

MATRÍCULA = 4.777 =

FOLHA = 01 =

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA NÚMERO QUATRO MIL SETECENTOS E SETENTA E SETE = (4.777) = Protocolo n. 12.609 feito em data de 06.06.1983, do imóvel nominalmente assim identificado: "Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 20 da quadra E, da planta da divisão amigável feita entre os herdeiros de José Anastácio Mendes, com a área de 460,00 m², ou sejam 11,50 m. de frente para o prolongamento da Rua José Honório, neste Município e Comarca, 11,50 m. nos fundos com os lotes ns. 24 e 25 da mesma divisão, 40,00 m. do lado direito com o lote n. 21 da mesma divisão, e finalmente 40,00 m. do lado esquerdo com o lote n. 19, também da mesma divisão." Cadastro Municipal sob n. 01.3.140.0020.001. -/PROPRIETÁRIOS:= 1) ANA RODRIGUES MENDES, viúva, do lar, portadora do RG. n. 3.339.121-8-PR; 2) MARIA MENDES, do lar, desquitada, portadora do RG. n. 3.037.425-9-PR e do CPF. sob n. 189.680.409-82; 3) NIVALDO MENDES, aposentado, portador do RG. n. 194.747-PR e do CPF. sob n. 174.230.319-68, casado com AURORA DE SOUZA MENDES; 4) ANA MENDES DIAS, do lar, portadora do RG. n. 2.034.392-PR, casada com FRANCISCO DIAS DA COSTA; 5) JOÃO BATISTA MENDES, motorista, portador do CPF. sob n. 104.546.409-00, casado com ANALZIRA MARIA MENDES; 6) MALTHA MARIA BRACCINI, contadora, portadora do RG. n. 1.009.759-448-SP, casada com AURÍO MONCERRAT BRACCINI; 7) TEREZINHA MENDES MARQUES DOS SANTOS, do lar, portadora do RG. n. 5.915.194-SP, casada com ANTONIO MARQUES DOS SANTOS; 8) TOBIAS RAFAEL MENDES, electricista, portador do RG. n. 387.735-PR, casado com LINDALVA MARTINS MENDES; 9) AGOSTINHO MENDES, professor, portador do RG. n. 480.777-PR e do CPF. sob n. 135.036.269-12, casado com CARMEM LOPES MENDES; 10) APARECIDA MENDES DE SOUZA, do lar, casada com JOÃO BATISTA DE SOUZA, filha de José Anastácio Mendes e Modesta Isabel da Conceição; 11) JOSÉ ROBERTO DE SOUZA, bancário, portador do RG. n. 1.468.435-PR e do CPF. sob n. 140.496.199-20, e sua mulher EUNICE FAGA DE SOUZA, do lar, portadora do RG. n. 2.044.346-PR; 12) MARIA TEREZA DE PAULA, bancária, solteira, maior, portadora do RG. n. 1.596.136-PR e do CPF. sob n. 321.932.629-34; e 13) ROSA MARIA DE SOUZA, bancária, solteira, maior, portadora do RG. n. 1.578.959-PR e do CPF. sob n. 321.932.979-91, todos brasileiros, cada um deles com residência especificada no título. -/ORIGEM DESTA MATRÍCULA:= Formal de Partilha extrair dos autos respectivos de n. 114/81, em data de 24.08.1981, pelo Oficial do Cível desta Comarca, devidamente Registrado sob R. s. 1/3.553, 2/3.553 e 3/3.553 fls. 01 da Matrícula n. 3.553 do Livro n. 2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis. -/Dou se. -/D Oficial:

