



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 46.270

Folha n.º 01 CNM: 021394.2.0046270-97

Data 27 de janeiro de 2017

IMÓVEL:- Apartamento n.º 405 (quatrocentos e cinco), localizado no pavimento tipo do Bloco 08, do **CONDOMÍNIO CLUBE VISTA DA LAGOA**, situado na Avenida Henrique Gaburro, n.º 100, Bairro São José, nesta Cidade, com área privativa de 47,89m² (quarenta e sete metros e oitenta e nove decímetros quadrados), contendo 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, circulação e 01 (um) banheiro social, com direito a uma vaga de garagem descoberta de n.º 213, a nível do pavimento térreo, medindo a área de 11,25m² (onze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), a ser construído, e respectiva fração ideal de 0,002825587 sobre a Área A, medindo 18.370,09m² (dezoito mil, trezentos e setenta metros e nove decímetros quadrados) e o perímetro de 645,208 metros, localizada dentro do perímetro urbano, situada no lugar Lagoa do Testa, distrito da sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com: norte, Arnaldo Horácio, Avenida Henrique Gaburro, Almir Rosa de Jesus e Wagner Márcio Partelli de Mello; sul, Área B; leste, Área B e Luciano Ribeiro Durão; e a oeste, Área B. Inicia-se a descrição deste perímetro partindo-se do ponto A1, situado no limite das confrontações das terras de ARNALDO HORÁCIO e ÁREA B, com Coordenadas Geográficas, LATITUDE 19°22'12,51289"S, LONGITUDE 40°03'00,10833"W e Coordenadas Plano Retangulares UTM FUSO 24, DATUM SIRGAS2000 (equiv. WGS1984) 389.726,256 Este e 7.857.881,111 Norte, referidas ao MC -39°W, segue-se DIVISA, confrontando com ARNALDO HORÁCIO, com azimute de 051° 43' 16" e distância de 13,995 metros até encontrar o ponto A2 de coordenadas plano retangulares UTM 389.737,242 Este e 7.857.889,781 Norte situado no limite das confrontações das terras de ARNALDO HORÁCIO e AVENIDA HENRIQUE GABURRO. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com AVENIDA HENRIQUE GABURRO, com azimute de 051° 43' 15" e distância de 10,132 metros até encontrar o ponto A3 de coordenadas plano retangulares UTM 389.745,196 Este e 7.857.896,058 Norte situado nas terras de AVENIDA HENRIQUE GABURRO. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com AVENIDA HENRIQUE GABURRO, com azimute de 043° 34' 44" e distância de 1,525 metros até encontrar o ponto A4 de coordenadas plano retangulares UTM 389.746,247 Este e 7.857.897,163 Norte situado no limite das confrontações das terras de AVENIDA HENRIQUE GABURRO e ALMIR ROSA DE JESUS. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ALMIR ROSA DE JESUS, com azimute de 043° 34' 36" e distância de 4,774 metros até encontrar o ponto A5 de coordenadas plano retangulares UTM 389.749,538 Este e 7.857.900,621 Norte situado nas terras de ALMIR ROSA DE JESUS. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ALMIR ROSA DE JESUS, com azimute de 043° 34' 34" e distância de 21,368 metros até encontrar o ponto A6 de coordenadas plano retangulares UTM 389.764,267 Este e 7.857.916,101 Norte situado no limite das confrontações das terras de ALMIR ROSA DE JESUS e WAGNER MARCIO PARTELLI DE MELLO. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com WAGNER MARCIO PARTELLI DE MELLO, com azimute de 043° 34' 43" e distância de 1,417 metros até encontrar o ponto A7 de coordenadas plano retangulares UTM 389.765,244 Este e 7.857.917,128 Norte situado nas terras de WAGNER MARCIO PARTELLI DE MELLO. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com WAGNER MARCIO PARTELLI DE MELLO, com azimute de 043° 07' 40" e distância de 26,641 metros até encontrar o ponto A8 de coordenadas plano retangulares UTM 389.783,456 Este e 7.857.936,571 Norte situado no limite das confrontações das terras de WAGNER MARCIO PARTELLI DE MELLO e LUCIANO RIBEIRO DURÃO. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com LUCIANO RIBEIRO DURÃO, com azimute de 119° 47' 27" e distância de 12,794 metros até encontrar o ponto A9 de coordenadas plano retangulares UTM 389.794,559 Este e 7.857.930,215 Norte situado no limite das confrontações das terras de LUCIANO RIBEIRO DURÃO e ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA em curva com centro nas coordenadas UTM 389.828,181 Este e 7.857.925,157 Norte com raio de 34,000m e desenvolvimento de 74,093m, confrontando com ÁREA B, até encontrar o ponto A10 de coordenadas plano retangulares UTM 389.843,247 Este e 7.857.894,677 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 125° 37' 24" e distância de 8,632 metros até encontrar o ponto A11 de coordenadas plano retangulares UTM 389.850,264 Este e 7.857.889,649 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 215° 37' 24" e distância de 30,000 metros até encontrar o ponto A12 de coordenadas plano retangulares UTM 389.832,790 Este e 7.857.865,263 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 125° 37' 24" e distância de 111,000 metros até encontrar o ponto A13 de coordenadas plano retangulares UTM 389.923,018 Este e 7.857.800,611 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 215° 37' 24" e distância de 100,000 metros até encontrar o ponto A14 de coordenadas plano retangulares UTM 389.864,772 Este e 7.857.719,325 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, em curva com centro nas coordenadas UTM 389.860,708 Este e 7.857.722,237 Norte com raio de 5,000m e

