

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024257

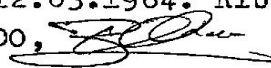
Folha: 1

REGISTRO GERAL

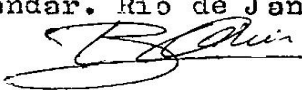
MATRÍCULA	FICHA
06983	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 701 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0035712148 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, -- confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7 - B do Estado da Guanabara e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescentes dos -- imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.249, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** 
O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6983- **TÍTULO:** Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$..... 21.760,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade, na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRÁS, com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** 
O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6983- **TÍTULO:** Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 92091 DAF
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 5446f928-120d-419b-b678-98c070efea12

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

06983

FICHA

01

-VERSO-

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$21.760,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029103; i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua-
 Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras -
 S/A-ELETROBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade, na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR DE FILHO - OAB RJ
 Matrícula 68/870

AV-3 -06.983 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985 *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1854/198

AV-4-06.983- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
 NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993
[Assinatura]

Elis Regina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6983

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6983 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69778 GYA**Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14/30

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024257 -REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6983**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2022. Busca efetuada até 14 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024256

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
06984

FICHA
01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 702 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, -- confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.250, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6984-TÍTULO: Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$..... 21.760,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade, na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRAS, com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6984- TÍTULO: Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe
CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91767 IVI
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 3623d35e-8dbb-43d4-a436-d5e1d368f63d

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06984	01
	VERSO

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029104, i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua
 Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETROBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.628.133

AV-3 -06.984 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985 - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.628.133

AV-4-06.984- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
 NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993
[Assinatura]

Moisés de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6984

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6984 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-1A-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69779 ROH***Claudia de Souza Magalhães*
2º Substituto
Moi. 94/14/30

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024256 - SHERON

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6984**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024258

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06985	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 703 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, -- confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.251, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6985- **TÍTULO:** Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls.12, de 18.02.1966, passada por certidão em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$14.000,00, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretratável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade, na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRÁS., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6985- **TÍTULO:** Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91773 FIX
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2%PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 9c449a09-73db-4dc6-96a0-16eb0f072433

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06985	01
	VERSO

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029105, i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora C.I.I.C, com sede nesta cidade na Rua -
 Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETOBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO *[Assinatura]* - O OFICIAL, *[Assinatura]*

1976, 12 NOV 1976 - Of. Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.985 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985 - *[Assinatura]*

[Assinatura]
 ESCRIV. E. A. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.622/583

AV-4-06.985- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

[Assinatura]

Gloria de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6985

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6985 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69780 XFW**Cassiana de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14/30

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024258 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6985**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024259

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06986	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 704 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, - confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.252, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964 Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6986- TÍTULO: Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$..... 14.000,00, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETOBRÁS., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6986- TÍTULO: Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91795 IFD
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 2ae65de8-6584-405f-9754-57c1ffcc3b1f

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
0 6 9 8 6	01
	—VERSO—

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029106, -
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua-
 Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETROBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV. 76
 ESCRIVENTE JURAMENTADO *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY MESSEAS LOPES - 04 Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.986 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 2 8 MAI 1985 - *[Assinatura]*

SPURILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
 Matrícula 1.622.688

AV-4-06.986- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 1 9 NOV 1993

[Assinatura]

Gleória de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

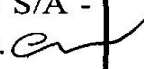
MATRÍCULA

6986

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6986 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69781 EZL**Clerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84154730

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024259 -REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6986**, sendo o último ato o AV-5, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024260

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06987	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 705 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020813650 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, - confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.253, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6987- **TÍTULO:** Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$. 14.000,00, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretratável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETOBRÁS., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6987- **TÍTULO:** Compra e Venda do terreno e benfeitorias ex

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91792 KEI
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 5938e5e9-bfb5-4132-8221-8a3565b52ccf

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
0 6 9 8 7	01
	VERSO

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029107, i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na --
 Rua Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras -
 S/A-ELETROBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

Escrit. Of. Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.987 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985. *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.623.508

AV-4-06.987- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

[Assinatura]
 Cleofina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizado
 Matrícula 06/3441 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

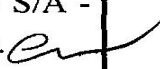
MATRÍCULA

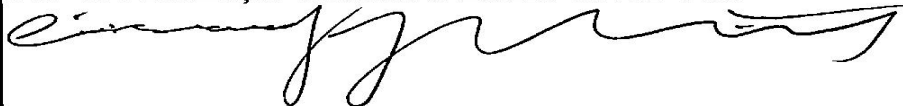
6987

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6987 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69782 TST**Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 9414100

