

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0037/ 0323 - CPVE / RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela **CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens**, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - **CPVE/RE**, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa **ABERTA exclusivamente online**, por intermédio de **LEILOEIRO OFICIAL** credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de **Pernambuco**, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.lancecertoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: **EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO**

1.2 – Leiloeiro Oficial: **LUCIANO RESENDE RODRIGUES**

1.3 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: **09/04/2024** a iniciar-se às **10:00h**.

1.5 – Data de divulgação do resultado até **16/04/2024**

1.6 – Data da homologação e resultado final: **23/04/2024**

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no **Anexo II** – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprios e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 - Para os imóveis listados no item 4.5.2 não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 6; 7; 10; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 42; 43; 44; 45; 46; 70; 71; 72; 73; 76; 80; 85; 86; 90; 91; 92; 100; 110; 120; 128; 132; 141; 150; 164; 174; 182; 187; 190; 219; 220; 226; 228; 229; 239 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à **CEVEN**, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

10.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento com recurso próprio, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis contados da divulgação do resultado homologado, conforme item [12.1](#), devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 08 de MARÇO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0037 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 08.03.2024 a 09.04.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro LUCIANO RESENDE RODRIGUES, situado no Avenida República do Líbano, 251, Torre 3, Sala 811, Pina, Recife/PE - CEP: 51.110-131 e no site www.lancecertoleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 09.04.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.lancecertoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 16.04.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 23/04/2024.

Outras informações nos telefones (81) 3048-0450, (81) 99852-5503 (WhatsApp), (81) 99267-6122 no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO
PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0037 / 0323-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: ESPLANADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RES ALAMEDA DAS ARVORES	RUA RUA A N. 64 LT 53,QD 05	CENTRO	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 106,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010471328005 Matrícula: 5968 Ofício: 1	8444417728671	63.470,40	112.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA RUA MADRID N. 54 QD H, LT28	LOTEAMENTO BOM VIVER	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 129,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100050028001 Matrícula: 7434 Ofício: 1	8444406970964	41.010,80	74.000,00
3		RUA RUA MADRID N. 19 LT 10,QD I	LOTEAMENTO BOM VIVER	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100040010001 Matrícula: 9094 Ofício: 1	8444410759814	61.516,20	111.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND VIVER SALVADOR	RUA RUA VIVER SALVADOR (ANTIGA - RUA 2 DE JULHO) N. 461 Apto. 1 BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 34937,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9362185 Matrícula: 174933 Ofício: 2	8787705492706	82.800,00	138.000,00
5	RES MIRANTE DA PARALELA	RUA RUA NOVA CIDADE I, N. 68, 506, EDIFÍCIO MONTRE N. 68 ED MONTREAL	CANABRAVA	Outros, 70,55 m2 de área total, 46,04 m2 de área privativa, 8785m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6946259 Matrícula: 144466 Ofício: 3	1444406464955	130.650,00	201.000,00
6	COND INHAMBUQUE	ALAMEDA ALAMEDA 68 N. 144 144,	JARDIM SANTO INACIO	Casa, 42,36 m2 de área total, 42,36 m2 de área privativa, 80,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4010868 Matrícula: 63586 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10056803520244013300	8555507533855	43.450,00	79.000,00

Estado: BA							
Cidade: SENHOR DO BONFIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA RUA DIONEAGUENA N. 132	BONFIM II	Casa, 169,77 m2 de área total, 169,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031000127001 Matrícula: 929 Ofício: 2	1555518099800	98.192,00	152.000,00
8	LOT BELA VISTA	RUA RUA FLORIANOPOLIS, N. SN, SN, A08 N. 08 SN, A08LOTEAMENTO VILA BELLA	CENTRO	Casa, 111,93 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041540116001 Matrícula: 9887 Ofício: 01	1444402852934	96.000,00	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA RUA PALESTINA N. 56 LT03 QD03	MESSEJANA	Casa, 143,67 m2 de área total, 143,67 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2960770 Matrícula: 73377 Ofício: 1	1555514935078	170.800,00	244.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		QUADRA QUADEA QI 24 N. SN Apto. 409 TORRE B	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 80,5 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROCESSO DE PENHORA N° 07115659720188070007PROCESSO DE PENHORA N° 07115659720188070007 - Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 312443 Ofício: 3	1555523652300	189.700,00	271.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	ED RES PQ VIVLA COSTA	RUA RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 304 BL 05	SAO PATRICIO	Apartamento, 63,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 12439,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773076 Matrícula: 49129 Ofício: 1	8787707667236	90.000,00	150.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES PQ VILLA TOPAZIO	RUA RUA JOAO DEOLINDO, N. 281, 403, 01 N. 281 Apto. 403 BL 01	VILA BETHANIA	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020156015 Matrícula: 8653 Ofício: 1	8555538111014	86.400,00	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RES SANTORINE	QUADRA QUADRA 110 N. SN Apto. 107 LT 08, AV 04	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 67,99 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 16200110000087 OU 98891616200110000087 OU 988916. IPTU: 16200110000087 Matrícula: 37536 Ofício: 1	8444424785910	78.000,00	130.000,00
14	COND RES RUBI	QUADRA QUADRA 16 N. SN Apto. 201 LT 13,QD 16,RUA 04	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 427,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500016000135 Matrícula: 31577 Ofício: 1	8444419457780	58.745,20	106.000,00
15	COND RES PERNAMBUCO	QUADRA QUADRA 16 N. SN Apto. 104 LT 31,QD 16,RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,19 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001600031104 Matrícula: 27680 Ofício: 1	8444419513958	64.287,20	116.000,00
16	RES VILLA TORINO	QUADRA QUADRA 22 N. SN Apto. 201 LT 25,QD 22, RUA 04,	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,34 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800022000254 Matrícula: 34662 Ofício: 1	8444422070069	65.672,70	118.500,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA RUA ADELINO JOSE DA SILVA N. SN LT 24A,QD 08	FLAMBOYANT	Casa, 74,82 m2 de área total, 74,82 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9841 Ofício: 1	8444419399497	77.219,88	128.699,80

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND RODRIGUES II	QUADRA QUADRA 119 N. 2 CASA02, FRUA 16	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0282822018964036 Matrícula: 189640 Ofício: 1	8444402009038	65.395,60	118.000,00
19	CONDOMÍNIO RR VI	RUA RUA 21 N. 7 07, 0813	SETOR NORTE	Casa, 58,47 m2 de área privativa, 172,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375942 Matrícula: 27404 Ofício: 2	8555517022080	53.203,20	96.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		QUADRA QUADRA F N. 128 LT07	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 59,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201563 Matrícula: 537 Ofício: 1	8444404890793	60.962,00	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND RES SONHO REAL 2	LOTE LOTE 153-A2 N. SN Apto. 204 BL B	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 105,43 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 10360000CH00000015 3A2016 OU 10360000CH00000015 3A01610360000CH000 000153A2016 OU 10360000CH00000015 3A016. Matrícula: 77913 Ofício: 1	8444422167569	62.070,40	112.000,00
22	COND RES FELIX VI	RUA RUA 25 N. 1 14401CASA 01	BRASILINHA 17	Casa, 95,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 126,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75085 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0021509402019401340 0	8444409381498	123.500,00	190.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

23	COND NASCIMENTO SILVA	QUADRA RUA 05 N. SN Apto. 102 QD 25	ITAPUA I	Apartamento, 93,83 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CADASTRO IMOBILIARIO :10370000QR2500100 05CADASTRO IMOBILIARIO :10370000QR2500100 05. Matrícula: 77347 Ofício: 1	8444412818443	78.000,00	130.000,00
24	COND RES PORTAL PAQUETA	QUADRA QUADRA 169 N. SN LT 08,	JARDIM PAQUETA II	Casa, 82,13 m2 de área total, 67,53 m2 de área privativa, 107,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CADASTRO IMOBILIARIO: 1006000DQ169000000 8002CADASTRO IMOBILIARIO: 1006000DQ169000000 8002. Matrícula: 79576 Ofício: 1	8444414888406	70.850,00	109.000,00
25	COM RES CAMPOS	QUADRA QUADRA 220, N. SN, 13A, 22013AV VISCONDE DE N. SN CS 13A	JARDIM PAQUETA II	Casa, 65,5 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, CADASTRO IMOBILIARIO : 1006000QD220001300 2CADASTRO IMOBILIARIO : 1006000QD220001300 2. Matrícula: 73567 Ofício: 1	8444413099688	59.299,40	107.000,00
26	LOT BRASILINHA SUDOESTE	QUADRA QUADRA 192 N. 20 20A, 20-ABRASILINHA SUDOESTE, RUA 48.	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 85,49 m2 de área total, 85,49 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 10170QD19200000000 20A00010170QD19200 00000020A000. Matrícula: 87287 Ofício: 1	8444424589231	66.852,80	112.000,00
27	RES JARDIM MARISTA	RUA RUA 36 N. SN Apto. 201 QD 27, LT 05	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Apartamento, 113,2 m2 de área total, 73,44 m2 de área privativa, 483,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 104000QD2700000000 005003104000QD2700 000000005003. Matrícula: 77580 Ofício: 1	8444425500129	98.488,50	165.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

