



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0074204-84



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

Capão da Canoa, 13 de maio de 2009

VIS	Matrícula
1	74.204

IMÓVEL; BOX Nº 60 (sessenta) do Edifício Residencial SOLAR DA PRAÇA, situado na Rua Guaraci, nº 2579, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parte central do prédio, localizado entre o box nº 59 (cinquenta e nove) espaço de manobras, correspondendo-lhe um depósito vinculado, com a área privativa de 22,130 m² (vinte e dois metros e treze decímetros quadrados), área de condomínio de 5,17 m² (cinco metros e dezessete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 27,30 m² (vinte e sete metros e trinta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,002474. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 35 (trinta e cinco) e 36 (trinta e seis) da quadra 29 (vinte e nove), do loteamento Gleba A, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), medindo 28,00 m (vinte e oito metros), de frente a leste no alinhamento da rua Guaraci, onde faz frente; daí forma ângulo reto no sentido leste/oeste, medindo 29,00 m (vinte e nove metros), confrontando ao sul com o lote 34 (trinta e quatro); daí forma ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 15,00 m (quinze metros), confrontando ao oeste com parte do lote número 33 (trinta e três); daí forma novo ângulo reto, no sentido leste/oeste, medindo 7,00 m (sete metros), confrontando novamente ao sul, com parte do lote número 33 (trinta e três), daí forma novo ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 13,00 m (treze metros), confrontando com o lote número 30 (trinta), daí forma novo ângulo reto, no sentido oeste/leste, medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confrontando ao norte com o lote número 37 (trinta e sete), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro; com área superficial de 903,00 m² (novecentos e três metros quadrados), distando 15,00 m (quinze metros) da esquina da Avenida Ararigboia, no quarteirão formado pela Rua Guaraci, Avenida Ararigboia, Rua Sepé e Avenida Poti.-

PROPRIETÁRIA: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 58.778, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.-

PROTOCOLO: 108.923, do Livro 1-P de 07 de maio de 2009.-
Capão da Canoa, 13 de maio de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 10,70.-

Selo: R\$ 0,30 (010502080005600107). Nota nº 79308.- ws/mc

R.1/74.204.- Protocolo nº 123694, do Livro 1-S, de 20 de janeiro de 2011 -

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade

Continua no verso.

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84

Fls	Matrícula
1v	74.204

número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO PERUZZO, brasileiro, gerente comercial, casado com LUCIANE PERUZZO pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 306 de Transmissões, folhas 161, sob número 66.855, em 15 de janeiro de 2011.-

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil Reais).-

AVALIAÇÃO: R\$23.877,00, pago ITBI conforme guia número 219.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 21 de janeiro de 2011.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$175,80.-

Selo: 0105.06.0900012.14607 = R\$4,00.- mm/lss

R.2/74.204.- Protocolo nº 138837, do Livro 1-V, de 10 de julho de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO PERUZZO, gerente comercial, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS e sua esposa LUCIANE PERUZZO, psicóloga, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 621.838.930-87, portadora da carteira de identidade número 4033559453, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Avenida Central, nº 2000, casa 330, Bairro Condado de Capão, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 346 de Transmissões, folhas 056, sob número 73.382, em 10 de julho de 2012.-

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$25.043,00, pago ITBI conforme guia número 2584.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012

Fls	Matrícula
2	74.204

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$187,70.-

Selo: 0105.06.1000011.07827 = R\$4,85.- dk/lm

R.3/74.204.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Rua São José, 318, Santo Antonio, nesta cidade de Capão da Canoa /RS.-

ADQUIRENTE: EVERTON LUIS STUMPF, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPF**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

VALOR:R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.239, desta Serventia.-

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.239, pago ITBI conforme guia número 3135.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da empresa transmitente: Certidão Negativa de Débitos do INSS sob número 000892012-19001360, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14921 = R\$ 7,25.- vd/lm

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84

Fis	Matricula
2v	74.204

R.4/74.204.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON LUIS STUMPE, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPE**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.239, desta Serventia.-

JUROS COMPENSATÓRIOS/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Taxa anual de Juros Nominal de 9,4773% e Taxa anual de Juros Efetiva de 9,9000%. -

PRAZO: 420 meses.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.239, desta Serventia.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 143 de contratos.-
Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14922 = R\$ 7,25.-

vd/lm

Av.5/74.204.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Certifico que conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, emitida em 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012

Fls	Matrícula
3	74.204

Crédito Imobiliário, datada de 31 de julho de 2012, a credora fiduciária e custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília/DF, conforme prevê a Lei 10.931, **emitiu a cédula de crédito imobiliário representativa do crédito imobiliário constante do registro quatro (R.4) desta matrícula**, composta da CCI número 1.4444.0073929-4, Série 0712, sendo o local da emissão a cidade de Três Coroas/RS, número do contrato 1.4444.0073929-4, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia, onde é devedor fiduciante **EVERTON LUIS STUMPF**, já qualificado nos registros três e quatro (R.3 e R.4) da presente matrícula. As demais condições constam da referida cédula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 05 de cédula de crédito imobiliário.-
Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1100005.08826 = NIHIL.- vd/m

Av.6/74.204.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 14 de agosto de 2012, acompanhado da certidão do registro do Pacto Antenupcial, registrado sob número 62, do Livro 3 de Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS, em 13 de julho de 2010 e da certidão de casamento, extraída da matrícula número 130781 01 55 2010 2 00009 123 0002835 35, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que **EVERTON LUIS STUMPF** e **CAROLINE WAGNER STUMPF** são casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no livro 18 de Contratos, número 3.132, em 20 de maio de 2010.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 77 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 22,10.-

Selo: 0105.03.1100005.08825 = R\$ 0,50.- vd/m

Av.7/74.204.- Protocolo nº 189234, do Livro 1-AG, de 26 de abril de 2017.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 26 de abril de 2017, decorrente da determinação oriunda do processo do número

Continua do verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84

Fls	Matricula
3v	74.204

00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1500001.27179 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1700004.02673 = NIHIL.- ak/fs

Capão da Canoa, 27 de abril de 2017.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.8/74.204.- Protocolo nº 203094, do Livro 1-AJ, de 05 de outubro de 2018.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 05 de outubro de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que a **indisponibilidade constante da averbação sete (Av.7) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 79 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.07083 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800026.01625 = NIHIL.- jc/gcs

Capão da Canoa, 05 de outubro de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.9/74.204.- Protocolo nº 212143, do Livro 1-AL, de 11 de outubro de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de outubro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00023064620188210164, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84	
Fls	Matricula
4	74.204


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL.

Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019

Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.1300005.24801 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.1900024.05073 = NIHIL.- jf/fs
 Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.10/74.204.- Protocolo nº 222004, do Livro 1-AN, de 14 de dezembro de 2020.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
 Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 14 de dezembro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 00016596220198160194, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.1400003.04066 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2000040.08093 = NIHIL.- gb/mf
 Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.11/74.204.- Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-
 Proceder-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.0074204-24.-**
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.1500001.08577 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2200026.00269 = NIHIL.- ef/aj/lj
 Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84

Fls	Matrícula
4v	74.204

Av.12/74.204.- Protocolo nº 237662, do Livro 1-AR, de 21 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 21 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210897420175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.08578 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.00270 = NIHIL.- ef /aj/lj

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.13/74.204.- Protocolo nº 243091, do Livro 1-AS, de 20 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 20 de janeiro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 50010649320208210164, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito, da Vara Jeca e Jecrima, da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.34110 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.13416 = NIHIL.- cr/ef/be

Capão da Canoa, 23 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

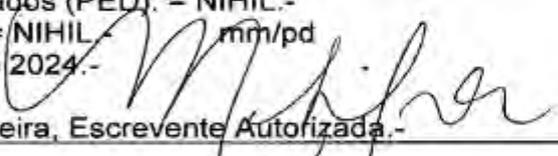
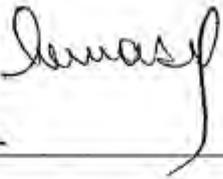
Av.14/74.204.- Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84				
 <p>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL</p>				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fls</th> <th>Matrícula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">74.204</td> </tr> </tbody> </table>	Fls	Matrícula	5
Fls	Matrícula			
5	74.204			
<p>Capão da Canoa, 09 de abril de 2024</p>				
<p>Grande do Sul, fica constando que o CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) correto desta matrícula é 100099.2.0074204-84 e não como constou.- Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.01.2400012.02116 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2400012.02115 = NIHIL.- mm/pd Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-</p> <p style="text-align: right;"></p> <p>Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-</p> <hr/> <p>Av.15/74.204.- Protocolo nº 259994, do Livro 1-AV, de 25 de outubro de 2024.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.- Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 24 de outubro de 2024, decorrente da determinação oriunda do processo número 50002829120178210164, por ordem do(a) Exmo(a). Dr(a). Juiz(iza) de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.- Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.2400031.03845 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2400034.02378 = NIHIL.- vb/ff Capão da Canoa, 30 de outubro de 2024.-</p> <p style="text-align: right;"></p> <p>Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-</p> <hr/> <p>Av.16/74.204.- Capão da Canoa, 21 de março de 2025.- TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.- Procedo-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. <u>O próximo ato continuará na página seguinte.-</u> Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.2500005.07100 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2500001.26716 = NIHIL.- mfs/lo/bb Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-</p>				

Continua na Próxima Página

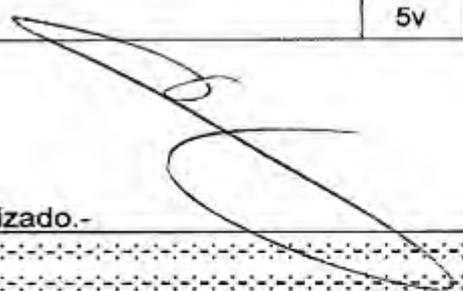
Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100099.2.0074204-84

Fls	Matrícula
5v	74.204

Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-



Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84				
	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	CNM: 100099.2.0074204-84 <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Fls.</td> <td style="text-align: center;">Matrícula</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">74.204</td> </tr> </table>	Fls.	Matrícula	6
Fls.	Matrícula			
6	74.204			
Capão da Canoa, 21 de março de 2025				
<p>Av.17/74.204.- Protocolo nº 263342, do Livro 1-AW, de 27 de fevereiro de 2025.- TÍTULO: PENHORA.- EXEQUENTE: <u>ATHENABANCO LTDA</u>, inscrita no CNPJ sob número 03.380.705/0001-70.- EXECUTADO: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72.- FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 26 de fevereiro de 2025, oriunda do processo de Execução Civil número 1028254-30.2018.8.26.0100, por ordem do Escrivão/Diretor Paulo Evaristo Rosa Cassiano, do 9º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 27 de fevereiro de 2025.- VALOR DA AÇÃO: R\$ 283.356,48 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos), junto com os imóveis das matrículas 74.181 e 74.203, desta Serventia.- OBJETO: O imóvel da presente matrícula.- DEPOSITÁRIO: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, acima qualificado.- Emolumentos: R\$ 314,10.- Selo: 0105.07.1200002.48755 = R\$ 56,50.- Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.- Selo: 0105.01.2500001.26717 = R\$ 2,10.- mfs/lo/bb Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-</p> <p>Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054 em 21/03/2025 às 10:41:36. O hash SHA256 do documento é C833777E96D7F9CA015685A2BA7AFB0D5410986D5E72FBEE03FDC163AF0F98D4.</p> <p>Av.18/74.204.- Protocolo nº 265249, do Livro 1-AW, de 12 de maio de 2025.- TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- TRANSMITENTE: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado com <u>CAROLINE WAGNER STUMPF</u>, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, nº 300, Bairro Centro, na cidade de Três Coroas/RS.- ADQUIRENTE: <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 08 de maio de 2025, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da</p>				
Continua no verso				

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074204-84

CNM: 100099.2.0074204-84

Fls.	Matrícula
6v	74.204

mora datada de 21 de março de 2025.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 1.036.262,91, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.239 e 74.203 deste Ofício, pago ITBI conforme guia número 141822674.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei. Continua em vigor as indisponibilidades constantes das averbações nove, dez, doze, treze e quinze (Av.9, Av.10, Av.12, Av.13 e Av.15); e, a Penhora constante da averbação dezessete (Av.17) da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 620,30.-

Selo: 0105.08.1300005.19951 = R\$ 76,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500008.22543 = R\$ 2,10.- ga/vs/bb

Capão da Canoa, 03 de junho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 03/06/2025 às 15:51:19. O hash SHA256 do documento é

CCE45D4E5BFD3615E89F7DD8A5CEB9EA39D150EF270F1C87C23A03D0B978DBB6.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

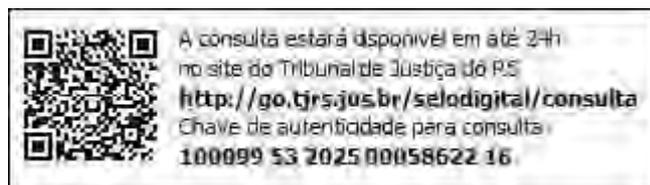
Capão da Canoa/RS, terça-feira, 3 de junho de 2025, às 16:31:23 h.

