medindo 1.571,65 m², matrícula nº 18.474 no 6º Ofício de Notas de Mossoró. Terreno localizado no lado par do logradouro, de forma irregular, perfazendo uma área total de 1.571,65 m², medindo e extremado da seguinte maneira: Ao Norte/frente medindo 85,25m, em dois segmentos consecutivos e não colineares, o 1º seguimento 78,75m, e o 2º seguimento medindo 6,50m, ambos confiando-se com a Av. Projetada, S.D.O; Ao Sul/fundos, medindo 74,53m, com outro terreno; e ao Oeste/lado esquerdo, medindo 38,26m, com a Rua Dona Isaura Rosado.

Características gerais: A área apresenta vias públicas com asfaltamento concluído e iluminação pública em funcionamento. Trata-se de terreno cercado utilizado como estacionamento. Além de um Condomínio de alto padrão nas proximidades, não há outras construções nas imediações. Não há evidências de que haja saneamento nas proximidades. Não há área comercial nas imediações. Reavaliado em R\$ 786.000,00 (setecentos e oitenta e seis mil reais) em 04/05/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Dona Isaura Rosado defronte ao condomínio residencial Quintas do Lago, Abolição, Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 786.000,00 (setecentos e oitenta e seis mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais)**

**ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor VISÃO MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ**

### **LOTE 55**

**PROCESSO: 0001337-87.2014.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)**

**EXEQUENTE: JOSE CARLOS DOS SANTOS, CPF: 642.712.934-15**

**EXECUTADO(S): COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E TRABALHO DE XINGÓ LTDA (SOLISERV) E OUTROS (6), CNPJ: Não informado**

**OBJETO(S):** Veículo tipo Caminhão, marca/modelo FORD CARGO 1717, modelo, carroceria baú em alumínio refrigerado, 02 eixos, movido a diesel, na cor Branca, de placa KIV8142/PE, RENAVAM: 955902894, CHASSI 9BYCE6457BB95246, com as seguintes características: - parte Externas: veículo há muito tempo parado, em péssimo estado geral, sujo, com pontos de ferrugem e com a pintura em mau estado de conservação; ausência ambos os, bateira, a tampa do tanque de combustível, a tampa do sistema de arrefecimento e as lanternas traseiras; baú de alumínio em bom estado geral, sem rasgos ou grades amassados; todos os pneus em péssimo estado;

Parte interna: o veículo foi entregue sem as chaves e com a cabina trancada, razão pela qual foi impossível fazer uma inspeção detalhada de seu interior; assim, não foi possível localizar o macaco, triangulo, chave de rodas e extintor; observando através do vidro da janela lateral, foi possível perceber que o painel, forro, volante e bancada do veículo se encontram em estado regular, apesar de sujo, **reavaliado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr Nilo Ramalho, 1735, Tirol, Natal/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**

**ÔNUS: Taxa de remoção: R\$ 1.300,00**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE MACAU**

### **LOTE 56**

**PROCESSO: 0005500-72.2003.5.21.0021 - (VARA DO TRABALHO DE MACAU)**

**EXEQUENTE: JOSE ANTONIO DA SILVA E OUTROS (10)**

**EXECUTADO: CERAMICA RAMOS INDUSTRIAL LTDA**

**OBJETO(S):** Uma parte do Imóvel denominado Dois Irmãos, situado no Bairro das Rocas, na Rua Manoel Medeiros, s/n, Pendências/RN, com área de 13.090m<sup>2</sup>, com as seguintes benfeitorias: 2 galpões medindo 22m x 81m, 4 fornos intermitentes com temperatura de 1.200 °C, com chaminés de escapamento de gases, uma cisterna, redes de esgotos e instalações elétricas 1 prédio com dependências para escritório, almoxarifado, oficina e pavilhão sanitário, com escritura registrada no Livro 2L, fls 18, matrícula 611, do 1º Ofício da Comarca de Pendências/RN. Sendo que consta sobre o dito bem, ônus de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. Reavaliado por R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) em 17/08/2023.

**Informação na reavaliação de 26/05/2021** “algumas benfeitorias anteriormente relatadas na avaliação anterior existem mais, como, por exemplos, os dois galpões, os quatro fornos (que agora são apenas ruínas e criadouros da infestação de cobras), as chaminés e o prédio de escritório (apenas destroços). Não pude localizar a cisterna, mas é provável que ela ainda exista, ainda que sem estar em condições de uso. A rede de esgoto ainda serve o logradouro, bem como as instalações elétricas. Todas as demais construções outrora existentes, atualmente, são apenas ruínas e destroços.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Manoel Medeiros, 271, Rocas, Pendências/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais)**