28	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. S/N Apto. 101 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 17,2 m2 de área privativa, CCI - 1111722 (Cadastro Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64874 Ofício: 1	10170141	28.366,09	54.000,00
29	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. S/N Apto. 102 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 16,81 m2 de área privativa, CCI - 1111723 (Prefeitura Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64875 Ofício: 1	10170142	27.759,20	53.000,00
30	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. S/N Apto. 103 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 21,68 m2 de área privativa, CCI - 1111724 (Cadastro Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64876 Ofício: 1	10170143	35.750,00	65.000,00
31	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. SN Apto. 104 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 16,31 m2 de área privativa, CCI - 1111725 (Cadastro Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64877 Ofício: 1	10170144	38.500,00	70.000,00
32	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. S/N Apto. 105 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 23,7 m2 de área privativa, CCI - 1111726 (Cadastro Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64878 Ofício: 1	10170145	38.500,00	70.000,00
33	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. S/N Apto. 106 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 18,75 m2 de área privativa, CCI - 1111727 (Cadastro Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64879 Ofício: 1	10170146	30.366,55	58.000,00
34	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	QA01 LT12-A MOD MC N. S/N Apto. 107 QUITINETE, AVENIDA B	SETOR LESTE	Apartamento, 19,08 m2 de área privativa, CCI - 1111728 (Cadastro Municipal). IPTU: 100300QA0100MC000 01 Matrícula: 64880 Ofício: 1	10170147	30.906,00	59.000,00
35		QUADRA QUADRA 12 N. SN RUA 47, N 27, MR7	SETOR OESTE	Casa, 76,38 m2 de área total, 76,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14929 Ofício: 1	1444417008433	106.590,00	165.000,00
36	COND RES PORTO SEGURO IV	QUADRA QUADRA 4 MR 10 N. 18A 18A, 18	SETOR SUL	Casa, 57,3 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, CADASTRO IMOBILIARIO : 1002MR00QD0400180 4CADASTRO IMOBILIARIO : 1002MR00QD0400180 4. Matrícula: 77250 Ofício: 1	8444412568420	60.140,90	108.518,41

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES MCASTRO VI	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 107 LT 06, BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 104,64 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 5035m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256809 Matrícula: 94726 Ofício: 1	8787711126732	62.930,23	111.046,81
38	RES MCASTRO VI	QUADRA QUADRA 3, LT 6 N. SN Apto. 101 BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 104,64 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 5035m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256803 Matrícula: 94720 Ofício: 1	8787711229078	75.209,40	126.000,00
39	COND GOLDEN VILLE XXXIX	QUADRA QUADRA 03 0308 N. 1 LT08, QD03	JARDIM DOS IPES	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 57622 Ofício: 1	8444403571953	81.000,00	135.000,00
40	COND PQ BELLO SOLARE	QUADRA QUADRA 34 N. SN Apto. 401 BL D LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 17448,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44756 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07114824720198070007, 07060914320218070007	8555533154335	89.950,00	128.500,00
41		QUADRA QUADRA 12 N. SN LT 17	VALPARAISO I - ETAPA E	Casa, 200,94 m2 de área total, 200,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3452 Ofício: 1	1555512126288	216.300,00	309.000,00
42		RUA MARAJO N. S/N GLEBA 11, LT 08	YPIRANGA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 130478 Matrícula: 87719 Ofício: 01	10139935	158.928,30	240.000,00
43		RUA MARAJO N. S/N LOTE 10, GLEBA 11	YPIRANGA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 130480 Matrícula: 87721 Ofício: 01	10139937	161.105,40	240.000,00
44		RUA MARAJÓ - FAZENDA SAIA VELHA N. S/N LT 07, GLEBA 11	YPIRANGA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 130477 Matrícula: 87718 Ofício: 01	10139934	132.000,00	240.000,00
45		RUA MARAJO - FAZENDA SAIA VELHA N. S/N GLEBA 11, LT 09	YPIRANGA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 130479 Matrícula: 87720 Ofício: 01	10139936	156.000,00	240.000,00
46		RUA MARAJÓ - FAZENDA SAIA VELHA N. S/N GLEBA 11, LT 11	YPIRANGA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 130481 Matrícula: 87722 Ofício: 01	10139938	134.254,50	240.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA RUA CASTRO ALVES N. 8 LT 08, QD234	VILA NOVA	Casa, 84,71 m2 de área total, 84,71 m2 de área privativa, 217,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78747 Matrícula: 35522 Ofício: 7	8444423925750	98.557,28	164.262,14

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	CONDO EDILÍCIO PORTAL TOPÁ	RUA RUA DELFINOPOLIS, N. 500, 603, 3001 N. 500 Apto. 603 BL 01	PLANALTO	Apartamento, 153,9 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 18725,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 135554 Ofício: 1	8787701926230	102.000,00	170.000,00
49		RUA RUA ALFREDO CAPORALLI N. 121 ZN 43, QD 401, LT 48	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 131968 Ofício: 1	8787703167484	59.800,00	92.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA RUA GERALDO AMARAL N. 337 CS 06,LT 43C,QD 22	VALE DOS ARAÇAS	Casa, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 747,45m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, 51759 OU 000728214951759 OU 0007282149. IPTU: 51759 Matrícula: 58307 Ofício: 1	8444425619002	111.914,74	162.360,00
51	COND RES LAGO AZUL	RUA RUA ZÉ VILAÇA N. 686 CS 48	RECANTO LAGO AZUL	Casa, 77,64 m2 de área total, 73,21 m2 de área privativa, 150,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 445050 Matrícula: 53225 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10004691520214013820	8444424143560	61.516,20	111.000,00

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA RUA PITOMBEIRA(ANTIGA RUA 21) N. 0 QD03	JARDIM JACARANDA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 409010070 Matrícula: 55919 Ofício: 1	1444413475720	98.377,62	140.539,47

