



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0117011-59**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 117011**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Oslo**, construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimentos assim definidos. **A Unidade Residencial de nº 848**, possui: terraço, sala, 02 quartos, sendo uma suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, área privativa descoberta e 01 vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa coberta - 71,00m²; Área privativa real padrão descoberta - 41,50m²; Área uso comum coberta - 0,00m²; Área uso comum descoberta - 0,00m²; Área real total - 112,50m²; Área equivalente de construção - 79,30m²; Coeficiente de proporcionalidade - 0,5000; Fração ideal - 50,00%; Cota ideal do terreno - 112,50m², em uma área construída total de 142,00m², a qual recebeu o **nº 848 da Rua José Correia de Meneses, Distrito de Galante**, da Comarca de Campina Grande-PB. Proprietária **ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 15.674.200/0001-05, com sede na Rua 10 de Dezembro, nº 136, Bairro Centro, Pocinhos/PB, e Registrado na Junta Comercial sob o NIRE nº 2520062085 2 em 01/12/2014, representada por Claudionor Pereira do Nascimento Filho, filho de Claudionor Pereira do Nascimento e Lucineide Brito O Nascimento, nascido em 20/06/1986, brasileiro, empresário, casado pelo regime da

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HAYV-KFLE4-PS2HH-LLHU7>

Comunhão Parcial de Bens com Andressa Cariry de Souza Nascimento, no 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Oficiala Registradora Maria Alba Cavalcanti Oliveira, desta Comarca de Campina Grande/PB, e 2ª via matrícula nº 0686680155 2013 2 00111 156 0048912 81, certidão datada de 29/08/2016, CPF 055.036.834-55, CNH 03407202339, RG 2.924.225-SSP/PB, residente na Rua 10 de Dezembro, nº 136, Bairro Centro, Pocinhos/PB. Título anterior nº AV-3-114.191. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-117.011 - 23/11/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 07/11/2017, conforme Habite-se nº 1528, datado 04/10/2017 e Alvará de Licença para Construção de nº 994, datado de 30/06/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002292017 - 88888397 - CEI 51.240.25396/76, em 31/10/2017, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno - 07 A4, Inscrição Municipal - 23.01.031.1.0040.001 IMP/2017**, medindo e limitando-se: **Frente**, (Norte) - com a Rua José Correia de Menezes, - 10,00 metros; **Fundos**, (Sul) - com o Lote 07-C - 10,00 metros; **Lado Direito**, (Leste) - com o Lote 07A5 - 22,50 metros, **Lado Esquerdo**, (Oeste) - com o Lote 07A3 - 22,50 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 282325 datada de 09/11/2017) (Emolumentos Base R\$ 562,67; FEPJ R\$ 103,53; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 28,13; MP - Ministério Público R\$ 9,00; Total R\$ 703,33; FARPEN R\$ 27,50)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-117.011 - Em 23/11/2017 - *Certifico na conformidade do requerimento datado de 07/11/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Claudionor Pereira do Nascimento Filho, do imóvel objeto do AV-1 acima.* **(Prenotação nº 282325 datada de 09/11/2017) (Emolumentos Base R\$ 562,67; FEPJ R\$ 103,53; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 28,13; MP - Ministério Público R\$ 9,00; Total R\$ 703,33; FARPEN R\$ 27,50)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-3-117.011** - Em 12/04/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 27/03/2018. A proprietária **ALPHA CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ nº 15.674.200/0001-05, situada na Rua 10 de Dezembro, 136, Centro em Pocinhos/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, registrada sob NIRE nº 25200620852, representada na

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HAYV-KFLE4-PS2HH-LLHU7>

conformidade da cláusula QUINTA de seu Contrato Social registrado em 04/06/2012, pelo(s) sócio(s) **Claudionor Pereira do Nascimento Filho**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/06/1986, empresário, RG nº 2924225-SSP/PB em 29/08/2001 e do CPF 055.036.834-55, casado(a), residente e domiciliado(a) na Rua 10 de Dezembro, 136, Centro em Pocinhos/PB; VENDEU a **JULIO CESAR ARRUDA DE MACEDO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/07/1987, secretário estenógrafo datilógrafo recepcionista telefonista e assemelhados, CNH nº 03833831130, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 23/12/2015 e do CPF 073.243.384-37, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2811, no Livro nº 2- Registro Auxiliar do 1994 de Campina Grande/PB, e seu cônjuge **TAMIRIS ALVES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/07/1994, secretário estenógrafo datilógrafo recepcionista telefonista e assemelhados, RG nº 3990782-SDS/PB em 10/09/2011 e do CPF 701.087.444-18, residentes e domiciliados em Rua Largo do Açude Velho, 41, Centro em Fagundes/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 287211 datada de 12/04/2018) (Emolumentos Base R\$ 490,57; FEPJ R\$ 90,26; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 24,53; MP - Ministério Público R\$ 7,85; Total R\$ 613,21; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 12/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-4-117.011** - Em 12/04/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 27/03/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 91.883,81; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 16.602,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 4.231,24; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 2.282,95; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 287211 datada de 12/04/2018) (Emolumentos Base R\$ 490,57; FEPJ R\$ 90,26; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 24,53; MP - Ministério Público R\$ 7,85; Total R\$ 613,21; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 12/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**R-5-117.011** - Em 03/07/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 28/05/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44441796109**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 116.966,13. (Prenotação número 395766 datada de 02/07/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.038,74; FEPJ R\$ 191,13; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,94; MP - Ministério Público R\$ 16,62; FARPEN R\$ 167,46; Total R\$ 1.465,88). SELO DIGITAL: APP04045-Y2W1 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 03/07/2024 a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

**Selo Digital: Normal - Tipo B - APS86772-CMC0 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 05 DE JULHO DE 2024 -  
10:54.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.