**ÔNUS.: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A**

### **LOTE 57**

**PROCESSO: 0005000-64.2007.5.21.0021 - (VARA DO TRABALHO DE MACAU)**

**EXEQUENTE: HEIDE MARIA DA SILVA MOURA**

**EXECUTADO: ANTONIO BATISTA DE ARAUJO**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, Mitsubishi L200 Outdoor Nacional, placa NNQ 6334, Renavam 334611342, ano/modelo 2011/2012, cor branca, caminhonete cabine dupla, carroceria aberta, tração 4x4, movida a diesel. Parte externa apresenta lanternagem com presença de pontos de ferrugem, amassaduras e abrasões ao longo de toda a sua extensão e pintura opaca; 04 pneus desgastados e ressecados, todos com rodas de liga leve; carroceria aberta tipo marítima sem cobertura e bastante danificada; para-lamas e para-choques danificados. Parte interna apresenta bancada dianteira rasgada e traseira desgastada; portas emperradas; painel ressecado; ar-condicionado, hodômetro e marcador de combustível desligados; presença de som automotivo; ausência de itens de segurança e pneu de suporte. Parte elétrica e mecânica prejudicadas, em razão da bateria se encontrar descarregada. Avaliado em R\$ 32.326,00 (trinta e dois mil, trezentos e vinte e seis reais) em 20/09/2021. Avaliação efetuada em 20/09/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Depósito da 3ª Delegacia da Polícia Rodoviária Federal – Rodovia BR 427, KM 107, Caicó/RN (Transguarda)

**VALOR INICIAL: R\$ 32.326,00 (trinta e dois mil, trezentos e vinte e seis reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 16.163,00 (dezesseis mil, cento e sessenta e três reais)**

**ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE ASSÚ**

## **LOTE 58**

**PROCESSO: 0000214-06.2018.5.21.0016 - (VARA DO TRABALHO DE ASSÚ)**

**EXEQUENTE: FRANCISCO MAGNO MARCELINO DE FRANÇA**

**EXECUTADO: CERÂMICA ASSU EIRELI – ME E OUTROS**

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno rural, desmembrado de uma parte maior porção, localizado no lugar denominado Fazenda Frutilândia, no município de Assú/RN. Com uma área de 5,3421 HÁ (cinco hectares, trinta e quatro ares e vinte e um centiares), e com as seguintes confrontações e dimensões: limita-se ao Norte, com a Fazenda Frutilândia, com 275,50m (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta centímetros); ao Sul, com a Cerâmica Assú Eireli-ME, com 263,50 (duzentos e sessenta e três metros e cinquenta centímetros); ao Leste, com a reserva florestal, com 73,96m (setenta e três metros e noventa e seis centímetros) e com o Distrito Industrial, com 123,09m (cento e vinte e três metros e nove centímetros); e ao Oeste, com a empresa Assú Empreendimentos LTDA e Loteamento Planalto, com 120,32m (cento e vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) e 12,00m (doze metros) + 77,21m (setenta e sete metros e vinte e um centímetros), respectivamente, registrado 1º ofício de Notas de Assú, matrícula nº 15.242 . Avaliado em R\$ 2.671.000,50 (dois milhões, seiscentos e setenta e um mil reais e cinquenta centavos). Avaliação efetuada em 17/07/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Fazenda Frutilândia, no município de Assú/RN. Coordenadas: N 9.382.951,635M e E 726.283,091M.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.671.000,50 (dois milhões, seiscentos e setenta e um mil reais e cinquenta centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.335.500,25 (um milhão, trezentos e trinta e cinco mil, quinhentos reais e vinte e cinco centavos)**

## **LOTE 59**

**PROCESSO: 0020200-53.2012.5.21.0016 - (VARA DO TRABALHO DE ASSÚ)**

**EXEQUENTE: PAULO PEDRO FREIRES**

**EXECUTADO: S P COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME E OUTROS (3)**

**OBJETO(S):** 01 (um) imóvel comercial, situado na Rua José Carlos Machado, nº 332, quadra 05, lote 0107, Bairro Prefeito Jaime Batista, na cidade de Angicos/RN, medindo 1.250,00 m² de superfície. Possui edificado prédio comercial, com as seguintes características: Área construída coberta, medindo 5,50m de frente X 40,0m de fundos, perfazendo um total de área construída de 220,00m², com as seguintes divisões: uma garagem; um escritório, forrado com gesso, com banheiro, com um quarto (pequeno espaço para guardar ferramentas); um espaço coberto para fabricação das peças de concreto (construção inacabada, faltando reboco nas paredes, piso, portas, janelas e pintura – faltando em torno de 40% para conclusão). Registrado junto ao Cartório Único de Angicos Serviço Notarial e Registral, sob matrícula nº 1.844, Livro nº 02-M, fl.241v, data de 06/10/2018. Avaliado em R\$ 248.762,70 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta centavos). Avaliação efetuada em 30/05/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua José Carlos Machado, nº 332, Prefeito Jaime Batista, Angicos/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 248.762,70 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 124.381,35 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos)**