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA RUA DA ESPERANCA N. 1132 LT 10E, QD 14	GERALDO MAGELA	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01120170090000 Matrícula: 22467 Ofício: 1	8444420353772	74.400,00	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND JARDINS RESIDENCE	RUA RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 214 BL E	JARDIM CELIA	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 14205,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 201665 Ofício: 1	8787710326525	74.612,50	125.000,00
55	COND RES VERTENTES II	RUA RUA ORZINDA LEMES MONTANA N. 280 BL C, LT D	JARDIM EUROPA	Outros, 72,92 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 10794,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020900010105 Matrícula: 111047 Ofício: 2	8555535639530	84.000,00	140.000,00
56	RES SAINT CLAIR	RUA RUA DO CALISTEMON, N. 125, 504, A N. 125 Apto. 504 BL A	PANORAMA	Apartamento, 65,87 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 65,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394424 Matrícula: 166554 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10109629320234063803	8555531890840	89.899,71	149.832,86
57	COND RES COSTA SILVA	RUA RUA ARI DE SOUZA NEVES, N. 643, 03, 061035 N. 643 CS 03,LT 35,QD 61	SHOPPING PARK	Casa, 77,41 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 96,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030104100200350002 Matrícula: 202490 Ofício: 1	8444418791695	94.200,00	157.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND THALYTA COLMAN	RUA RUA PINDARE N. 1045 CS 02,LT 22,QD 71	JARDIM COLUMBIA	Casa, 99,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77783 Ofício: 03	8444423145364	96.000,00	160.000,00
59	COND RES PITANGA	RUA RUA PIXUNA N. 314 CS 02, LT 11,QD 40	JARDIM COLUMBIA	Casa, 78,82 m2 de área total, 78,82 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76514 Ofício: 3	8444422639320	177.800,00	254.000,00
60	COM RES FLORAVILLE	RUA RUA CENTRO OESTE N. 438 CS 01,	JARDIM MORENAO	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 101,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8930020010 Matrícula: 146755 Ofício: 2	8444422749584	74.400,00	124.000,00
61	COND MORADA DOS ANJOS	RUA RUA JAPU N. 55 CS01,	LOS ANGELES	Casa, 44,98 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15410240146 Matrícula: 142043 Ofício: 2	8444422065936	83.400,00	139.000,00
62		RUA RUA MARTIN AFONSO DE SOUZA, N. 1825, CASA02, 3 N. 1825 CS02, LT 17,QD 373	NOVA LIMA	Casa, 67,64 m2 de área total, 67,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64076 Ofício: 3	8444415780749	119.600,00	184.000,00
63	COND NOVO HORIZONTE	RUA RUA JORGE KALIL DUALIBI N. 258 CS 02	RITA VIEIRA	Casa, 89,39 m2 de área total, 89,39 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 244359 Ofício: 1	1444406572987	203.632,80	276.000,00
64	CONJUNTO MARINHO II	RUA RUA 77 N. 336 CS 01, LT 24, QD 140	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 64,27 m2 de área total, 64,27 m2 de área privativa, 101,05m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11780110246 Matrícula: 135134 Ofício: 2	8444417253070	96.600,00	161.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES UNIVERSITARIO V	AVENIDA AVENIDA QUATRO N. SN QD 08, LT 02	SANTOS DUMONT	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 225,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45119 Ofício: 1	8787704662365	96.000,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND PQ CHAPADA DAS OLIVERAS	RUA RUA QUATRO, N. 269, 103, 010101PAV. TÉRREO N. 269 Apto. 103 QD01 LT01	MORADA DO OURO	Apartamento, 50,58 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 12477,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019320430430429003 Matrícula: 127727 Ofício: 6	1787700465699	114.342,00	177.000,00
67	COMPLEXO RES CUIABA 300, COND TUIUIU	AVENIDA AVENIDA D N. SN CS 369, LT 369,QD 15	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II	Casa, 53,72 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 66450016398369 Matrícula: 106221 Ofício: 5	8787707161812	103.667,10	172.778,50

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA RUA D N. SN LT 16, QD 01	COLINA VERDE	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362684191 Matrícula: 5357 Ofício: 1	8444413895956	74.750,00	115.000,00

Estado: MT							
Cidade: SINOP							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA RUA MORUMBI N. SN LT06 QD06	JARDIM PAULISTA	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 98965 Ofício: 1	1444416153073	189.000,00	270.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND NEO FIORI	RUA RUA DO MARIO COVAS N. 200 Apto. 604 BL LIRIO	COQUEIRO	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 99,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 38187 Ofício: 1	8555531739204	122.200,00	188.000,00

71	RES VIVER CASTANHEIRA	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES, N. 42, 402, D N. 42 Apto. 402 BL D4	GUANABARA	Apartamento, 106,07 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 106,07m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 24381 Ofício: 1	8555506453726	95.876,60	173.000,00
72	CONJ RES GRAJAU I	ESTRADA ESTRADA SANTA MARIA N. SN LT 14 QD D	ICUI-GUAJARA	Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 sls, cozinha, INDISPONIBILIDADE DE BENS , PROCESSO : 005110009620085160016INDISPONABILIDADE DE BENS , PROCESSO : 005110009620085160016 - Ação Judicial - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 952281 Matrícula: 3193 Ofício: 1	1555519178500	118.950,00	183.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	CJ RES CIDADE JD 2	RUA RUA AUGUSTO MONTENEGRO N. 6955 N 11 , DQ19	PARQUE VERDE	Casa, 222,56 m2 de área total, 222,56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 397311 Matrícula: 38967 Ofício: 1	1444407523580	716.414,00	1.109.000,00

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND HORIZONTAL CARLOS SOUZA	RUA RUA ALMEIDA JUNIOR (RUA PROJETADA) N. SN LT04 , QD02	BENFICA	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 150,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23762 Matrícula: 7669 Ofício: 1	8444413545360	62.697,63	113.131,78

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA RUA B N. SN SETOR 03, QD03,LT18	NOVO HORIZONTE	Casa, 133,58 m2 de área total, 133,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 4820 Ofício: 1	8444405498307	40.442,46	72.500,00
76		RUA RUA PROJETADA 05 (VISTA NO GOOGLE) N. SN TRAVESSA L QD07	JOAO PAULO II	Casa, 49,77 m2 de área total, 49,77 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4050 Ofício: 1	8444402241933	41.010,80	74.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND ALGODOAL	RUA RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. SN Apto. 401 TORRE 13, BL 08	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 59,06 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 59,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117055140100133726 Matrícula: 5117 Ofício: 2	8555521710750	83.736,80	133.000,00
78	COND ALGODOAL	RUA RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. SN Apto. 404 TORRE 16 , LT 08B	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 59,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117049040400130260 Matrícula: 5168 Ofício: 2	8555521800865	62.624,60	113.000,00
79	COND ALGODOAL	RUA RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. SN Apto. 103 TORRE 12	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 50,56 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117018010300131723 Matrícula: 1878 Ofício: 2	8555527206248	77.400,00	129.000,00
80	COND ALGODOAL	RUA RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS, N. SNº, 301, II2308 B N. SN Apto. 301 301, II2308 B	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 59,06 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 59,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117042030100133899 Matrícula: 5273 Ofício: 2	8555521226956	57.636,80	104.000,00
81	COND ALGODOAL	RUA RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. SN Apto. 304 TORRE 29	DECOUVILLE	Apartamento, 58,94 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117045030400134854 Matrícula: 5372 Ofício: 2	8555525276605	59.853,60	108.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA RUA LUIZ PEDRO NASCIMENTO, N. 334 N. 334	CAMBOATA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18531 Ofício: 1	8555538360278	39.902,40	72.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 205 BL A07	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,31 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0239-36191093000000239. Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0239-36191093000000239. IPTU: 36191093000000239 Matrícula: 175779 Ofício: 1	8555539217185	73.020,00	121.700,00

Estado: PB							
Cidade: VARZEA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA RUA PROJETADA N. 280 LT B01	LOTEAMENTO ALZIRA RO	Casa, 75,09 m2 de área total, 75,09 m2 de área privativa, 128,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7005 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08005123620188150321	8444406594318	48.215,40	87.000,00

Estado: PE							
Cidade: CANHOTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA RUA SÃO SEBASTIÃO, N. 14, B02 N. 14 LT 02,QD B	CENTRO	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 88,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4514 Ofício: 2	8444419005464	48.877,65	86.249,61

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA RUA PROJETADA R16 N. SN LOT 04,QD R	LOTEAMENTO NOVA CHA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01070740136001 Matrícula: 194 Ofício: 1	8444425640672	60.243,21	106.305,29

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA	RUA RUA RIO JORDAO N. SN BL 10, QD B	AGAMENON MAGALHAES	Outros, 49,68 m2 de área total, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1505522101010000024 - Sequencial 1050477.0.1505522101010000024 - Sequencial 1050477.0. IPTU: 1505522101010000024 Matrícula: 18782 Ofício: 1	8787700992484	49.878,00	90.000,00
88	CONJ HABITACIONAL RES GAVOA	RUA RUA DAS MANGUEIRAS N. SN Apto. 101 101, B15LOTEAMENTO CAMPO BELLO	UMBURA	Apartamento, 76,34 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410560401018400001 Matrícula: 15109 Ofício: 1	8444407957236	75.000,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA RUA PROJETADA 04 N. 20	LOTEAMENTO RECANTO C	Casa, 60,37 m2 de área privativa, 128,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030770014001 Matrícula: 20805 Ofício: 1	8444414169418	56.528,40	102.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RES NOVA AURORA II	RUA RUA VIA COLETORA 1 N. 418 Apto. 2 2,	JAGUARIBE	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 205,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU Nº 1.4185.138.03.0258.0002, com sequencial nº 846270 IPTU Nº 1.4185.138.03.0258.0002, com sequencial nº 846270. IPTU: 141851380302580002 Matrícula: 63521 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08012201320244058300	8444414326904	73.200,00	122.000,00

