


MATRÍCULA

119.998

FOLHA

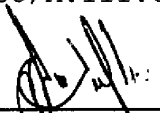
01


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


IMÓVEL: Casa residencial número 58, do Tipo "C", localizada no condomínio **RESIDENCIAL VILLAGGIO DO SOL**, situado na Avenida Alberto Santos Dumont número 1.121, em Araraquara, com a área privativa coberta de 51,50000 m²; área privativa descoberta de 75,40000 m²; área comum de 74,01257 m²; perfazendo a área total de 200,91257 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,002552%. **PROPRIETÁRIAS: GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.204.372/0001-04, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Paulista, 1.374, 13º andar, sala Gold Polônia, Bela Vista; e **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.729, 9º andar. **REGISTROS ANTERIORES:** R.3/M.100.054 (de 28.02.2008), transportada para a M.111.011, Rs.1 (de 12.04.2010) e 339 (de 28.05.2012) na M.111.011 e AV.338/M.111.011. Araraquara, 28 de maio de 2012.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 28 de maio de 2012.

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio do RESIDENCIAL VILLAGGIO DO SOL (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigos 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob número 7.503 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 286722

R.2 - em 24 de janeiro de 2014.

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade habitacional com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - programa minha casa, minha vida- PRCMV - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora/fiduciante datado de 06.12.2013 (microf. 20.01.2014), GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

119.998

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

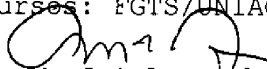
LTDA e PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, já identificadas, venderam o imóvel (CEP 14800-000), por R\$110.000,00, para **TAIS GOMES FLORENCIO**, brasileira, solteira, maior, citotécnica, RG 23.250.449-0-SP, CPF 264.685.088-35, residente nesta cidade, na rua Maurício Galli, 1215. Consta do contrato que foi sacada da conta vinculada do FGTS a quantia de R\$12.810,75 e foi concedido pelo FGTS como desconto, R\$2.113,00. Foram microfilmados em 20.01.2014 (protocolo nº 286721), CND nº 011692013-21200372, emitida pela RFB em 25.11.2013, válida até 24.05.2014 e Certidão Conjunta emitida pela PGFN/RFB em 06.01.2014 (válida até 05.07.2014), em nome de Gold Polonia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda; e CND nº 010702013-21200811, emitida pela RFB em 13.11.2013 (válida até 12.05.2014) e Certidão Conjunta emitida pela PGFN/RFB em 13.01.2014 (válida até 12.07.2014), em nome de PDG REALTY S/A Empreendimentos E Participações.


Ana Paula Sacoman Senger
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 286722
 R.3 - em 24 de janeiro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 06.12.2013 (R.2), TAIS GOMES FLORENCIO, solteira, já qualificada, pelo valor de R\$71.187,00, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo desse mesmo valor pagável com taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$474,63, vencível na forma do título. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO.


Ana Paula Sacoman Senger
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 418068
 Av.4 - em 01 de julho de 2024

CONSOLIDAÇÃO

CONTINUA NA FICHA **02**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 14.06.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.01.2024 e 01.07.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP.... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:42:28 horas do dia 04/07/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3119998C104228248



119998040724

- Controle Interno Nº 127/2024

Pag.: 003/003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HWQSY-Q95H4-YNTF4-TW83H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF ***.924.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HWQSY-Q95H4-YNTF4-TW83H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>