



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0276945-50

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

JF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº: 276945

FICHA

Nº: 01

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada "A"), Nº 167 - APTº 206 do BLOCO 2 e sua correspondente fração ideal de 0,00149266 do respectivo terreno, designado por lote 2 do PAL 37.006, medindo em sua totalidade: 203,85m de frente; 203,85m de fundos; 61,00m à direita e 61,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores. Sendo que o lote 01 e a área destinada a Escola, pertencem ao PAL 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A. O lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 4,50m de largura. **PROPRIETÁRIO:** TIAGO GARCIA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI/MMA/RJ nº 7383991, CPF nº 055.107.937-16, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 69310/R-10 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Dolivar Pereira Martins e sua mulher Dinair Ferreira de Sousa Pereira, conforme Instrumento Particular de 29/05/2008, registrado em 04/08/2008. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.598.813-2 e **CL** nº 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 29/09/1982, sob AV-12/69310 (FM) nº 4º RI, com "habite-se" concedido em 02/08/1982. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 276945 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 29/05/2008, registrado sob R-11/69310 no 4º RI em 04/08/2008, sendo a dívida no valor de R\$29.000,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 29/06/2008, no valor de R\$277,42, à taxa nominal de 6,0000% a.a e taxa efetiva de 6,1679% a.a. e as demais condições constantes do título. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 276945 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 150279/2020 de 01/07/2020 e notificação promovida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF e filial nesta cidade, através do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, prestou a seguinte informação: foi intimado o devedor fiduciante TIAGO GARCIA DE SOUSA, já qualificado e constou o seguinte resultado da intimação: Diligência "NEGATIVA" (deixou de ser entregue por não lograr encontra-lo), para quitar as obrigações relativas à alienação em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, averbada sob AV-13/69310 em 06/10/2020 no 4º RI. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 276945 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520464/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 10/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante TIAGO GARCIA DE SOUSA, CPF nº 055.107.937-16, via edital publicado sob os nºs 1498/2024, 1499/2024 e 1500/2024 de 27, 28 e 29 de novembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$29.000,00. **(Prenotação nº 908085 de 18/09/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 29752 OXR). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 276945 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 520464/2024 - Caixa Econômica Federal de 30/04/2025, acompanhado do requerimento de 20/05/2025,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJXCD-E9NE4-AJQ4W-ZCZR2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2809622 emitida em 03/04/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$117.258,39 (ITBI). **(Prenotação nº 919966 de 02/05/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 58923 KIP)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2025. O OFICIAL

AV - 5 - M - 276945 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos. R\$29 000,00. **(Prenotação nº 919966 de 02/05/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 58924 QIY)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2025. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/06/2025. Certidão expedida às **14:05h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEXZ 58925 QAD 	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	
Emol.:	108,60
Fundperj:	5,43
FETJ:	21,72
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S:	5,83
Total:	158,56

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.