



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0117222-03

117222

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 08 de maio de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

117.222

ESPACO-ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 117, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MAHARA", NA RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO, nº 67, na cidade de Canoas/RS, possuindo área privativa de (11,52m²), área de uso comum de (0,63m²) e área total de (12,15m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0001043, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra Q2, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Dom João Becker, Rui Barbosa, Vinte e Quatro de Outubro e Joaquim Nabuco, possuindo a área superficial de (10.384,06m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (51,07m), no alinhamento com a Rua Dom João Becker; ao Oeste, na extensão de (51,07m), com a Rua Vinte e Quatro de Outubro; ao Norte, na extensão de (203,18m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de João A. Jacobs; e ao Sul, na extensão de (203,48m), de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de João A. Jacobs. Dista (29,30m) da Rua Joaquim Nabuco. **Proprietário: CRISTIANO MARTINS REINERT**, brasileiro, solteiro, atendente, CPF, 015.290.550-24, residente na Rua Demétrio Ribeiro, nº 1078, Apartamento 605, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS. **Origem:** Matrícula nº 97.802, Lv. 2, deste Ofício, em 04.07.2011. (P. nº 290.292 Lv 1-V de 30.04.2014). **EM: R\$14,30. Selo Digital nº 0103.03.1300002.08268 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,35.** Canoas, 08 de maio de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé, Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 1088.**

AV-1-117.222. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **ESPACO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 117**, do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MAHARA"**, na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 67, acha-se registrada sob nº 7.412 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta nº 1088** (Incorporações). (P. nº 290.292 Lv 1-V de 30.04.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.08328 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58.** Canoas, 08 de maio de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé, Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-117.222. Certifico, conforme AV-212-97.802, Lv.2, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído **patrimônio de afetação**. (P. nº 290.292 Lv 1-V de 30.04.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.08350 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58.** Canoas, 08 de maio de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé, Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 1088.**

AV-3-117.222. Certifico, conforme R-202-97.802 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da credora **CADCA ECONÔMICA FEDERAL** (P. nº 290.292 Lv 1-V de 30.04.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.08394 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58.** Canoas, 08 de maio de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé, Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 1088.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0117222-03

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 23 de maio de 2014

FLS.

01v

MATRÍCULA

117.222

Cont. M-117.222

AV-4-117.222. Certifico, conforme requerimento de cancelamento do Patrimônio de Afetação da LOTTICI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, datado de 16.05.2014, assinado por MARIA TERESA MENOTE DOS SANTOS, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício na Pasta R-2014, que nesta data, fica cancelada a instituição de Patrimônio de Afetação, objeto da AV-2-117.222 acima. (P. nº 290.896 Lv 1-V de 16.05.2014). EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.11152 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58. Canoas, 23 de maio de 2014. (Escrevente, Jucimara Selleiro Gonçalves Cardozo). Dou fé.

[Assinatura] Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2014.

Av.5/117.222 - Canoas, 14 de setembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em em Brasília-DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 11/05/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$126.428,51 e avaliação fiscal de R\$180.000,00, em 05/05/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 117.218). Protocolo nº 454271, Livro 1-BH, datado de 08 de agosto de 2023. OBS.: Ato praticado na data indicada na parte superior, em virtude da prorrogação prevista no artigo 432 da CNNR-CGJ/RS (Provimento nº 01/2020). Escrevente, Juli Moura Moreira.

[Assinatura]

VT. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.03964 -R\$ 1,80; 0103.07.2100007.03626-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Silena Souza dos Santos - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 15 de setembro de 2023, às 17h:16m:10s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 117.222 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.09928 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.09491 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.04026 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2023 00122815 14