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024260 - GERMANO BRAGA

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6987**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024261

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06988	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 706 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, - confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.254, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6988- TÍTULO: Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$ 14.000,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETOBRÁS., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6988- TÍTULO: Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEE 91766 WEY
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 72d7e056-5998-421c-9e8f-131306a7c146

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06988	01
VERSO	

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029108, -
 1ª - convenção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na --
 Rua Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETOBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-3 - 06.988 - Of. Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.988 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985. *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.842.572

AV-4-06.988- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993
[Assinatura]

Cleolina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6988

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6988 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69783 STQ**Cecília de Souza Marçalha
2ª Substituto
Mol. 947.4100

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024261 - SHERON

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6988**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024262

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06989	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 707 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.255, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6989- **TÍTULO:** Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$..... 14.000,00, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRÁS., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6989- **TÍTULO:** Compra e Venda do terreno e benfeitorias ex

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91774 ETF
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: dbaad12c-bdc5-4516-812e-2153399d4eda

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

06989

FICHA

01

VERSO

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029110, i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na --
 Rua Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETROBRÁS., com sede em Brasília-DF, e escritório central
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. F. HO - Of. Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.989 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985 - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. A. LOPES - Escrev. Aut.
 Matrícula 1.623.524

AV-4-06.989- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

[Assinatura]
 Gloriana de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizada
 Matrícula 06/8141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

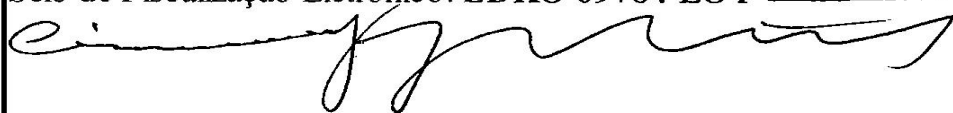
6989

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6989 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69784 LOY**Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 947.4100

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024262 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6989**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024263

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06990	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 708 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, - confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.256, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6990- TÍTULO: Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pelo de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$..... 14.000,00, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretratável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, 61-A. **PROMITENTE.. COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRÁS, com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6990- TÍTULO: Compra e Venda do terreno e benfeitorias **CONTINUA NO VERSO**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91800 KSZ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: cc2f8269-66ab-4b2c-8a31-0f24b8f133e3

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
0 6 9 9 0	01
	VERSO

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º -
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029111, 1-
 senção-de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua
 Paula Freitas, nº 61-A., inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETROBRÁS., com sede em Brasília-DF, e escritório central
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.990 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985 - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
 Matrícula 1.622.508

AV-4-06.990- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

Glicerina de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6990

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6990 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69785 XIW**Cicerina de Souza Megalhães
2º Substituto
Máx. Del. 4160

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024263 -REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6990**, sendo o último ato o **AV-5** extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024264

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06991	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 709 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, -- confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.257, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO:.. AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* - O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6991- **TÍTULO:** Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pelo de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$14.000,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRÁS, com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, - Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6991- **TÍTULO:** Compra e Venda do terreno e benfeitorias ex_ **CONTINUA NO VERSO**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEE 91787 SKM
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: cea51cc1-14b5-4b1e-9769-2e342068324c

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
0 6 9 9 1	01
	VERSO

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029112, i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na --
 Rua Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETOBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, **12 NOV 1976**
 ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
 Matrícula 66/870

AV-3 -06.991 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, **28 MAI 1985** - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.520

AV-4-06.991- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, **19 NOV 1993**

[Assinatura]
 Cleonice de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (NPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6991

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6991 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26. Rio de Janeiro, 27/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69786 JJQ**
Carolina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mód. 941, 4:00

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024264 - GERMANO BRAGA

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6991**, sendo o último ato o **AV- 5** extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024265

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06992	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
CÔRDELA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 710 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0017192366 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, - confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.258, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO...** **AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6992- **TÍTULO:** Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$. 14.000,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETOBRÁS., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6992- **TÍTULO:** Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe
CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91761 HZE
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: a148e36e-8377-4cee-9f7f-d3bc38d03253

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06992	01
-VERSO-	

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029113, -
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na --
 Rua Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETOBRÁS., com sede em Brasília-DF, e escritório central
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FERRO - Of. Subst.
 Matrícula 06/870

AV-3 -06.992 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985. *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.422.554

AV-4-06.992- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 15 NOV 1993

[Assinatura]

Gleorina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6992

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6992 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69787 ABH**Clotilde de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 947.411-0

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024265 - SHERON

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6992**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.