Total: R\$ 114,80

Certidão Matrícula 74.204 - 12 páginas: R\$ 83,20 (0105.04.2500012.03585 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0105.03.2500013.07601 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0105.01.2500008.22570 = R\$ 2,10)



Cleberon Matos da Silva - Escrevente Autorizado

Documento assinado por **CLEBERSON MATOS DA SILVA:00404303080**. O hash SHA256 do documento é **6115AEC1CF172C10754E184B55FC5F36B6F14DC97D1AE4867A4193EFBC63CC83**



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0074181-56



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 13 de maio de 2009

Fis.	Matrícula
1	74.181

IMÓVEL: BOX Nº 37 (trinta e sete) do Edifício Residencial SOLAR DA PRAÇA, situado na Rua Guaraci, nº 2579, neste Baileário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, situado no segundo pavimento ou primeiro andar, com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa leste do prédio, localizado no conjunto de boxes de nºs 37 (trinta e sete) a 42 (quarenta e dois), o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem de frente olha o referido conjunto de boxes, entre o espaço de manobras e o box nº 38 (trinta e oito), com a área privativa de 15,860 m² (quinze metros e oitenta e seis decímetros quadrados), área de condomínio de 3,71 m² (três metros e setenta e um decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 19,57 m² (dezenove metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,001773. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 35 (trinta e cinco) e 36 (trinta e seis) da quadra 29 (vinte e nove), do loteamento Gleba A, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), medindo 28,00 m (vinte e oito metros), de frente a leste no alinhamento da rua Guaraci, onde faz frente; daí forma ângulo reto no sentido leste/oeste, medindo 29,00 m (vinte e nove metros), confrontando ao sul com o lote 34 (trinta e quatro); daí forma ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 15,00 m (quinze metros), confrontando ao oeste com parte do lote número 33 (trinta e três); daí forma novo ângulo reto, no sentido leste/oeste, medindo 7,00 m (sete metros), confrontando novamente ao sul, com parte do lote número 33 (trinta e três), daí forma novo ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 13,00 m (treze metros), confrontando com o lote número 30 (trinta), daí forma novo ângulo reto, no sentido oeste/leste, medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confrontando ao norte com o lote número 37 (trinta e sete), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro; com área superficial de 903,00 m² (novecentos e três metros quadrados), distando 15,00 m (quinze metros) da esquina da Avenida Ararigbola, no quarteirão formado pela Rua Guaraci, Avenida Ararigbola, Rua Sepê e Avenida Poti.-

PROPRIETÁRIA: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possobom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 58.778, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.-

PROTOCOLO: 108.923, do Livro 1-P de 07 de maio de 2009.-

Capão da Canoa, 13 de maio de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 10,70.-

Selo: R\$ 0,30 (010502080005600084). Nota nº 79308.- ws/mc

R.1/74.181.- Protocolo nº 133007, do Livro 1-U, de 27 de dezembro de 2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

Continua no verso.

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56

Fls	Matrícula
1v	74.181

TRANSMITENTE: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO PERUZZO, brasileiro, gerente comercial, casado com LUCIANE PERUZZO pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Câmara, nº 1770, apto. 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 326 de Transmissões, folhas 043, sob número 70.054, em 15 de outubro de 2011.-

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$20.000,00, pago ITBI conforme guia número 3257.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 02 de janeiro de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$157,50.-

Selo: 0105.06.1000011.02512 = R\$4,85.- su/re/mm

R.2/74.181.- Protocolo nº 138837, do Livro 1-V, de 10 de julho de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO PERUZZO, gerente comercial, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS e sua esposa LUCIANE PERUZZO, psicóloga, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 621.838.930-87, portadora da carteira de identidade número 4033559453, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Avenida Central, nº 2000, casa 330, Bairro Condado de Capão, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 346 de Transmissões, folhas 056, sob número 73.382, em 10 de julho de 2012.-

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$20.000,00, pago ITBI conforme guia número 2585.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012

Fls	Matrícula
2	74.181

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$157,50.-

Selo: 0105.06.100011.07825 = R\$4,85.- dk/lm

R.3/74.181.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Rua São José, 318, Santo Antonio, nesta cidade de Capão da Canoa /RS.-

ADQUIRENTE: EVERTON LUIS STUMPE, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPE**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

VALOR:R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.239, 74.203 e 74.204, desta Serventia.-

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00, junto com os imóveis das matrículas 74.239, 74.203 e 74.204, desta Serventia, pago ITBI conforme guia número 3135.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da empresa transmitente: Certidão Negativa de Débitos do INSS sob número 000892012-19001360, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14926 = R\$7,25.- vcl/lm

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56

Fls	Matricula
2v	74.181

R.4/74.181.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON LUIS STUMPF, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPF**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.239, 74.203 e 74.204, desta Serventia.-

JUROS COMPENSATÓRIOS/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Taxa anual de Juros Nominal de 9,4773% e Taxa anual de Juros Efetiva de 9,9000%. -

PRAZO: 420 meses.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.239, 74.203 e 74.204, desta Serventia.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 143 de contratos.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14927 = R\$7,25.- vd/lm

Av.5/74.181.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Certifico que conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, emitida em 31 de julho de 2012, com caráter de

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012

Fls	Matrícula
3	74.181

escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 31 de julho de 2012, a credora fiduciária e custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília/DF, conforme prevê a Lei 10.931, emitiu a **cédula de crédito imobiliário representativa do crédito imobiliário constante do registro quatro (R.4) desta matrícula**, composta da CCI número 1.4444.0073929-4, Série 0712, sendo o local da emissão a cidade de Três Coroas/RS, número do contrato 1.4444.0073929-4, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia, onde é devedor fiduciante **EVERTON LUIS STUMPE**, já qualificado nos registros três e quatro (R.3 e R.4) da presente matrícula. As demais condições constam da referida cédula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 05 de cédula de crédito imobiliário.-
Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012 -

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1100005.08835 = NIHIL.- vd/lm

Av.6/74.181.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 14 de agosto de 2012, acompanhado da certidão do registro do Pacto Antenupcial, registrado sob número 62, do Livro 3 de Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS, em 13 de julho de 2010 e da certidão de casamento, extraída da matrícula número 130781 01 55 2010 2 00009 123 0002835 35, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que **EVERTON LUIS STUMPF** e **CAROLINE WAGNER STUMPF** são casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no livro 18 de Contratos, número 3.132, em 20 de maio de 2010.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 77 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$22,10.-

