



Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.

### **CERTIDÃO nº 45.378**

**CERTIFICO** que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 43.498, Ficha 001 a 003**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EETF 56659 CPP**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.

N.º 43.498

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição  
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0043498-44

Matrícula 43.498  
Ficha 001

### REGISTRO GERAL

Certifico e dou fé, que a presente matrícula de nº 43.498, foi integralmente digitalizada do livro 2-DT, folha 043, para esta ficha, que o substituirá. Itaboraí, 27 de julho de 2011.

**MATRÍCULA N.º 43.498**

**DATA: 09 DE FEVEREIRO DE 2006.**

**IMÓVEL:** Fração n.º 68 do "**CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA**", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí-Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes.- Fração Ideal de 0,2834, com área de utilização exclusiva de 200,00m², medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Rua Hibisco; 20,00m pelo lado direito com a fração ideal 69; 20,00m pelo lado esquerdo com a fração ideal 67; 10,00m nos fundos com a fração ideal 57.- **PROPRIETÁRIA: EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na rua Visconde de Sepetiba, n.º 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.070.301/0001-40.- **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Imóvel adquirido de Joacy Lobo da Silva e s/m, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, n.º 025, folhas 079/082, livro n.º 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ.- **REGISTRO:** n.º 04, Averbacões n.ºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente.- Condomínio Registrado sob o n.º 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RGI.- Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente, digitei.- E eu, Jane Alves Gomes - Substituto, conferi e subscrevo.-

**Av.01 - Mat.43.498** (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso nº 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício nº 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato  
RR969497 CJD

**Av.02 - Mat.43.498** (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso nº 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício nº 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o n.º 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato  
RS067911 CHU

**Av.03 - Mat.43.498** (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o n.º 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5772 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.

Matrícula nº 43.498, Ficha 001, reproduzida em 27/07/2011.

10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
RSS72017 KYZ

**Av.04 - Mat.43.498** (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5774 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
RSS72018 NSE

**Av.05 - Mat.43.498** (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5773 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
RSS72019 GGE

**R.06 - Mat.43.498** (Prot.62.295 de 28/02/2012). Data: 27 de março de 2012. **HIPOTECA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV (nº 855551225121-8), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 27 de maio de 2011, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 para garantia do financiamento de R\$2.865.551,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **Condomínio Jardim Marambaia - Módulo I**, que será pago no prazo de 24 meses, vencendo-se a primeira no dia primeiro do próximo mês após o término da obra definido no cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do Empreendimento e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da dada do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurado no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5545 - R\$832,98, sendo: R\$604,26 (Tab.05 nº 01); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$5,23 - DOI (Tab.1 nº 06); R\$126,57 (FETJ); R\$31,64 (FUNDPERJ); R\$31,64 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$2.865.551,00. Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
RSS72309 RUE

**Av.07 - Mat.43.498** (Prot.64.571 de 26/02/2013). Data: 05 de abril 2013. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 13/12/2012; Habite-se nº 01229/2012 (Processo SF- 12.729/2011), de 10/12/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000142013-17060154, emitida em 22/01/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 77,56m² de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 168543-001 e lá averbado desde 13/12/2012, com inscrição predial nº 49015**. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9526 - R\$78,15, sendo: R\$25,51 (Tab.05 nº 02); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10); R\$12,71 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,81 (Tab.01 nº 08); R\$10,04 (FETJ); R\$2,51 (FUNDPERJ); R\$2,51 (FUNPERJ); R\$2,00 (FUNARPEN) e R\$10,86 (Acoterj e

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8>

N.º 43.498

092064.2.0043498-44

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição  
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula  
43.498

Ficha  
002

### REGISTRO GERAL

#### Continuação da Matrícula nº 43.498

Mútua/Outros). Eu, *Tatiana*, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad.94/11062, averbei. E eu, *Denise*, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) ato  
R1230401 ZIS

**Av.08 - Mat.43.498** (Prot.67.680 de 19/08/2014). Data: 25 de agosto de 2014. Certifico e dou fé que, Conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que fica cancelada e sem mais efeito algum a HIPOTECA referida no registro de nº 06. Emolumentos pagos pelo recibo nº 14.910 - R\$114,43, sendo: R\$75,71 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$15,14 (FETJ); R\$3,78 (FUNDPERJ); R\$3,78 (FUNPERJ); R\$3,02 (FUNARPEN); R\$1,51 (PMCMV) e R\$11,49 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, *Tatiana*, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, averbei. Eu, *Denise*, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, conferi. E eu, *Denise* da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EAJI 57536 BGU

