



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do  
Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**C E R T I F I C A** que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 21.891 CNM N° 027581.2.0021891-58 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL : "Lote 19 da Quadra 06"** , do loteamento denominado **VILA ESPERANÇA** , deste município com a área de **250,00m²** , frente para a Rua 11, com 10,00mts; fundo com o lote 15, com 10,00mts; lado direito com o lote 20, com 25,00mts; e lado esquerdo com o lote 18 e parte do lote 17, com 25,00mts . **PROPRIETÁRIO : JOSÉ DONIZETE MARQUES** , brasileiro, agrimensor, com o CI-608936 - 3639460-SSP/DF e CIC-243.326.311-53, e sua mulher **RUTH DAMIÃO MARQUES** , do lar, com o CI-1445860 - 8184275-SSP/GO, e CIC-375.290.641-34, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Quadra 34, Lote 07, Centro e **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA** , comerciante, CI-232.792-SSP/DF, CIC-120.814.851-68 e s/m **SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA** , do lar, CI-1.171.291-SSP/DF, CIC-477.516.301-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na QD. 22 LT. 18, Centro, nesta Cidade. **N° DO REGISTRO ANTERIOR : R-01=7.523 do L° 2-T CRI** desta Cidade. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob número: 20.512 do Livro-1A folhas-268 em 05.08.2011).** Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 17.08.2011. O Sub Oficial. GGSilva.

-----  
**R-01=21.891** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-165, Folha-107 em 02.08.2011 , foi este imóvel alienado por seus proprietários **JOSE DONIZETE MARQUES** e s/m **RUTH DAMIÃO MARQUES**, **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA** e s/m **SONIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$=2.800,00 ao comprador: **PAULO ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, construtor, portador da CI-532.006 SESPDS/DF e CPF-657.763.131-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA GRACIETE LIBERAL TORRES**, residentes e domiciliados à CNB 11, lote 12/13, Apt. 206, Taguatinga Norte, em Brasília/DF. **(Título protocolado neste CRI sob número: 20.512 do Livro 1A Folha 268, em 05.08.2011).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=5.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=110,00. Prenotação R\$=4,00 Taxa Judiciária



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO  
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de Protocolo R\$=9,18. Em 17.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.

-----  
**AV-02=21.891** - Pelo proprietário PAULO ROBERTO FERREIRA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **59,04m<sup>2</sup>** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiros; 02 quartos; 01 hall, 01 área de serviço e 01 varanda.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cesar Humberto Ferreira de Almeida, CREA-10.335-D/DF. **Carta de Habite-se** de número-657/2011 expedida em **01.09.2011** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-182692011-08021030 expedida em 16.09.2011 e válida até 14.03.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00053815201119049310. **(Título Protocolado sob número-20.918 do Livro 1A Folha-272 em 22.09.2011).** Emolumentos : Averbação R\$=17,03. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,18. EM 29.09.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

-----  
**R-03=21.891** - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 855551712396, lavrado em 11.11.2011, foi este imóvel vendido por seu proprietário: PAULO ROBERTO FERREIRA, acima qualificado, pelo preço de R\$=90.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **DAVI IZAIAS DO VALLE**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da CI-3163574 SESP/DF e do CPF 034.919.581-13, residente e domiciliada em Quadra 01 Lote 07, Vila Cortes, nesta cidade e Rua sem nome, Quadra-90 Lote 11, Centro, nesta cidade, e **ANA MARIA SOARES DA SILVA** , brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade 820103 SESP/DF e do CPF 381.693.201-00 residente e domiciliada em Quadra 01 Lote 07, Vila Cortes, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=90.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=4.362,97**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=9.130,00** . Financiamento concedido pela credora: **R\$=76.507,03** . O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª a 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 21.269 do Livro-1A Folha-275 em 17.11.2011).** **(Valor da Avaliação R\$=90.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,18. EM 02.12.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

-----  
**R-04=21.891** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO  
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDSST-YUCLM-XPFEA-HWKJS>