91	RES LUAR DE PRATA	RUA RUAPEDRO HENRIQUE, N. 433, XX8CASA 2 N. 433 CS02	MARANGUAPE II	Casa, 49,96 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, nº 4.4155.965.02.0125.0002, com sequencial nº 854031 nº 4.4155.965.02.0125.0002, com sequencial nº 854031. IPTU: 854031 Matrícula: 69204 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08012192820244058300	8444421409470	78.000,00	130.000,00
92	RESIDENCIAL JF VIEIRA RES JF VIEIRA II	RUA RUA AMAZONITA N. 6 CS 04	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 642m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558320100120004 Matrícula: 45435 Ofício: 1	1555511772054	69.122,00	107.000,00
93	Res Ana V	RUA RUA BARRA LONGA N. 80 CS05 QD G	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Outros, 55,46 m2 de área total, 55,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem IPTU: 441558710100480005 Matrícula: 52402 Ofício: 1	8444403665958	78.000,00	130.000,00
94	ED MARIA CAROLINA	RUA RUA FUNILANDIA, N. 2032, 4, B-612 N. 2032 CS 04, LT 12, QD B6	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 52,16 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 4.4155.025.02.0355.0004, com sequencial nº 846487.cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 4.4155.025.02.0355.0004, com sequencial nº 846487. IPTU: 846487 Matrícula: 63541 Ofício: 1	8444415262535	93.000,00	155.000,00
95	RES ALMEIDA TORRES	RUA RUA BRIGADEIRO ALDO PINHO ALVES, N. 43, 01, N. 43 LOT NOVA FRIBURGO	NOSSA SENHORA DO O	Outros, 56,45 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558540100530001 Matrícula: 48993 Ofício: 1	8444400615607	78.771,30	139.000,00
96	RES NOVA MORADA I	RUA RUA TAILANDIA, N. 357, 1, AE10CASA 1 N. 357 LT 10, QD AE	PAU AMARELO	Outros, 55,91 m2 de área total, 55,91 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 4.4155.313.03.0318.0001, com sequencial nº 38724.cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 4.4155.313.03.0318.0001, com sequencial nº 38724. IPTU: 441553130303180001 Matrícula: 63422 Ofício: 1	8444414410921	77.400,00	129.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	CONJ RES CATEDRAL DE SANTA ÁGUEDA	RUA RUA PROJETADA N. 165 CS02	LOTEAMENTO REDENÇÃO	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 64,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12957 Ofício: 01	8444411318110	63.178,80	114.000,00
98	CONJ RES PESQUEIRA DE SANT AGUEDA	RUA RUA PROJETADA 08 N. 117 CS02	CENTRO	Casa, 54,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12744 Ofício: 01	8444409674118	54.311,60	98.000,00
99	CONJ RES CATEDRAL DE SANTA ÁGUEDA	RUA RUA PROJETADA, N. 165, 01, O08 N. 165 01, O08	CENTRO	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12954 Ofício: 01	8444411295463	56.251,30	101.500,00

Estado: PI							
Cidade: PIRIPIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA LOLO RIBEIRO N. 85	CENTRO	Loja, 58,2 m2 de área privativa, Imóvel foreiro ao patrimônio municipal. IPTU: 0101129027001 Matrícula: 7539 Ofício: 1	10147048	170.539,50	235.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND RES VIVA BEM	RUA RUA ATILIO BRESSAN FILHO N. 142 09,	VILA RIVABEM	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041340330009 Matrícula: 47595 Ofício: 1	8444417895764	130.897,93	201.381,44

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES MARROCOS II	RUA RUA MARROCOS N. 404 Apto. 31 LT 09, DQ 19	FATIMA	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0205112004001 Matrícula: 69916 Ofício: 1	1444409609792	99.484,00	154.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	SPAZIO CHAMPVILLE	RODOVIA RODOVIA REGIS BITTENCOURT BR-116 N. 2785 Apto. 907 TORRE 2	ATUBA	Apartamento, 68,8 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 20027,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 96676 Ofício: 9	1555535518913	155.040,00	240.000,00
104	SPAZIO CHAMPVILLE	RUA RUA BR-116 N. 2785 Apto. 904 TORRE 03	ATUBA	Apartamento, 79,74 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 20027,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97604 Ofício: 9	8555537213816	199.500,00	285.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES ESLOVENIA	RUA RUA ESLOVENIA N. 1520 LT05, QD03	NACOES	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14015012001 Matrícula: 66494 Ofício: 1	1444414491150	153.256,61	235.779,40

Estado: PR							
Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES SOBRFAL I	RUA RUA C, N. 66, 03, N. 66 03,	CENTRO	Casa, 40,16 m2 de área total, 40,16 m2 de área privativa, 55,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 0085000200000220003 OU 3251800085000200000220003 OU 325180. IPTU: 0085000200000220003 Matrícula: 51236 Ofício: 1	8444422197832	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND RES PURO VERDE	RUA ARCINO BERALDO N. 410 CS B	CENTRO	Casa, 65,76 m2 de área total, 65,76 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65000011 Matrícula: 110236 Ofício: 1	8444410901173	103.200,00	172.000,00
108		RUA RUA BOA VISTA N. 292 0, 292-E	CENTRO	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 67100500 Matrícula: 101402 Ofício: 1	1444404309235	124.097,96	168.200,00
109		RUA RUA BOA VISTA N. 292 SN, 292-F	CENTRO	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 67100600 Matrícula: 101403 Ofício: 1	1444404449630	142.500,00	190.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA RUA FLORENZA N. 1060 LT 2123D, D 08	Bella Itália	Casa, 64,35 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 183,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570200 Matrícula: 14116 Ofício: 1	8444414380046	63.733,00	115.000,00
111	COND RES DON RONALDO IX	RUA RUA SEBASTIAO MEDEIROS N. 75 CS01, QD 02	JARDIM PARIS II	Casa, 76,27 m2 de área total, 76,17 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 802300 Matrícula: 14701 Ofício: 1	8444416535411	88.800,00	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND RES COTIS	RUA RUA ANTONIO BECKER PRIMO, N. 46, 01, N. 46 LT 12, QD 35	NEVES	Casa, 55,95 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09333150065001 Matrícula: 67025 Ofício: 2	8444419125150	93.600,00	156.000,00
113	COND RES HSC II	RUA RUA BOLES LAU BRIGOLA N. 233 LT 15 ,QD08	NEVES	Casa, 49,09 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 97,8m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 09342170294004 Matrícula: 59726 Ofício: 2	8444413484603	87.000,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA RUA EMIR SECUNDO DE MELO N. 157 LT 01B, QD 05	JARDIM UNIVERSO	Casa, 90,2 m2 de área total, 90,2 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14393 Ofício: 1	8444411433661	87.000,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES SEBASTIAO BATISTA DA ROCHA	RUA RUA ANTONIO BATISTA DE BASTOS N. 487 Apto. 3 VAGA03 QD07	RIO PEQUENO	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 58,63 m2 de área privativa, 461,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0107200030003 Matrícula: 77609 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00004122220198160202	8444403083339	120.261,40	217.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

