

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.990

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 402 (Quatrocentos e dois), situado no 4º pavimento, torre 6, no empreendimento denominado "LAGOA BONITA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 245 (Duzentos e quarenta e cinco), medindo a área real total de 84,5419 metros quadrados, área privativa coberta de 43,4100 metros quadrados, área comum coberta de 9,6542 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados, área comum descoberta de 11,9669 metros quadrados, área construída à título precário de 0,2188 metros quadrados, área permeável descoberta de 8,7120 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,003453134 e quota do terreno de 39,7719 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 402, confronta-se pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 04, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com parte dos apartamentos de finais 01, e as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 04, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.968 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL: f5JaO . D49IO . JEDRD, Controle: LmYU1 . 9Fqx. Oficial.

AV.1-17.990 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.764 em 10/04/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 14/03/2017, nesta cidade, arquivado sob nº 4466, no ato representada por seus procuradores, Edson Claudio Raupp, brasileiro, casado, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38; e Camila Corona, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista, portadora do RG nº 9.201.517-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 069.673.699-38, com endereço comercial a Rua Bispo Dom José nº 2205, Bairro Batel, Curitiba-PR, conforme procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, no livro nº 2114, folhas nº 4/7, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16968 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12.424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital f5JaO . D48IO . 4QOng, Controle: zRKL1 . 8Axq. Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2017. Oficial.

AV.2-17.990 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 44.188 em 21/11/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia

CONTINUA NO VERSO

17.990



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.990

FICHA 1 - VERSO

Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0190652-2, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16968 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 04, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$34.155.384,61 (Trinta e quatro milhões, cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA BONITA**, composto de 288 apartamentos que integram o empreendimento, situado na data nº 04, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 256 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$44.402.000,00 (Quarenta e quatro milhões, quatrocentos e dois mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital 75JaO . D4d1O . 4aLNg, Controle: zFKL1 . 8XxL. Dou fé. Londrina, 29 de Novembro de 2017.

Oficial.*****

~~AV.3 17.990 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR: Prenot. sob nº 44.512 em 14/12/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 09/11/2017, contrato nº 8.7877.0227180-6, a Credora Hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, no ato representado por *Márcia Shimazaki*, brasileira, casada, bancária/economiária, portadora do RG nº 7.610.660-6 PR, inscrita no CPF nº 029.531.629-25, residente e domiciliado à Rua Doutor Dimas de Barros, nº 65, Apto nº 302, Guanabara Pq Boulevard, nesta cidade, conforme mandato de substabelecimento de procuração lavrado às fls. 196/197, livro nº 3257-P em data de 02/05/2017, cujo mandato fica arquivado sob nº 77, do livro~~

CONTINUA NA FICHA 2



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.990

FICHA Nº 2

nº 096 de arquivo de procuração, e este por sua vez é oriundo do mandato de procuração lavrado às fls. 013/014, livro nº 3217-P, datado de 11/08/2016, ambos do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e de acordo com os substabelecimentos de procuração lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02** desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº qRFYO_D4wtM . 4n0ng, Controle: zRKL1 . 8Cbr Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2017. *Juliana P. Caparosa*
Escrevente Substituta.

R.4-17.990 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 44.512 em 14/12/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 09/10/2.017, contrato nº 8.7877.0205340-0, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Av. Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, no ato representado por suas procuradoras: *Nathalia Lourenço de Oliveira Marques*, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do RG nº 7.933.611-4 PR, inscrita no CPF nº 046.124.209-50; ou *Nathalia Ferrareto*, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5 PR, inscrita no CPF nº 010.106.959-67, ambas com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 71 a 77 do livro nº 2128, na data de 10/11/2016, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte - MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **RAFAEL DUARTE**, brasileiro, divorciado, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CNH nº 04343630811/DETRAN/PR e inscrito no CPF nº 055.487.339-74, residente e domiciliado a Avenida Dom Pedro II nº 721, Ibiporã-PR. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$159.651,00 (cento e cinquenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e um reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$99.540,00 (noventa e nove mil e quinhentos e quarenta reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$37.215,75 (trinta e sete mil, duzentos e quinze reais e setenta e cinco centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$6.694,25 (seis mil, seiscentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$16.201,00 (dezesseis mil e duzentos e um reais). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 09/10/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1034758/2017, expedida em 07/12/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina; 3) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2017/81990, expedida em 11/12/2017 pela PML. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.3.0399.0001. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus guia nº 1400000003124086-6, pago em 01/12/2017, no valor de R\$319,30 (base de cálculo R\$159.651,00). Guia de ITBI nº 2017/269656, paga em 07/12/2017, no valor de R\$1.646,00 (base de cálculo R\$159.651,00). Custas: 2.155,99 VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº qRFYO_D49tM . 41Dng, Controle: zPKL1 . 8Vbi Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2017. *Juliana P. Caparosa*
Escrevente Substituta.