Selo: 0105.03.1100005.08834 = R\$0,50.- vd/lm

Av.7/74.181.- Protocolo nº 189234, do Livro 1-AG, de 26 de abril de 2017.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade,

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56

Fis	Matrícula
3v	74.181

em 26 de abril de 2017, decorrente da determinação oriunda do processo do número 00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1500001.27182 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1700004.02677 = NIHIL.- ak/fs

Capão da Canoa, 27 de abril de 2017.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.8/74.181.- Protocolo nº 203094, do Livro 1-AJ, de 05 de outubro de 2018.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 05 de outubro de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação sete (Av.7) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 79 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.06994 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800026.00080 = NIHIL.- jc/gcs

Capão da Canoa, 05 de outubro de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.9/74.181.- Protocolo nº 212143, do Livro 1-AL, de 11 de outubro de 2019.-

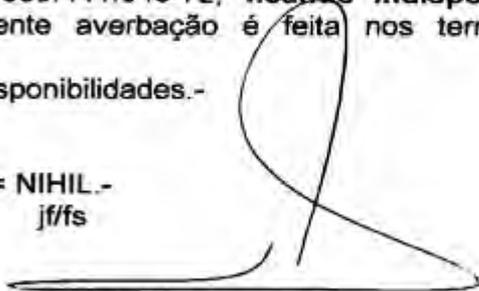
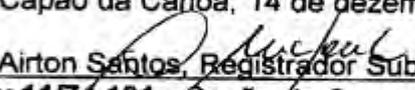
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de outubro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00023064620188210164, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56				
 <p>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL</p>				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fls</th> <th>Matrícula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">74.181</td> </tr> </tbody> </table>	Fls	Matrícula	4
Fls	Matrícula			
4	74.181			
<p>Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019</p>				
<p>indisponibilidade de todos os bens de EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-</p> <p>ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.- Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.1300005.24797 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.1900024.05063 = NIHIL.- jf/fs Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019.-</p> <p style="text-align: right;"></p> <p><u>Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-</u></p>				
<p>Av.10/74.181.- Protocolo nº 222004, do Livro 1-AN, de 14 de dezembro de 2020.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.- Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 14 de dezembro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 00016596220198160194, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-</p> <p>ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.- Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.1400003.03650 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2000040.04858 = NIHIL.- gb/mf Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2020.-</p> <p style="text-align: right;"></p> <p><u>Airton Santos, Registrador Substituto.-</u></p>				
<p>Av.11/74.181.- Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.- TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10009.2.0074181-93.-</p> <p>Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.1500001.08586 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2200026.00280 = NIHIL.- ef/aj/lj Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-</p>				

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56

Fls	Matrícula
4v	74.181

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.12/74.181.- Protocolo nº 237662, do Livro 1-AR, de 21 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 21 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210897420175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.08588 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.00282 = NIHIL.- ef/aj/lj

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.13/74.181.- Protocolo nº 243091, do Livro 1-AS, de 20 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 20 de janeiro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 50010649320208210164, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito, da Vara Jeca e Jecrima, da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.34111 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.13417 = NIHIL.- cr/ef/be

Capão da Canoa, 23 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.14/74.181.- Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 09 de abril de 2024

Fls	Matrícula
5	74.181

Av.14/74.181.- Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto desta matrícula é **100099.2.0074181-56** e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400012.02111 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400012.02110 = NIHIL.- mm/pp

Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

Av.15/74.181.- Protocolo nº 259994, do Livro 1-AV, de 25 de outubro de 2024.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 24 de outubro de 2024, decorrente da determinação oriunda do processo número 50002829120178210164, por ordem do(a) Exmo(a). Dr(a). Juiz(iza) de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400031.03846 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400034.02379 = NIHIL.- vb/ff

Capão da Canoa, 30 de outubro de 2024.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Av.16/74.181.- Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500005.07094 = NIHIL.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56

Fls	Matrícula
5v	74.181

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2500001.26707 = NIHIL.- mfs/lo/bb
Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-



Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074181-56				
	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	CNM: 100099.2.0074181-56 <table border="1"> <tr> <th style="text-align: center;">Fls.</th> <th style="text-align: center;">Matrícula</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">74.181</td> </tr> </table>	Fls.	Matrícula	6
Fls.	Matrícula			
6	74.181			
Capão da Canoa, 21 de março de 2025				
<p>Av.17/74.181.- Protocolo nº 263342, do Livro 1-AW, de 27 de fevereiro de 2025.- TÍTULO: PENHORA.- EXEQUENTE: <u>ATHENABANCO LTDA</u>, inscrita no CNPJ sob número 03.380.705/0001-70.- EXECUTADO: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72.- FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 26 de fevereiro de 2025, oriunda do processo de Execução Civil número 1028254-30.2018.8.26.0100, por ordem do Escrivão/Diretor Paulo Evaristo Rosa Cassiano, do 9º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 27 de fevereiro de 2025.- VALOR DA AÇÃO: R\$ 283.356,48 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos), junto com os imóveis das matrículas 74.203 e 74.204, desta Serventia.- OBJETO: O imóvel da presente matrícula.- DEPOSITÁRIO: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, acima qualificado.- Emolumentos: R\$ 314,10.- Selo: 0105.07.1200002.48753 = R\$ 56,50.- Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.- Selo: 0105.01.2500001.26708 = R\$ 2,10.- mfs/lo/bb Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-</p> <p>Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054 em 21/03/2025 às 10:40:31. O hash SHA256 do documento é BB16148948E47FEC23CF01D86F8A1D46C23D9D574ACDC60F15F15A8D439E5A23.</p> <p>Av.18/74.181.- Protocolo nº 265249, do Livro 1-AW, de 12 de maio de 2025.- TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- TRANSMITENTE: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado com <u>CAROLINE WAGNER STUMPF</u>, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, nº 300, Bairro Centro, na cidade de Três Coroas/RS.- ADQUIRENTE: <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 08 de maio de 2025, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da</p>				
Continua no verso				

