

DÉCIMO OITAVO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18rlsp.com.br

E-mail: atendimento@18rlsp.com.br



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.468

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

São Paulo, 16 de abril de 2014

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA VALENTIM NICOLAI, designado lote 06 (parte dos antigos lotes 23 e 24), da quadra "F", no Parque Ipê, no 13º Subdistrito Butantã, medindo de frente para quem da rua olha mede 3,40m, do lado direito mede 21,48m confrontando com o lote 7; do lado esquerdo 21,73m confrontando com o lote 05, e nos fundos mede 3,38m confrontando com os lotes 11, 12 e 13, todos da mesma quadra, encerrando a área de 72,92m².

CADASTRO: CONTRIBUINTES NºS 201.020.0023-7 e 201.020.0024-5, em maior área.

PROPRIETÁRIO: MARCOS TOCCHETON BARAUSKAS, RG 29.495.306-SSP-SP, CPF 297.271.258-75, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Barão do Triunfo, nº 277, apartamento 193.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/63.378 de 18/01/2013 e R.7/73.697 de 22/11/2013, e da Matrícula nº 223.462 (Fusão) feita em 16 de abril de 2014, todos deste Registro.

O Escrevente Substituto,
Mauricio Gonçalves de Alvim

Av.1 em 16 de abril de 2014

Prenotação 626.515, de 2 de abril de 2014

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação à vista do Requerimento de 31 de

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 -AD 661448

11132-8-66001-65000-0922

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

223.468

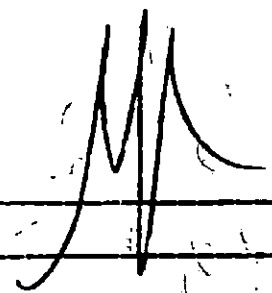
ficha

01

verso

março de 2014, para constar que o proprietário, **MARCOS TOCCHETON BARAUSKAS**, solteiro, maior, já qualificado, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



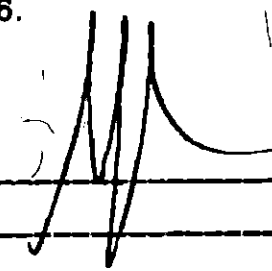
Av.2 em 16 de abril de 2014

Prenotação 626.515, de 2 de abril de 2014

CONSTRUÇÃO E ARQUIVAMENTO DE CND

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na Av.1 e do Certificado de Conclusão nº 2014-82162-00, expedido em 20/03/2014, pela Prefeitura desta Capital, para constar que no terreno desta matrícula foi edificado UM PRÉDIO que recebeu o nº 68 da RUA VALENTIM NICOLAI, com a área construída de 95,83m2. Para efeitos fiscais, foi atribuído à obra o valor de R\$86.917,81. Foi apresentada e arquivada nesta data, após verificação de sua validade via Internet, a Certidão Negativa de Débito emitida em 01/04/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 096972014-88888534, CEI 70.012.75534/66.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



- continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.468

ficha

02

São Paulo, 22 de setembro de 2014

Av. 3 em 22 de setembro de 2014

Prenotação 638.379, de 10 de setembro de 2014.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 15/09/2014, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 201.020.0057-1.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

R.4 em 22 de setembro de 2014

Prenotação 638.379, de 10 de setembro de 2014.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 9 de setembro de 2014, na forma da Lei Fed. 4.380/64, o proprietário, **MARCOS TOCCHETON BARAUSKAS**, RG 294953061-SSP/SP, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a ANDRÉA NASCIMENTO BASTOS, RG 262690743-SSP/SP, CPF 165.176.688-61, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Filgueiras Filho, 67, Casa 1 pelo valor de R\$310.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52933398-8, no valor de R\$5.167,34.

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 661449

11132-8-64001-690000-6922



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.468

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

R.5 em 22 de setembro de 2014

Prenotação 638.379, de 10 de setembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, a adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Marcia Regina Farah Rodrigues dos Santos, sendo de R\$279.000,00 o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$2.821,79, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 09/10/2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação da devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$310.000,00. Constam do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua na ficha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO ITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone BAC: (11) 3274-7700

Sítio: www.18riap.com.br

E-mail: atendimento@18riap.com.br

DÉCIMO ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.468

folha

03

São Paulo, 22 de setembro de 2014

Av. 6 em 22 de setembro de 2014

Prenotação 638.379, de 10 de setembro de 2014.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no R.4, e nos termos da Lei Fed. 10.931/2004, para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, representada por Marcia Regina Farah Rodrigues dos Santos, emitiu em 09/09/2014, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL nº 1.4444.0694241-5, Série 0914, sob a forma CARTULAR, sendo de R\$279.000,00 o valor do crédito, a ser resgatado na forma da Cédula, tendo como garantia a Alienação Fiduciária objeto do R.5 desta matrícula, como favorecida a própria emitente.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av.07 em 20 de outubro de 2022

Prenotação 858.842 de 29 de setembro de 2022.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular datado de 19 de agosto de 2022, e da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.0694241-5, Série 0914, que deu origem a Av.6, para constar que, conforme autorização dada

(continua no verso)

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - Sp

11132-8 - AD 661450

11132-8-640001-690000-0922

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.468

fólio

03

verso

em 19/08/2022, a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, expressamente autorizou o CANCELAMENTO da referida Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.6 desta matrícula.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331WL000873750TD22N

Av.08 em 20 de outubro de 2022

Prenotação 858.842 de 29 de setembro de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 19 de agosto de 2022, a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e da Certidão expedida por esta Serventia em 05 de julho de 2022, que informa sobre a intimação da fiduciante **ANDREA NASCIMENTO BASTOS**, já qualificada, e quanto ao decurso de prazo de **15 dias** sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituída com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$327.652,55. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331CN000873751BA22C



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial: R\$: 38,17

Ao Ipesp: R\$: 7,43

Ao T.J.: R\$: 2,62

Ao M.P.: R\$: 1,83

Ao Estado: R\$: 10,85

Ao Sinereg: R\$: 2,01

Ao ISSQN: R\$: 0,78

TOTAL: R\$: 63,69

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 20 de outubro de 2022

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos

() Nilson Pinto Siqueira

() Sara Francez

() Suely de Menezes Carvalho

() Mauricio Gonçalves de Alvim

() Rodrigo Di Sessa Fassina

() Sérgio Dias dos Santos

() Maria Ap. Cavalcante Silva

() Claudio Marcio de Queiroz Alves

Escreventes Autorizados

() Adlei de Almeida

() Eduardo Melo da Costa

() Mauricio Paparelli

() Raphael Menezes Lagos

() André Assunção Silva



18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8-AD 661451

11132-8-640001-690000-0922

