Apartamento residencial nº303 (trezentos e três), localizado ao nível do 5º pavimento do edifício **Condomínio Residencial Guerino Massignan**, com **área privativa de 109,38m²** (cento e nove metros e trinta e oito decímetros quadrados), área comum de 67,677m², perfazendo a área total de **177,06m²** (cento e setenta e sete metros e seis decímetros quadrados), e fração ideal no terreno de 25,942m², equivalente a 3,340%, cujo prédio encontra-se construído no lote de terreno urbano sob nº04 (quatro), da Carta de Data nº117 (cento e dezessete), situado à **praça Coronel Amazonas**, esquina com as ruas **Quintino Bocaiúva** e **Almirante Barroso**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná, com a área de **776,75m²** (setecentos e setenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 14,80 metros na **frente** para a referida praça Coronel Amazonas; 30,20 metros no **lado direito**, de quem do imóvel olha para a praça, confronta com a rua Quintino Bocaiúva; 42,20 metros no **lado esquerdo**, confronta com terreno de José Suchomel e Joaquim Osório Ribas; e 30,80 metros na linha de **fundos**, confronta com a rua Almirante Barroso, matriculado sob nº2.099, R.7, Av.15, 16, 21 e 22/2.099, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietários:** **MARCOS AURÉLIO DE MELO ILKIU** e sua mulher **GIOVANA SIMAS DE MELO ILKIU**, brasileiros, casados aos 05.11.1993, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº4.318, do livro B-14, do Serviço de Registro Civil de Caçador, SC, fisioterapeutas, ele portador da C.I. RG nº3.870.975-5-PR, de 29.12.1982, inscrito no CPF sob nº653.030.759-15, ela portadora da C.I. do CRF da 8ª Região de Curitiba, PR, nº11.558, de 02.04.1996, constando C.I. RG nº10/R1.685.204-SC, de 11.09.1986, inscrita no CPF sob nº875.277.319-15, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 101, nesta cidade; **ANDERSON CARLOS FERENCZ** e sua mulher **FERNANDA FARAH FERENCZ**, brasileiros, casados aos 08.09.2005, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº3.720, do livro B-13, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele engenheiro mecânico, portador da C.I. RG nº10/C-3.410.880-SC, de 13.10.1992, inscrito no CPF sob nº810.452.719-34, ela cirurgiã dentista, portadora da C.I. RG nº6.898.985-0-PR, de 17.08.1993, inscrita no CPF sob nº802.395.449-00, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 102, nesta cidade; **LUIS DARCI HOBI** e sua mulher **GLEICI REGINA SCALET WENGERKIEWICZ HOBI**, brasileiros, casados aos 19.04.1979, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento nº587, do livro 3-B, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele industrial, portador da C.I. RG nº1.573.557-0-PR, de 10.06.2003, inscrito no CPF sob nº242.930.329-91, ela gerente comercial, portadora da C.I. RG nº1.101.872-6-PR, de 20.11.1982, inscrita no CPF sob nº025.935.699-99, residentes e domiciliados na rua General Bormann, 362, ap. 501, em Porto União, SC; **LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE** e seu marido **GIANCARLO STRLE**, brasileiros, casados aos 07.07.1984, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº2.805, do livro 25-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ela administradora, portadora da C.I. RG nº1.429.798-7-PR, de 07.07.1987, inscrita no CPF sob nº404.874.589-15, ele industrial, portador da C.I. RG nº1.204.833-PR, de 12.02.1974, inscrito no CPF sob nº371.806.309-34, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 901, nesta cidade; **HERBERT MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº77.143.402/0001-70, estabelecida na rua Professor Cleto, 170, nesta cidade; **SEVERIANO DE SOUZA DORNELES** e sua mulher **ALVANIRA ROGOSKI DORNELES**, brasileiros, casados aos 17.12.1959, pelo regime de comunhão de bens, conforme assento lavrado sob nº302, do livro 11-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, aposentados, ele portador da C.I. do Ministério do Exército nº041900070-8, expedida em Curitiba, PR, em 03.08.1982, inscrito no CPF sob nº004.213.679-20, ela portadora C.I. RG nº1.012.669-PR, de 14.12.1972, inscrita no CPF sob nº015.630.419-87, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 202, nesta cidade; **RAILZOLETE GUILHERME MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG nº1.424.296-1-PR, de 15.07.2004, inscrita no CPF sob nº528.583.329-91, residente e domiciliada na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 203, nesta cidade; **ONILZA DE LIMA FREYHARDT** e seu marido **HENRY FREYHARDT**, brasileiros, casados aos 14.07.1984, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº327, do livro B-Auxiliar-2, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ela professora, portadora C.I. RG nº2.039.836-1-PR, de 31.08.1982, inscrita no CPF sob nº675.990.959-34, ele agropecuarista, portador da C.I. RG nº989.439-PR, de 12.04.1978, inscrito no CPF sob nº249.438.359-53, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 301, nesta cidade; **IVO TONON** e sua mulher **REGINA SALETE PADILHA TONON**, brasileiros, casados aos 28.11.1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº386, do livro 4-B, do Serviço Distrital de São Cristóvão, neste Município, professores, ele portador da C.I. RG nº1.347.319-PR, de 11.11.1974, inscrito no CPF sob nº216.717.109-51, ela portadora da C.I. RG nº2.263.645-6-PR, de 27.03.2000, inscrita no CPF sob nº354.582.839-53, residentes e domiciliados na rua Eduardo Senff, 53, Cidade Nova, na cidade de Porto União, SC; **ADRIANA HOBI** e seu marido **SAULO MARCEL DOS SANTOS**, brasileiros, casados aos 30.09.2005, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº3.724, do livro B-13, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ela administradora, portadora da C.I. RG nº10/C3.283.377-SC, de 10.04.1992, inscrita no CPF sob nº925.411.869-91, ele engenheiro civil, portador da C.I. RG nº18ªR-2.812.898-SC, de 01.08.1989, inscrito no CPF sob nº820.472.009-20, residentes e domiciliados na rua

