



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
dint@trt21.jus.br - caex@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
2ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2021

O Dr. CÁCIO OLIVEIRA MANOEL, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 21ª REGIÃO** levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **23 de junho de 2021, às 10:00 horas**, através do [site www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br). O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.lancecertoleiloes.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97, efetuando o cadastro prévio no site da Lance Certo.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, à luz do Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

V- VISITAÇÃO: É possível a visita aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juiz da DINT/CAEX, sendo necessário o prévio agendamento com os responsáveis pelo local de guarda, dada às medidas atuais de prevenção ao coronavírus.

VI- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance

ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VIII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.lancecertoleiloes.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX apreciará as propostas existentes.

IX- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC). Em caráter excepcional, em razão da pandemia, fica concedido o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para ambas situações, contadas do término do leilão.

XI- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII- PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, cabendo à própria Vara ou à Lance Certo auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

XIV- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT/CAEX, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI- VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo anterior, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

XVII- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVIII- OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis

(diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto à Lance Certo e à Divisão de Inteligência do TRT da 21ª Região. Em face da pandemia, esse prazo poderá ser estendido por 48 (quarenta e oito horas) após o término da hasta.

XIX- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XX- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

XXI- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demas despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XXII- BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não serão dirimidos pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

XXIII- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXIV- DESISTÊNCIA DA ARREMATACÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXV- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXVI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXVII-VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial.

XXVIII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIX- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO: 0000514-47.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: IZAIAS BARBALHO DE MOURA - CPF: 111.587.294-05

EXECUTADO(S): ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP - CNPJ: 09.416.512/0001-08

OBJETO(S): Três lotes de terreno foreiro, situados à Rua Severino Soares, bairro Dix Sept Rosado, Natal/RN, medindo 330m² cada um; Lote 109: CA nº. 24.354, matrícula 22.416; Lote 110: CA nº. 24.355, matrícula 22.417; Lote 111: CA nº. 21.171, matrícula 22.418, avaliados, conjuntamente, em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 02

PROCESSO: 0000557-81.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ALAN CROCKTT ASSUNCAO LEITE - CPF: 074.464.154-36

EXECUTADO(S): PATRICIA CRUZ CESARIO DA ROCHA 47427752449 - CNPJ: 22.527.328/0001-01

OBJETO(S): 01 compressor de 250 libras, de 01 cabeçote, com motor monofásico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOCAL DO BEM: Rua Pai Celestial, nº 100 C, Felipe Camarão – Natal/RN

LOTE 03

PROCESSO: 0000782-33.2019.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: PEDRO ALEXANDRE DA SILVA TOME - CPF: 236.832.418-61

EXECUTADO(S): IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 08.583.766/0001-58

OBJETO(S): GLEBA 02, localizado no Empreendimento denominado CONDOMÍNIO SONHOS DO MAR, situado em Pium, no Município de Nísia Floresta, com área total de 795,05m², sendo 480,83m² de área privativa e 344,22m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.980,84/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS: com o lote nº 07-INCRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO, com a gleba 03, medindo 19,67 metros; LADO ESQUERDO, com Gleba 01, medindo 19,68 metros, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 04

PROCESSO: 0001335-85.2016.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ANDERSON LIRA RAMOS - CPF: 703.035.594-62

EXECUTADO(S): ANDRE RICARDO SOARES VILAR - CPF: 013.339.024-17

OBJETO(S): Casa residencial situada na Rua Campo do Meio, 91, Cajupiranga - Parnamirim/RN, medindo 200m² de superfície, limitando-se ao NORTE com o lote 13, com 10,00m; ao SUL, com Rua Projetada 12, com 10,00m; ao LESTE, com lote 16, com 20,00 m; e, ao OESTE, com o lote 12, com 20,00m, tudo de acordo com a matrícula nº 50.016, avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

ÔNUS: ALIENADO EM FAVOR A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTE 05

PROCESSO: 0001349-69.2016.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SIND EMP COM HOT SIM ESTO RIO GRD NORTE - CNPJ: 08.030.033/0001-96

