

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 41.423

DATA: 08 DE MAIO DE 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVROS Nº 02

UM TERRENO URBANO designado por **Lote nº 2150** – situado na Quadra nº 21, à Rua José Pereira dos Santos, medindo **200,00m²** de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Rua Nilton Pessoa de Paula medindo 15,00m; a Leste com Rua José Pereira dos Santos medindo 13,33m; a Sul com Lote 2149 medindo 15,00m; e a Oeste com Lote 2125 medindo 13,33m, integrante do LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, bairro Olho D'água, neste município de São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIOS:** 20% (vinte por cento) em propriedade de **GILSON DE BARROS** (RG nº 000.064.675-SSP/RN e CPF/MF sob nº 019.996.724-53), brasileiro, divorciado, aposentado, filho de Luiz de Gonzaga Barros e Élia de Barros, residente e domiciliado na Av. Gov. Sílvio Peroza, 232, Apto. 500, Areia Preta, Natal/RN - 20% (vinte por cento) em propriedade de **CÉLIA MARIA DE BARROS** (RG nº 000.196.462-SSP/RN e CPF/MF sob nº 200.065.194-15), brasileira, solteira, funcionária pública estadual, filha de Luiz de Gonzaga Barros e Élia de Barros, residente e domiciliada na Rua Cel. Auriz Coelho, 199, Apto. 302, Bloco-"A", Lagoa Nova, Natal/RN - 15% (quinze por cento) em propriedade de **LAÍS DE BARROS FURTADO** (RG nº 000.047.493-SSP/RN e CPF/MF sob nº 322.792.804-34), brasileira, viúva, aposentada, filha de Luiz de Gonzaga Barros e Élia de Barros, residente e domiciliada na Rua Maxaranguape, 604, Apto. 301, Tirol, Natal/RN - 1,25% (hum vírgula vinte e cinco por cento) em propriedade de **EVELYNE MARIA DE BARROS** (RG nº 353.528SSP/RN e CPF/MF sob nº 392.756.124-04), brasileira, divorciada, advogada, filha de José Márcilio de Medeiros Furtado e Lais de Barros Furtado, residente e domiciliada na Rua Maxaranguape, 604, Apto. 301, Tirol, Natal/RN - 1,25% (hum vírgula vinte e cinco por cento) em propriedade de herdeira **ANA LÍVIA DE BARROS FURTADO** (RG nº 000.656.926-SSP/RN e CPF/MF sob nº 455.213.444-20), brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Francisco Armando Bezerra Juca (RG nº 001.360.558-SSP/RN e CPF/MF sob nº 072.855.073-34), comerciante, filha de José Márcilio de Medeiros Furtado e Lais de Barros Furtado, residente e domiciliada na Av. Jaguarari, 5100, Casa 47, Condomínio Green Woods, Candelária, Natal/RN - 1,25% (hum vírgula vinte e cinco por cento) em propriedade de **MÁRCIO JOSÉ DE BARROS FURTADO** (RG nº 902.288-SSP/RN e CPF/MF sob nº 565.345.404-44), brasileiro, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Raimunda Cardoso da Silva Furtado (RG nº 3926485-SSP/RN e CPF/MF sob nº 589.013.964-91), comerciante, filho de José Márcilio de Medeiros Furtado e Lais de Barros Furtado, residente e domiciliado na Rua Felipe Camarão, 749, Cidade Alta, Natal/RN - 1,25% (hum vírgula vinte e cinco por cento) em propriedade de **MELISSA DE BARROS FURTADO DE OLIVEIRA** (RG nº 001.494.208-ITCP/RN e CPF/MF sob nº 026.588.904-94), brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com André Gustavo Othon de Oliveira (RG nº 001.114.503ITCP/RN e CPF/MF sob nº 663.569.974-00), advogada, filha de José Márcilio de Medeiros Furtado e Lais de Barros Furtado, residente e domiciliada na rua Joventino da Silveira, 223, Centro, Currais Novos/RN - 5% (cinco por cento) em propriedade de **GARIBALDE CABRAL PEREIRA FAGUNDES** (RG nº 47.353-SSP/RN e CPF/MF sob nº 010.916.034-72), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Av. Preso Getúlio Vargas, 558, Apto. 401, Petrópolis, Natal/RN - 7,5% (sete vírgula cinco por cento) em propriedade de **LUIZ HENRIQUE DE BARROS CABRAL FAGUNDES** (RG nº 214.932-SSP/RN e CPF/MF sob nº 201.064.164-72), brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Doris Bezerra Cabral Fagundes (RG nº 391.236-SSP/RN e CPF/MF sob nº 369.509.804-00), comerciante, filho de Garibalde Cabral Pereira Fagundes e Eliane de Barros Cabral Fagundes, residente e domiciliado na rua Açú, 387, Apto. 1002, Tirol, Natal/RN - 7,5% (sete vírgula cinco por cento) em propriedade de **CLÁUDIO MARCELO DE BARROS CABRAL FAGUNDES** (RG nº 000.542.762-SSP/RN e CPF/MF sob nº 322.533.704-87), brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Adriana Lyra Lima Cabral Fagundes (RG nº 508.001-SSP/RN e CPF/MF sob nº 378.899.824-53), comerciante, filho de Garibalde Cabral Pereira Fagundes e Eliane de Barros Cabral Fagundes, residente e domiciliado na rua Açú, 387-A, Apto. 1202, Tirol, Natal/RN - 6,66% (seis vírgula sessenta e seis por cento) em propriedade de **FLÁVIO EDUARDO PAIVA DE BARROS** (RG nº 000.748.659-SSP/RN e CPF/MF sob nº 619.013.184-00), brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Janaína Stroppa Gonçalves de Barros (RG nº 001.188.965-SSP/RN e CPF/MF sob nº 912.885.094-72), administrador, residente e domiciliado na rua Cel. Joaquim Correia, 2164, Bloco-IIA", Apto. 302, Candelária, Natal/RN 6,66% (seis vírgula sessenta e seis por cento) em propriedade de **GUSTAVO HENRIQUE PAIVA DE BARROS** (RG nº 001.108.772-SSP/RN e CPF/MF sob nº 704.161.334-87), brasileiro, divorciado, profissional autônomo, residente e domiciliado na rua Trairi, 660, Apto. 301, Petrópolis, Natal/RN - 6,66% (seis vírgula sessenta e seis por cento) em propriedade de **LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS** (RG nº 1.107.715-SSP/RN e CPF/MF sob nº 595.891.324-72), brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Liana Cristina Albuquerque Othon e Silva Barros (RG nº 1.316.419-SSP/RN e CPF/MF sob nº 875.830.114-34), arquiteta, residente e domiciliado na rua São João, 1233, Bloco-lib", Apto. 1202, Lagoa Seca, Natal/RN. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: NÃO HÁ. CONDIÇÕES: NÃO HÁ.** Todo referido é verdade e dou fé. **Guia de Recolhimento de FDI nº: 7000002125959 e Guia de Recolhimento do FRMP: nº 000000755995.** A Oficiala.

Denise Máximo
Tabeliã Pública
1º Cartório SG/RN

Continua no verso.

AV.01/M.41.423 - RERRATIFICAÇÃO: Prenotação n° 53.511 (23.08.2017) -
Procede se a presente a averbação, conforme Escritura Pública de
Divisão Amigável de Imóvel, lavrada nas notas do Ofício Único da
Comarca de São Rafael/RN, às folhas 127/133, na data de 07/12/2017 no
livro 051; para fazer constar que os proprietários do bem objeto desta
matrícula, são os Srs. **FLÁVIO EDUARDO PAIVA DE BARROS** casado com
JANAÍNA STROPPA GONÇALVES DE BARROS, proprietário de **33,34%**, **GUSTAVO
HENRIQUE PAIVA DE BARROS**, proprietário de **33,33%**, **LUCIANO LUIZ PAIVA
DE BARROS** casado com **LIANA CRISTINA ALBUQUERQUE OTHON E SILVA BARROS**
proprietário de **33,33%**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia n°
7000003118645; FRMP: R\$3,33, Guia n° 0000001386673; FCRCPN: R\$8,31;
ISS: R\$4,16; Total: R\$121,15. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março
de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França
Tabelião / Oficial de Registro

R.02/M.41.423 - COMPRA E VENDA: (Prenotação n° 60.969, de 30.07.2019).
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Ofício de
Notas - 2ª CRI-Natal/RN, no Livro n° 527, Folhas n°s 007/013v, datado
de 22 de julho de 2019, Prenotação: 408. **TRANSMITENTES: FLÁVIO EDUARDO
PAIVA DE BARROS**, já qualificado, neste ato representado por **LUCIANO
LUIZ PAIVA BARROS**, já qualificado, conforme termos da Procuração
Pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no livro 670, fls.
158/v, em 24 de agosto de 2012; **GUSTAVO HENRIQUE PAIVA DE BARROS**, já
qualificado, neste ato representado por **LUCIANO LUIZ PAIVA BARROS**, já
qualificado, conforme termos da Procuração Pública lavrada no 2º Ofício
de Notas de Natal/RN, no livro 223, fls. 069/071, em 15 de março de
2010; e **LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS**, já qualificado. **ADQUIRENTE:**
INNOVE INVESTIMENTOS EIRELI, Empresa Individual de Responsabilidade
Limitada, sediada à Praça Marechal Deodoro, 50, Tirol em Natal/RN, CEP:
59.014-520, inscrita no CNPJ/MF n° **21.063.244/0001-93**, registrada na
JUCERN sob o n° 24600013375, em 11/09/2014, neste ato representada pelo
sócio, **FRED VERAS LEAL**, brasileiro, casado, nascido em 28.03.1980,
administrador de empresas, portador da CI n° 1.720.949-SSP/RN, inscrito
no CPF/MF n° 031.410.294-90, residente e domiciliado na Rua
Desembargador Floriano Cavalcante, 590/402, Condomínio Chateu Latour,
Tirol em Natal/RN, CEP: 59.014-490; tendo como **INTERVENIENTES ANUENTES:**
JANAÍNA STROPPA GONÇALVES DE BARROS, brasileira, nascida em 13.10.1973,
gestora comercial, portadora da CI n° 001.188.965-SSP/RN, inscrita no
CPF/MF n° 912.885.094-72, casada sob o regime da comunhão parcial de
bens com Flávio Eduardo Paiva de Barros, já qualificado, residente e
domiciliada à Rua Coronel Joaquim Correia, 2164/Apto 302/Bloco A,
Candelária, Natal/RN, CEP: 59.064-410, neste ato representada por
LUCIANO LUIZ PAIVA BARROS, já qualificado, conforme termos da
Procuração Pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no livro
670, fls. 158/v, em 24 de agosto de 2012; e **LIANA CRISTINA ALBUQUERQUE
OTHON E SILVA BARROS**, brasileira, nascida em 12.07.1973, médica,
portadora da CI n° 1.316.419-SSP/RN, inscrita no CPF/MF n° 875.830.114-
34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Luciano Luiz
Paiva de Barros, já qualificado, residente e domiciliada à Rua São
João, 1233/Apto. 1202/Bloco B, Lagoa Seca, Natal/RN, CEP: 59.022-390,
neste ato representada por **LUCIANO LUIZ PAIVA BARROS**, já qualificado,
conforme termos da Procuração Pública lavrada no 2º Ofício de Notas de
Natal/RN, no livro 223, fls. 072/074, em 15 de março de 2010. **ADQUIRIU**
o imóvel acima por compra e venda datado de 22 de julho de 2019, sendo
pago o valor de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), devidamente quitado.
Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITIV n° 100803199, com a avaliação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVROS Nº 02

Continua na folha 2ª

MATRICULA	FICHA
41.423	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

equivalente a R\$ 35.000,00, incidente alíquota de 3,0%, e outra taxa (R\$ 2,56), recolhido o valor de R\$ 1.000,06 (em virtude de desconto de 5% concedido pelo órgão municipal adiante mencionado), em 08/05/2019 à Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 049.127, Processo nº 100803.19.9, Código de Validação: AJUN38815, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação/Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 22.07.2019. Inscrição Imobiliária nº **2.0002.100.02.0248.0001.8**, Sequencial **1076313.9**. Emolumentos: R\$242,32; FDJ: R\$63,77, Guia nº 7000003573917; FRMP: R\$17,23, Guia nº 0000001673294; FCRCPN: R\$24,23; ISS: R\$12,12; FUNAF: R\$4,08. Total: R\$363,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Agosto de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.03/M.41.423 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 62.903 (07.01.2020) - Procedese a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 07 de Janeiro de 2020, instruído com o Alvará de Construção nº 2163/2019, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 19/06/2019 e Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 11/06/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 7725007 e Certidão de Característica nº 3683/2019, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 13/12/2019 e Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 05/12/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 9245013, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situado na **RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS, Nº 353, LOTE 2150, QUADRA 21, TIPO 03, LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, BAIRRO: OLHO D'AGUA, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59295-129**, com área total construída de 71,63m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: Telha cerâmica; PLATIBANDA: Não; LAJE: Plana; PINTURA: Tinta lavável; ESQUADRIAS: Madeira/Vidro e Alumínio; INSTALAÇÕES: Elétricas e hidrossanitárias com tanque séptico e sumidouro; constituída pelos seguintes ambientes: Vaga de Estacionamento, Varanda, Estar/Jantar, Cozinha, Quarto, Suíte, Hall, Banheiro Social e Área de Serviço. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia nº 7000003701053; FRMP: R\$1,79, Guia nº 0000001756685; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$204,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Janeiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.04/M.41.423 - HABITE-SE: Prenotação nº 62.903 (07.01.2020) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 3683/2019, Documento Certificado por: Mario David de Oliveira Campos, secretário, em 20/12/2019 e Paulo de Tarso Dantas de Lima, secretário, em 13/12/2019 e Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 05/12/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 9245015, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.03 desta matrícula, cuja construção foi concluída de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003701053; FRMP: R\$1,79, Guia nº 0000001756685; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Janeiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