R. 1/4.777. Prot. n. 12.609, feito em 06.06.1983. -/TRANSMITENTE:= Ana Rodrigues Mendes e todos os demais referidos nesta matrícula. -/ADQUIRENTE:= TEREZA MARIA MENDES COELLI, professora, portadora do RG. n. 541.640-PR e do CPF. sob n. 324.749.709-91, e seu marido JOSÉ COELLI, professor, portador do CPF. sob n. 023.063.309-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -/D IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI DESTACADO NA DIVISÃO AMIGÁVEL FEITA ENTRE OS 6RA TRANSMITENTES E ADQUIRENTEs, então condomínios, E DADO EM PAGAMENTO A ESTES ÚLTIMOS, AQUISITORES, ATRAVÉS DA Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em data de 20 de Maio de 1983, às fls. 218 do Livro n. 167 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Maria Elissa C. Rocha. -/VALORES:= CR\$. 100.000,00, somente para fins fiscais. -/CONDICÕES:= Não há. -/Sisa (Isento). -/D: CR\$. 8.550,00 + CR\$. 450,00 de CPC. -/Dou te. -/D Oficial: *[Assinatura]*

R. 2/4.777. Prot. n. 12.906, de 01.09.1983. -/TRANSMITENTE:= Tereza Maria Mendes Coelli e seu marido José Coelli, referidos



MATRICULA = 4.777 = FOLHA = 01 =

na matricula.-/ADQUIRENTE:= JOAO CARLOS TANFERRE, lavrador, retirado, portador do RG. n.3.336.360-PR e do CPF. sob n.483.799-59, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com CLAUDETE MARIA POSSETI TANFERRE, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Amélia, Bairro Caxoeira, nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 28 de Agosto de 1983, às fls.89 do Livro n.13 de Notas do Tabelionato Pinheiro, do Município de Barra do Jacaré, Tabela Theresza Pinheiro da Costa.-/VALOR:= Cr\$.400.000,00.-/CONDICÕES:= Pura e simples.-/I.T.(Sisa)Talão n.2999516-6.-/D:Cr\$.12.160,00 + Cr\$.640,00 de CPC.-/Dou fé.-/O Oficial: *João Antônio Lima*

R.3/4.777. Prot. n.15.351, de 19.08.1985.-/TRANSMITENTE:= João Carlos Tanferre e sua mulher Claudete Maria Posseti Tanferre, do lar, portadora do CPF. sob n.483.799.309-59, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, referidos na matricula.-/ADQUIRENTE:= INES APARECIDA DA SILVA PEREIRA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com ALFREDO ANTONIO PEREIRA, portadora do RG. n.8.792.032-PR e do CPF. sob n.760.993.858-00, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 16 de Agosto de 1985, às fls.051 do Livro n.173 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade.-/VALOR:= cr\$.2.000,00.-/CONDICÕES:= Pura e simples.-/Sisa(Gr.4)IBI Guia n.359/85.-/D:(VRC 1,200)cr\$.110.942 + cr\$.5.839 de CPC + cr\$.23.356 de FP.-/Dou fé.-/O Oficial: *João Antônio Lima*

R.4/4.777. Prot. n.36.824, de 26.01.2005.-/TRANSMITENTE:= Ines Aparecida da Silva Pereira e seu marido Alfredo Antonio Pereira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 19.07.1980, ele comerciante, portador do RG. n.9.343.194-SP e do CPF. sob n.013.128.908-00, referidos na matricula.-/ADQUIRENTE:= JULIO CESAR PROCOPIO e sua mulher ROSENEI DANIEL PROCOPIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 30.11.2001, ele do comércio, portador do RG. n.5.745.593-4-PR e do CPF. sob n.849.260.159-00, ela professora, portadora do RG. n.5.052.595-3-PR e do CPF. sob n.535.568.959-00, residentes e domiciliados na Rua Juiz de Fora n.156, Jardim Marina, nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 14 de Janeiro de 2005, às fls.011/012 do Livro n.249 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Designado Ademilson Roque de Lima.-/VALOR:= R\$.2.000,00(dois mil reais).-/CONDICÕES:= Pura e simples.-/ITBI(GAM-2)Guia n.020/2005.-/FUNREJUS autenticação n.1FAJ00266371197592170105***4,00CTIDIN.-/D:R\$.(VRC ,00).-/Jacarezinho, 31 de Janeiro de 2005. Dou fé.-/O Oficial: *João Antônio Lima*
João Antônio Lima
 Tabelião de Imóveis