EXECUTADO(S): VANIA ADREAZZA MOURA XAVIER - ME - CNPJ: 08.165.575/0001-76

OBJETO(S): Imóvel do Havana Motel, situado na Rua Jovino Pereira da Silva, 500, Zona Rural, Vale do Sol – Parnamirim/RN, contendo 01 recepção, 01 sala, 01 WC e 22 apartamentos, sendo 10 apartamentos com 06m X 03m, aproximadamente, e 12 apartamentos com 07m X 04m, **área total aproximada de 50m de largura por 186m de profundidade**. No imóvel consta uma parte da mata atlântica preservada, avaliado por R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 06

PROCESSO: 0000064-70.2018.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA FERNANDES PEREIRA - CPF: 047.268.964-90

EXECUTADO(S): L'AMORE MOTEL LTDA - CNPJ: 24.359.499/0001-96

OBJETO(S): Imóvel onde se localiza o L'amore Motel, situado na Av. Vinte e Cinco de Dezembro, 514, Praia do Meio, Natal, RN, com 33 (trinta e três) apartamentos de 4m x 3m, aproximadamente, 02 suítes de 6m x 4m, aproximadamente, e 01 suíte de 8m x 8m, aproximadamente. Contém, ainda, 01 recepção (com 02 ambientes), 01 lavanderia, 01 cozinha e 01 escritório. Instalações elétrica e hidráulica funcionando normalmente. O imóvel é composto dos lotes 05, 06, 07, 96, 97 e 98, além de **1976,31m² de área construída, aproximadamente, e 3.300m² de terreno**, aproximadamente, reavaliado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

LOTE 07

PROCESSO: 0000186-20.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ERIBERTO DE OLIVEIRA XAVIER - CPF: 116.734.524-00

EXECUTADO(S): JOAO BATISTA CARDOSO DA SILVA - CNPJ: 02.720.412/0001-21

OBJETO(S): Um chalé de nº 19, localizado na Rua José Luiz de Souza, 182, Pirangi do Norte, Condomínio “Porto Pirangi”, de primeiro andar, sendo o térreo formado por um terraço, uma sala de estar, hall, banheiro, 01 quarto, 01 cozinha e área de serviço. No andar superior são 03 quartos,

sendo 01 suíte, 01 banheiro e uma varanda, com área privativa total de, aproximadamente, 120m². Área externa com piscina, churrasqueira, quadra poliesportiva, guarita, interfone e jardim, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 08

PROCESSO: 0001062-72.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO CANINDE ALVES - CPF: 035.137.784-06

EXECUTADO(S): COOPERATIVA AGROPECUARIA DO ASSENTAMENTO LAGOA NOVA - CNPJ: 02.487.892/0001-22

OBJETO(S): 08.01) 01 compressor grande, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil e reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

08.02) 01 tanque em aço Inox, cap. 5.000,00 LTS. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

08.03) 01 fermentadeira, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

08.04) 01 homogenizador, marca ArtPeças, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

08.05) 01 pasteurizador, marca brasinox. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

08.06) 01 caldeira, avaliada em R\$ 15.000,00.

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM: Estrada do Piscina Bar, Zona Rural –Riachuelo/RN. BR 304, KM 8, S/N

LOTE 09

PROCESSO: 0001134-93.2016.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SIND EMP COM HOT SIM ESTO RIO GRD NORTE - CNPJ: 08.030.033/0001-96

EXECUTADO(S): NEUQUEN HOTEIS LTDA - CNPJ: 03.452.938/0001-30

OBJETO(S): Imóvel em que funciona a parte executada, na Rua Élia Barros, 248, Ponta Negra, Natal, RN, com 34 apartamentos, 04 pavimentos, 01 restaurante, 01 cozinha, 01 copa/refeitório, 02 piscinas pequenas, 02 salas de escritório, 01 almoxarifado, 01 sala do setor de reserva, 01 sala de gerência, estacionamento com 04 vagas internas para veículos de passeio e 05 vagas externas para veículos de passeio. Imóvel mede, aproximadamente, 30m de largura por 80m de profundidade.

