



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0140468-68

Matrícula N° 140468

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

27 de Julho de 2011

Vander Zambeli Vale
Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: APARTAMENTO 102, situado no BLOCO 01, a ser construído, e que fará parte do Condomínio denominado "RESIDENCIAL PARQUE GUAJAJARAS", sito na Rua Santa Rita Durão, nº 101 e Rua Tomé de Souza, nº174. O apartamento terá direito a vaga de garagem descoberta livre nº 02, área real total de 63,6250m², área real privativa coberta padrão de 43,50m², área real estacionamento de 10,35m², área real uso comum de 9,7750m² e a respectiva fração ideal de 0,015545597. O condomínio será construído no terreno com área de 3.600,00m², formado pela unificação dos lotes nºs 06 até 15, da quadra nº 16, da VILA INCONFIDÊNCIA, neste município de Betim, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 140.466.--.--.--.

Proprietário(s): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.--.--.--.--.

Registro Anterior: Matrícula nº 140.466 Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarin
Silvana Zambeli V. Cantarin
Oficial Substituta

AV-1- 140.468 . Protoc. 252.152 de 18/07/11, liv. 1-I - 12 de agosto de 2011. CONVENÇÃO DE CONDOMINIO. Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE GUAJAJARAS", encontra-se registrada sob nº 3.102 Ficha 7.746 Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarin
Silvana Zambeli V. Cantarin
Oficial Substituta

R-2- 140.468 . Protoc. 256.381 de 29/12/11, liv.1-I- 26 de janeiro de 2012. HIPOTECA - Devedor(es): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, em Belo Horizonte-MG, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 320862011-11001010,

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBAL-T8TFW-QM2ZC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso.....)

emitida em 28/07/2011, válida até 24/01/2012, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 23F9.EA82.DA25.1448, emitida em 12/09/2011, válida até 10/03/2012, arquivadas. Construtora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já acima qualificada. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Título: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S.A. e a Caixa Econômica Federal - CEF - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 21/11/2011. A CEF concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$3.792.105,65 (três milhões e setecentos e noventa e dois mil e cento e cinco reais e sessenta e cinco centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL PARQUE GUAJAJARAS, sito na Rua Santa Rita Durão, 101, Betim-MG, tudo na conformidade do projeto aceito pela CEF, cujos elementos técnicos, econômicos e financeiros passam a fazer parte integrante do contrato, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no contrato. O prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do contrato. Em garantia do pagamento da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o devedor dá à CEF, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, a fração ideal que corresponderá ao apartamento aqui matriculado, juntamente com mais 39 frações de apartamentos a serem construídos, cujas unidades foram avaliadas em R\$4.929.737,35 (quatro milhões e novecentos e vinte nove mil e setecentos e trinta e sete reais e trinta e cinco centavos), para fins do artigo 1484 do Código Civil.

- continua fls. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBAL-T8TFW-QM2ZC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0140468-68

Matricula Nº 140468

(Continuação de fls. 1)

fls. - 2 -

Demais condições constam do contrato, cuja via fica arquivada neste Cartório. ASX-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-3- 140.468. Protoc. 259.165 de 20/04/12, liv.1-J - 16 de maio de 2012. CANCELAMENTO - Fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-2, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, contida no Parágrafo Único da cláusula 1ª do contrato a ser abaixo registrado. ASX-R. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

R-4- 140.468. Protoc. 259.165 de 20/04/12, liv. 1-J - 16 de maio de 2012. COMPRA E VENDA. Transmitente(s): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, em Belo Horizonte-MG, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 717512011-11001011, emitida em 20/01/2012, válida até 18/07/2012, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 28A4.AF17.AD25.7606, emitida em 24/02/2012, válida até 22/08/2012, arquivadas. Adquirente(s): GLADSTON DOS SANTOS SILVA, brasileiro, divorciado, enfermeiro, CPF nº 540.936.946-72, residente e domiciliado na Rua Corrego Fundo, nº 31, Copacabana, em Belo Horizonte-MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, datado de 29/02/2012. Valor da compra e venda: R\$8.588,82 referente a aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. O pagamento do preço da fração ideal do terreno, bem como da construção da edificação, cujo valor total é de R\$121.300,00 é feito mediante financiamento pela CEF, garantido por Alienação Fiduciária, conforme R-5 da presente matrícula. Foi