116	COND RES ORIGINAL I	RUA RUA ALCIDIO ZANIOLO N. 57 Apto. 204 LT 08,QD 04	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 57,42 m2 de área total, 40,07 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134910008007 Matrícula: 90294 Ofício: 1	8787700982837	90.000,00	150.000,00
117	COND RES VERA LUCIA	RUA RUA SANTO AGOSTINHO N. 150 Apto. 7 VAGA 07, LT02 QD21	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 59,06 m2 de área total, 53,82 m2 de área privativa, 507m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1351000020007 Matrícula: 78644 Ofício: 1	8444403652511	90.888,80	164.000,00
118	COND RES BONSAI II	RUA RUA GOIAS N. 223 Apto. 1 LT09,QD03	SAO DOMINGOS	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69501 Ofício: 2	1444406822436	177.800,00	254.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES IRIS	AVENIDA AVENIDA DEPUTADO BORSARI NETO N. 1474 LT 285C2	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 57,12 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 88,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397801 Matrícula: 29478 Ofício: 1	8444410018830	97.200,00	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND. RESID. ORLA AZUL III	AVENIDA UM N. 30 CS03,LT30,QD B, COND CAMINHO DO MAR III	RESERVA DO PERO	Casa, 103,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, Existe gravame na matrícula, sob protocolo nº 227261. Processo 5006695-83.2023.4.02.5108/RJ. IPTU: 1972635001 Matrícula: 59528 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50066958320234025108	10160960	502.839,20	628.549,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	ED RES CONSTELAÇÕES	RJUA RUA JÚLIO BARCELOS N. 3 Apto. 401 BL 25	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 27282,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSC. MUNICIPAL DE VAGA DE ESTACIONAMENTO: 226290INSC. MUNICIPAL DE VAGA DE ESTACIONAMENTO: 226290. IPTU: 216963 Matrícula: 36795 Ofício: 2	8787700732288	82.800,00	138.000,00
122	EDRES CONSTELACOES	RUA JULIO BARCELO N. 3 Apto. 102 BL 27	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, INSC. MUNICIPAL DA VAGA DE ESTACIONAMENTO: 226311INSC. MUNICIPAL DA VAGA DE ESTACIONAMENTO: 226311. IPTU: 168650 Matrícula: 36797 Ofício: 2	8787700635401	93.600,00	156.000,00
123	ED RES CONSTELAÇÕES	RUA RUA JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 401 BL 20	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 27282,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168650 Matrícula: 37296 Ofício: 2	8787703611597	87.000,00	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RES PQ DAS PALMEIRAS	RUA RUA 14 N. 8 QD13	CALUGE	Casa, 58,68 m2 de área total, 58,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49173 Matrícula: 41305 Ofício: 1	1444402679817	129.886,79	176.046,07
125	COND RES	RUA RUA QUATORZE N. 746 CS 2	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Casa, 68,48 m2 de área total, 68,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 181631001 Matrícula: 42038 Ofício: 2	1444405498554	128.050,00	197.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 409 BL 01	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 55,04 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 19599,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430039 Matrícula: 23304 Ofício: 3	8787709811113	84.000,00	140.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES RESERVA NATURAL	ESTRADA ESTRADA ENGENHEIRO PACHECO DE CARVALHO, N. N. 1251 Apto. 407 BL01	MACEIO	Apartamento, 117,06 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 49528m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2293538 Matrícula: 23076 Ofício: 2	1555513543095	220.572,68	298.960,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA CAMPISTA N. 243 CASA 03	CABUCU	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 928448 Matrícula: 99922 Ofício: 05	10145036	130.626,00	180.000,00
129		RUA RUA DOUTOR BRAZ REZENDE DE FREITAS N. 396 CS 15 LT 28 QD72	CABUCU	Casa, 54,44 m2 de área privativa, 57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91761 Matrícula: 94824 Ofício: 5	8444411331397	99.600,00	166.000,00
130		RUA RUA MARANGUAPE, N. 31, CASA 4 N. 31 CS4, QD	CABUCU	Casa, 37,8 m2 de área privativa, 67,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0896982009885750 Matrícula: 98857 Ofício: 5	1444410537953	120.250,00	185.000,00
131	COND JARDIM PARAISO XI	RUA RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. SN CS 21 A	CAMPO ALEGRE	Casa, 26,68 m2 de área privativa, 58,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 87520 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50162208320234025110	8555531218336	75.371,20	136.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		ESTRADA ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 411 BL01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,25 m2 de área total, 71,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NUMERO DE PROCESSO DE PENHORA: PROCESSO 1- 03705525020169190001 PROCESSO 2- 03045249520198190001 NUMERO DE PROCESSO DE PENHORA: PROCESSO 1- 03705525020169190001 PROCESSO 2- 03045249520198190001 - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31697477 Matrícula: 53461 Ofício: 12	1555516510465	223.553,59	346.058,19

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

133		RUA RUA MURILO ALVARENGA N. 65 Apto. 411 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 17728m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29851862 Matrícula: 61846 Ofício: 12	8555533420639	82.171,50	145.000,00
134		ESTRADA ESTRADA ADHEMAR BEBIANO, N. 257, 701, 02BL N. 257 Apto. 701 LT04	DEL CASTILHO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 13100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32506305 Matrícula: 111930 Ofício: 6	1555531796196	222.600,00	318.000,00
135		ESTRADA ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CS 01, BL 02	GUARATIBA	Casa, 51 m2 de área privativa, 60,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 3.389.104-53.389.104-5. IPTU: 33891045 Matrícula: 416593 Ofício: 09	8555534614046	82.800,00	138.000,00
136		RUA RUA ROSADA N. 85 Apto. 17 CS 12, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 274,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 388038 Ofício: 9	8555523126355	84.600,00	141.000,00
137	COND CASAS DO CAMPO	RUA RUA ROSADA N. 85 CS 07, BL 12	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 274,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045022 Matrícula: 388064 Ofício: 09	8555524953514	99.917,52	158.700,00
138		RUA RUA IMUTA, N. 150, 302, 6 N. 150 Apto. 302 BL 06	PECHINCHA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 5687,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66109 Ofício: 9	8555518881213	137.141,40	242.000,00
139		RUA RUA MARANGA N. 361 Apto. 202 BL H	PRACA SECA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1168270 Matrícula: 36318 Ofício: 9	8330700000083	54.450,00	99.000,00
140	COND EDILICIO	RUA RUA CARLOS GALHARDO N. 159 SL 301	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Comercial, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 32377814 Matrícula: 385148 Ofício: 9	1444413835831	238.000,00	340.000,00
141	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE	RUA RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 301 301, 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 10022m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Ação Judicial - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33822644 Matrícula: 241299 Ofício: 4	8787701202355	97.800,00	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND ALFERES TIRADENTES	RODOVIA ROD. AMARAL PEIXOTO - ANTIGA ESTRADA VELH N. 2435 CS 18 QD 10	RIO DO OURO	Casa, 69,09 m2 de área total, 69,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 825173000 Matrícula: 54477 Ofício: 3	1444400481726	112.016,40	173.400,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA RUA HELIO VENANCIO RODRIGUES N. 1370 QD04	PLANALTO	Casa, 55,29 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000715702021800010 Matrícula: 17695 Ofício: 1	1444417362881	56.848,00	88.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA RUA DO MARMELEIRO N. 274 LT18, QD D	LOTEAMENTO QUINTA DA	Casa, 71,95 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22534 Ofício: 1	8444409271625	57.082,60	103.000,00
145		RUA RUA FALCÃO N. 41 LT 175, QD 07	PARAISO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25814 Ofício: 1	8444411956150	59.853,60	108.000,00
146	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA RUA VEREADOR CARMELO PIGNATÁRIO, N. 115, 404, N. 115 Apto. 404 404, B	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 5879,29m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20639 Ofício: 1	8555530882038	52.649,00	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: JARDIM DO SERIDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA RUA PROFESSORA MARIA JOSE CAMPOS N. 349	BELA VISTA	Casa, 63,69 m2 de área total, 63,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050730200001 Matrícula: 2888 Ofício: 1	8444415656290	44.336,00	80.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND SPAZIO NAUTILUS	AVENIDA AVENIDA ABEL CABRAL N. 505 Apto. 202 BL 03	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 68,8 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1150103802039701869 OU 205721151150103802039701869 OU 20572115. IPTU: 1150103802039701869 Matrícula: 51944 Ofício: 1	8555526787042	106.200,00	177.000,00
149		AVENIDA AVENIDA SANTA LUZIA N. 17 LT 17, QD 02	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 68,05 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10184252 Matrícula: 11473 Ofício: 1	1444400033570	150.750,00	201.000,00
150	RES OPUS DEI	RUA RUA JOAO IZAIAS DE MACEDO N. 34 B,	VALE DO SOL	Outros, 88,7 m2 de área total, 77,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050106701019000028 Matrícula: 58455 Ofício: 1	1555519423040	89.794,00	139.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA RUA CORA CORALINA, N. 115, E1405 N. 115 LT 1405, QD E	BOSQUE DAS COLINAS	Casa, 75,79 m2 de área total, 75,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004103502016000009 Matrícula: 11753 Ofício: 1	8444414930500	68.993,99	106.144,60
152		RUA RUA LUÍS DA CAMARA CASCUDO N. 70 LT 668 QD N	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004101404052000004 Matrícula: 9451 Ofício: 1	8444400350115	60.575,02	93.192,34

