



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*
2016 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.286- DATA: 21/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 302, bloco 14, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00137694%, área real total 42,73m², e uma vaga de uso exclusivo nº 408 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,5344m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.R.G nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120043 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou fé. Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-59286. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-59286. Protocolo 136631, datado de 06.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001376940%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/123066 e DAJE Complementar 9999/021/031104. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-59286. Protocolo 137324 datado de 10.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 302, Bloco 14, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$66.699,36. DAJE

C.V 007

continua no verso

9999/020/511516 e DAJE Complementar 9999/021/049353. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure Jds up*

AV-4-59286. Protocolo 158204 de 20.11.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.471 e a inscrição imobiliária que é nº 261.279-8. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/097154. Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *nesomfim*

AV-5-59286. Protocolo 158204 de 20.11.2020. Procede-se esta averbação para constar a baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, constante no AV-1, desta matrícula, referente ao R-8 da matrícula mãe 50971 desse empreendimento, conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia do BANCO DO BRASIL S.A., datada de 07 de outubro de 2020. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/097155. Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *nesomfim*

R-6-59286. Protocolo 158204 de 20.11.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, número 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTES:** NAIANE BATISTA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 03/06/1993, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portadora de Carteira de Identidade nº 1539423395, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 31/07/2020 e do CPF 046.272.815-36, solteira, residente e domiciliada em Travessa São Roque, 1405, bairro Lagoa Grande em Feira De Santana/BA. e ROBERTO CARLOS BATISTA DOS SANTOS JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 26/11/1997, auxiliar geral, portador de Carteira de Identidade nº 2116162904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 23/03/2018 e do CPF 059.711.095-61, solteiro, residente e domiciliado em Travessa São Roque, 1405, Lagoa Grande em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela- Recursos FGTS nº 8.7877.0951355-4, datado de 30 de setembro de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 126.900,00. Guia de Pagamento do ITIV nº 5567/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/097156. Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *nesomfim*

R-7-59286. Protocolo 158204 de 20.11.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra os Srs. NAIANE BATISTA DOS SANTOS e ROBERTO CARLOS BATISTA DOS SANTOS JUNIOR, já qualificados acima, na qualidade de devedores

continua na ficha nº



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

2020 -2 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Eusebio Paulo da Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.286-

DATA: 21/07/2016

IDENTIDADE DO IMÓVEL

perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 100.520,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 557,41, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 05/11/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 128.200,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/097157. Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta *resonse*.

AV.8-59.286 - Prenotação nº 217.189 de 19/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 160.000,00.** **Imposto de transmissão - guia: 3181/2025. Código Hash: cbvo1u54jy, h6kughoc3p e nakthvec9z.** **DAJE: 0039.002.295932 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4030899.** Feira de Santana - BA, 27 de maio de 2025. Dou fé, Carlos Alberto Resende, *Carlo*, Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59286**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 27r5dmxrvq.**

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).

Protocolo digital nº 396955. Documento assinado digitalmente. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta,

DAJE: 0039.002.295933

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4038660
94EIN7PON5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