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº

46.270

Verso Folha nº 01 CNM: 021394.2.0046270-97

Data 27 de janeiro de 2017

desenvolvimento de 7,854m, confrontando com ÁREA B, até encontrar o ponto A15 de coordenadas plano retangulares UTM 389.857,796 Este e 7.857.717,173 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 305° 37' 24" e distância de 80,340 metros até encontrar o ponto A16 de coordenadas plano retangulares UTM 389.792,490 Este e 7.857.764,967 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 343° 27' 20" e distância de 91,128 metros até encontrar o ponto A17 de coordenadas plano retangulares UTM 389.766,541 Este e 7.857.852,323 Norte situado nas terras de ÁREA B. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com ÁREA B, com azimute de 305° 32' 59" e distância de 49,514 metros até encontrar o ponto A1, início deste memorial. PROPRIETÁRIA: **COBRA ENGENHARIA LTDA**, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 1.255, sala 502, Santa Lúcia, Vitória-ES, CNPJ/MF nº 06.940.556/0001-44. **REGISTRO ANTERIOR**: R-2 e R-3-38.593, do Livro nº 2, deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 1,40. FADESPES R\$ 0,71. FUNEMP R\$ 0,71. FUNCAD R\$ 0,71. Selo Digital nº 021394.ZDN1611.02513. A Oficiala: _____

R-1-46.270 - em 27 de janeiro de 2017 (Prot. 97.835 de 29/12/2016)

COMPRA E VENDA

Pelo instrumento particular, datado de 23 de dezembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária COBRA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), da seguinte forma: valor dos recursos próprios R\$ 38.895,06; valor dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$ 2.004,94; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 12.600,00; e valor do financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais); valor da compra e venda do terreno R\$ 5.165,20, a **WILGNE DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de usinagem de metais, portador da CI nº 3.187.149-SSP/ES e CPF nº 142.130.157-18, residente e domiciliado na Avenida Martin Afonso de Souza, nº 385, Interlagos, nesta Cidade. Inscrição Municipal nº 0109106395314. O ITBI pago através do DAM nº 000478 de 24 de janeiro de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Linhares; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 89D4.E296.6BF2.D3CA de 21 de outubro de 2016, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8515.D603.9F14.854A de 18 de novembro de 2016, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados neste Registro de Imóveis. Houve dispensa pelo comprador da apresentação das demais certidões fiscais. FUNEPJ R\$ 90,76. FADESPES R\$ 45,39. FUNEMP R\$ 45,39. FUNCAD R\$ 45,39. Selo Digital nº 021394.ZDN1611.02513. Dou fé. A Oficiala: _____