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 24.205

Selo de autenticidade FUNARPEN
impresso na última folha

CONTINUAÇÃO

Quintino Bocaiúva, 90, ap. 303, nesta cidade; **ADELAR BUENO NEPOMOCENO** e sua mulher **JOSÉLIA DE ARAUJO BUENO NEPOMOCENO**, brasileiros, casados aos 15.10.1994, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº5.743, do livro 34-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele representante comercial, portador da C.I. RG nº18R/1.798.405-SC, de 10.12.1985, inscrito no CPF sob nº641.773.869-87, ela artista plástica, portadora da C.I. RG nº23ªR-1.790.529-0-SC, de 23.06.2003, inscrita no CPF sob nº394.122.599-72, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 401 e 402, nesta cidade; **FRANCISCO BORGES DE LIMA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I. RG nº1.504.604-PR, de 09.12.1975, inscrito no CPF sob nº010.058.129-34, residente e domiciliado na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 403, nesta cidade; **HELIO JOSÉ MANFRIN** e sua mulher **ROSANGELA TREVISOL MANFRIN**, brasileiros, casados aos 02.02.1980, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº635, do livro B-06, do Serviço Distrital de Ampére, Comarca de Realeza, PR, ele comerciante, portador da C.I. RG nº1.239.151-PR, de 16.04.1974, inscrito no CPF sob nº212.847.179-68, ela professora, portadora da C.I. RG nº2.021.621-2-PR, de 28.03.1981, inscrita no CPF sob nº631.523.639-15, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 501, nesta cidade; **MARCELO MARCOS TYMUS** e sua mulher **TÂNIA MARIA ANDRÉ TYMUS**, brasileiros, casados aos 08.07.1995, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº78, do livro 1-B-Auxiliar, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele comerciário, portador C.I. RG nº5.312.489-5-PR, de 22.04.1988, inscrito no CPF sob nº882.161.529-49, ela professora, portadora da C.I. RG nº4.252.163-9-PR, de 04.01.1985, inscrita no CPF sob nº672.967.779-15, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 502, nesta cidade; **MÁRIO CESAR PATRUNI** e sua mulher **ELZA MARIA PATRUNI**, brasileiros, casados aos 05.06.1976, pelo regime de comunhão de bens, conforme assento lavrado sob nº109, do livro 1-B, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele professor, portador da C.I. RG nº4.600.629-1-PR, de 13.04.1986, inscrito no CPF sob nº180.257.579-00, ela do lar, portadora da C.I. RG nº1.204.685-5-PR, de 07.03.1986, inscrita no CPF sob nº649.459.879-04, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 503, nesta cidade; **ORLANDO DE SOUZA** e sua mulher **ARLETE INÊS MASIERO DE SOUZA**, brasileiros, casados aos 04.02.1989, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº1.249, do livro 10-B do Serviço Distrital de Bituruna, PR, ele vendedor, portador da C.I. RG nº3.184.190-9-PR, de 27.02.1980, inscrito no CPF sob nº497.599.149-72, ela professora, portadora da C.I. RG nº4.105.180-9-PR, de 19.04.1984, inscrita no CPF sob nº499.575.039-87, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 601, nesta cidade; **NELSON ANTONIO MASSIGNAN** e sua mulher **GUIOMAR BRAUCHNER MASSIGNAN**, brasileiros, casados aos 11.07.1974, pelo regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro civil, portador da C.I. RG nº523.919-PR, inscrito no CPF sob nº158.569.179-87, ela do comércio, portadora da C.I. RG nº989.276-1-PR, inscrita no CPF sob nº451.866.859-68, residentes e domiciliados na rua Marechal Hermes, 1400, na cidade de Curitiba-PR; **ODETE KERBER**, brasileira, solteira, maior, nascida em 01.03.1962, cirurgiã dentista, portadora da C.I. RG nº3.094.253-1-PR, de 13.04.1998, inscrita no CPF sob nº455.028.119-72, residente e domiciliada na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 603, nesta cidade; **ROSANGELA TEREZINHA TERESKI**, brasileira, separada judicialmente, farmacêutica, portadora da C.I. RG nº10R/1.331.475-SC, de 01.09.1980, inscrita no CPF sob nº581.900.079-04, residente e domiciliada na rua Santos Dumont, 368, nesta cidade; **LEA MARIA MASSIGNAN BEREJUK** e seu marido **ROMANO BEREJUK**, brasileiros, casados aos 17.05.1974, pelo regime de comunhão universal de bens, ela advogada, portadora da C.I. RG nº1.045.303-8-PR, inscrita no CPF sob nº021.726.369-08, ele funcionário público estadual, portador da C.I. RG nº543.344-4-PR, inscrito no CPF sob nº124.622.179-91, residentes e domiciliados na rua XV de novembro,1517, apto. 902, na cidade de Curitiba-PR; **RODRIGO LUIS HOBI** e sua mulher **CRISTINA SEIFERT HOBI**, brasileiros, casados aos 25.08.2006, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº3.805, do livro 13-B do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele administrador, portador da C.I. RG nº23ªR-4.074.639-9-SC, de 10.01.2002, inscrito no CPF sob nº022.647.729-05, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº5.830.052-7-PR, de 29.03.2007, inscrita no CPF sob nº032.834.139-83, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 703, nesta cidade; **SÉRGIO MASSIGNAN** e sua mulher **ROSANIA MEISTER MASSIGNAN**, brasileiros, casados aos 07.07.1970, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº270, do livro BA-116, do 4º Serviço de Registro Civil de Curitiba, PR, ele agropecuarista, portador da C.I. RG nº500.836-0-PR, de 10.11.1994, inscrito no CPF sob nº108.944.469-91, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº630.001-PR, de 03.02.1977, inscrita no CPF sob nº760.357.199-53, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 801 e 802, nesta cidade; **SIMÃO ILCZYSZYN** e sua mulher **NOELI TEREZINHA CHAVES ILCZYSZYN**, brasileiros, casados aos 08.02.1992, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº5.176, livro nºB-31, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele enfermeiro, portador da C.I. RG nº3.703.577-7-PR, de 04.08.1982, inscrito no CPF sob nº516.599.139-34, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº6.951.786-2-PR, inscrita no CPF sob nº471.331.479-04, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 803, nesta cidade; **JOSÉ LEONIDAS GASPARI** e sua mulher **LENI TRENTIM GASPARI**, brasileiros, casados aos 27.04.1963, pelo regime de comunhão de bens, conforme assento lavrado sob nº742, do livro nº13-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele serventuário da justiça aposentado, portador da C.I. RG nº229.385-PR, de 28.08.1974, inscrito no CPF sob nº004.214.729-87, ela professora, portadora da C.I. RG nº766.880-PR, de 11.12.1972, inscrita no CPF sob nº353.071.299-04, residentes e domiciliados na rua Marechal Floriano Peixoto, 395, nesta cidade; e **ADNELSON BORGES DE CAMPOS** e sua mulher **DENISE CRISTINA HANISCH DE CAMPOS**, brasileiros, casados aos 28.04.1990, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº4.737, do livro 29-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele administrador, portador da C.I. RG

SEGUE

Selo de autenticidade FUNARPEN
impresso na última folha

CONTINUAÇÃO

nº19R-964.601-SC, de 20.09.1985, inscrito no CPF sob nº569.674.469-91, ela professora, portadora da C.I. RG nº4.114.734-2-PR, de 26.06.1996, inscrita no CPF sob nº604.030.479-00, residentes e domiciliados na rua Desembargador Joaquim Ferreira Guimarães, 1353, na cidade de São Mateus do Sul, PR. Em 20 de outubro de 2009. O Oficial: Flavio Dononi Olivotti

R.1/24.205: 19 de outubro de 2009. **Protocolo** nº1-M, às fls. 10, sob nº59.122. Por escritura pública de divisão amigável passada em data de 22.05.2009, no 1º Serviço Notarial Simone Gaspari de Melo, deste Município, livro de notas nº262-N, fls. 84 a 89vº, **MARCOS AURÉLIO DE MELO ILKIU** e sua mulher **GIOVANA SIMAS DE MELO ILKIU**, **ANDERSON CARLOS FERENCZ** e sua mulher **FERNANDA FARAH FERENCZ**, **LUIS DARCI HOBI** e sua mulher **GLEICI REGINA SCALET WENGERKIEWICZ HOBI**, **LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE** e seu marido **GIANCARLO STRLE**, **HERBERT MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**, neste ato representado pelo sócio Vitor Herbert Woehl, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. RG nº902.478-6-PR, de 11.12.2003, inscrito no CPF sob nº214.623.999-91, residente e domiciliado na rua Annes Gualberto, 227, em Porto União, SC, **SEVERIANO DE SOUZA DORNELES** e sua mulher **ALVANIRA ROGOSKI DORNELES**, **RAILZOLETE GUILHERME MARTINS**, **ONILZA DE LIMA FREYHARDT** e seu marido **HENRY FREYHARDT**, **IVO TONON** e sua mulher **REGINA SALETE PADILHA TONON**, **ADELAR BUENO NEPOMOCENO** e sua mulher **JOSÉLIA DE ARAUJO BUENO NEPOMOCENO**, **FRANCISCO BORGES DE LIMA**, **HELIO JOSÉ MANFRIN** e sua mulher **ROSANGELA TREVISOL MANFRIN**, **MARCELO MARCOS TYMUS** e sua mulher **TÂNIA MARIA ANDRÉ TYMUS**, **MÁRIO CESAR PATRUNI** e sua mulher **ELZA MARIA PATRUNI**, **ORLANDO DE SOUZA** e sua mulher **ARLETE INÊS MASIERO DE SOUZA**, **NELSON ANTONIO MASSIGNAN** e sua mulher **GUIOMAR BRAUCHNER MASSIGNAN**, neste ato representados por Sergio Massignan, adiante qualificado, conforme procuração citada na escritura, **ODETE KERBER**, **ROSANGELA TEREZINHA TERESKI**, **LEA MARIA MASSIGNAN BEREJUK**, e seu marido **ROMANO BEREJUK**, neste ato representados por Sergio Massignan, adiante qualificado, conforme procuração citada na escritura, **RODRIGO LUIS HOBI** e sua mulher **CRISTINA SEIFERT HOBI**, **SÉRGIO MASSIGNAN** e sua mulher **ROSANIA MEISTER MASSIGNAN**, **SIMÃO ILCZYSZYN** e sua mulher **NOELI TEREZINHA CHAVES ILCZYSZYN**, **JOSÉ LEONIDAS GASPARI** e sua mulher **LENI TRENTIM GASPARI** e **ADNELSON BORGES DE CAMPOS** e sua mulher **DENISE CRISTINA HANISCH DE CAMPOS**, permutaram com ***ADRIANA HOBI***, casada com ***Saulo Marcel dos Santos***, todos acima qualificados, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Valor Venal do Imóvel: R$31.263,69 (trinta e um mil, duzentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centavos). GR-ITBI isento. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº09, da Lei nº12.604/99. DOI isento. Custas: 4.312,00VRC = R$452,76. Selo: R$2,00. **Registro** lavrado em 20.10.2009. O Oficial: Flavio Dononi Olivotti

