



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.605

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º pavimento, bloco 1, no empreendimento denominado "LAGOA DA PRATA", A SER CONSTRUÍDO, Vaga de Garagem nº 3/PNE (três/portador de necessidades especiais), medindo a área real total de 96,5330 metros quadrados, área privativa coberta de 45,3000 metros quadrados; área comum coberta de 6,5368 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta de 11,5000 metros quadrados; área comum descoberta de 21,9344 metros quadrados; área construída à título precário de 0,2838 metros quadrados; área permeável descoberta de 10,9780 metros quadrados; fração ideal do solo de 0,007373197; cota do terreno de 62,8408 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- O apartamento 302 confronta-se pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento de final 1. **Peças componentes:** cozinha, sala de estar/jantar, 2 (dois) quartos, banho e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 02, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.966 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL: sMh9O . D420j . A25RD. Controle: L0wbl . 8QwM.

Dou fê. Londrina, 01 de Dezembro de 2017. Oficial.

AV.1-18.605 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 43.835 em 30/10/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, no ato através de seus procuradores, Stefan Cardoso Winters, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador do RG nº 5.706.901-5/PR, inscrito no CPF/MF nº 944.232.100-53; Juliana Maria Bandeira Silva Domingos, brasileira, casada, advogada, portadora do RG nº 9.600.245.182-9/CE, inscrita no CPF nº 081.606.117-30, ambos com endereço comercial à Rua Bispo Dom José nº 2205, Bairro Batel, Curitiba-PR, conforme procuração lavrada em 11 de Julho de 2017, no livro nº 2173, folhas nº 61/64, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16966 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe Art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital sMh9O . D4p0j . 40Ung. Controle: zoKLI . 8Awv. Dou fê. Londrina, 01 de Dezembro de 2017. Oficial.

AV.2-18.605 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 45.335 em 15/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC635-MR42P-FR6J6-W5PUB>





Valide aqui
este documento

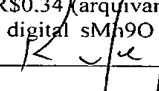


Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.605

FICHA 1 - VERSO

Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 29 de Janeiro de 2018, contrato nº 8.7877.0280192-9, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 14/09/2017, às folhas nº 096/097, do livro nº 2184, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16.966 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a ser edificado no imóvel localizado a data nº 02, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, Rua 03 nº 165, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Alexandre Fonseca de Sá, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 17.470.976-6/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.415.038-50, conforme procuração lavrada em 21/08/2017, às folhas nº 163/164, do livro nº 3277-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 05/09/2017, no livro nº 053, folhas nº 049/050 do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$14.747.903,10 (Quatorze milhões, setecentos e quarenta e sete mil, novecentos e três reais e dez centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DA PRATA**, composto de 144 apartamentos, no imóvel acima descrito. **Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$19.567.000,00 (Dezenove milhões, quinhentos e sessenta e sete mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,82 - sendo: R\$0,48 (prenotação); R\$0,34 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$11,58). Selo digital sMh90 D4o0j . 4pAng, Controle: zuKL1 . 8Xws. Dou fé. Londrina, 16 de Março de 2018.  Oficial.

AV.3-18.605 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.189 em 20/06/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 11/05/2018, contrato nº 8.7877.0308178-4, a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por seu *procurador Daniel Avelino Dias*, brasileiro, solteiro, bancária/economiária, portadora do RG nº 8.293.546-0/PR, inscrito no CPF nº 044.397.879-40, residente e domiciliado na Avenida Paraná nº 71, Centro, nesta cidade, conforme mandato de subestabelecimento de procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, oriundo do mandato de procuração lavrado em 11/08/2016, no livro nº 3217-P, folhas nº 013/014, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e subestabelecimento de procuração

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC635-MR42P-FR6J6-W5PUB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: 2FS7C12J

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.605

FICHA Nº 2

lavrado em 08/08/2017, no livro nº 040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$121,60). Sd. SELO DIGITAL Nº giPro D4N7Y . 4D8ng. Controle: zBKLI . 8C5a Dou fé. Londrina, 26 de Junho de 2018. *R* Oficial.

