



-0002

Folha 001

Cartório do 2º Ofício de Canindé

Canindé

TIAGO PAULINO DE ALBUQUERQUE

Registrador

FERNANDO PERDIGÃO BEZERRA JUNIOR

Substituto

Matrícula

4512

Data

18/05/2017

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

IMÓVEL: Terreno urbano localizado: na Via Local 07, SDO, s/n - Loteamento Sagrada Família Lote 33 - 'C', Quadra 02 - Jubaia, com área de 150,08m², neste município e comarca de Canindé/CE, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte (fundos): com os lotes com os lotes 21 e 22, da Via Local 06 - SDO - Quadra 02, com as respectivas extensões de 1.01m e 4.99m, perfazendo uma extensão de 6.00m; Ao Sul (frente): com o largo da Via Local 07 - SDO, numa extensão de 6.00m; Ao Leste (lado esquerdo): com o lote 32 'B', da Via Local 07 - SDO - Quadra 02, Numa extensão de 25.00m; Ao Oeste (lado direito): com o lote 34 'A', da Via Local 07 - Quadra 02, numa extensão de 25.00m.

PROPRIETÁRIO: MARIA VANESSA DA SILVA BRITO, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 2006099034824 SSPDS/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 601.174.493-18, residente e domiciliada na localidade denominada Fazenda Varzea Alegre, nº 970, Distrito de Barra Nova, Tauá-CE.

Título: Matrícula 4.508, deste 2º Ofício da Comarca de Canindé-CE, mediante desmembramento.

O referido é verdade, dou fé. Eu, Fernando Perdigão Bezerra Junior (Fernando Perdigão Bezerra Junior), Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Canindé-CE, lavrei e assino.

AV/0001-0004512. Protocolo nº 2961. Em: 17/01/2018. Tipo: Averbação de Construção.

Nos termos do Alvará de Construção nº 128/2017, datado de 05 de junho de 2017, e o Termo de Habite-se nº 109/2017, datado de 15 de dezembro de 2017, ambos emitidos pela Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano do Município de Canindé-CE, documentos devidamente arquivados nesta Serventia, em pasta própria, juntamente com os demais documentos apresentados, principalmente a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002932017-88888207, a proprietária fez construir no imóvel objeto desta matrícula uma Edificação Residencial, com área construída de 105,25m², inserida num terreno com área de 150,08m², situada na Via Local 07 (SDO), nº 08, Lote 33 "C", Quadra 02, Loteamento Sagrada Família, Jubaiá, Canindé/CE. As medidas e as confrontações do terreno permaneceram as mesmas. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Fernando Perdigão Bezerra Junior (Fernando Perdigão Bezerra Junior), Oficial Substituto do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Canindé-CE, lavrei e assino.

R/0002-0004512. Protocolo nº 3000. Data: 17/11/2017. Tipo: Compra e venda.

Por meio de contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), datado de 20 de fevereiro de 2018, a proprietária MARIA VANESSA DA SILVA BRITO, nacionalidade brasileira, nascida em 04/12/1989, representante comercial, portadora de carteira de

CONTINUA NO VERSO

R. Waldery Uchôa, 578, Centro - Canindé-Ceará - Fone: 85 3343-1422 / Fax:

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSSANA BIRCK DE MENEZES - 10/04/2024 15:53

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b1a0cc3e-b94b-4351-9d4e-51d4f7ab8f56

MATRÍCULA: 4512

Ficha: 2

Av. 05/4512 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/07/2023 sob o nº 4470. A requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instruído com a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no valor de R\$ 2.689,67 (dois mil, seiscientos e oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos), sendo o imóvel avaliado em R\$ 134.483,74 (cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e setenta e quatro centavos), pela guia nº 2024000040, validação nº 0109202400004000A, promove-se o presente ato para, nos termos do art. 26, p. 7º, da Lei 9.514/1997, constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O transcurso do prazo sem purgação da mora restou certificado à Av. 04/4512. Os documentos que instruíram o presente ato ficam arquivados à fl. 01, da Pasta 04/2024. Dou fé. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.239,59 - FERMOJU: R\$ 161,94 - Selos: R\$ 51,87 - FAADEP: R\$ 161,98 - FRMMP: R\$ 161,98 - Selos Aplicados: ABC268617-G8K9 - Tipo 13. CANINDÉ, 09 de abril de 2024. Eu, ROSSANA BIRCK DE MENEZES, OFICIAL TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Certifico que na presente matrícula de n. 4512 e CNM 017228.2.0004512-93 não consta nenhum outro lançamento, além dos que figuram na presente cópia que confere com a original existente no arquivo deste cartório. O referido é verdade. Dou fé.

10 de abril de 2024 às 15:46

Assinado digitalmente por
ROSSANA BIRCK DE MENEZES
OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AA195891-J4S9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20230706000022	
Total de Emolumentos: R\$ 44,01	
Total FERMOJU: R\$ 2,18	
Total FRMMP: R\$ 2,19	
Total FAADEP: R\$ 2,19	
Total Selos: R\$ 9,54	
Valor Total: R\$ 60,11	

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 007019 / (1) 007020

ROSSANA BIRCK DE MENEZES : 01136393099
Assinado de forma digital por: ROSSANA BIRCK DE MENEZES:01136393099;
CN=ROSSANA BIRCK DE MENEZES:01136393099, OU=38016084000124,
OU=Videoconferencia, OU=AR ONLINE NORDESTE CERTIFICADORA, OU=AC VALID RFB V5, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR; Dados: 10.04.2024 15:48:24 -0300'

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1a0cc3e-b94b-4351-9d4e-51d4f7ab8f56

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSSANA BIRCK DE MENEZES - 10/04/2024 15:53

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado