



MATRÍCULA
58963

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 203, do bloco 08, empreendimento denominado "Park Reality", da Estrada Professor Daltro Santos, nº 445, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, área privativa de 45,84m², que somada à comum, área total de 60,4418m², que corresponde à fração ideal de 0,002822661 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 48.685, com área 17.088,65m². O empreendimento possui 236 vagas de garagem descobertas de uso comum. -x-x

PROPRIETÁRIO: ROBERTO VINICIUS DA SILVA, técnico eletricista, inscrito no RG sob o nº 203035209, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 113.302.077-18 e sua mulher WALESCA SANTOS DA SILVA, do lar, inscrita no RG sob o nº 224755199, SECC/RJ, e no CPF/MF sob o nº 123.301.157-09, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Construtora Novolar S/A e MRV Engenharia e Participações S/A, de acordo com o instrumento particular de 30/07/2014, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 220.074, em 24/11/2014, o memorial de incorporação registrado sob o R-3 da matrícula 209.537, em 29/09/2011, e a construção averbada sob o AV-10 da matrícula 220.074, em 05/12/2014, tendo sido o habite-se concedido em 05/09/2014. -x-x

AV - 1 - M - 58963 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 220.074, em 24/11/2014, que pelo contrato datado de 30/07/2014, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$131.473,70, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 30/08/2014, no valor de R\$1.328,36, à taxa nominal de 8,7873% a.a., efetiva de 9,1501% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 2 - M - 58963 - INTIMACÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-12 da matrícula 220.074, em 18/01/2019, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 55621/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 25/10/2018, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes ROBERTO VINICIUS DA SILVA e sua mulher WALESCA SANTOS DA SILVA, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 06/12/2018. Em 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 3 - M - 58963 - INTIMACÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-13 da matrícula 220.074, em 14/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 136758/2019 de 05/12/2019, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes ROBERTO VINICIUS DA SILVA e sua mulher WALESCA SANTOS DA SILVA, brasileira, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 17/01/2020. Em 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 4 - M - 58963 - INTIMACÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-15 da matrícula 220.074, em 03/05/2021, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 136758/2019 de 10/02/2021, foram intimados os devedores ROBERTO VINICIUS DA SILVA e sua mulher WALESCA SANTOS DA SILVA, foram notificados conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula,

Continua no verso

MATRÍCULA
58963

FICHA
1-v

na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 5 - M - 58963 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 71882, aos 26/07/2022. Pelo requerimento de 09/08/2022, formulados pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores **ROBERTO VINICIUS DA SILVA** e sua mulher **WALESKA SANTOS DA SILVA**, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 23/09/2022, 26/09/2022 e 27/09/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65724 RQU.

AV - 6 - M - 58963 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 77480, aos 09/01/2023. Pelo requerimento de 27/12/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$159.261,43**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$159.261,43**, guia nº2529429. Averbação concluída aos 26/01/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 79620 DEQ.

AV - 7 - M - 58963 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº 77480, aos 09/01/2023. De acordo com o mesmo título objeto do AV-6 e demais documentos acostados, inclusive talão de IPTU o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.301.437-4, e CL (Código de Logradouro) nº04.224-2. Averbação concluída aos 26/01/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 79621 PIH.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 26/01/2023

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 88,63**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 4,76**
Total.....: **R\$ 134,49**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 79622 ZUC



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>