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND MORADA RESERVA III	RUA RUA JOZINO LIOTTI N. 1201 CS 245	JARDIM ALGARVE	Casa, 54,77 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno. Matrícula: 66447 Ofício: 1	8555525226608	113.611,00	205.000,00
154	Conj Habitacional Salomé	RUA RUA FLOR DE LIS N. 93 Apto. 102 102, 594	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 494,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 53003 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50596004920234047100	8444423147634	51.608,24	91.068,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND FAZENDA ESPERANCA 204	RUA RUA 64 N. 654 LT 23, QD G-1, CS 02	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,12 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 vagas de garagem. Matrícula: 58798 Ofício: 1	8787703005751	104.300,00	149.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES VILLA DI CREMONA	RUA R JOAQUIM CAETANO N. 660 0	FATIMA	Outros, 96,56 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 11768m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 146697, 146602 Ofício: 1	8787702519387	133.900,00	206.000,00
157	COND RES MAHARA	RUA R VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 67 504, Q2E1 a 7	FATIMA	Outros, 75,6 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 10384,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 117222, 117218 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50003133120168210008	8555525414625	99.600,00	166.000,00
158	ED CONJ HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA AVENIDA DEZESSETE DE ABRIL (ANTIGA AVENIDA N. 1544 Apto. 401 BL05, QD EE	GUAJUVIRAS	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2177,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65316054 Matrícula: 69270 Ofício: 1	1444406694985	69.768,00	108.000,00
159	COND RES MORADAS DO LESTE	RUA RUA UM N. 265 Apto. 1331 TORRE 13	IGARA	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 10857,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 132990 Ofício: 1	8444413460674	92.400,00	154.000,00
160	COND RES RECANTO DO SOL	RUA RUA JOAO WOBETO N. 350 Apto. 404 404, HCondomínio Residencial Recanto do	MATO GRANDE	Apartamento, 84,4 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 29866,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA DA GARAGEM 114010MATRICULA DA GARAGEM 114010. Matrícula: 113615, 114010 Ofício: 1	8555511427525	101.995,20	162.000,00
161	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	RUA RUA JOAO WOBETO N. 350 Apto. 102 102, R	MATO GRANDE	Apartamento, 68,77 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 29866,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA DO BOX 114109MATRICULA DO BOX 114109. Matrícula: 113761, 114109 Ofício: 1	8555517844772	105.298,00	190.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

162	COM RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 203 BL 07	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 23039,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 143745 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50137235020234047112	8787704196844	108.500,00	155.000,00
163	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 102 BL 16,	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 23039,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 143919 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50182346120208210008	8787704599221	82.800,00	138.000,00
164	COND RES PQ LISBOA	RUA RUA D N. 130 Apto. 302 BL 04	SAO JOSE	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 98,95m2 de área do terreno. Matrícula: 137609 Ofício: 1	8787701207144	87.600,00	146.000,00
165	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 203 BL 02	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 7549,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 142651 Ofício: 1	8787700934867	99.000,00	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES MORADAS DAS FIGUIERAS	RUA RUA SETE QUEDAS, N. 319, 03, 49-10FRAÇÃO 07 - N. 319 CS 03,	PARQUE ITACOLOMI	Casa, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 61,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 099292011312783 Matrícula: 113127 Ofício: 1	8444420944215	81.000,00	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	ED PANORAMA	RUA RUA GUIA LOPES, N. 4647, 604, BLOCO DA FRENTE N. 4647 Apto. 604 604, Bloco da Frente	JARDIM MAUA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 62,68 m2 de área privativa, 988m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0503900572037001 Matrícula: 31409 Ofício: 1	1444417239478	115.375,60	178.600,00
168		RUA RUA GERMANO GERHARDT N. 680	SAO JORGE	Casa, 85,52 m2 de área total, 85,52 m2 de área privativa, 299m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 2505600382001 OU 1734492505600382001 OU 173449. IPTU: 2505600382001 Matrícula: 72106 Ofício: 1	8444422697061	113.340,00	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES PQ PRIMAVERA	AVENIDA AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 3262 Apto. 504 BL E	AREAL	Apartamento, 77,09 m2 de área total, 49,73 m2 de área privativa, 5967,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314036 Matrícula: 105904 Ofício: 1	8787702527398	81.540,00	135.900,00
170	RES PRAÇA DOS RECREIOS	RUA RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 134 134, 09vaga averbada, divisão por conven	FRAGATA	Apartamento, 59,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 11078,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122894 Matrícula: 54173 Ofício: 2	8555523624843	76.479,60	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND RES MILANO	AVENIDA AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO, N. 2600, 57 N. 2600 57,	HIPICA	Casa, 78,98 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 55,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0992672018404016 Matrícula: 184040 Ofício: 3	8444420151860	94.638,90	167.000,00
172	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA RUA JOSE IUCHNO, (ANTIGA RUA 7091) N. 151 Apto. 202 BL 22	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 23566,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC. Matrícula: 191510 Ofício: 3	8787704230724	87.000,00	145.000,00
173		RUA RUA NORIVAL PARANAGUA DE ANDRADE N. 65 0, C24	HIPICA	Casa, 156,96 m2 de área privativa, 156,96m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0992672009511929 Matrícula: 95119 Ofício: 03	1444402467941	288.000,00	360.000,00
174	RES QUERENCIA DO SUL	RUA RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 102 BL 08	MARIO QUINTANA	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 8374,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 60161 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50033275320198212001	8787701751340	91.000,00	130.000,00
175	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA RUA IRMA TERESILDA STEFFEN, N. 115, 504, TORRE N. 115 Apto. 504 TORRE 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 10897,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0977412006033981 Matrícula: 60339 Ofício: 6	8787701918784	87.480,00	145.800,00
176	ED HIBISCUS	RUA RUA SAARA N. 15 Apto. 201 GARRAGEM 07	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 79,52 m2 de área total, 74,88 m2 de área privativa, 1230,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0977412003389470 Matrícula: 33894, 33893 Ofício: 6	8043200501981	105.406,20	186.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