R.4-18.605 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 46.189 em 20/06/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 11/05/2018, contrato nº 8.7877.0308178-4, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Natália Ferrareto, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5/PR, inscrita no CPF/MF nº 010.106.959-67, com endereço comercial a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada em 10/11/2016, no livro nº 2128, folhas nº 71/77, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à 1) MATHEUS SOUZA PEREIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador do RG nº 14.097.743-8/PR e inscrito no CPF nº 113.044.149-06, residente e domiciliado à Rua Guerino Lainetti nº 151, Jardim Taruma, nesta cidade; 2) THAIS CAROLINE DE LIMA BARBOSA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG nº 13.635.238-5/PR e inscrito no CPF nº 107.872.389-37, residente e domiciliada à Rua Guerino Lainetti nº 151, Jardim Taruma, nesta cidade. **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$138.804,00 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e quatro reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$109.531,06 (cento e nove mil, quinhentos e trinta e um reais e seis centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$23.065,94 (vinte e três mil, sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$6.207,00 (seis mil, duzentos e sete reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$14.820,13 (catorze mil, oitocentos e vinte reais e treze centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **Foram apresentados os seguintes documentos:** 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 06/04/2018, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1074108/2018, expedida em 27/03/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.1.0056.0001. Funrejus guia nº 14000000003710433-6, quitada em 21/06/2018, no valor de R\$277,61 (base de cálculo R\$138.804,00). Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/92387, referente a guia nº 2018/279899, quitada em 14/06/2018, no valor de R\$1.620,00 (base de cálculo R\$138.804,00). Custas: 2156,00VRC (R\$416,10). Sd. SELO DIGITAL Nº giPro D4D7Y . 43zng. Controle: zjKLI . 8V5M Dou fé. Londrina, 26 de Junho de 2018. *R* Oficial.

R.5-18.605 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 46.189 em 20/06/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 11/05/2018, contrato nº 8.7877.0308178-4, MATHEUS SOUZA PEREIRA e THAIS CAROLINE DE LIMA BARBOSA, já qualificados,

CONTINUA NO VERSO

18.605





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC635-MR42P-FR6J6-W5PUB>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.605

FICHA 2 - VERSO

ALIENAM o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representado por seu *procurador Daniel Avelino Dias*, brasileiro, solteiro, bancária/economiária, portadora do RG nº 8.293.546-0/PR, inscrito no CPF nº 044.397.879-40, residente e domiciliado na Avenida Paraná nº 71, Centro, nesta cidade, conforme mandato de substabelecimento de procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, oriundo do mandato de procuração lavrado em 11/08/2016, no livro nº 3217-P, folhas nº 013/014, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e substabelecimento de procuração lavrado em 08/08/2017, no livro nº 040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca. **Condições do Financiamento:** 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$109.531,06 (cento e nove mil, quinhentos e trinta e um reais e seis centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 37; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,5000% / Efetiva: 5,6407%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$621,90; 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$19,85; 10.2.4) Total: R\$641,75 (seiscentos e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/06/2018; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$1.372,09; / Diferencial na taxa de juros: R\$19.627,91; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Thais Caroline de Lima Barbosa: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$1.294,00 (hum mil, duzentos e noventa e quatro reais) Percentual de 49,82%; Matheus Souza Pereira: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$1.303,33 (hum mil, trezentos e três reais e trinta e três centavos) Percentual de 50,18%. Demais condições são as do referido contrato. **Custas:** 1078,00 VRC (R\$208,04). Sd. SELO DIGITAL Nº gIPtO . D4w7Y . 4s0ng. Controle: zuKL1 . 8Q5v Dou fé. Londrina, 26 de Junho de 2018. *[Assinatura]* Oficial.

AV.6-18.605 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.811 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 157 da matrícula nº 16.966 a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA DA PRATA", com área total construída de 12.065,61 metros quadrados.
Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.291 (REQ).
Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.
Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.
Selo Digital nº: V2PRC . q7ju3 . 8kqQV, Controle: YnXLG . vGpo5 Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 2019. *[Assinatura]* Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.7-18.605 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 75.284 em 17/07/2025: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0018605-46** referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: J.M. **Selo Digital nº:** SFRII.vJyDP.4jjjf-kocel.F701q. Dou fé. Londrina, 01 de agosto de 2025. *[Assinatura]* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.8-18.605 - EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO: - Prenot. sob nº 75.284 em 17/07/2025: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, **fica extinto automaticamente o REGIME DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964.
Funrejus/Custas e emolumentos: Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0018605-46

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.605

FICHA Nº 03

4.591/1964. Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital nº** SFRII.vJ5DP.4jjjf-7oHeI.F701q. Dou fé. Londrina, 01 de agosto de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-18.605 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 75.284 em 17/07/2025: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento de CCI, datado de 16/07/2025 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representada por *Milton Fontana*, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 11/05/2018, contrato nº 8.7877.0308178-4, lançado no registro nº 05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, conforme certidão expedida por esta Serventia. **Documento Apresentado:** Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/304087, referente a Guia nº 2025/433963, paga em 27/06/2025 no valor de R\$3.010,00 (base de cálculo R\$155.545,51). **Observações:** 1) Processo de Intimação arquivado digitalmente sob prenotação nº 73.070; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000011877923-6 paga em 23/07/2025, no valor de R\$311,09 (base de cálculo R\$155.545,51). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: M.G./J.M. **Selo Digital:** SFRI2.v5dDv.4jjjf-hojTI.F701q. Dou fé. Londrina, 01 de agosto de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CNM 081950.2.0018605-46

18.605

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC635-MR42P-FR6J6-W5PUB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: 2FS7C12J

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 – Sala 1803 – 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná,
04/08/2025 - 16:01:29.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC635-MR42P-FR6J6-W5PUB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: 2FS7C12J

Consulta disponível por 30 dias