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBALT-T8TFW-QM2ZC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

(Continuação do anverso.....)

pago o ITBI, recolhido à CEF, em 02/04/2012, no valor de R\$788,45 sobre a avaliação de R\$121.300,00, sendo 0,5% sobre R\$109.170,00, e 2% sobre R\$12.130,00 conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 093.016.0100.002.** Dispensada a apresentação da CND/Estadual. O comprador se compromete a respeitar e cumprir a Convenção de Condomínio, ut contrato. ASX-R. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-5- 140.468. Protoc. 259.165 de 20/04/12, liv. 1-J - 16 de maio de 2012. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedor(es) fiduciante(s) - Transmitente(s): GLADSTON DOS SANTOS SILVA, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.

Interveniente construtora/Incorporadora/SPE/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, datado de 29/02/2012, foi concedido ao devedor um financiamento para aquisição do terreno e para construção do apartamento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e à CEF possuidora indireta do imóvel. Valor da dívida: R\$109.170,00; Valor da garantia: R\$121.300,00; Origem dos Recursos: SBPE; Recursos próprios: R\$12.130,00; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses: de construção: 21; de amortização: 360; Taxa anual de juros (%): Nominal: 9,5690%; Efetiva: 10,0000%; Vencimento do Primeiro encargo mensal: 29/03/2012; Época de Recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 14ª. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$121.300,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. ASX-R. Dou fé. (a.)

- continua fls. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBALT-T8TFW-QM2ZC>



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0140468-68

Matricula Nº 140468

(Continuação de fs. 2)

fs. - 3 -

Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-6- 140.468 . Protoc. 266.848 de 23/01/13, liv. 1-J - 15 de fevereiro de 2013. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Procedo à presente averbação, para constar que de acordo com o AV-8 da matrícula anterior nº 140.466, a incorporadora MRV Engenharia e Participações S.A. optou em submeter o presente empreendimento ao regime do Patrimônio de Afetação, nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4.591/64, e somente se extinguirá nos casos enumerados no artigo 31-E da referida lei. KOS-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F.M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-7- 140.468. Protoc. 273.867 de 10/09/13, liv. 1-M - 03 de outubro de 2013 - HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Instituto de Pesquisa e Política Urbana de Betim, em 07/08/2013, o apartamento aqui matriculado, constituído de 04 cômodos, 01 banheiro, área de serviço e circulação, com área construída de 43,50m², acha-se em condições de ser Habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Foi apresentada a CND/INSS nº 001832013-11001403, datada de 23/08/2013, devidamente confirmada. Ficam arquivados os documentos. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 093.016.0100.002.** Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 273867. Emolumentos dos Atos: R\$6.698,63. Taxa de Fiscalização: R\$2.562,08. Total: R\$9.260,71. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-8- 140.468. Protoc. 363.529 de 14/05/20, liv. 1-AJ - 28 de maio de 2020. AVERBAÇÃO DE CI. Procedo à presente averbação, para constar que Gladston dos Santos Silva, constante do R-4, **é portador da CI nº 2100824-CRE/MG**, conforme consta no

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBAL-T8TFW-QM2ZC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



(Continuação do anverso.....)

