

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

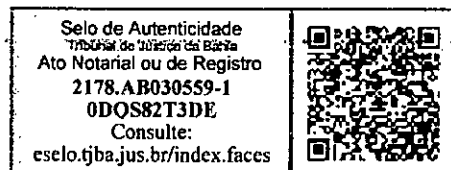
CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/04/2024** sob o número **31096** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 7226 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE BENS MÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAI - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-93

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em 23/04/2024 sob o número 31060 e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

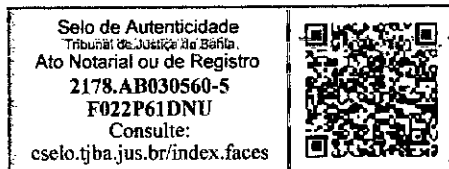
Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7226 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	513,58
TAXA FISC.	364,72
FECOM	140,36
DEF. PUBLICA	13,62
PGE	20,41
FMMPBA	10,63
TOTAL	1.063,32

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
029498
MARI ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA
CPF: 591.973.845-11



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.843-83

F. Costa

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 7.226, Registrada no Livro 2, fl. 08 no dia 6 de novembro de 2013. Identificação do imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, situado com frente para a Avenida B, nº 23, Quadra 39, Lote 32, Setor 05, com inscrição imobiliária nº 01.05.039.0815.001, medindo uma área total de 311,50 m², sendo 11,40 metros de frente, 28,00 metros do lado esquerdo, 28,00 metros do lado direito, 10,85 metros de fundo. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Julieta Mariana Braz, ao lado esquerdo com Hamilton Santos Bastos e ao fundo com Rodrigo Matos da Silva: PROPRIETÁRIO: O Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[Assinatura]*

R-1-7.226 - Ribeira do Pombal, 6 de novembro de 2013 - Nos termos do Título de Cessão de solo urbano com encargo ao donatário emitido em 7 de agosto de 2013, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza o terreno constante da presente matrícula nº 7.226 foi adquirido por FABIO CONCEIÇÃO SILVA, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, portador do CPF nº 069.417.905-12, residente nesta cidade, por doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 186,90. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[Assinatura]*

AV-2-7.226 - Ribeira do Pombal, 6 de novembro de 2013 - Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 07/08/2013, feito ao Oficial deste Cartório por FABIO CONCEIÇÃO SILVA, Supra qualificada para constar que no terreno constante da presente matrícula nº 7.226, supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para Avenida B, nº 23, Quadra 39, Lote 32, Setor 05, com inscrição imobiliária nº 01.05.039.0815.001, medindo uma área total de 311,50 m², sendo 11,40 metros de frente, 28,00 metros do lado esquerdo, 28,00 metros do lado direito, 10,85 metros de fundo, com uma área construída de 161,50 m². Compondo-se de: uma varanda, uma garagem, uma sala, três quartos, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços com dispensa, coberto com telha comum, com piso revestido de cerâmica e construída com tijolos de alvenaria, Limitando-se ao lado direito, com quem da casa sai: com Julieta Mariana Braz, ao lado esquerdo com Hamilton Santos Bastos e ao fundo com Rodrigo Matos da Silva. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 5.802,66 (cinco mil, oitocentos e dois reais e sessenta e seis centavos), conforme certidão datada de 07 de agosto de 2013, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARTA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 500.77.046.83

requerimento, e o Habite-se nº 0287/2013; emitido em 7 de agosto de 2013, ART nº BA2013.316099 emitida em 13/10/2013, assinada pelo Engenheiro Civil Jone Souza Santos e Certidão Negativa do INSS nº001802013-04022905. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

R-3-7.226 - Ribeira do Pombal, 29 de agosto de 2014 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária Programa Carta de Crédito individual FGTS - nº 8.4444.0715323-4, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, datado de 26 de agosto de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula nº 7.226 e Averbação nº AV-2-7.226, foi adquirido por THIAGO CONCEIÇÃO SILVA, Nacionalidade brasileira, nascida em 22/01/1992, Portador de carteira de identidade nº 1537099523, Expedida por SSP/BA e do CPF 425.529.798-77, solteiro, residente e domiciliado em Av B Zona Oeste, 23, Cs, Centro em Ribeira do Pombal/BA. Por compra feita a FABIO CONCEIÇÃO SILVA, Nacionalidade brasileira, nascido em 11/06/1993, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador de CTPS nº 4021018/000040, Expedida por Ministério do Trabalho/BA em 02/08/2013 e do CPF 069.417.905-12, solteiro, residente e domiciliado em Av Zona Oeste, 23, Centro em Ribeira do Pombal/BA. Pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), R\$ 18.529,18 com Recursos Próprios e R\$ 96.470,82 Valor do Financiamento Concedido Pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

R-4-7.226 - Ribeira do Pombal, 29 de agosto de 2014 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0715323-4, datado de 26 de agosto de 2014, objeto do R-3-7.226, supra, O proprietário devedor FIDUCIANTE, THIAGO CONCEIÇÃO SILVA, supra qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, neste ato representado por seu procurador VINICIUS ALVES GONÇALVES, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/03/1985, Economiarío, portador da carteira de identidade RG nº 1330909810, SSP/BA e do CPF. Sob nº 018.560.885-02, Residente em Ribeira do Pombal/ BA, conforme procuração lavrada nas fls. 184, do livro 2592 em 13/07/2007 na comarca de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às fls. 36, do livro 14, em 13/06/2012, na Comarca de Feira de Santana / Ba; doravante designada CAIXA, o imóvel objeto do AV-2-7.226 para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 96.470,82 (noventa e seis mil quatrocentos e setenta reais e oitenta e dois centavos), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-5-7.226 - Protocolado sob o nº 31096, Ribeira do Pombal, 26 de Abril de 2024 --
Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 28/02/2024, referentes aos R-3-7.226 e R-4-7.226, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029717, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90,

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 210.772.816-43



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, N° 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

FECOM: R\$ 12,28, DEF. PÚBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030559-1, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosinha*

AV-6-7.226 - Protocolado sob o nº 31060, Ribeira do Pombal, 23 de Abril de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 28/02/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor **THIAGO CONCEIÇÃO SILVA**, CPF 425.629.798-77, devidamente notificado na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70005761-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 26/02/2024, ITIV, emitido em 27/02/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 11/04/2024, Valor do ato R\$ 124.750,68 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais e sessenta e oito centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029498, EMOLUMENTOS: R\$ 513,58, TAXA FISC. R\$ 364,72, FECOM: R\$ 140,36, DEF. PÚBLICA: R\$ 13,62, PGE: R\$ 20,41, FMMPBA: R\$ 10,63, VALOR: R\$ 1.063,32, SELO: AB030560-5, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosinha*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 30/04/2024

Rosinha

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.846-47

Dayno
29514

Seto de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB030445-5
U68RPAERM8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 538.177.116-89

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29514
Pag: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:24:11 horas do dia 30/04/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 18761