AV.5/4.777. Prot. n.45.813, feito em 03.10.2010.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO Sr.Julio César Procópio, em data de 03 de novembro de 2010, instruído com uma Certidão Narrativa, um Visto de Conclusão, um Habite-se, uma CND do INSS e uma via da ART do CREB, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE sobre o imóvel aqui matriculado foi editada uma residência em



MATRICULA
= 4.777 =

FOLHA
= 02 =

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0004777-49

avienaria de tijolos, coberta de telhas, com a área construída de 142,70 m², que tomou o n.º 84 da Rua José Honorio - Vila Maria Angélica, nesta cidade. -/FUNDEUS autenticação n.º CCR00320-4278 0133 04/11/2010 33,43RC Guia n.º 09079019800114/12.-/D: R\$.33,07(VRC 33,07).-/Jacarezinho, 05 de novembro de 2010. Dou fe. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.6/4.777. Prov. n.º 96.196, de 26.01.2011. -/JUNSMILENES:= JULIO CESAR PROCOPIO e sua mulher Rosenei Daniel Procopio, referidos nesta matrícula. -/ADRIANESES:= 1) JOSE BENEDITO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior nascido em 14.12.1966, filho de Urofre Barbosa e Edina da Silva Barbosa, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.155.415-0-4H, e inscrito no CPF sob n.º 368.985.929-04; 2) EDINA MARIA BARBOSA, brasileira, solteira, maior nascida em 09.10.1964, filha de Urofre Barbosa e Edina da Silva Barbosa, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.548.540-4-4H, e inscrita no CPF sob n.º 361.225.949-20; e 3) ANIELLA BARBOSA, brasileira, solteira, maior nascida em 10.03.1968, filha de Urofre Barbosa e Edina da Silva Barbosa, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.548.520-0-4H, e inscrita no CPF sob n.º 869.392.707-49, residentes e domiciliados à Rua José Bertho n.º 376, nesta cidade. -/U IMÓVEL UBUELO DESTA MATRÍCULA FOI TRANSMILIBO POR VENDA FELIZ ALMAYES DU CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL GRUADO, PRÍMIO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCIÁRIO DE HABITAÇÃO - SHF - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGIS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIARIE(S) - CONTRATO N.º 155/50880327, com caráter de escritura pública na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4380/64 alterada pela Lei n.º 5049/66, celebrado pelas partes nesta cidade e comarca, em data de 19 de janeiro de 2011, em quatro vias uma das quais fica arquivada neste Cartório. -/PHEGO:= R\$.160.000,00(cento e sessenta mil reais); recursos próprios R\$.8.680,21; recursos da conta vinculada de FGIS R\$.7.319,79. -/CONDICÕES:= As do título, tendo comparecido na presente a Caixa Econômica Federal CEF como Agente Financeiro; foram apresentadas Certidão de Feitos arquivados do Distribuidor Local de 24.01.2011; Certidão da Justiça do Trabalho desta cidade n.º 253/2011 e n.º 254/2011 de 24.01.2011; Certidão Negativa de Tributos Estaduais n.º 7096520-69 e n.º 096338-33 de 07.01.2011; Certidão Cumprida de Tributos Federais e Dívida Ativa da União 68A2.FFD1.701F.D256 e 6400.D8H.H.D5/8.7E8A de 07.01.2011; Certidão na Prefeitura Municipal sob n.º 100/2011 de 24.01.2011. -/11B1(GAM-2)Guia n.º 30/2011. -/Imprestus recolhido em 25.01.2011 sobre R\$.320,00 - Guia n.º 08100014000114/71. -/EMITIDA A DOI POR ESTE REGISTRO. -/D:R\$.226,38(VM: 2156,00).-/Dou fe. -/U Oficial Bel. José Antônio Pereira Filho:

R.7/4.777. Prov. n.º 96.196, de 26.01.2011. -/DEVEDORES FIDUCIARIES:= JOSE BENEDITO BARBOSA, EDINA MARIA BARBOSA e ANIELLA