R-2-46.270 - em 27 de janeiro de 2017 (Prot. 97.835 de 29/12/2016)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular, datado de 23 de dezembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, o proprietário WILGNE DE JESUS, acima qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), com juros à taxa nominal de 5,00% a.a., e efetiva de 5,1161% a.a., que será pago em 360 meses, sendo o valor da 1ª parcela R\$ 427,80 (quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), com vencimento para o dia 23 de janeiro de 2017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. FUNEPJ R\$ 56,26. FADESPES R\$ 28,13. FUNEMP R\$ 28,13. FUNCAD R\$ 28,13. Selo Digital nº 021394.ZDN1611.02513. Dou fé. A Oficiala: _____

AV-3-46.270 - em 29 de dezembro de 2017 (Prot. 101.936 de 07/12/2017)

EDIFICAÇÃO

Pelo requerimento de 05 de dezembro de 2017, instruído com Certidão Detalhada de Construção de 26 de outubro de 2017, Alvará de Licença de Habite-se nºs 124/2017 de 29 de agosto de 2017, 155/2017 de 05 de outubro de 2017 e 184/2017 de 05 de outubro de 2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Linhares, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002712017-88888293 de 04 de dezembro de 2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 0820140111052, o apartamento nº 405 desta matrícula foi construído, conforme AV-494-38.593 do Livro nº 2, Instituição de Condomínio registrada sob nº R-495-38.593, do Livro nº 2 e Convenção de Condomínio registrada sob nº R-12.830, do Livro nº 3, ambos deste Registro de Imóveis. Selo Digital nº _____

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º	46.270	Folha n.º	02 CNM: 021394.2.0046270-97
		Data	27 de janeiro de 2017

021394.GWI1711.00443. Dou fé. O Oficial:

AV-4-46.270 - em 28 de fevereiro de 2020 (Prot. 111.419 de 22/01/2020)

NOTIFICAÇÃO

Nos termos do disposto no §1º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, pelo Ofício nº 427/2020-SIALF-GIGAD/RJ, datado de 20 de janeiro de 2020, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada intimação do devedor/fiduciante **WILGNE DE JESUS**, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, o pagamento das parcelas no valor de R\$ 2.315,15 (dois mil, trezentos e quinze reais e quinze centavos), base de cálculo para 07 de janeiro de 2020, vencidas em 23 de agosto de 2019 a 23 de dezembro de 2019, relativas ao contrato de financiamento imobiliário nº 878770073716-6, garantido por Alienação Fiduciária, conforme instrumento particular de 23 de dezembro de 2016, registrado sob nº R-2-46.270, em 27 de janeiro de 2017; sendo que, conforme diligência realizada no dia 13 de fevereiro de 2020, o devedor fiduciante **WILGNE DE JESUS** tomou ciência do inteiro teor da carta bem como da notificação, e não compareceu no prazo previsto para purgar a mora; notificação registrada sob nº R-13.540, do Livro nº 3, deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 5,49. FADESPES R\$ 2,75. FUNEMP R\$ 2,75. FUNCAD R\$ 2,75. Selo Digital nº 021394.VVS1909.03701. Dou fé. O Oficial:

AV-5-46.270 - em 10 de outubro de 2022 (Prot. 125.662 de 07/10/2022)

CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO

Fica cancelada a notificação constante da AV-4-46.270, em virtude da solicitação feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular, datado de 29 de setembro de 2022, assinado digitalmente por Flavia Andrade Bezerra de Melo (63372762304), nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR. FUNEPJ R\$ 6,31. FADESPES R\$ 3,15. FUNEMP R\$ 3,15. FUNCAD R\$ 3,15. Selo Digital nº 021394.TEU2209.01226. Dou fé. O Oficial:

AV-6-46.270 - em 16 de novembro de 2022 (Prot. 124.766 de 15/08/2022)

