



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0085470-39

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP). Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí. CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA 85.470

FICHA 01

Tatuí, 06 de Fevereiro de 2015

Terreno (lote 04, quadra H), rua Dois, loteamento Residencial Terras de Tatuí, bairro Rio Tatuí, Município de Tatuí(SP), medindo 7,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 03; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; 7,00m nos fundos, confrontando com o lote 49, perfazendo a área de 175,00m².

Proprietária: Terras de Tatuí Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 15.302.068/0001-00, com sede neste Município de Tatuí(SP), na praça da Matriz, nº 84, sala 04.

Registro anterior: R.10/74446, livro 02, em 06.02.2015.

A Escrevente Autorizada Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/85.470 (Protocolo nº 272.148 de 21/02/2019) Tatuí, 06 de março de 2019 Selo digital.1199903310272148JPEVCR192

Atualmente este imóvel faz frente para a rua Mario Bertin, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.2/85.470 (Protocolo nº 272.148 de 21/02/2019) Tatuí, 06 de março de 2019 Selo digital.1199903210272148EBBSQA19W

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 1.056, págs. 14/18, pelo 1º Tabelionato local, em 14 de fevereiro de 2019, Terras de Tatuí Empreendimentos Imobiliários Ltda. transfere a propriedade a EDSON RICARDO AVALLONI ANTUNES, brasileiro, empresário, RG nº 27.641.108-0-SSP-SP, CPF nº 272.477.258-00, casado com ELIS REGINA MARQUES ANTUNES, brasileira, empresária, RG nº 42.734.348-3-SSP-SP, CPF nº 313.233.118-07, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Dionísio da Costa, nº 47, apartamento 211, Vila Mariana; LEANDRO AVALLONI ANTUNES, brasileiro, empresário, RG nº 27.641.123-7-SSP-SP, CPF nº 288.071.458-39, casado com LUCIANA BUENO DE CAMARGO ANTUNES, brasileira, empresária, RG nº 25.901.525-SSP-SP, CPF nº

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c53bca3-1eb9-40e1-be6c-c7f32b9be32f

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 28/02/2024 09:18

MATRÍCULA

85.470

FICHA

01

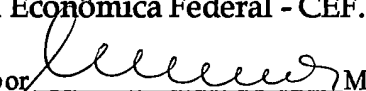
verso

223.982.428-03, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Muniz de Souza, nº 492, apartamento 211, Aclimação, e WILLIAN AVALLONI ANTUNES, brasileiro, empresário, RG nº 43.494.702-7-SSP-SP, CPF nº 368.788.828-26, casado com MANUELLA LORENZETTI ANTUNES, brasileira, empresária, RG nº 46.015.627-SSP-SP, CPF nº 369.807.848-11, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Conde de Irajá, nº 142, apartamento 111-B, Vila Mariana, pelo preço de R\$ 53.628,75 (cinquenta e três mil, seiscentos e vinte e oito reais e setenta e cinco centavos). Cadastro nº 1578.0071. Protocolo eletrônico AC000175123.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/85.470 (Protocolo nº 304.935 de 22/09/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022
Selo digital.1199903210304935GWRMIM22H

Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 14 de setembro de 2022 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; 9.514/97 e 14.118/2021), **Edson Ricardo Avalloni Antunes** e sua mulher **Elis Regina Marques Antunes**; **Leandro Avalloni Antunes** e sua mulher **Luciana Bueno de Camargo Antunes**, e **Willian Avalloni Antunes** e sua mulher **Manuella Lorenzetti Antunes** **transferem a propriedade**, havida pelo R.2, a **RAFAELA VAZ CARNEIRO**, brasileira, solteira, cabeleireira, RG nº 46.031.737-4-SSP-SP, CPF nº 429.427.338-02, e **TAMIRIS VIANA SOARES COELHO**, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, RG nº 56.669.508-X-SSP-SP, CPF nº 459.079.968-54, ambas residentes e domiciliadas neste Município de Tatuí(SP), na rua Juvenal de Campos, nº 2.405, casa B, Loteamento Modena, pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O montante da operação é de R\$ 198.000,00, correspondente aos valores do terreno e da construção, com pagamento da seguinte forma: R\$ 39.600,00 com recursos próprios e R\$ 158.400,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

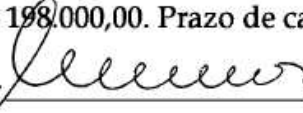
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA	FICHA
85.470	02

Tatuí, 19 de outubro de 2022

R.4/85.470 (Protocolo nº 304.935 de 22/09/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022
Selo digital.1199903210304935M8BY1D22G

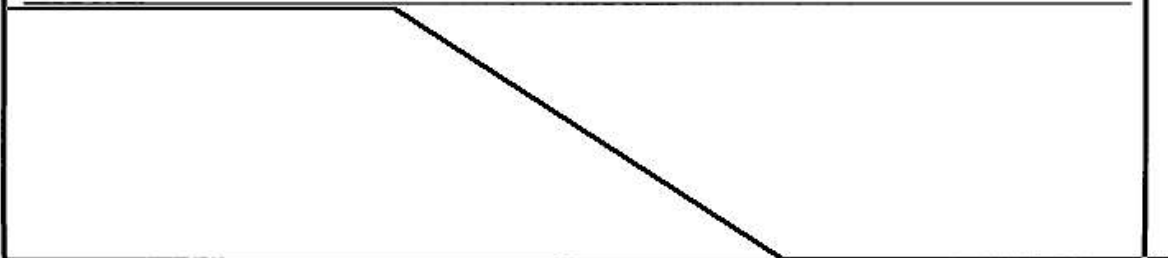
Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 7,66% ao ano, e efetiva de 7,9347% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 7,16% ao ano, e efetiva de 7,3997% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 17 de outubro de 2022, no valor de R\$ 1.139,90, já incluso os prêmios de seguros MIP e DFI, e a tarifa de administração. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 198.000,00. Prazo de carência para intimação: 30 dias.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/85.470 (Protocolo nº 312914 de 28/06/2023) Tatuí, 27 de fevereiro de 2024
Selo digital.11999033103129140Y33WD24N

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 202.590,57 (duzentos e dois mil, quinhentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 19.12.2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN00993737C*.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pedido de certidão n° 306.298

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73; e***
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP, até à data de sua expedição. Nada mais.***

Tatuí, 28 de fevereiro de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
Estado.....: R\$ 12,00
Sefaz.....: R\$ 8,21
Registro Civil.....: R\$ 2,22
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
ISSQN.....: R\$ 1,06
M.P.: R\$ 2,03
TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C3031291469AFXR24N

