



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0068823-44

68823
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de fevereiro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

01

68823

M.68.823 - UMA CASA DE ALVENARIA, sob nº 52, da rua Urussanga, com a área construída de 36,30m² e o respectivo terreno urbano, constituído do lote 48 da quadra I-12, com a área superficial de 250,00m², situado no loteamento denominado COHAB A, neste município, medindo 10,00m de frente a referida rua, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com o lote 40, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente ao fundo com o lote 47 e pelo outro lado na extensão de 25,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 49. Quarteirão: ruas Urussanga, Morro dos Conventos, Itapirubá, Blumenau e Criciúma. Origem: R.1 da matrícula nº 40.591 de 26.09.1986. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COHAB/RS, em liquidação, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 92.797.547/0001-88.

E.NIHIL

R.1/68.823 18 de fevereiro de 2002

COMPRA E VENDA: Escritura nº 13.201-190, lavrada no Serviço Notarial de Barnabê, neste município, no livro nº 57, fls 193 em 15.01.2002.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COHAB/RS, em liquidação, já qualificada.

ADQUIRENTE: DANIELA DA SILVA CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 806.626.920-04, residente neste município.

VALOR: R\$13.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$13.000,00

A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS.

Protocolo nº 186.786 de 13.02.2002

E.R\$57,10

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto
Dat:KL

Av.2/68.823

26 de maio de 2003

Dat:EP

RETIFICAÇÃO: Conforme escritura de re-ratificação nº 6.863-110, lavrada no Serviço Notarial de Barnabê, neste município, no livro nº 27, fls 112 em 30.09.02, o terreno matriculado passou a ter a seguinte descrição: Lote 48 da quadra I-12, com a área superficial de 294,00m², medindo 10,50m de frente a rua Urussanga, nos fundos com a largura de 10,50m entesta com o lote 39, dividindo-se por um lado na extensão de 28,00m da frente ao fundo com o lote 49 e pelo outro lado na extensão de 28,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 47. Permanecendo inalterados os demais dados constantes da abertura da matrícula.

Protocolo nº 194.393 de 21.05.2003

E.R\$14,90

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/68.823

09 de outubro de 2008

Dat: RBCN

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 11.08.2008, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 09.09.2008, sobre o terreno matriculado foi edificado um acréscimo residencial de alvenaria, com a área de 98,10m².

CND/INSS: nº 083762008-19001090 de 07.10.2008.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$38.000,00

Protocolo nº 229.316 de 15.09.2008.

Emol.R\$90,30

Selo: nº 0253.06.0700006.04609 R\$4,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0068823-44



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA.
 01v **68823**

PED: R\$2,30
 Selo: nº 0253.01.0800006.07143 R\$0,20
 Conf.Int: R\$2,30
 Selo: nº 0253.01.0800006.07184 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.4/68.823 17 de dezembro de 2008 Dat:EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 03.12.2008.

TRANSMITENTE: DANIELA DA SILVA CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 806.626.920-04, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: CRISTIANE SOARES, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF nº 634.518.320-20 e SERGIO DA SILVA, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 487.199.600-00, ambos brasileiros, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

VALOR: R\$98.000,00, sendo parte com recursos do FGTS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$99.360,00

Protocolo nº 231.474 de 09.12.2008.

Emol.R\$371,40

Selo: nº 0253.07.0800007.00116 R\$6,00

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.37137 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.5/68.823 17 de dezembro de 2008 Dat:EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular datado de 03.12.2008.

DEVEDORES FIDUCIANTES: CRISTIANE SOARES e SERGIO DA SILVA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$76.000,00

JUROS: 7,6600%a.a.

PRAZO: 300 meses

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$99.360,00

Protocolo nº 231.474 de 09.12.2008.

Emol.R\$307,70

Selo: nº 0253.07.0800007.00117 R\$6,00

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.37138 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

Av.6/68.823 09 de maio de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.96304 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

TSA.8379

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

68.823
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 09 de maio de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

68.823

Av. 7/68.823

09 de maio de 2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 02.05.2025 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: CRISTIANE SOARES, brasileira, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF nº 634.518.320-20 e SERGIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 487.199.600-00, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$239.711,80.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocollo n° 421.850, Livro 1-BK de 11/11/2024. - Dat: IRSL

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash
validador: 516980008640C88EFBA7FEFB78888759DB344D2CC5471E152DAA6E85AAF5B037.

Emol. R\$589,30

Selo: nº 0253.08.1700004.27199 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: n° 0253.01.2400001.56115 = R\$2,00

Gravataí/RS, 12 de maio de 2025, às 16:30:48.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - DS -

Certidão Matrícula 68.823 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2400001.42183 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2400001.42182 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.56812 = R\$2,00)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2025.05.12 16:34:47 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099291 53 2025 00048549 65