**R\$=76.507,03.** Valor da garantia fiduciária de R\$=90.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=588,75**, que vence em 11.12.2011. **(Referente ao título Protocolado neste CRI sob o número 21.269 do Livro-1A Folha-275 em 17.11.2011).** **(Valor da Avaliação R\$=90.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=219,82. EM 17.11.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-05=21.891 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.904,01** (um mil novecentos e quatro reais e um centavo), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 95.200,70** (noventa e cinco mil duzentos reais e setenta centavos), conforme DUAM nº **2211565**, com recolhimento em 22/11/2018, bem como a CND Municipal nº **7186/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.934 de 46.934)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

**AV-06=21.891 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Procedem-se a presente averbação em observância ao ofício nº **692/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 028/2019 e 029/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo nº 50.485 de 21/01/2020)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 06 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-07=21.891 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Brasília/DF, no Livro



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO  
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDSST-YUCLM-XPFEA-HWKJS>

0647, às fls. 038/040, em 22/07/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 198/199, do livro 3486-P, em 27/07/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 186/187, do livro 6038, em 22/03/2022, lavrado no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, aos compradores **JOFRAN CRISTIANO DE BRITO**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 05762910095, expedida por DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.828.191-12, casado com **GLEICE XAVIER DOS SANTOS DE BRITO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 3.326.070, 2ª via expedida por SESP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.469.081-32, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 38, Lote 13, Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 60.962,01** (sessenta mil novecentos e sessenta e dois reais e um centavo), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3513471**, em 22/07/2022, no importe de **R\$ 800,00** (oitocentos reais), a CND Municipal nº **16577/2022**, chave eletrônica de identificação nº **IVquSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 233e.9943.c8f6.b1d6.db48.8613.d52f.bcd6.699e.189f. **Emolumentos:** Registro R\$ 1096,38; Fundos R\$ 232,98 e ISS R\$ 54,82. (**Protocolo nº 57.071, de 22/07/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de agosto de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----

**R-08=21.891 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2828559-8, foi este imóvel alienado pelos proprietários JOFRAN CRISTIANO DE BRITO e GLEICE XAVIER DOS SANTOS DE BRITO, qualificados acima, para o comprador **EMERSON FELIPE ROCHA DA CRUZ**, brasileiro, nascido em 09/04/2003, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: [crisantoantoniodescoberto@gmail.com](mailto:crisantoantoniodescoberto@gmail.com)



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDSST-YUCLM-XPFEA-HWKJS>

de identidade nº 3677426, emitida por OTOE/DF em 19/11/2014 e inscrito no CPF/MF sob o nº 085.498.441-01, e-mail: EMERSONFR@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Qn 14f Cj 5 Lt 17 C 02, 0, Riacho Fundo li em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 181.500,00** (cento e oitenta e um mil e quinhentos reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 36.500,00** (trinta e seis mil e quinhentos reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3527371**, em 07/12/2022, no importe de **R\$ 2.542,50** ( dois mil quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) , bem como a CND Municipal nº **24669/2022**, chave eletrônica de identificação nº **Z8sD\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:  
78a2.24cc.8f4e.0f07.ffc2.719a.81e6.9ace.979f.3c3a;b757.2cfb.3aaa.de1f.9544.99d4.fed6.7e  
Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (**Protocolo nº 58.491 de 05/12/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-09=21.891 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.375,07** (mil trezentos e setenta e cinco reais e sete centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 04/01/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (**Protocolo nº 58.491 de 05/12/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**Av-010=21.891 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.00171.00006.00019.00000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 20289, com data de emissão de 30/06/2025 Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: 04572507113083425640046. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507113356925430042. (Protocolo nº 70.303 de 15/07/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-011=21.891 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 04/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442828559**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4991215, paga em 27/06/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 190.777,87** no importe de R\$ 3.815,56; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 20289, com data de emissão de 30/06/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 0t8o40pwnm e HASH: opf4k00dx6, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: 04572507162959225770000. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507113356925430042. (Protocolo nº 70.303 de 15/07/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**C E R T I F I C A** ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração**



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 16 de julho de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	70.303, de 16/07/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**04572507113153134420094**



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL  
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)