

160.646

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Junho de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 31, localizado no 3º Pavimento ou 2º Andar do Bloco 04 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE", situado na Rua José Maria Ferreira Brandão número 1.071, em Araraquara, com a área real privativa de 45,7250 m²; área real comum de 5,563369 m², com direito a uma vaga de garagem descoberta simples para estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno ou médio, localizado no térreo, perfazendo a área real total de 51,288369m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1,0416% equivalente a 66,305520 ms².

PROPRIETÁRIA: JHENIFER APARECIDA CARRINHO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. 404503792-SP, CPF 454.670.188-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itália nº 2885, Casa C, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 18.05.2.015); 58 (de 27.12.2016) e 138 (de 04.06.2024) na M.128.027 e Av.137/M.128.027.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de junho de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.998 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de junho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$72.600,00, pagável por meio de 360 prestações mensais, conforme R.59/M.128.027.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

160.646

FICHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

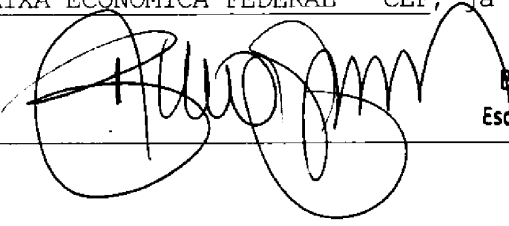
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 437.043

AV.3 - em 03 de junho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 22.05.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 26.02.2025 e 03.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 17:21:42 horas do dia 04/06/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437043002000125T



1606460406202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: URPPY-N4WA4-K428X-PXKFY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/URPPY-N4WA4-K428X-PXKFY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>