

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
PROTOCOLADA SOB Nº 45200**

Certifico por solicitação da parte interessada, que dando busca nos arquivos deste Cartório a meu cargo, neles verifiquei a existência do imóvel localizado na **RUA DOS AVELOZES, Nº 06, LOTE 06, QUADRA 03, BAIRRO ALVES DE SOUZA, PAULO AFONSO-BA**, matriculado sob nº **28.455**, em 29 de julho de 2025, deste Cartório, com as seguintes características:

MATRÍCULA – 28.455 – Protocolo nº 79374 em 23/07/2025 – imóvel urbano, cadastrado na PMPA sob nº 5.101.003.00001.0090.000. **ENDEREÇO:** Rua dos Avelozes, nº 06, Lote 06, Quadra 03, Bairro Alves de Souza, Paulo Afonso/BA, com os seguintes confrontantes: **FRENTE:** Via Pública; **FUNDO:** Hospital Nair Alves de Souza; **LADO DIREITO:** Hospital Nair Alves de Souza; **LADO ESQUERDO:** Lote 04-B e Lote 05, com área total de 798,97m².

DESCRIPTIVO DO PERÍMETRO GEORREFERENCIADO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 8.961.492,698m e E 586.048,894m; Muro; deste, segue confrontando com Rua dos Avelozes, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°48'34" e 9,643 m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.961.492,227m e E 586.058,525m; Muro; deste, segue confrontando com Rua dos Avelozes, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°31'00" e 28,686 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.961.488,970m e E 586.087,026m; Muro; deste, segue confrontando com Rua dos Avelozes, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°44'40" e 3,684 m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.961.488,095m e E 586.090,605m; Muro; deste, segue confrontando com HNAS – Hospital Nair Alves de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°21'58" e 47,219 m até o vértice P-05, de coordenadas N 8.961.454,339m e E 586.057,587m; Muro; deste, segue confrontando com Lote-05, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°13'59" e 11,101 m até o vértice P-06, de coordenadas N 8.961.465,166m e E 586.055,132m; Muro; deste, segue confrontando com LOTE-04B, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°14'20" e 28,251 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE PAULO AFONSO/BA**

georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **DESCRIPTIVO DO IMÓVEL:** EDIFICAÇÃO – Prédio - construído com FUNDAÇÃO em alvenaria de pedras, PAREDES em alvenaria de bloco cerâmico, COBERTURA em telha cerâmica tipo capa-canal; INSTALAÇÕES elétrica, hidráulica e sanitária; FORRO parcialmente em madeira; PISO, em cerâmica e cimentado liso; REVESTIMENTO: dos sanitários e cozinha em cerâmica e das demais paredes em reboco; ESQUADRIAS em madeira de lei, MURO em alvenaria de pedras; PINTURA, das paredes em PVA LATEX e hidrator das esquadrias a óleo; ÁREA CONSTRUÍDA de 83,850 m², ÁREA COBERTA de 93,160 m² e ÁREA DO LOTE de 798,971 m². Trata-se do PRÉDIO CHESF – com: 01 Depósito, 01 Varanda e 02 Sanitários sociais.. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO – ELETROBRAS CHESF**, concessionária do serviço público federal de geração, transmissão e suprimento de energia elétrica, empresa, transmissão e suprimento de energia elétrica, empresa do sistema ELETROBRAS, com sede na Rua Delmiro Gouveia, nº 333, edifício André Falcão – San Martin, Recife - PE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.541.368/0001-16; **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da Matrícula 5.320, AV/847-5.320 em 29/07/2025. Recolheu o DAJE 2904 002 091315 – Valor: 22,38; Emolumentos R\$ 10,81; Taxa Fiscal R\$ 7,68; FECOM R\$ 2,95; Def. Pública R\$ 0,29; PGE R\$ 0,43; FMMPBA R\$ 0,22. O referido é verdade. Dou Fé. Paulo Afonso, 29 de julho de 2025. Oficiala: *Maria Leny Batista Barros de Freitas*; 1º Oficial Substituto: *Jandeson Renes de Lima Alves*.

ÔNUS: ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE DE ÔNUS REAIS E PESSOAIS, ASSIM COMO NENHUMA AÇÃO REIPERSECUTÓRIA.

Foi recolhido o DAJE 2904 002 091520. Valor Total: R\$ 113,72. Emolumentos R\$ 54,93; Taxa Fiscal R\$ 39,01; FECOM R\$ 15,01; PGE R\$ 2,18; FMMPBA R\$ 1,14; Def. Pública R\$ 1,45.

O referido é verdade, dou fé.

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE PAULO AFONSO/BA**

Paulo Afonso (BA), 01 de agosto de 2025.



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NFXFA-CXJJK-7MMTW-EJJ53

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Dos Santos (CPF ***.409.345-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NFXFA-CXJJK-7MMTW-EJJ53>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>