R.2/24.205: 18 de novembro de 2014. **Protocolo** nº1-N, sob nº76.996. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 21.10.2014, no 3º Serviço Notarial Marcio Machado Teixeira, deste Município e Comarca, livro de notas nº84-N, às fls. 135 à 136, **ADRIANA HOBI** e seu marido **SAULO MARCEL DOS SANTOS**, residentes e domiciliados à rua Almirante Barroso, 235, apto 303, centro, neste Município, demais qualificações já citadas, venderam a **LUIS ANTONIO HOBI** e sua mulher **IVONE KERBER HOBI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18.09.1976, conforme assento lavrado sob nº202, fls. 34, do livro nº31-B, do Serviço de Registro Civil desta Comarca, ele industrial, portador da C.I. RG nº913.891-9-PR, inscrito no CPF sob nº177.753.029-68, ela industrial, portadora da C.I. RG nº1.821.596-9-PR, inscrita no CPF sob nº004.472.369-54, residentes e domiciliados à rua Voluntários da Pátria, 291, no Município de Porto União, SC, pela importância total de **R$200.000,00** (duzentos mil reais), sendo que o valor de R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) é destinado ao pagamento do imóvel objeto desta matrícula, e o valor de R$20.000,00 (vinte mil reais) é destinado ao pagamento da vaga de garagem nº25, objeto da matrícula nº24.206, sendo o pagamento satisfeito da seguinte forma, R$20.000,00 (vinte mil reais) pagos a título de entrada e R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) representados por 9 (nove) Notas Promissórias no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais) cada uma, com primeiro vencimento em 21.11.2014, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. GR-ITBI recolhida no Banco do Brasil, aos 14.10.2014, sobre R$200.000,00, autenticação 2.1E6.6D8.CC0.33D.1B1. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs.F88B.ED65.DC6B.7F73 e A214.DEA0.618ª.EA14, de 14.10.2014. Certidões Negativas de Débitos Estaduais nºs.12441245-12 E 12441221-12, de 14.10.2014. Certidão Negativa de Débito Municipal nºDAA1ZKH2P9PT5031, de 21.10.2014. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, de 14.10.2014. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho - 9ª Região nºs.5192/2014 e 5191/2014, de 15.10.2014. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs.65094295/2014 e 65093932/2014, de 14.10.2014. Certidões Negativas da Justiça Federal - 4ª Região nºs.41c0c5c1ce2a18e642c09b23c5f79d6d e 222f12a7779eab4a7b3519401f07384e3, de 14.10.2014. Funrejus recolhido pelo 3º Serviço Notarial desta Comarca, no valor de R$400,00, em 14.10.2014, autenticação D.B0A.150.19F.244.260, correspondente além desta, à matrícula nº24.206. DOI emitida por este Serviço. Prenotação: 10,00VRC = R$1,57. Emolumentos: 4.312,00VRC = R$676,98. Selo: R$3,00. **Registro** em 10/12/2014. O Agente Delegado: Flavio Dononi Olivotti

SEGUE

Selo de autenticidade FUNARPEN impresso na última folha

CONTINUAÇÃO

Av.3/24.205: 02 de maio de 2016. **Protocolo** nº1-O, sob nº81.628. De acordo com o requerimento de 28.04.2016, e nove (09) notas promissórias citadas no R.2, arquivados neste Serviço, fica liberado para todos os fins e efeitos o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº04, da Lei nº12.604/99. Emolumentos: 630,00VRC = R$114,66. Selo: R$4,40. **Averbação** em 03.05.2016. O Agente Delegado:

R.2/24.207: 14 de dezembro de 2016. **Protocolo** nº1-O, sob nº83.479. De acordo com a **Cédula de Crédito Bancário e Termos de Constituição de Garantia**, sob nº328.653, arquivada neste Serviço, emitida por **Hobi S/A – Mineração de Areia e Concreto**, inscrita no CNPJ sob nº81.639.791/0001-04, com sede na auto via João Reolon, 2105, Município de União da Vitória, PR, na qualidade de avalista e fiduciante **Luis Antonio Hobi**, brasileiro, casado, portador da C.I. RG nº913891-PR, inscrito no CPF sob nº177.753.029-68, residente na rua Voluntários da Pátria, 291, Município de Porto União, SC, **Ivone Kerber Hobi**, inscrita no CPF sob nº004.472.369-54, **Luis Darci Hobi**, brasileiro, casado, portador da C.I. RG nº1573557-PR, inscrito no CPF sob nº242.930.329-91, residente na rua General Bormann, 362, apto. 501, Município de Porto União, SC, **Gleici Regina Scalet Wengerkiewicz Hobi**, inscrita no CPF sob nº025.935.699-99, **Lenira Beatriz Hobi Strle**, brasileira, casada, administrador, portadora da C.I. RG nº14297987-PR, inscrita no CPF sob nº404.874.589-15, residente na rua Quintino Bocaiúva, 90, apto.901, Município de União da Vitória, PR, e **Giancarlo Strle**, inscrito no CPF sob nº371.806.309-34, em favor da **Caixa Econômica Federal**, agência de Porto União, SC, pela qual pagarão a quantia de R$3.000.000,00 (três milhões de reais), com vencimento final em 08.12.2019; número de parcelas: 36; prazo de carência: 0; valor da prestação: R$115.816,67; data da liberação: 08.12.2016; vencimento da 1ª prestação: 08.01.2017; IOF: R$51.127,17; TARC: R$15.000,00; taxa de juros mensal – prefixada: 1,90%; taxa de juros anual: 25,340149%; CET mensal: 2,010%; CET anual: 27,41%; valor total do contrato: R$3.000.000,00; valor liberado ao cliente: R$2.933.872,83 (97,80%); Despesas de IOF: R$51.127,17 (01,70%); Tarifa: R$15.000,00 (00,50%). O pagamento será efetuado na praça de emissão do título. Fica vinculado em alienação fiduciária o **imóvel** objeto desta matrícula. Com todas as demais cláusulas, termos e condições constantes do respectivo instrumento. Apresentaram Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Hobi) nº67D3.0E20.66E4.1C3C, emitida em 12.12.2016, válida até 10.06.2017. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Luis, Ivone, Lenira e Giancarlo) nºs. 93F6.74D3.5C42.6C2E, 59EF.ED46.B668.B4A5, 5B0B.1183.C12C.E277 e 46AC.6C6C.ABC0.AD1D, emitidas em 12.12.2016, válidas até 10.06.2017. Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná (Hobi) nº015685247-22, emitida em 31.12.2016, válida até 11.02.2017. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná (Luis, Ivone, Lenira e Giancarlo) nºs. 015677782-64, 015677809-00, 015677895-88 e 015677938-07, emitidas em 12.12.2016, válidas até 11.04.2017. Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau – 9ª Região (Hobi) nº2016.12.12-245351be, emitidas 12.12.2016, válidas por 30 dias. Certidões Negativas Ações Trabalhistas do 1º Grau – 9ª Região (Luis, Ivone, Lenira e Giancarlo) nºs. 2016.12.12-901c9aaa, 2016.12.12-1fd88a35, 2016.12.12-3dcc524c e 2016.12.12-71949b7b, emitidas 12.12.2016, válidas por 30 dias. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs. 121616826/2016, 121617592/2016, 121617455/2016, 121617125/2016 e 121617359/2016, emitidas em 12.12.2016, válidas por 180 dias. Certidões Negativas da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 12.12.2016. Certidão Negativa de Débitos Municipal nºs. 6867, 6865 e 6945, válidas até 11.01.2017 e 13.01.2017. Funrejus recolhido por este Serviço, no valor de R$6.000,00 em 14.12.2016. Prenotação: 10,00 VRC = R$1,82. Arquivamento: 7,00 VRC = R$1,27. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$784,78. Selo: R$4,40. **Registro** em 19.12.2016. A Escrevente:

Av.5/24.205: **Protocolo** nº1-O, sob nº86.105 de 07 de fevereiro de 2018. **Averbação Prenotória:** promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em data de 19.01.2018, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória – PR, subscrita por Denner José Teixeira, Técnico Judiciário, arquivada neste Serviço, foi distribuída e admitida por àquele Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº. 0011078-40.2017.8.16.0174, na qual figuram, como **exeqüente** **ITAU UNIBANCO S.A.**, e, como **executados** **ANTONIO ROBERTO PALIY**, **HOBI & CIA LTDA**, **LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE**, **LUIS ANTONIO HOBI** e **LUIS DARCI HOBI**. Valor da causa R$ 2.016.441,18 (dois milhões, dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e um reais e dezoito centavos). Funrejus recolhido por este Serviço, aos 07.02.2018, na Caixa Econômica Federal, sobre o valor de R$2.016.441,18 , no valor de R$ 4.032,88, referente ao ato realizado nesta matrícula e nas matrículas nºs.30.547, 27.717, 24.202, 24.201, 24.207, 24.208, 24.206 e 24.976 Código de autenticação:4.5AB.470.C8A.00D.432. Emolumentos 1.293,58VRC = R$ 249,66. Averbação de matrícula em 07.02.2018. A Escrevente:

Av.6/24.205: **Protocolo** nº. 1-O, sob nº. 86.408 de 09 de abril de 2018. **Qualificação Objetiva:** de acordo com requerimento datado de 13.04.2018, subscrito por Denis William Ramos, e Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória – PR, nº. 3119, emitida em 09.04.2018, código de controle: CWXDOQUYNKIBZGC1, válida até 09.05.2018, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Município sob o nº. **01.01.063.0323.010**. Emolumentos: 315,03VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25% = R$ 15,20. Averbação em 17/04/2018. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

R.7/24.205: **Protocolo** nº. 1-O, sob nº. 86.408 de 09 de abril de 2018. **Consolidação da Propriedade Fiduciária**

SEGUE

Selo de autenticidade FUNARPEN impresso na última folha

CONTINUAÇÃO

com Restrição de Disponibilidade: de acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 09.04.2018, subscrito por Denis William Ramos, gerente geral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **consolidada** em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ R$ 189.889,41 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e um centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. GR-ITBI quitado na Caixa Econômica Federal - CEF, aos 06.04.2018, sobre R$ 189.889,41, no valor de R$ 3.797,79, código de autenticação: 1009 002070 0030. Funrejus recolhido por este Serviço, na Caixa Econômica Federal – CEF, aos 17.04.2018, sobre R$ 189.889,41, no valor de R$ 379,78, código de autenticação: P2T8R8X0J74V0FKG. Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória - PR, nº. 3119, emitida em 09.04.2018, código de controle: CWXDOQUYNKIBZGC1, válida até 09.05.2018. Emolumentos: 4.312,02VRC = R$ 832,22. Prenotação e Arquivamento conforme R.5/24.201. Registro lavrado em 17.04.2018. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Comarca de União da Vitória

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mário Silvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

União da Vitória - PR, 17 de abril de 2018.

( ) *Mário Silvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular*
(X) *Marcelo da Rosa Martins – Oficial Substituto*
( ) *Janaine Wilkoz – Escrevente*
( ) *Jennifer Larissa Saldanha – Escrevente*

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-000
(42)3522-4242 - 2riuvo@gmail.com

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
CW9Pt . TV5pV . Rsbvw - aFy6f . XpKuY
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

Certidão -
Buscas -
Selo Funarpen - R$ 4,67
Total - R$ 4,67

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA PR

EM BRANCO

SEGUE