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0074239-76



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 13 de maio de 2009

Fls	Matrícula
1	74.239

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.201 (um mil e duzentos e um) do Edifício Residencial SOLAR DA PRAÇA, situado na Rua Guaraci, nº 2579, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, de frente para rua Guaraci, o primeiro a contar da esquerda para direita de quem postado na referida rua olhar para o prédio, com a área real privativa de 133,760 m² (cento e trinta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), área de condomínio de 56,07 m² (cinquenta e seis metros e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 189,83 m² (cento e oitenta e nove metros e oitenta e três decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,026814. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 35 (trinta e cinco) e 36 (trinta e seis) da quadra 29 (vinte e nove), do loteamento Gleba A, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), medindo 28,00 m (vinte e oito metros), de frente a leste no alinhamento da rua Guaraci, onde faz frente; daí forma ângulo reto no sentido leste/oeste, medindo 29,00 m (vinte e nove metros), confrontando ao sul com o lote 34 (trinta e quatro); daí forma ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 15,00 m (quinze metros), confrontando ao oeste com parte do lote número 33 (trinta e três); daí forma novo ângulo reto, no sentido leste/oeste, medindo 7,00 m (sete metros), confrontando novamente ao sul, com parte do lote número 33 (trinta e três), daí forma novo ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 13,00 m (treze metros), confrontando com o lote número 30 (trinta), daí forma novo ângulo reto, no sentido oeste/leste, medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confrontando ao norte com o lote número 37 (trinta e sete), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro; com área superficial de 903,00 m² (novecentos e três metros quadrados), distando 15,00 m (quinze metros) da esquina da Avenida Ararigboia, no quarteirão formado pela Rua Guaraci, Avenida Ararigboia, Rua Sepé e Avenida Poti.-

PROPRIETÁRIA: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS

PROCEDÊNCIA: Matrícula 58.778, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.-

PROTOCOLO: 108.923, do Livro 1-P, de 07 de maio de 2009.-

Capão da Canoa, 13 de maio de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 10,70.-

Selo: R\$ 0,30 (010502080005600141) Nota nº 79308.- ws/mc

R.1/74.239.- Protocolo nº 123694, do Livro 1-S, de 20 de janeiro de 2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade

Continua no verso.

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76

Fls	Matrícula
1v	74.239

número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO PERUZZO, brasileiro, gerente comercial, casado com LUCIANE PERUZZO pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 306 de Transmissões, folhas 161, sob número 66.855, em 15 de janeiro de 2011.-

VALOR: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil Reais).-

AVALIAÇÃO: R\$260.000,00, pago ITBI conforme guia número 218.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 21 de janeiro de 2011.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$1.117,00.-

Selo: 0105.08.0900012.01645 = R\$8,00.- mm/lss

R.2/74.239.- Protocolo nº 138837, do Livro 1-V, de 10 de julho de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO PERUZZO, gerente comercial, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS e sua esposa LUCIANE PERUZZO, psicóloga, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 621.838.930-87, portadora da carteira de identidade número 4033559453, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Avenida Central, nº 2000, casa 330, Bairro Condado de Capão, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 346 de Transmissões, folhas 056, sob número 73.382, em 10 de julho de 2012.-

VALOR: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$260.000,00, pago ITBI conforme guia número 2582.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012

Fls	Matrícula
2	74.239

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$1.192,40.-

Selo: 0105.08.0900012.04142 = R\$9,70.- dk/lm

R.3/74.239.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 01 de agosto de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Rua São José, 318, Santo Antonio, nesta cidade de Capão da Canoa /RS.-

ADQUIRENTE: EVERTON LUIS STUMPF, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPF**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

VALOR: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia.-

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, pago ITBI conforme guia número 3135.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da empresa transmitente: Certidão Negativa de Débitos do INSS sob número 000892012-19001360, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14928 = R\$7,25.- vd/lm

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76

Fls	Matrícula
2v	74.239

R.4/74.239.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 01 de agosto de 2012.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON LUIS STUMPE, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPE**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia.-

JUROS COMPENSATÓRIOS/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Taxa anual de Juros Nominal de 9,4773% e Taxa anual de Juros Efetiva de 9,9000%.-

PRAZO: 420 meses.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 143 de contratos.-
Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14929 = R\$7,25.- vd/lm

Av.5/74.239.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 01 de agosto de 2012.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Certifico que conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, emitida em 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012

Fls	Matrícula
3	74.239

Crédito Imobiliário, datada de 31 de julho de 2012, a credora fiduciária e custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília/DF, conforme prevê a Lei 10.931, **emitiu a cédula de crédito imobiliário representativa do crédito imobiliário constante do registro quatro (R.4) desta matrícula**, composta da CCI número 1.4444.0073929-4, Série 0712, sendo o local da emissão a cidade de Três Coroas/RS, número do contrato 1.4444.0073929-4, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia, onde é devedor fiduciante **EVERTON LUIS STUMPF**, já qualificado nos registros três e quatro (R.3 e R.4) da presente matrícula. As demais condições constam da referida cédula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 05 de cédula de crédito imobiliário.-
 Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1100005.08837 = NIHIL.- vd/m

Av.6/74.239.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 01 de agosto de 2012.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 14 de agosto de 2012, acompanhado da certidão do registro do Pacto Antenupcial, registrado sob número 62, do Livro 3 de Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS, em 13 de julho de 2010 e da certidão de casamento, extraída da matrícula número 130781 01 55 2010 2 00009 123 0002835 35, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que **EVERTON LUIS STUMPF** e **CAROLINE WAGNER STUMPF** são casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no livro 18 de Contratos, número 3.132, em 20 de maio de 2010.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 77 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$22,10.-

Selo: 0105.03.1100005.08836 = R\$0,50.- vd/m

Av.7/74.239.- Protocolo nº 189234, do Livro 1-AG, de 26 de abril de 2017.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 26 de abril de 2017, decorrente da determinação oriunda do processo do número

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76

Fls	Matrícula
3v	74.239

00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1500001.27178 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1700004.02671 = NIHIL.- ak/fs

Capão da Canoa, 27 de abril de 2017.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.8/74.239.- Protocolo nº 203094, do Livro 1-AJ, de 05 de outubro de 2018.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 05 de outubro de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que a **indisponibilidade constante da averbação sete (Av.7) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 79 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.07081 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800026.01623 = NIHIL.- jc/gcs

Capão da Canoa, 05 de outubro de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.9/74.239.- Protocolo nº 212143, do Livro 1-AL, de 11 de outubro de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de outubro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00023064620188210184, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **Indisponibilidade de todos os bens de EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o**

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019

Fls	Matrícula
4	74.239

imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.24802 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900024.05075 = NIHIL.-

jf/fs

Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.10/74.239.- Protocolo nº 220912, do Livro 1-AN, de 09 de novembro de 2020.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2020, acompanhado da Certidão assinada digitalmente em 26 de outubro de 2020, pelo Juízo da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, ambos recebidos via CRI (Central de Registro de Imóveis), extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5000739-21.2020.8.21.0164, onde RDF - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITORIOS, inscrita no CNPJ sob número 19.425.700/0001-56 move contra EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, e Outros, cujo valor da ação é de R\$ 51.281,99 (cinquenta e um mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e nove centavos), fica constando que recai sobre o devedor fiduciante do imóvel da presente matrícula a existência de ação de execução antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 44 de mandados.-