NOTIFICAÇÃO

Nos termos do disposto no § 1º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, pelo Ofício nº 22861/2022 CESAV/BU, datado de 12 de agosto de 2022, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Ana Raquel dos Santos D'Angieri (28148279870), nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, foi solicitada intimação do devedor/fiduciante **WILGNE DE JESUS**, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, o pagamento das parcelas no valor de R\$ 20.804,45 (vinte mil, oitocentos e quatro reais e quarenta e cinco centavos), base de cálculo para 11 de agosto de 2022, vencidas entre 23 de agosto de 2019 e 23 de julho de 2022, relativas ao contrato de financiamento imobiliário nº 878770073716-6, garantido por Alienação Fiduciária, conforme instrumento particular de 23 de dezembro de 2016, registrado sob nº R-2-46.270, em 27 de janeiro de 2017; sendo que, conforme diligências realizadas nos dias 11 de outubro de 2022, 25 de outubro de 2022 e 01 de novembro de 2022, não foi possível localizar o devedor fiduciante **WILGNE DE JESUS**, pois este encontrava-se ausente, não tomando ciência do inteiro teor da carta bem como da notificação registrada sob nº R-14.432, do Livro nº 3, deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 6,31. FADESPES R\$ 3,15. FUNEMP R\$ 3,15. FUNCAD R\$ 3,15. Selo Digital nº 021394.TEU2209.03895. Dou fé. O Oficial:

AV-7-46.270 - em 19 de maio de 2023 (Prot. 129.259 de 18/05/2023)

CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO

Fica cancelada a notificação constante da AV-6-46.270, em virtude da solicitação feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Ofício nº 7091-C / 2023-SIALF-CESAV/BU, datado de 08 de maio de 2023 assinado digitalmente por Flávia Andrade Bezerra de Melo (63372762304), nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR. EMOLUMENTOS R\$ 67,19. FUNEPJ R\$ 6,72. FADESPES R\$ 3,36. FUNEMP R\$ 3,36. FUNCAD R\$ 3,36. TOTAL R\$ 87,35. Selo Digital nº 021394.JVG2305.00419. Dou fé. O Oficial:

AV-8-46.270 - em 15 de agosto de 2023 (Prot. 128.789 de 14/04/2023)

NOTIFICAÇÃO

Nos termos do disposto no § 1º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, pelo Ofício nº 7091/2023 CESAV/BU, datado de 13 de abril de 2023, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Gilberto Silva Nunes (02544169850), nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, foi

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º

46.270

Verso Folha n.º 02 CNM: 021394.2.0046270-97

Data 27 de janeiro de 2017

solicitada intimação do devedor/fiduciante **WILGNE DE JESUS**, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, o pagamento das parcelas no valor de R\$ 24.579,72 (vinte e quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta e dois centavos), base de cálculo para 12 de abril de 2023, vencidas entre 23 de novembro de 2019 e 23 de março de 2023, relativas ao contrato de financiamento imobiliário n.º 878770073716-6, garantido por Alienação Fiduciária, conforme instrumento particular de 23 de dezembro de 2016, registrado sob n.º R-2-46.270, em 27 de janeiro de 2017; sendo que, conforme diligências realizadas nos dias 05 de junho de 2023, 16 de junho de 2023 e 23 de junho de 2023, não foi possível localizar o devedor/fiduciante **WILGNE DE JESUS**, pois este encontrava-se em local ignorado, incerto ou inacessível; e conforme solicitação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foram publicados Editais Eletrônicos no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 27 de julho de 2023, 28 de julho de 2023 e 31 de julho de 2023, não comparecendo no prazo previsto para purgar a mora; notificação registrada sob n.º R-14.697, do Livro n.º 3, deste Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS R\$ 67,19. FUNEPJ R\$ 6,72. FADESPES R\$ 3,36. FUNEMP R\$ 3,36. FUNCAD R\$ 3,36. TOTAL R\$ 87,35. Selo Digital n.º 021394.CNG2308.01243. Dou fê. O Oficial:

AV-9-46.270 - em 21 de maio de 2024 (Prot. 135.965 de 30/04/2024)

CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO

Fica cancelada a notificação constante da AV-8-46.270, em virtude da solicitação feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Ofício n.º 5196/2024 CESAV/BU, datado de 05 de abril de 2024, assinado digitalmente por Leni Franco Dias, nos termos da Medida Provisória n.º 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR. EMOLUMENTOS R\$ 70,43. FUNEPJ R\$ 7,04. FADESPES R\$ 3,52. FUNEMP R\$ 3,52. FUNCAD R\$ 3,52. TOTAL R\$ 91,55. Selo Digital n.º 021394.OHR2404.03755. Dou fê. O Oficial:

AV-10-46.270 - em 20 de setembro de 2024 (Prot. 137.056 de 20/06/2024)

NOTIFICAÇÃO

Nos termos do disposto no § 1º do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, pelo instrumento particular datado de 04 de julho de 2024, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Aureo Oliveira Neto, nos termos da Medida Provisória n.º 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, foi solicitada intimação do devedor/fiduciante **WILGNE DE JESUS**, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, o pagamento das parcelas no valor de R\$ 36.737,06 (trinta e seis mil, setecentos e trinta e sete reais e seis centavos), base de cálculo para 03 de junho de 2024, vencidas entre 23 de setembro de 2019 a 23 de maio de 2024, relativas ao contrato de financiamento imobiliário n.º 878770073716-6, garantido por Alienação Fiduciária, conforme instrumento particular de 23 de dezembro de 2016, registrado sob n.º R-2-46.270, em 27 de janeiro de 2017; sendo que, conforme diligências realizadas nos dias 15 de julho de 2024, 16 de julho de 2024 e 16 de julho de 2024, não foi possível localizar o devedor fiduciante **WILGNE DE JESUS**, pois este encontrava-se em local incerto e não sabido. Conforme solicitação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foram publicados Editais Eletrônicos no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 15 de agosto de 2024, 16 de agosto de 2024 e 19 de agosto de 2024, não tomando o devedor, ciência do inteiro teor da carta bem como da notificação registrada sob n.º R-15.179, do Livro n.º 3, deste Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS R\$ 70,43. FUNEPJ R\$ 7,04. FADESPES R\$ 3,52. FUNEMP R\$ 3,52. FUNCAD R\$ 3,52. TOTAL R\$ 91,55. Selo Digital n.º 021394.CEU2409.04025. Dou fê. O Oficial:

AV-11-46.270 - em 07 de fevereiro de 2025 (Prot. 142.279 de 13/01/2025)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo requerimento de 10 de outubro de 2024, assinado digitalmente por Aureo Oliveira Neto, nos termos da Medida Provisória n.º 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, instruído com Guia de Transmissão e DAM n.º 002744092 (avaliação fiscal R\$ 135.270,81) de 26 de fevereiro de 2024, no valor de R\$ 2.782,80 (dois mil, setecentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos) expedidos pela Prefeitura Municipal de Linhares, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. EMOLUMENTOS R\$ 1.522,42. FUNEPJ R\$ 152,24. FADESPES R\$ 76,12. FUNEMP R\$ 76,12. FUNCAD R\$ 76,12. TOTAL R\$ 1.979,14. Selo Digital n.º 021394.NNK2412.06410. Dou fê. O Oficial:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES
Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino **Registro Geral - Livro N.º 2**

Continuação da certidão da Matrícula nº 46.270 do Livro nº 02, Registro Geral, efetuado em 27/01/2017.

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio eletrônico de acordo com o Provimento 47/2015 do CNJ, reproduz o texto original desta matrícula, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fê.

Linhares, 11 de fevereiro de 2025

**Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001,
por Bruno Souto Santos - Oficial Substituto**

Cartório de Registro de Imóveis

Linhares/ES

Emolumento: 70,59

Taxas: 21,14

Total: 91,73

Selo: 021394.NNK2412.06685

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LZW7J-KVRVB-U344A-F5UWH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruno Souto Santos (CPF ***.854.757-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LZW7J-KVRVB-U344A-F5UWH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>