Continua no verso.

MATRÍCULA	FOLHA
41.423	2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.05/M.41.423 - ART: Prenotação n° 62.903 (07.01.2020) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° RN20190269110, datada de 06 de Junho de 2019, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Wanderlan de Oliveira Moreira, RNP: 2112819437, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.03 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003701053; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001756685; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Janeiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.06/M.41.423 - CND/INSS: Prenotação n° 62.903 (07.01.2020) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 002992019-88888300, emitida em 26/12/2019, válida até 23/06/2020, CEI 90.001.04300/71, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.03 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003701053; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001756685; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Janeiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.07/M.41.423 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação n° 62.903 (07.01.2020) - Procedese a presente averbação, conforme Certidão de Endereço n° 003.228, que o imóvel de Sequencial 10763139, Inscrição Imobiliária 2.0002.100.02.0248.0001.8, emitida em 13 de Janeiro de 2020, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS, N° 353, LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, QUADRA 0021 LOTE 2150, OLHO DAGUA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59295-129. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003701053; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001756685; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Janeiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.08/M.41.423 - COMPRA E VENDA: Prenotação n° 64.119, de 12.05.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o n° 8.4444.2300495-7, datado de 12 de maio de 2020. TRANSMITENTE: INNOVE INVESTIMENTOS EIRELI, já qualificada acima, representada neste ato pelo sócio FRED VERAS LEAL, já qualificado. ADQUIRENTES: LIKAON CESAR DA ROCHA LOPES, nacionalidade brasileira, nascido em 15/02/1993, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portadora de Carteira de Identidade n° 2638106, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 20/09/2010 e do CPF n° 018.203.324-46, solteiro, residente e domiciliado na Av Bahia, 1979, Ap 203, Potengi em Natal/RN. e MAYARA ASHELEY BARROS BARBOSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 24/11/1994, administradora, portadora de Carteira de Identidade n° 002935523, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 21/03/2019 e do CPF n° 017.301.494-13, solteira, residente e domiciliada na Av Bahia, 1979, Ap 203, Potengi em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$120.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$96.000,00; b) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, R\$13.067,00; c) Recursos próprios, R\$8.488,33; d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$2.444,67. ITIV n° 100775.20.9, no valor de R\$3.422,63, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 12/05/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 052.338, Código de Validação: KETH20643, emitida em 18 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia n° 7000003781098; FRMP: R\$50,79, Guia n° 0000001810043; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$ 27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Maio de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

Continua na folha 3 F

MATRÍCULA 41.423 FICHA 3 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.09/M.41.423 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 64.119, de 12.05.2020). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2300495-7, datado de 12 de Maio de 2020. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** LIKAON CESAR DA ROCHA LOPES e MAYARA ASHELEY BARROS BARBOSA DA SILVA, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$96.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$533,70; vencimento do primeiro encargo mensal: 13.06.2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$120.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003781098; FRMP: R\$50,79, Guia nº 0000001810043; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$ 27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Maio de 2020. O Oficial


Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.10 - 41.423 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 08/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.224, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **LIKAON CESAR DA ROCHA LOPES** (C.I. - RG nº 2638106-SSP/RN e CPF/MF nº 018.203.324-46) e **MAYARA ASHELEY BARROS BARBOSA DA SILVA** (C.I. - RG nº 2935523-SSP/RN e CPF/MF nº 017.301.494-13), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844442300495** de **12/05/2020**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002630138); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 83.248. Protocolo Intimação nº 75.938. Protocolo nº 80.592 - datado de 26/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230012652RYY.

AVERBADO POR:  **SAMARA IZIDRO DE MELO**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabellião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0041423-32**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013187ALC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32877	
Data da expedição: 12/03/2024	