Emolumentos: R\$ 191,00.-

Selo: 0105.07.1200002.29497 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000038.04137 = R\$ 1,40.-

aj/cl/lj

Capão da Canoa, 16 de novembro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.11/74.239.- Protocolo nº 222004, do Livro 1-AN, de 14 de dezembro de 2020.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 14 de dezembro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 00016596220198160194, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76

Fls	Matrícula
4v	74.239

todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1400003.03653 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2000040.04875 = NIHIL.- gb/mf

Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2020.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 12/74.239.- Protocolo nº 235390, do Livro 1-AQ, de 17 de março de 2022.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXECUTADOS: **EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72; e **BRISA EMBALAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 91.522.748/0001-00.-

EXEQUENTE: **ATHENABANCO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 03.380.705/0001-70.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 16 de março de 2022, oriunda do processo de Execução Civil, número 1028254302018260100, por ordem Escrivã/Diretora Debbie Rodrigues Chaves, do 6º Ofício Civil da Comarca de São Paulo/SP, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 17 de março de 2022.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 145.361,36 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos).-

OBJETO: Os direitos do devedor fiduciante.-

DEPOSITÁRIO: **EVERTON LUIS STUMPF**, acima qualificado.-

OBSERVAÇÃO: Continua em vigor a Alienação Fiduciária constante do registro quatro (R.4) da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 47 de mandados.-

Emolumentos: R\$ 389,20.-

Selo: 0105.07.1200002.35633 = R\$ 48,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200013.07348 = R\$ 1,80.- ma/vs/mf

Capão da Canoa, 13 de abril de 2022.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 13/74.239.- Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022

Fls	Matrícula
5	74.239

Av.13/74.239.- Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10009.2.0074239-16.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.08573 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.00265 = NIHIL.- ef/aj/lj

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.14/74.239.- Protocolo nº 237662, do Livro 1-AR, de 21 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 21 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210897420175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante **EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.08574 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.00266 = NIHIL.- ef/aj/lj

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.15/74.239.- Protocolo nº 243091, do Livro 1-AS, de 20 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 20 de janeiro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 50010649520208210184, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito, da Vara Jeca e Jecrima, da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante **EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76

Fls	Matrícula
5v	74.239

Selo: 0105.04.1500001.34053 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2200052.13257 = NIHIL.- cr/ef/be
 Capão da Canoa, 23 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.16/74.239.- Capão da Canoa, 26 de janeiro de 2024.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto desta matrícula é **100099.2.0074239-76** e não como constou.

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500002.02878 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2400002.07510 = NIHIL.- da/vs
 Capão da Canoa, 26 de janeiro de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.17/74.239.- Protocolo nº 259994, do Livro 1-AV, de 25 de outubro de 2024.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 24 de outubro de 2024, decorrente da determinação oriunda do processo número 50002829120178210164, por ordem do(a) Exmo(a). Dr(a). Juiz(iza) de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400031.03837 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2400034.02362 = NIHIL.- vb/ff
 Capão da Canoa, 30 de outubro de 2024.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Av.18/74.239.- Capão da Canoa, 03 de junho de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 03 de junho de 2025

Fls	Matrícula
6	74.239

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma **eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500012.03116 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500008.21522 = NIHIL.- ga/vs/bb

Capão da Canoa, 03 de junho de 2025.-

Vinicius Semeler Floriano, Escrevente Autorizado.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074239-76

CNM: 100099.2.0074239-76

Fls.	Matrícula
6v	74.239

Av.19/74.239.- Protocolo nº 265249, do Livro 1-AW, de 12 de maio de 2025.-

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTE: EVERTON LUIS STUMPF, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado com CAROLINE WAGNER STUMPF, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, nº 300, Bairro Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 08 de maio de 2025, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 21 de março de 2025.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 1.036.262,91, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204 deste Ofício, pago ITBI conforme guia número 141822674.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei. Continua em vigor as indisponibilidades constantes das averbações nove, onze, quatorze, quinze e dezessete (Av.9, Av.11, Av.14, Av.15 e Av.17); a Existência de Ação de Execução constante da averbação dez (Av.10); e, a Penhora constante da averbação doze (Av.12) da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 620,30.-

Selo: 0105.08.1300005.19947 = R\$ 76,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500008.22501 = R\$ 2,10.- ga/vs/bb

Capão da Canoa, 03 de junho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 03/06/2025 às 15:50:26. O hash SHA256 do documento é

D76A80A594572760085BDEF663575974BA30B776DF6C15109CAA9F504905ED13.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

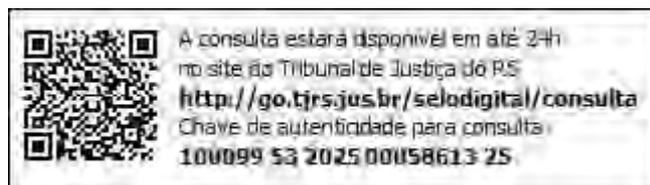
Capão da Canoa/RS, terça-feira, 3 de junho de 2025, às 16:24:14 h.

Total: R\$ 114,80

Certidão Matrícula 74.239 - 12 páginas: R\$ 83,20 (0105.04.2500012.03578 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0105.03.2500013.07597 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0105.01.2500008.22563 = R\$ 2,10)



Cleberon Matos da Silva - Escrevente Autorizado

Documento assinado por **CLEBERSON MATOS DA SILVA:00404303080**. O hash SHA256 do documento é **12003C763D34587ED9BD9DF533EDC681BF958D661E47B72DE7C4F13F70D2AFD2**



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0074203-87



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 13 de maio de 2009

Fil	Matrícula
1	74.203

IMÓVEL: BOX Nº 59 (cinquenta e nove) do Edifício Residencial SOLAR DA PRAÇA, situado na Rua Guaraci, nº 2579, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso pela rampa de subida de veículos ao terceiro pavimento, na parte central do prédio, localizado entre a parede divisória da escadaria e do bicicletário e o box nº 60 (sessenta), correspondendo-lhe um depósito vinculado, com a área privativa de 27,710 m² (vinte e sete metros e setenta e um decímetros quadrados), área de condomínio de 6,48 m² (seis metros e quarenta e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 34,19 m² (trinta e quatro metros e dezenove decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,003098. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 35 (trinta e cinco) e 36 (trinta e seis) da quadra 29 (vinte e nove), do loteamento Gleba A, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), medindo 28,00 m (vinte e oito metros), de frente a leste no alinhamento da rua Guaraci, onde faz frente; daí forma ângulo reto no sentido leste/oeste, medindo 29,00 m (vinte e nove metros), confrontando ao sul com o lote 34 (trinta e quatro); daí forma ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 15,00 m (quinze metros), confrontando ao oeste com parte do lote número 33 (trinta e três); daí forma novo ângulo reto, no sentido leste/oeste, medindo 7,00 m (sete metros), confrontando novamente ao sul, com parte do lote número 33 (trinta e três), daí forma novo ângulo reto, no sentido sul/norte, medindo 13,00 m (treze metros), confrontando com o lote número 30 (trinta), daí forma novo ângulo reto, no sentido oeste/leste, medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confrontando ao norte com o lote número 37 (trinta e sete), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, com área superficial de 903,00 m² (novecentos e três metros quadrados), distando 15,00 m (quinze metros) da esquina da Avenida Ararigboia, no quarteirão formado pela Rua Guaraci, Avenida Ararigboia, Rua Sepé e Avenida Poti.-

