



MATRÍCULA: 18103

DATA: 24/04/2003

FICHA: 00001

IMÓVEL: Apartamento nº. 003, bloco 05, pavimento térreo e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio "Residencial Alto da Boa Vista", situado na Rua "A", nº. 123, Bairro Cidade Nova, nesta Capital, de finalidade multi-familiar. O condomínio está edificado em área de terreno denominada "Sítio Alto Getimana", localizada no Bairro Cidade Nova, nesta Capital, medindo 34.836,00m². Limitando-se ao Sul, com o Loteamento Bela Vista, onde mede 136,00m; ao Leste, com terras de José Eunório dos Santos, onde mede 86,00m e com terras de Maria José onde mede 74,00m; ao Norte, com terras do Sr. João e herdeiros, onde mede 215,00m em 03 seguimentos de 108,00m, 73,00m, 34,00m e ao Oeste, com o Loteamento Cigano e Loteamento Maracaju I, medindo por este lado 261,00m em 05 segmentos retilíneos de 13,00m, 38,00m, 37,00m, 73,00m, 100,00m. O apartamento é composto 01 (uma) sala, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, cozinha e área de serviço e tendo como parte comum um hall por pavimento, com área real privativa total de 42,28m², área comum de 16,90m², **área real total de 59,18m²** e fração ideal do terreno de 0,00361.*****

PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: 2-15367, AV-3 e AV-4, fls. 67, livro 2-BB, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 24 de abril de 2003. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

R-1-18103 - Nos termos de Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR, com Utilização do FGTS, com Pagamento à Vista, datado de 27 de agosto de 2009, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por MARLENE DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 22/12/1970, secret. estenog. datilog. recepc., portadora da Carteira de Identidade RG 6939651, expedida por SSP/SE em 05/09/1997, e do CPF 590.412.265-91, residente e domiciliada em Rua A, Res. Alto da Boa Vista, 123, Bl 05, Ap. 03, Cidade Nova, nesta Capital; por compra feita à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, representada, na condição de Anuente e representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº. 03.190.167/0001-50; pelo preço de R\$ 22.541,40, utilizando-se como parte de pagamento o total das taxas de arrendamento pagas pelo arrendatário, devidamente atualizadas, e o restante, por conta e ordem da compradora, corresponde ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos Compradores e valor de recursos próprios, conforme discriminado abaixo: Recursos próprios - R\$ 12.054,25. Recursos da conta vinculada de FGTS - R\$ 2.973,35. Valor Atualizado das taxas de Arrendamento pagas (1) - R\$ 7.513,80. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 589,36, conforme Guia nº. 6400/2009. Inscrição Cadastral nº. 06-01-193-0010-05-003. Guia de Recolhimento nº. 16509003335. Dou fé. Aracaju, 21 de setembro de 2009. Selo nº. DA001605416.*****
REGISTRADO POR: Thiago Thom de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-18103 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.4444.1487802-8, datado de 09 de março de 2017, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por BRUNO UAIGNER VIEIRA DOS REIS, brasileiro, solteiro, porteiro, CNH nº 05333728789 DETRAN/SE, CPF nº 051.404.345-80, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 158, Bairro Ponto Novo, nesta Capital; por compra feita a MARLENE DOS SANTOS, brasileira, solteira, administradora, CI/RG nº 693965 SSP/SE, CPF nº 590.412.265-91, residente e domiciliado na Rua A, nº 123, CD. B. Vista,

Bl. 05, apto. 003, Bairro Cidade Nova, nesta Capital; pelo preço de R\$ 94.000,00. Guia de ITBI nº 1856/2017. Inscrição Cadastral nº 06-01-193-0010-05-003. Guia de Recolhimento nº 165170001073. Dou fé. Aracaju, 24 de março de 2017. Selo TJSE: 201729506001409. Acesse: www.tjse.jus.br/x/G2UBTA. Protocolo nº 65358, em 16/03/2017.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-3-18103 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.444.1487802-8, datado de 09 de março de 2017, o imóvel objeto do R-2 foi dado em alienação fiduciária pelo Devedor/Fiduciante - BRUNO UAIGNER VEIRA DOS REIS, qualificado no R-2, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada neste ato; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor Total da Dívida - R\$ 81.844,43; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 94.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazo Total em Meses: Amortização 360 - Carência 0; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 5,5000 - Efetiva 5,6407; Encargo Mensal Inicial - TOTAL - R\$ 623,90; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/04/2017; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165170001073. Dou fé. Aracaju, 24 de março de 2017. Selo TJSE: 201729506001410. Acesse: www.tjse.jus.br/x/Z4Q889. Protocolo nº 65358, em 16/03/2017.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-4-18103 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 19 de julho de 2023, por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-2 e R-3 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - BRUNO UAIGNER VIEIRA DOS REIS, CPF nº 051.404.345-80. Valor da Consolidação - R\$ 96.612,99. Guia de ITBI nº 6055/2023. Inscrição Cadastral nº 06-01-193-0010-05-003. Guia de Recolhimento nº 165230006069. Dou fé. Aracaju, 23 de agosto de 2023. Selo TJSE: 202329506011822. Acesse: www.tjse.jus.br/x/KJD8MU. Protocolo nº 76877, em 11/08/2023.
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **018103**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 28/08/2023.**

Ao Oficial: **R\$ 501,30**
Ao Ferd: **R\$ 99,72**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 601,02**
Protocolo: **72868**
Emitido em: **28/08/2023**

Eu, _____

Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202329506011824**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/ARR9HM

EM BRANCO