177	Condomínio Residencial Açorianos	RUA RUA EVA LACI CAMARGO MARTINS N. 95 Apto. 401 BL A3	PETROPOLIS	Apartamento, 43,58 m2 de área total, 38,65 m2 de área privativa, 12430,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0977412000290514 Matrícula: 2905 Ofício: 6	8444410607496	97.300,00	139.000,00
178	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502 BL 02	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 16805,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 206322 Ofício: 3	8787706836336	80.400,00	134.000,00
179	COND DO ED RES PORTO DOS CANARIOS	RUA RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 502 BL 07	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 15420,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 206169 Ofício: 3	8787707991270	151.104,00	240.000,00
180	ED LAS VEGAS	RUA RUA TARCILA MORAES DUTRA N. 140 Apto. 103 BL E	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 73,42 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 4709,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 097741200341946 Matrícula: 34193 Ofício: 6	8555506178059	87.838,50	155.000,00
181	COND RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 404 TORRE 16	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 38227,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 57298 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50114867920234047100, 50044957720208215001	8787703977060	99.000,00	165.000,00
182	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 102 BL 13	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 22458,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, PROCESSO 5002305-10.2021.8.21.5001/RSPROCESSO 5002305-10.2021.8.21.5001/RS - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 187392 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50023051020218215001, 10314290720208260506	8787703975955	81.600,00	136.000,00
183	ED CARUARU	RUA RUA DOUTOR MARIO TOTTA N. 2850 Apto. 403 403,	TRISTEZA	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0992672004770957 Matrícula: 47709 Ofício: 3	8444406852198	103.139,40	182.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT RES MANOELA	RUA RUA CATIPORA (ANTIGA - RUA 8) N. 87 01, 115Loteamento Residencial Manoela	CAMPESTRE	Casa, 37,84 m2 de área total, 37,84 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101333 Matrícula: 106769 Ofício: 1	8787710123608	98.488,50	165.000,00
185	RES VERONA	RUA RUA PONTES DE MIRANDA N. 101 Apto. 51 BL H	FEITORIA	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 8638,59m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 105875 Ofício: 1	8787706231388	96.000,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RES LUIGI	RUA RUA AGATA N. 168 168,	CENTENARIO	Casa, 0,84 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 79,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101582003084759 Matrícula: 30847 Ofício: 1	8444421686708	102.000,00	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONJ RES LIVONIUS I	RUA RUA TRAMANDAI N. 254 CS 02	TARUMA	Casa, 59,08 m2 de área privativa, 189,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914510 Matrícula: 72340 Ofício: 01	8444418255840	93.000,00	155.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAPOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND MARILUZ 2	RUA RUA CARIPIRÁ (ANTIGA RUA 1750) N. 776 CS01, LT16 , QD47	ITAPEMA DO NORTE	Casa, 42,5 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 96,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220470016001 Matrícula: 24942 Ofício: 1	8444409609626	75.000,00	125.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES AMETISTA	RUA R PARANAGUAMIRIM, N. 1395, 403, 02APTO 403 BL N. 1395 Apto. 403 BL 02	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 11797m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312211402930050 Matrícula: 40330 Ofício: 3	8555530758647	73.800,00	123.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES TIRIN	RUA RUA TOMAZ DOMINGOS DA SILVEIRA N. 1820 Apto. 103 BL 01	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 64,62 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 86889 Ofício: 1	8555535677173	102.000,00	170.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CONJ PQ RES JOSE ROLLEMBERG LEITE	RUA RUA A, N. SN, 101, 12 N. SN Apto. 101 BL E	MATADOURO	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 217,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201032062912001 Matrícula: 2549 Ofício: 11	8444402607067	44.336,00	80.000,00
192	CONJ PQ RES JOSE ROLLEMBERG LEITE	RUA RUA FAUSTINA ARAUJO LIMA(ANTIGA RUA A) N. SN Apto. 402 BL 05	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 46,98 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 30594,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201032062905014 Matrícula: 2524 Ofício: 11	8444405334010	58.191,00	105.000,00
193	COND RES ALAMEDA VERDEJAR	RUA RUA MAYE BELL TAYLOR, N. 150, APTO603, C N. 150 Apto. 603 BL C	LUZIA	Apartamento, 115,55 m2 de área total, 115,55 m2 de área privativa, 7221,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270107305003023 Matrícula: 70998 Ofício: 2	1555520516294	323.000,00	500.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT BELA VISTA	RUA RUA A N. 315 LT 58, QD 01	ANTONIO FRANCISCO DE	Casa, 52,51 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017730393001 Matrícula: 13883 Ofício: 1	8787706203376	66.504,00	120.000,00
195		RUA RUA ANTONIO ARAGAO N. 169 169,	NOVA BRASILIA	Casa, 103,76 m2 de área total, 103,76 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011170132001 Matrícula: 13798 Ofício: 1	1444405723388	95.091,20	147.200,00
196		RUA RUA C N. 43 LT 19, QD C	NOVA BRASILIA	Casa, 90,02 m2 de área total, 90,02 m2 de área privativa, 126,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011840114001 Matrícula: 15255 Ofício: 1	8444418588334	66.504,00	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA RUA 09 N. 685 LT 02C , QD 24	JARDIM ITACANEMA II	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001001000 Matrícula: 21111 Ofício: 1	8444411601530	71.500,00	110.000,00
198		RUA RUA 12 DE FEVEREIRO N. 201 QD 45, LT 19B	LOTEAMENTO JARDIM RO	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Nº Cadastro: 403344 e Inscrição: 03.02.0001.001.001Nº Cadastro: 403344 e Inscrição: 03.02.0001.001.001. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 26053 Ofício: 1	8444415633932	58.191,00	105.000,00
199		RUA RUA 5 DE MARÇO N. 36 QD 63, BL 36B	JARDIM ROSA DE MAIO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, nº Cadastro: 403152 e Inscrição: 03.02.0001.001.001nº Cadastro: 403152 e Inscrição: 03.02.0001.001.001. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 23435 Ofício: 1	8444415643792	94.500,00	135.000,00
200	CONJ ALBANO FRANCO	RUA RUA A-37 N. 2 QD 256, LT77A	ALBANO FRANCO	Casa, 50,49 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030001001001 Matrícula: 19411 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08024335120154058500	8444403872767	75.000,00	125.000,00
201	VIVER BEM COND CLUBE	AVENIDA AVENIDA COLETORA A N. 1600 Apto. 101 BL BOSQUE	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 68,2 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 35034,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cadastro: 461161 e Inscrição: 01111195101000 Cadastro: 461161 e Inscrição: 01111195101000. IPTU: 01111195101000 Matrícula: 29823 Ofício: 1	8787700902531	66.504,00	120.000,00
202		RUA RUA 27 N. 5 LT 12, QD 58	FERNANDO COLLOR	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110058012000 Matrícula: 36145 Ofício: 1	1444414367190	89.400,00	149.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

203	CONJ JOAO ALVES FILHO	RUA RUA 17 N. 75 QD 49 LT50	JOAO ALVES	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110855001001 Matrícula: 16546 Ofício: 1	1555521666184	77.756,00	140.000,00
204		RUA RUA 36, N. 510, A-6204-B N. 510 QD A62, LT 04B	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 62,72 m2 de área total, 62,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30017570 Matrícula: 23135 Ofício: 1	8444412925665	55.974,20	101.000,00
205	VIDA RESIDENCIAL	RUA RUA 15 N. 298 Apto. 107 BL VIDA ALEGRE (BL 05)	SAO BRAS	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 15042,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33961 Ofício: 1	8787702940112	93.639,70	133.771,00
206	VIDA RESIDENCIAL	RUA RUA 15A N. 298 Apto. 501 BL VIDA ALEGRE (BL05)	SAO BRAS	Apartamento, 79,16 m2 de área total, 55,91 m2 de área privativa, 15042,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0191000100001 Matrícula: 32859 Ofício: 1	1787700142679	96.900,00	150.000,00
207	CON RES BELAS ARTES	RUA RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA, N. 215, 201, 401 N. 215 Apto. 201 201, 401-B	SAO BRAS	Apartamento, 54,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 10096,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30006577 Matrícula: 17991 Ofício: 1	1444407707584	74.290,00	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		AVENIDA AVENIDA JOSÉ DE ALENCAR, N. 1082, 1, I113A N. 1082 LT 13A, QD I1	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018500 Matrícula: 76069 Ofício: 02	8444414676654	65.949,80	119.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES PQ ARKANSAS	AVENIDA AVENIDA COMENDADOR THOMAZ FORTUNATO, N. 20 N. 2050 Apto. 402 BL 09,	CHACARA LETONIA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 350550006282 OU 3505500060000350550006282 OU 3505500060000. IPTU: 350550006282 Matrícula: 127169 Ofício: 1	8444421273934	102.000,00	170.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

210	COND RES PQ ÁUSTRIA	RUA RUA VALENCIA, N. 155, 406, 07 N. 155 Apto. 406 BL 07	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11096000200222 Matrícula: 135701 Ofício: 1	8555537732635	115.500,00	165.000,00
-----	---------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: ANHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA RUA MARIO FERRETTI N. 660 LT 09,QD L	LOTEAMENTO JOAO MEN	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 126,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1175200 Matrícula: 59697 Ofício: 1	8444416376160	68.004,00	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT JARDIM DAS PALMEIRAS 3	RUA RUA PROJETADA 13 N. 2413 LT 04,QD 14	LOT JARDIM DAS PALME	Casa, 47,82 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 176589 Ofício: 1	8787703039451	105.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	PQ BELLAGIO	RUA R BENEDITA CARDOSO MADUREIRA, N. 7-125, 106, 0 N. 125 Apto. 106 106, 05	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 157,22 m2 de área total, 80,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 4/1668/32974/1668/3297. IPTU: 416683297 Matrícula: 128775 Ofício: 2	8555537374291	103.081,20	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES CT COTIA	AVENIDA AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 43 BL 3	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231663617504760000 Matrícula: 133992 Ofício: 1	8555537746261	146.900,00	226.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND FLEX IMIGRANTE	AVENIDA AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2900 Apto. 46 TORRE 10	CANHEMA	Apartamento, 78,68 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 78,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57291 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10192892920198260100, 50047935720234036114	8555537872798	165.750,00	221.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND SOLAR DOS HIBISCOS	RUA RUA MURUTU N. 763 Apto. 12 BL A	BONSUCESSO	Apartamento, 47,46 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 3581,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 131988 Ofício: 1	8787702539825	123.500,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES FORLIFE TULIPAS CLUB	RUA RUA GOIAS N. 1044 Apto. 13 BL06, AP13	JARDIM SAO JORGE	Apartamento, 84,98 m2 de área total, 39,04 m2 de área privativa, 84,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 192930 Ofício: 1	1444416446011	107.882,00	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA RUA EDEM JORGE ESTEVAM, N. 180, 1011 N. 180 LT11 QD10	JARDIM DOS JATOBAS	Casa, 152 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2466 Matrícula: 129150 Ofício: 1	8444408198754	208.870,81	368.573,87

