



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0156987-69

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0156987-69

156.987

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 21 de janeiro de 2019

Fls.

1

Matrícula

156.987

UM TERRENO URBANO situado no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, neste município, constituído de **parte do lote número dezenove (P/19) da quadra B-24**, setor 115, que pelo cadastro municipal é atual **lote número dezenove (19)**, no quarteirão formado pelas Ruas Roraima (antiga Rua 22), Santa Catarina (antiga Rua 23), Avenida Perimetral Tramandaí Sul e Passagem para Pedestres, com a área de **cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²)**, medindo seis metros (6,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Roraima, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 5; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 18, e pelo outro lado, ao norte, com parte do lote 19, atual lote 19-A, distante, cinquenta e um metros (51,00m), pela divisa sul, da Passagem para Pedestres.

PROPRIETÁRIA: SUBLIME CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 28.941.687/0001-89, com sede na Avenida Fernandes Bastos, nº 1112, sala 01, Bairro Tiroleza, neste município.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **45.889** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 411841 em 11/01/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.06887 - R\$1,40

Emolumentos: R\$20,10 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1500005.03705 - R\$2,70 - LAO

AV-1/156.987 - CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 29 de março de 2019, instruído com a Carta de Habitação número 03415/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 01 de março de 2019 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28 de março de 2019, para constar que sobre este imóvel foi edificado um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (62,50m²)**, situado na Rua Roraima (Antiga Rua Vinte e Dois), número **466**.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Fica também averbado que este imóvel situa-se na QUADRA número cento e dois (102), antiga quadra B-24, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Tramandaí, 17 de abril de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 414179 em 03/04/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.24341 - R\$1,40

Emolumentos: R\$218,00 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.17344 - R\$36,60 - LGB

R-2/156.987 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: SUBLIME CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 28.941.687/0001-89, com sede na Avenida Fernandes Bastos, nº 1112, sala 01, Tiroleza, neste município.

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDUM-8JSDL-NMEC9-RZBD3>

Continua na Próxima Página -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0156987-69

ção da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

156.987

Fls.

1v

ADQUIRENTE: JOICE DE SOUZA MEDEIROS, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada na Avenida Alasca, nº 1133, Ex Av A, Mariluz, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 007.115.560-08, portadora da carteira de identidade número 6086739908, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, número 8.4444.2096595-6, datado de 13 de junho de 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), integralmente quitado, sendo R\$26.940,00 com recursos próprios, R\$1.060,00 na forma de desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e R\$112.000,00 mediante financiamento.

AVALIACÃO: R\$140.000,00, em 14/06/2019, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.804,10, na mesma data, conforme guia SMF/47302/2019 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÕES: 1)O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011; e 2)Foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.

Tramandaí, 18 de junho de 2019.

Luiz Geoverlei Brizola
Registrador/Substituto
Luiz Geoverlei Brizola

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 416171 em 14/06/2019

Processamento Eletrônico: R\$2,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.34727 - R\$1,40

Emolumentos: R\$348,90 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.17963 - R\$36,60 - SBR

R-3/156.987 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JOICE DE SOUZA MEDEIROS, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada na Avenida Alasca, nº 1133, Ex Av A, Mariluz, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 007.115.560-08, portadora da carteira de identidade número 6086739908, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, número 8.4444.2096595-6, datado de 13 de junho de 2019.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$112.000,00 (cento e doze mil reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

Continua fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDUM-8JSDL-NMEC9-RZBD3>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0156987-69

156.987

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 18 de junho de 2019

Fls.

2

Matrícula

156.987

duj

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$697,90 (seiscentos e noventa e sete reais e noventa centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15 de julho de 2019.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: R\$2.800,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, inciso II, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Tramandaí, 18 de junho de 2019.

duj
Registrador/Substituto

Luis Geoverlei Brizola

Protocolado sob nº 416171 em 14/06/2019

Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$2,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.34728 - R\$1,40

Emolumentos: R\$283,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.17964 - R\$36,60 - SBR

AV-4/156.987 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 12 de março de 2025.

Luana Milena
Registrador/Substituto

Luana Milena Ayuda Orige

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.60616 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - JFK

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDUM-8JSDL-NMEC9-RZBD3>

Continua na Próxima Página - - - - -