**R.09 - Mat.43.498** (Prot.67.685 de 19/08/2014). Data: 25 de agosto de 2014. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS (nº 155552972405), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 01 de abril de 2014, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MILENA DE OLIVEIRA BRAZ RODRIGUES**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ato realizado em 29/09/2007, nascida em 29/09/1981, cabeleireira, portadora da carteira de identidade 132268061 expedida por DETRAN/DIC/RJ em 25/07/2014 e do CPF 055.511.097-47, seu esposo **LEANDRO BARROS DA SILVA RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 12/12/1979, consultor de vendas, portador da CNH 05518519207, expedida por DETRAN/RJ em 25/07/2013 e do CPF 082.022.757-92, residentes e domiciliados em Rua Palmira Ninho, 6, Aptº 101, Alcântara, em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$125.000,00, sendo: R\$9.165,37 de recursos próprios; R\$3.334,63 do saldo da conta vinculada de FGTS e R\$112.500,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$3.500,00, (valor tributado: R\$140.000,00), em 04/06/2014, conforme DAM nº 006650/2014, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 14.915 - sendo: **Prenotação: R\$11,13** = R\$8,19 - Emolumentos (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$1,63 - FETJ; R\$0,41 - FUNDPERJ; R\$0,41 - FUNPERJ; R\$0,33 - FUNARPEN; R\$0,16 - PMCMV e recibo nº 14.148 - Registro: Total R\$847,98, sendo: R\$598,50 - Emolumentos (distribuídos da seguinte forma): R\$580,55 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$13,94 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$4,01 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$119,70 (FETJ); R\$29,92 (FUNDPERJ); R\$29,92 (FUNPERJ); R\$23,94 (FUNARPEN); R\$11,61 (PMCMV); R\$11,49 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$22,90 (Tab.04) - Base de Cálculo: R\$140.000,00. Consulta: Ebte Engenharia Ltda. - BIB nº 0155414082233297 de 22/08/2014. Eu, *Tatiana*, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, registrei. Eu, *Denise*, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, conferi. E eu, *Denise* da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EAJI 57537 QWM

**R.10 - Mat.43.498** (Prot.67.685 de 19/08/2014). Data: 25 de agosto de 2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 09, o imóvel objeto desta matrícula foi por *Milena de Oliveira Braz Rodrigues e seu esposo Leandro Barros da Silva Rodrigues*, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida: R\$112.500,00. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão:

Continua no verso.

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





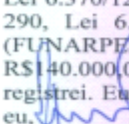
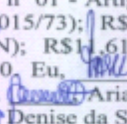

Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.



Matrícula nº 43.498, Ficha 002, reproduzida em 27/07/2011.

R\$140.000,00. Valor da Garantia: R\$140.000,00, que será pago no prazo de 420 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 01/05/2014, à taxa anual de juros: nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 14.149 - R\$807,26, sendo: R\$585,20 - Emolumentos (distribuídos da seguinte forma): R\$580,55 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$4,65 DOI (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$117,04 (FETJ); R\$29,26 (FUNDPERJ); R\$29,26 (FUNPERJ); R\$23,40 (FUNARPEN); R\$1,61 (PMCMV) e R\$11,49 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$140.000,00. Eu, , Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, registrei. Eu, , Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, conferi. E eu, , Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
EAJI 57538 EDJ

**Av.11 - Mat.43.498.** (Prot.78.317 de 11/08/2022). Data: 26 de dezembro de 2022. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 300142/2022 - CESAV/BU, datado de 10 de agosto de 2022, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 31/08/2022 às 12h05min, cheguei ao endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Jorge Luiz da Silva (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 50 anos, de média estatura, cor de pele negra, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que a Sra. Milena de Oliveira Braz Rodrigues e seu cônjuge o Sr. Leandro Barros da Silva Rodrigues mudaram-se, estando em lugar ignorado não sabido". E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 23/11/2022 às 11h15min, sendo recebido pela Sra. Tatiana (moradora atual), que aparenta ser jovem, morena, estatura alta, magra, olhos negros, cabelos compridos e negros, a qual informou que os devedores não residem mais no local, não os conhece e que não trabalham mais no local. Dado o insucesso em proceder a notificação pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) nos dias 30/11/2022, 01/12/2022 e 02/12/2022; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.430 - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Averbação: R\$171,38, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS). Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEL 51661 HWU

**Av.12 - Mat.43.498.** (Prot.79.470 de 05/07/2023). Data: 05 de junho de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 391591/2023 - CESAV/BU, datado de 30 de junho de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 07/08/2023 às 12h50min, cheguei ao endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Jorge Luis (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 55 anos, de média estatura, cor de pele negra, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que a Sra. Milena de Oliveira Braz Rodrigues e seu cônjuge o Sr. Leandro Barros da Silva Rodrigues mudaram-se, estando em lugar ignorado não sabido". E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 30/08/2023 às 08h00min, sendo recebido por uma pessoa conhecida como Sra. Tatiana, que aparenta ser jovem, morena, estatura alta, magra, olhos negros, cabelos compridos e negros, a qual informou que os devedores não residem mais no local. Dado o insucesso em proceder a notificação pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) nos dias 15/04/2024, 16/04/2024 e 17/04/2024; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.778 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$140.000,00. Eu, , Thamiros Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, , Bruno Custodio Ferreira - Substituto - Cad. 94/14668, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEKF 46528 LFL

79294

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.

N.º 43.498



**CARTÓRIO**  
**1º OFÍCIO**  
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI  
*Leonam Costa de Sousa*  
TABELIÃO  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**43.498**

Ficha  
**003**

Continuação da Matrícula nº 43.498.

Av.13 - Mat.43.498. (Prot.80.783 de 27/06/2024). Data: 10 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 10 e requerimento datado de 17/06/2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$150.421,55. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$3.760,54 (Valor Tributado: R\$150.421,55), em 04/05/2023, conforme DAM nº 2023/006614, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.356 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbção: R\$950,75, sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$39,78 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$150.421,55. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
EETF 56599 PHO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43498 / CNM: 092064.2.0043498-44 / Recibo: 45378 / Data da Certidão: 12/07/2024.

*Matrícula nº 43.498, Ficha 002, de 27/07/2011.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B3HS-V6256-J7UUL-CR2H8>