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES LAVINIA	RUA RUA ANNA APARECIDA NICOLELLA MARQUES N. 350 Apto. 721 BL07	JARDIM LAVINIA	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 97142,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROTOCOLO N° 222591PROTOCOLO N° 222591 - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 8901700 Matrícula: 34779 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1005576-31.2019.8.26.0344	8444408469774	68.004,00	120.000,00
220		RUA RUA PEDRO MARQUES DE ALMEIDA, N. 59, A06 N. 59 A06	PRIMEIRO DE MAIO	Casa, 99,37 m2 de área total, 99,37 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9362200 Matrícula: 39901 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5000005-72.2024.4.03.6111	1444404386361	161.500,00	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOT VILLA FLORA	RUA RUA MARIO SINHORINI N. 231 QD D	VILA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 002003900 Matrícula: 29739 Ofício: 1	8787707531636	78.000,00	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES METROPOLES	AVENIDA AVENIDA JOSE LOURENCO, N. 261, 254, A N. 261 Apto. 254 BL A	JAGUARIBE	Apartamento, 119,18 m2 de área total, 73,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241623202500000001 Matrícula: 105324 Ofício: 1	1444408576122	352.750,00	415.000,00
223		AVENIDA AVENIDA JOAO PAULO II, N. 670, 1603, 3 N. 670 Apto. 1603 1603, 3	SAO PEDRO	Apartamento, 82,81 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 23232326501050000001/2323232650154000000123232326501050000001/23232326501540000001. Matrícula: 135948 Ofício: 1	8555538891354	144.950,00	223.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		AVENIDA AVENIDA POLONIA, N. 448, 448, 1714 P N. 448 LT 14, QD 17	RESIDENCIAL PASIN	Casa, 64,65 m2 de área total, 64,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150507200 Matrícula: 61672 Ofício: 1	8444422541657	121.225,00	186.500,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT MORADA PONTAL	RUA RUA D N. 299 LT 09, QD O	MORADA PONTAL	Casa, 46,34 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 14009620 Matrícula: 5023 Ofício: 1	8787704277186	91.921,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND PQ RES TIRADENTES	RUA RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 25 TIPO B, BL 26, AMBAR	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 193569,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROCESSO DE PENHORA 1033179-98.2019.8.26.0564 PROCESSO DE PENHORA 1033179-98.2019.8.26.0564 - Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3047012000 Matrícula: 161345 Ofício: 1	8555537196784	144.950,00	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	ED LETICIA ARROYO	RUA RUA DELEGADO PINTO DE TOLEDO N. 2835 Apto. 102 102, VAGA Nº 15	CENTRO	Apartamento, 206,75 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 46879 Ofício: 1	1555513858860	374.680,00	580.000,00
228	RIO PRADO	RUA RUA LUZIA MINELLI CAPELLO, VAGA DE GARAGEM Nº9 N. 550 Apto. 102 BL 06	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 207486 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002449120244036106	8787706980143	103.800,00	173.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND JADE	RUA RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 8 BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18600611589 Matrícula: 253226 Ofício: 18	8787704049540	142.500,00	190.000,00
230		RUA RUA IRINEU SALVADOR PINTO N. 240	JARDIM ESTER YOLANDA	Outros, 153,3 m2 de área total, 153,3 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16015501560 Matrícula: 201723 Ofício: 18	1444403547183	318.750,00	425.000,00
231	SUB COND RES SPAZIO GUARAPIRANGA	AVENIDA AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 316 Apto. 903 TORRE 01	JARDIM IRIS	Apartamento, 95,48 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7853009356 Matrícula: 188962 Ofício: 16	8787708364750	213.500,00	305.000,00
232	COND VIVART TREMEMBE	RUA RUA MANUEL GAYA N. 945 BL A	VILA NOVA MAZZEI	Outros, 171,44 m2 de área total, 111,44 m2 de área privativa, 171,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 07003301407 Matrícula: 236001 Ofício: 15	1555533092730	680.000,00	850.000,00
233	COLIBRIS	RUA RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 16 BL 02	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200445 Matrícula: 196418 Ofício: 7	8555538518610	121.550,00	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RES LUIZA CRISTINA	RUA RUA DOUTOR RIVALDO COSTA OLIVEIRA N. 180 CS 03	PARQUE SAO BENTO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 363178024401003 Matrícula: 189323 Ofício: 1	8444415427399	131.300,00	202.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	AMOREIRAS	ESTRADA ESTRADA SANTA MONICA N. 1540 Apto. 21 BL 11	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 118,46 m2 de área total, 41,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270720090169 Matrícula: 85189 Ofício: 1	8787702818309	112.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RES PORTO FINO	AVENIDA AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 105 BL 08	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004230 Matrícula: 157697 Ofício: 1	8787703590662	105.000,00	175.000,00
237		RUA RUA MANOEL PEREIRA SANTOS NETTO N. 34 LT12 QD38	JARDIM SANTA TEREZA	Casa, 57,4 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46089029001 Matrícula: 120463 Ofício: 1	8444403544573	108.000,00	180.000,00
238		RUA RUA ITABOATE, N. 120 N. 120 LT 29, QD B	LOTEAMENTO VILA OLIMPIA	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63111029001 Matrícula: 146979 Ofício: 1	8444417366290	139.100,00	214.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA RUA MANOEL FERREIRA DAMIAO N. 1001 LT 3,4,5	VILA SANTA TEREZINHA	Casa, 143,41 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 587300 Matrícula: 7294 Ofício: 1	1444406537260	118.550,25	182.385,00

Estado: TO							
Cidade: COMBINADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		AVENIDA AVENIDA PALMAS N. SN LT 04B, QD29	SETOR CENTRAL	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 470 Ofício: 1	8444405469811	52.649,00	95.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____-_____-_____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

PARÁGRAFO QUARTO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO QUINTO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.

EDITAL DE LICITAÇÃO CAIXA DE VENDA DE IMÓVEIS – DISPUTA ABERTA**1 OBJETIVO**

- 1.1** Tornar pública a venda de imóveis de propriedade da CAIXA mediante Licitação CAIXA na modalidade de disputa aberta.

2 NORMA**2.1 GESTOR**

- 2.1.1** GESEC – GN Serviços Operações Bancárias e Carteiras.

2.2 VINCULAÇÃO

- 2.2.1** Manual Normativo: [AD084](#).

2.3 DISPONIBILIZAÇÃO DO MODELO

- 2.3.1** Formulário eletrônico disponível:
- por meio de “download” clicando no “link”: [MO19185028](#).

2.4 QUANTIDADE E DESTINAÇÃO DE VIAS

- 2.4.1** O modelo é preenchido em 1 via original, sendo arquivada no processo com as devidas assinaturas.

2.5 UNIDADES QUE UTILIZARÃO O MODELO

- 2.5.1** CEVEN e GEMAB

2.6 MODELO A SER SUBSTITUÍDO

- 2.6.1** - 19.185 v027, de imediato.

2.7 PRAZO DE ARQUIVAMENTO

- 2.7.1** O modelo é parte integrante do processo, devendo ser observado o prazo estipulado para o processo.

2.8 GRAU DE SIGILO

- 2.8.1** #PÚBLICO.

2.9 ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO À VERSÃO ANTERIOR**2.9.1 Inclusão**

[20.3](#) – Incluído item informando que as ações judiciais de conhecimento da CAIXA estarão informadas no portal de imóveis CAIXA. Consequentemente, foram renumerados os itens [20.3.1](#) e [20.3.2](#)

Alteração

[20.3.1](#) – Alterada a redação para melhor entendimento.

2.10 ROTEIRO PADRÃO

- 2.10.1** Não se aplica.

2.11 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

- 2.11.1** Tipo de modelo: formulário eletrônico.
2.11.2 Impressão/Tipo de papel: posterior ao preenchimento, em papel A4 - 71.139.
2.11.3 Formato do modelo: 297 mm (altura) x 210 mm (largura).

3 PROCEDIMENTOS**3.1 INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

- 3.1.1** O modelo contém campos autoexplicativos.