PROPRIETÁRIA: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 58.778, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.-

PROTOCOLO: 108.923, do Livro 1-P, de 07 de maio de 2009.-
Capão da Canoa, 13 de maio de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 10,70.-

Selo: R\$ 0,30 (010502080005600106). Nota nº 79308.- ws/mc

R.1/74.203.- Protocolo nº 123694, do Livro 1-S, de 20 de janeiro de 2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MARIA SCHWEC, brasileira, empresária, viúva, inscrita no Cadastro

Continua no verso

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87

Fls	Matrícula
1v	74.203

de Pessoa Física sob número 097.707.390-49, portadora da carteira de identidade número 3028648041, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Angelo Possebom, nº 195, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.-

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO PERUZZO, brasileiro, gerente comercial, casado com LUCIANE PERUZZO pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 306 de Transmissões, folhas 161, sob número 66.855, em 15 de janeiro de 2011.-

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil Reais).-

AVALIAÇÃO: R\$29.905,50, pago ITBI conforme guia número 217.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 21 de janeiro de 2011.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$175,80.-

Selo: 0105.06.0900012.14606 = R\$4,00.- mm/lss

R.2/74.203.- Protocolo nº 138837, do Livro 1-V, de 10 de julho de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO PERUZZO, gerente comercial, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 344.052.750-68, portador da carteira de identidade número 7017176343, expedida pela SSP/RS e sua esposa LUCIANE PERUZZO, psicóloga, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 621.838.930-87, portadora da carteira de identidade número 4033559453, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua General Câmara, nº 1770, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Avenida Central, nº 2000, casa 330, Bairro Condado de Capão, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 346 de Transmissões, folhas 056, sob número 73.382, em 10 de julho de 2012.-

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$31.365,50, pago ITBI conforme guia número 2583.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012

Fis. Matrícula

2 74.203

Capão da Canoa, 13 de julho de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$227,90.-

Selo: 0105.06.1000011.07826 = R\$4,85.- dk/lm

R.3/74.203.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: RX13 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob número 15.227.360/0001-06, com sede na Rua São José, 318, Santo Antonio, nesta cidade de Capão da Canoa /RS.-

ADQUIRENTE: EVERTON LUIS STUMPE, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com CAROLINE WAGNER STUMPE, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

VALOR: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.239 e 74.204, desta Serventia.-

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.239 e 74.204, pago ITBI conforme guia número 3135.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da empresa transmitente: Certidão Negativa de Débitos do INSS sob número 000892012-19001360, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 26 de julho de 2012, com validade até 22 de janeiro de 2013.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14923 = R\$7,25.- vd/lm

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87

Fis	Matrícula
2v	74.203

R.4/74.203.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON LUIS STUMPE, brasileiro, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, com **CAROLINE WAGNER STUMPE**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, 300, Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em 31 de julho de 2012.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.239 e 74.204, desta Serventia.-

JUROS COMPENSATÓRIOS/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Taxa anual de Juros Nominal de 9,4773% e Taxa anual de Juros Efetiva de 9,9000%.-

PRAZO: 420 meses.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.239 e 74.204, desta Serventia.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 143 de contratos.-
Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$609,50.-

Selo: 0105.07.0900012.14924 = R\$7,25.- *vd/m*

Av.5/74.203.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Certifico que conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, emitida em 31 de julho de 2012, com caráter de escritura pública nos moldes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012

Fls.	Matrícula
3	74.203

Crédito Imobiliário, datada de 31 de julho de 2012, a credora fiduciária e custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília/DF, conforme prevê a Lei 10.931, emitiu a **cédula de crédito imobiliário representativa do crédito imobiliário constante do registro quatro (R.4) desta matrícula**, composta da CCI número 1.4444.0073929-4, Série 0712, sendo o local da emissão a cidade de Três Coroas/RS, número do contrato 1.4444.0073929-4, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.203 e 74.204, desta Serventia, onde é devedor fiduciante **EVERTON LUIS STUMPF**, já qualificado nos registros três e quatro (R.3 e R.4) da presente matrícula. As demais condições constam da referida cédula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 05 de cédula de crédito imobiliário.-
Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1100005.08833 = NIHIL.-

Av.6/74.203.- Protocolo nº 139456, do Livro 1-W, de 1 de agosto de 2012.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 14 de agosto de 2012, acompanhado da certidão do registro do Pacto Antenupcial, registrado sob número 62, do Livro 3 de Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS, em 13 de julho de 2010 e da certidão de casamento, extraída da matrícula número 130781 01 55 2010 2 00009 123 0002835 35, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que **EVERTON LUIS STUMPF** e **CAROLINE WAGNER STUMPF** são casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no livro 18 de Contratos, número 3.132, em 20 de maio de 2010.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 77 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de agosto de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$22,10.-

Selo: 0105.03.1100005.08832 = R\$0,50.-

Av.7/74.203.- Protocolo nº 189234, do Livro 1-AG, de 26 de abril de 2017.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 26 de abril de 2017, decorrente da determinação oriunda do processo do número

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87

Fls	Matrícula
3v	74.203

00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1500001.27180 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1700004.02675 = NIHIL.- ak/fs

Capão da Canoa, 27 de abril de 2017.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.8/74.203.- Protocolo nº 203094, do Livro 1-AJ, de 05 de outubro de 2018.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 05 de outubro de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 00203405720175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação sete (Av.7) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 79 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.07082 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800026.01624 = NIHIL.- jc/gcs