Valide aqui este documento

Contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. Valor Total: R\$23,25. Selo eletrônico DSI/82148. Cod.Seg. 0695-8304-9164-9834. ERF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-9- 140.468. Protoc. 363.529 de 14/05/20, liv. 1-AJ - 28 de maio de 2020. CANCELAMENTO - Fica CANCELADA a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-5, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, contida no item 2,2 do contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$35,51. Taxa de Fiscalização: R\$11,05. Valor Total: R\$46,56. Selo eletrônico DSI/82148. Cod.Seg. 0695-8304-9164-9834. ERF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-10- 140.468. Protoc. 363.529 de 14/05/20, liv. 1-AJ - 28 de maio de 2020. COMPRA E VENDA. Transmitente: GLADSTON DOS SANTOS SILVA, brasileiro, divorciado em 09/02/2011, enfermeiro e nutricionista, portador da Carteira Funcional nº 2100824-CRE/MG, CPF nº 540.936.946-72, residente e domiciliado na R José Benjamim de Castro, 31, Planalto, em Belo Horizonte/MG, Adquirentes: JONATHAN DOMINGOS DA SILVA, brasileiro, outros estudantes, portador da CI nº MG-17.914.475-PC/MG, CPF nº 123.587.296-39, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 12/06/2015, e seu cônjuge ANA FLAVIA LEMOS LOPES, brasileira, vendedora, portadora da CI nº MG-18.881.197-PC/MG, CPF nº 125.563.026-40, residentes e domiciliados na Rua Jequitiba, 80, Santo Antonio, em Betim/MG. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado de 28/04/2020. Valor: R\$145.000,00, sendo R\$29.995,71 através de recursos próprios; R\$6.944,29 de recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$108.060,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI no valor de R\$1.184,20, sobre a avaliação de R\$145.000,00, sendo que foi concedido desconto no valor de R\$153,49, conforme guia

- continua ficha. 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBAL-T8TFW-QM2ZC>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0140468-68

Matrícula Nº 140.468 - ficha. 4

que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. O vendedor declara estar em dia com as obrigações condominiais, e os compradores estão cientes e se comprometem a respeitar a convenção de condomínio, ut contrato. Ato: 1 x 4541-9. Emolumentos: R\$870,89. Taxa de Fiscalização: R\$404,70. Valor Total: R\$1.275,59. Selo eletrônico DSI/82148. Cod.Seg. 0695-8304-9164-9834. ERF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Dantas Silva
Escritor(a) Autorizada

R-11- 140.468. Protoc. 363.529 de 14/05/20, liv. 1-AJ - 28 de maio de 2020 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedores fiduciantes - Transmitentes: JONATHAN DOMINGOS DA SILVA e seu cônjuge ANA FLAVIA LEMOS LOPES, já qualificados. Credora fiduciária - Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado de 28/04/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciantes. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$108.060,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$140.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; Taxa de juros (%) a.a: Sem Desconto: Nominal: 8.1600 - Efetiva: 8.4722; Com Desconto: Nominal: 7.0000 - Efetiva: 7.2290; Com Redutor de 0,5%: Nominal: 6.5000 - Efetiva: 6.6972; Taxa Contratada (%) a.a: Nominal: 6.5000 - Efetiva: 6.6972. Encargo Mensal Inicial Total: Taxa Contratada: R\$908,83;

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBALT-T8TFW-QM2ZC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



(Continuação do anverso.....)

Valide aqui este documento

Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/05/2020; Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$814,42. Taxa de Fiscalização: R\$378,42. Valor Total: R\$1.192,84. Selo eletrônico DSI/82148. Cod.Seg. 0695-8304-9164-9834. ERF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
 Escrivente Autorizada

AV-12-140.468. Protocolo 409.700 de 28/06/2024. - 10 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 26/06/2024, e à vista da notificação realizada em 22/12/2023 e dos Editais publicados nos dias 06, 07 e 08/02/2024, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, nos quais os devedores fiduciários, Ana Flávia Lemos Lopes e Jonathan Domingos da Silva, já qualificados, foram intimados a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituída em mora, decorreu o prazo de 15 (dias) estipulado no §1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pelo credor fiduciário, no valor de R\$2.629,35, sobre a avaliação de R\$145.145,96, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4241. Emolumentos: R\$ 2.337,42 Taxa de Fiscalização: R\$ 1.151,35. Valor Total: R\$ 3.687,44. Selo eletrônico HXM83676. Cod. Seg. 3299308382273484. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
 Escrivente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBAL-T8TFW-QM2ZC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-12, praticado na Matrícula: 140.468

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 140.468, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Nº do Pedido: 409700

Betim, 10 de julho de 2024

Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p align="center"><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p align="center">Selo de Consulta Nº: HXM90164 Código de Segurança: 0333268492277002 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$ 38,11 - ISS: R\$ 0,65</p> <p align="center"></p> <p align="center">Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBAL-T8TFW-QM2ZC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Certidão assinada eletronicamente por: Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLZ2A-TBALT-T8TFW-QM2ZC>