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS**

**LOTE 60**

**PROCESSO: 0000036-77.2020.5.21.0019 CartPrecCiv - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)**

**EXEQUENTE: JOSE MARANHAO DA SILVA**

**EXECUTADO: GENILSON MEDEIROS**

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel, caminhão com carroceria aberta, VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2012, placa NOF 6215, Renavam 474891372, cor amarela, movido à diesel, Chassi 9534N8243CR225171. O veículo se encontra parado (sem rodar há anos), com motor batido, guardado em uma garagem do executado, em estado considerável de deterioração, aparentando um estado de conservação de regular a ruim, com ausência de alguns itens, como por exemplo: rodas, os cubos das rodas, pneus, bateria, parte do diferencial. Não foi possível verificar a quilometragem, pois as portas da cabine se encontram travadas e com marimbondos no interior. Lataria e pintura da cabine ainda um pouco preservados. O veículo não tem carroceria, apenas o caminhão. Diante do estado de conservação do veículo, do motor batido e ausência de vários itens importantes para o seu regular funcionamento e aumento da deterioração. Reavaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em 18/04/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Fazenda Ramada, Zona Rural, Carnaúba dos Dantas/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

**LOTE 61**

**PROCESSO: 0000077-10.2021.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)**

**EXEQUENTE: BRENDA EMANUELLA DE SOUSA SANTOS**

**EXECUTADO: IEDA MARIA GOMES CORTEZ CAMPELO E OUTROS (2)**

**OBJETO(S):** 1 (uma) piscina de fibra, cor azul, medindo aproximadamente, 2,20m por 4,80m e 1,20m de altura. Com capacidade aproximada de 15.000Litros, acoplada com motor, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Avaliação efetuada em 03/05/2023.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua São Bento, nº 407, Currais Novos/RN.

**VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).**

**LOTE 62**

**PROCESSO: 0000107-11.2022.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)**

**EXEQUENTE: GILDEMAR JUSTINO DE OLIVEIRA**

**EXECUTADO: BRENO DANTAS PEREIRA**

**OBJETO(S):**

62.1) 01 (uma) máquina Interlock, marca LANMAX, base de madeira, referência 08093223, em estado de conservação apenas regular, mas funcionando, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Avaliação efetuada em 20/04/2023;

**VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (mil e duzentos e cinquenta reais).**

62.2) 01 (uma) máquina de costura industrial, galoneira, Siruba, referência W222-364, base de madeira, em estado de conservação apenas regular, mas funcionando, avaliada em R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais). Avaliação efetuada em 20/04/2023;

**VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais);**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).**

62.3) 01 (uma) máquina de costura industrial, marca SINGER, com base plana, referência 1371A2, em estado de conservação e uso apenas regular, mas funcionando, avaliada em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). Avaliação efetuada em 20/04/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais);**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).**

**Obs: Todas as informações quanto ao funcionamento das máquinas foram repassadas pelo depositário, que garantiu que as máquinas estão em pleno funcionamento.**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Ferreira da Silva, nº 32, Galpão 01 e 02, Barro Vermelho - Santa Cruz/RN.

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais);**  
**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 4.350,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais).**

### **LOTE 63**

**PROCESSO: 0000142-68.2022.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)**

**EXEQUENTE: JOSICLEIA SILVA DE MACEDO**

**EXECUTADO: BRENO DANTAS PEREIRA**

### **OBJETO(S):**

63.1) 01 (uma) máquina elástica, 04 agulhas, automática, marca Yamata, sabe plana, referência VC2840P-254-X02B/UT-A50, em estado de conservação apenas regular, mas funcionando. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Avaliação efetuada em 19/12/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

63.2) 01 (uma) máquina de costura industrial, elástica, Siruba, 12 agulhas, modelo VC008, com base plana, em estado de conservação apenas regular, mas funcionando. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Avaliação efetuada em 19/12/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

63.3) 01 (uma) máquina de costura industrial, marca Sunstar, com base plana, modelo KM-235AS, em estado de conservação e uso apenas regular, mas funcionando. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Avaliação efetuada em 19/12/2022.

**VALOR INICIAL: R\$ R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**  
**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).**  
**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Manoel Ferreira da Silva, Santa Cruz/RN.

**VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ R\$ 13.000,00 (treze mil reais);**  
**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).**

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, **06/09/2023** nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 ([www.trt21.jus.br](http://www.trt21.jus.br)) e do Leiloeiro oficial Francisco Doege Esteves Filho ([www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)), conferido por Beatriz Mafaldo Soares, Coordenadora de Mandados e Pesquisa Patrimonial da CMPP/CAEX, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

Documento assinado digitalmente



INACIO ANDRE DE OLIVEIRA  
Data: 06/09/2023 17:21:47-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**INÁCIO ANDRÉ DE OLIVEIRA**  
**Juiz do Trabalho da CMPP/CAEX**  
**TRT da 21ª Região**