Capão da Canoa, 05 de outubro de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.9/74.203.- Protocolo nº 212143, do Livro 1-AL, de 11 de outubro de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de outubro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00023064620188210164, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL		Fls	Matrícula
		4	74.203
Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019			
<p>indisponibilidade de todos os bens de EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-</p> <p>ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.- Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.1300005.24800 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.1900024.05072 = NIHIL.- jf/fs Capão da Canoa, 11 de outubro de 2019.-</p> <p><u>Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-</u></p>			
<p>Av.10/74.203.- Protocolo nº 222004, do Livro 1-AN, de 14 de dezembro de 2020.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.- Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 14 de dezembro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 00016596220198160194, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-</p> <p>ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.- Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.1400003.03651 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2000040.04864 = NIHIL.- Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2020.-</p> <p><u>Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-</u></p>			
<p>Av.11/74.203.- Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.- TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10009.2.0074203-27.-</p> <p>Emolumentos: NIHIL.- Selo: 0105.04.1500001.09006 = NIHIL.- Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- Selo: 0105.01.2200026.01383 = NIHIL.- ef/aj/lj Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-</p>			

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87

Fls.	Matrícula
4v	74.203

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.12/74.203.- Protocolo nº 237662, do Livro 1-AR, de 21 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 21 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210897420175040381, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor Fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.09007 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.01384 = NIHIL.- ef/aj/lj

Capão da Canoa, 24 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.13/74.203.- Protocolo nº 243091, do Livro 1-AS, de 20 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 20 de janeiro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 50010649320208210164, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito, da Vara Jeca e Jecrima, da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.34112 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.13419 = NIHIL.- cr/ef/be

Capão da Canoa, 23 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.14/74.203.- Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 09 de abril de 2024

Fls	Matrícula
5	74.203

Av.14/74.203.- Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto desta matrícula é **100099.2.0074203-87** e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400012.02113 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400012.02112 = NIHIL.- mm/pd

Capão da Canoa, 09 de abril de 2024.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

Av.15/74.203.- Protocolo nº 259994, do Livro 1-AV, de 25 de outubro de 2024.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 24 de outubro de 2024, decorrente da determinação oriunda do processo número 50002829120178210164, por ordem do(a) Exmo(a). Dr(a). Juiz(iza) de Direito da Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Três Coroas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens do devedor fiduciante EVERTON LUIS STUMPF**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400031.03844 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400034.02377 = NIHIL.- vb/ff

Capão da Canoa, 30 de outubro de 2024.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Av.16/74.203.- Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500005.07097 = NIHIL.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87

Fls	Matrícula
5v	74.203

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2500001.26711 = NIHIL.- mfs/lo/bb
Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-



Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0074203-87					
					
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
CNM: 100099.2.0074203-87					
Capão da Canoa, 21 de março de 2025	<table border="1"> <tr> <th style="text-align: center;">Fls.</th> <th style="text-align: center;">Matrícula</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">74.203</td> </tr> </table>	Fls.	Matrícula	6	74.203
Fls.	Matrícula				
6	74.203				
<p>Av.17/74.203.- Protocolo nº 263342, do Livro 1-AW, de 27 de fevereiro de 2025.- TÍTULO: PENHORA.- EXEQUENTE: <u>ATHENABANCO LTDA</u>, inscrita no CNPJ sob número 03.380.705/0001-70.- EXECUTADO: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72.- FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 26 de fevereiro de 2025, oriunda do processo de Execução Civil número 1028254-30.2018.8.26.0100, por ordem do Escrivão/Diretor Paulo Evaristo Rosa Cassiano, do 9º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 27 de fevereiro de 2025.- VALOR DA AÇÃO: R\$ 283.356,48 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos), junto com os imóveis das matrículas 74.181 e 74.204, desta Serventia.- OBJETO: O imóvel da presente matrícula.- DEPOSITÁRIO: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, acima qualificado.- Emolumentos: R\$ 314,10.- Selo: 0105.07.1200002.48754 = R\$ 56,50.- Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.- Selo: 0105.01.2500001.26712 = R\$ 2,10.- mfs/lo/bb Capão da Canoa, 21 de março de 2025.-</p> <p>Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054 em 21/03/2025 às 10:42:33. O hash SHA256 do documento é B853020E046DC8B3089FBE4C3F44CC997DF6ABD05870768739FD11FE75AFBEF0.</p> <p>Av.18/74.203.- Protocolo nº 265249, do Livro 1-AW, de 12 de maio de 2025.- TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- TRANSMITENTE: <u>EVERTON LUIS STUMPF</u>, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 935.441.540-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00231256941, expedida pelo DETRAN/RS, casado com <u>CAROLINE WAGNER STUMPF</u>, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 608.969.900-44, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00857557052, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Schaeffer, nº 300, Bairro Centro, na cidade de Três Coroas/RS.- ADQUIRENTE: <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 08 de maio de 2025, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da</p>					
Continua no verso					

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ~~~~~

CNM: 100099.2.0074203-87

CNM: 100099.2.0074203-87

Fls.	Matrícula
6v	74.203

mora datada de 21 de março de 2025.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 1.036.262,91, junto com os imóveis das matrículas 74.181, 74.239 e 74.204 deste Ofício, pago ITBI conforme guia número 141822674.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei. Continua em vigor as indisponibilidades constantes das averbações nove, dez, doze, treze e quinze (Av.9, Av.10, Av.12, Av.13 e Av.15); e, a Penhora constante da averbação dezessete (Av.17) da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 620,30.-

Selo: 0105.08.1300005.19950 = R\$ 76,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500008.22536 = R\$ 2,10.- ga/vs/bb

Capão da Canoa, 03 de junho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 03/06/2025 às 15:51:13. O hash SHA256 do documento é

B5612B8FA25AD4812B7F98413786BE1BF386F51F384267099A9D82D9C8DA3A25.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

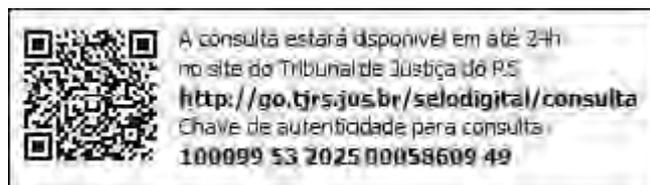
Capão da Canoa/RS, terça-feira, 3 de junho de 2025, às 16:20:57 h.

Total: R\$ 114,80

Certidão Matrícula 74.203 - 12 páginas: R\$ 83,20 (0105.04.2500012.03575 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0105.03.2500013.07594 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0105.01.2500008.22561 = R\$ 2,10)



Cleberon Matos da Silva - Escrevente Autorizado

Documento assinado por **CLEBERSON MATOS DA SILVA:00404303080**. O hash SHA256 do documento é **F562A10AFFC705429592850C0C385CCE5E0412A46C02138B397C38E5C36CDE52**