R.5-17.990 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 44.512 em 14/12/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 09/10/2.017, contrato nº 8.7877.0205340-0,

CONTINUA NO VERSO

17.990



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.990

FICHA 2 - VERSO

RAFAEL DUARTE, já qualificado, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por *Márcia Shimazaki*, brasileira, casada, bancária/economiária, portadora do RG nº 7.610.660-6 PR, inscrita no CPF nº 029.531.629-25, residente e domiciliado à Rua Doutor Dimas de Barros, nº 65, Apto nº 302, Guanabara Pq Boulevard, nesta cidade, conforme mandato de substabelecimento de procuração lavrado às fls. 196/197, livro nº 3257-P em data de 02/05/2017, cujo mandato fica arquivado sob nº 77, do livro nº 096 de arquivo de procuração, e este por sua vez é oriundo do mandato de procuração lavrado às fls. 013/014, livro nº 3217-P, datado de 11/08/2016, ambos do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e de acordo com os substabelecimentos de procuração lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, como garantia de uma dívida no valor de R\$99.540,00 (noventa e nove mil e quinhentos e quarenta reais). Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$99.540,00 (noventa e nove mil e quinhentos e quarenta reais); 6) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais); 7) Prazo total em meses: 7.1) Construção/Legalização: 37/Amortização: 360 meses; 8) Taxa de Juros % (a.a.): 8.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,1161%; 9) Encargos Financeiros: De acordo com o Item 5. 9.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 9.1.1) Encargos no período de amortização: 9.1.2) Prestação mensal inicial: R\$534,35; 9.1.3) Taxa de administração: R\$0,00; 9.1.4) Seguro: R\$22,34; 9.1.5) Total: R\$556,69 (quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos); 10) Vencimento do primeiro encargo mensal: 09/12/2017; 11) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 12) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.082,47 / Diferencial na taxa de juros: R\$18.917,53; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Devedor(a): Rafael Duarte: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.117,45 (dois mil, cento e dezessete reais e quarenta e cinco centavos); Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$196,19). SELO DIGITAL Nº qRFYQ_D49tM . 4ZDng. Controle: zqKL1 . 8Qbg Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2017. *Juliana Mezzarobia Tomazoni de Almeida Pinto* Escrevente Substituta.

AV.6-17.990 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.813 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 295 da matrícula nº 16.968 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA BONITA", com área total construída de 22.077,09 metros quadrados.

Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.286 (REQ).

Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.

Selo Digital nº: e5opq . 54Q8d . WVqQV, Controle: YnHLG . N4Tyx Dou fé. Londrina, 01 de Agosto de 2019. *Renato Jabur Gomes* - Registrador.

AV.7-17.990 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 69.652 em 25/06/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº **081950.2.0017990-48**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: J.M. Selo Digital nº: SFR11.4JuLP. mdfPQ . m62Zw.F701q . Dou fé. Londrina, 02 de Julho de 2024. *Ana Paula Miotto* - Oficial Substituta.

AV.8-17.990 - "EX-OFFICIO": - Prenot. sob nº 69.652 em 25/06/2024: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que nos atos sob nºs 04 e 05, onde constou "assinado desta cidade em 09/10/2017, contrato nº 8.7877.0205340-0", deveria constar "assinado nesta cidade em 09/11/2017, contrato nº 8.7877.0227180-6". Custas: Nihil. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo



4º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0017990-48

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.990

FICHA Nº 03

Digital nº: SFRII.4JaLP.mqfPQ-q6FZw.F701q. Dou fé. Londrina, 02 de Julho de 2024.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-17.990 - EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO: - Prenot. sob nº 73.153 em 11/02/2025: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, **fica extinto automaticamente o REGIME DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. **Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital** nº SFRII.jJEYP.Fk47O-P39Jw.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de março de 2025.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.10-17.990 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 73.153 em 11/02/2025: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 11/02/2025 em Brasília/DF, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representado por **Aureo Oliveira Neto**, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 09/10/2017, contrato nº 8.7877.02227180-6, lançado no registro nº 05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia. **Documentos Apresentados:** 1) Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/288078, referente a Guia nº 2025/423587, paga em 10/02/2025 no valor de R\$3.060,00 (base de cálculo R\$158.000,00). **Observações:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000011376250-5 paga em 27/02/2025, no valor de R\$319,30 (base de cálculo R\$159.651,00). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFRI2.P5zfv.FGhCF-CLH9c.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de março de 2025.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CNM 081950.2.0017990-48

17.990





Avenida Higienópolis, 210 – Sala 1803 – 18º andar

CEP: 86.020-080 Londrina/PR

Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento, Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 14/03/2025 - 09:48:02.

Colaboradora: Sara Cristina de Almeida Santana

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**

e o código de verificação do documento: **D1C11XBQ**

Consulta disponível por 30 dias