MÁTRICULA

= 4.777 =

FOLHA

= 02 =

VERSO

CNM 083626.2.0004777-49

BARBOSA, PEREIRAS NESTÁ MATRÍCULA, - ~~REDEDA FIDUCIÁRIA~~: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF, e agência local, - ~~REDA FIDUCIÁRIA~~ - EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ATRAVÉS DO MESMO CONTRATO REGISTRADO E QUE DEB UNIR H.º 04.777, OS ~~IMPONTORES~~ ~~FIDUCIÁRIOS~~ ~~DEVEDORES~~ na melhor forma de direito, transferem a propriedade resolúvel do imóvel objeto de ~~OUTO~~ ~~CONTRATO~~ nos termos da Lei n.º 7.714 de 20.11.1997, a Credora-Fiduciária, com todos os seus ônus e encargos, conforme descrito nas cláusulas do aludido contrato, certo que se incorporarão à garantia todos os melhoramentos, construídos, acessórios e instalações que se acrescentarem ao imóvel, sendo que a partir de então há o desdobramento da posse, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto desta garantia. ~~VALOR DA DIVIDA~~: R\$.144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). - ~~VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA~~: R\$.155.000,00 (cento e sessenta e três mil e quinhentos reais). - ~~PRAZO~~: = (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em data de 17 de fevereiro de 2011, de conformidade com o item 2 do título. ~~ACRESCIMOS DE JUROS DE 10,000%~~ de taxa efetiva anual. - ~~DEMAIS CONDIÇÕES~~: = As do título. ~~AD~~: R\$.115.193,00). - ~~JACAREZINHO~~. - 10 de janeiro de 2011. - ~~Dou fe.~~ - ~~D Oficial~~ - Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV-8-4.777 - Protocolo nº 74.155, de 10/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 12/06/2025 e em razão da documentação apresentada, arquivada neste protocolo, procedo à presente averbação nos termos do Art. 26ª da Lei 9.514/1997, com referência ao R-7 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores: **JOSÉ BENEDITO BARBOSA, EDINA MARIA BARBOSA e ÂNGELA BARBOSA**, já qualificados, efetua-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 na cidade de Brasília/DF. Imposto de Transmissão de bens imóveis (ITBI) recolhido no valor de R\$3.682,79 (três mil, seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos), base de cálculo no valor de R\$184.139,49 (cento e oitenta e quatro mil, cento e trinta e nove reais e nove centavos), através da guia de arrecadação nº 264/2025, aos 06/06/2025. **FUNREJUS**:- Recolhido no valor de R\$368,28 (trezentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos), quitado em 25/07/2025, base de cálculo no valor de R\$184.139,49 (cento e oitenta e quatro mil, cento e trinta e nove reais e nove centavos), conforme guia nº 1400000011895564-6, com autenticação do Banco do Brasil nº 2.95A.FD5.F5B.727.419. Consulta efetuada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 29/07/2025. Certidões Negativas de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas às 16:55:50 e 16:56:13, do dia 11/07/2025, válidas até 07/01/2026, códigos de controle da certidão: 1BE9.A958.D99E.84F8 e 99C1.AF52.9703.A689, em nome de José Benedito Barbosa e Angelo Barbosa. Dou fe.

Continua na folha

03



MATRÍCULA 4.777

FOLHA 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0004777-49

Jacarezinho/PR, 29 de julho de 2025. Emolumentos: R\$ 597,21 (VRC: 2156,00) + Fundep R\$ 29,8605 + ISS R\$ 29,8605. Selo Digital Nº SFR 21h51WNV0XZUY-ZGc4t.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consultar". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getulio Dornelles da Rosa.

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel de inteiro teor da matrícula/registro original do Registro Geral. CERTIFICO, também, que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º da Lei n.6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Lei n.14.063/20. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias. Jacarezinho/PR, 31 de julho de 2025. A Oficial - Ana Paula Gabriel Getulio Dornelles da Rosa. Assinado digitalmente.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1.03dup.mhzm2
HRJ4A.F627q
https://selo.funarpen.com.br