Imóvel sem registro de propriedade no Cartório de Imóveis (7.o Cartório). Imóvel em boas condições de conservação, avaliado por R\$ 14.000.000,00 (catorze milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 14.000.000,00 (catorze milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais)

LOTE 10

PROCESSO: 0001398-76.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SINDICATO DO COMERCIO VAREJISTA DE DERIVADOS DO PETROLEO DO RIO GRANDE DO NORTE - CNPJ: 08.491.516/0001-98

EXECUTADO(S): COMERCIAL HALYSSON LTDA - EPP - CNPJ: 12.637.492/0001-00

OBJETO(S): Um veículo Ford/Ecosport FSL 1.6, placa OJX 5390, RENAVAM 00503986399, motor flex, ano/modelo 2012/2013, cor vermelha, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Getúlio Vargas, 106, Centro, São Pedro/RN

LOTE 11

PROCESSO: 0119500-96.2013.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLEYRE ALVES SILVA DE SOUSA - CPF: 062.489.704-40

EXECUTADO(S): MARIA APARECIDA DOS SANTOS MANGABEIRA - ME - CNPJ: 14.563.267/0001-00

OBJETO(S): 11.01) Uma máquina de lavar roupa, marca GE, 13kg, série nº 006056, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

11.02) Uma máquina de lavar roupa, marca GE, 13kg, sem identificação de número de série, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

11.03) Uma máquina de lavar roupa, marca GE, 10kg, sem identificação de número de série, avaliada por R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.100,00 (mil e cem reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 12

PROCESSO: 0180300-95.2010.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLAUDIA LIDIANE DE MELO NASCIMENTO - CPF: 064.070.314-35

EXECUTADO(S): MARIA CRISTINA IBIAPINO HONORIO - ME - CNPJ: 05.519.237/0001-05

OBJETO(S): 12.01) Um balcão, cor branca, em MDF, com 02 portas, 04 gavetas e 03 prateleiras, medindo, aproximadamente, 1,30m de altura e 0,60cm de profundidade e 3m de comprimento em formato de “L”, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos

reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

12.02) 20 (vinte) carteiras escolares do tipo frontal, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Nossa Senhora do Rosário, 65, Felipe Camarão, Natal/RN

LOTE 13

PROCESSO: 0000751-18.2016.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: EDILSON BARBOSA RODRIGUES - CPF: 033.598.804-04

EXECUTADO(S): ATHELIER DO MARMORE COMERCIO VAREJISTA DE MARMORES GRANITOS E MOVEIS PLANEJADOS EIRELI - ME - CNPJ: 14.611.078/0001-57

OBJETO(S): 13.01) Um automóvel marca/modelo Toyota/Corolla XLI 1.6 16 V, movido à gasolina, ano 2007, placas MYM9393, automático, cor azul, em péssimo estado de conservação, apresentando pintura queimada e diversos arranhões, lanternagem com muitos amassados, contendo apenas 3 pneus, esses em péssimo estado, ausente o pneu traseiro direito e o retrovisor externo direito, rodas sem calotas, para-choque traseiro solto e depositado no banco de trás do carro, painel ressecado com alguns arranhões, ausentes ainda as chaves, macaco, chave de rodas, triângulo e estepe, funcionamento da bateria e motor sem possibilidade de averiguação (penhora feita em fev/21), avaliado em R\$ 5.000,00 (oito mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

13.02) Um automóvel marca/modelo Peugeot Hoggar Flex, cor preta, ano/modelo 2010/2011, placas NNQ4753, RENAVAL 00324811160, em péssimo estado de conservação, apresentando pintura queimada e diversos arranhões, lanternagem com muitos amassados, pneus deteriorados, rodas sem calotas, ausente farol dianteiro esquerdo, para-brisa trincado, vidro traseiro quebrado, portas sem forro, ausentes as chaves, funcionamento do motor e bateria sem possibilidade de averiguação (penhora feita em fev/21), avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).;

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 14

PROCESSO: 0000749-43.2019.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA DO ROZARIO SOUZA DA SILVA

EXECUTADO(S): PEDRO PAULO DA SILVA JUNIOR - ME

OBJETO(S): Um forno combinado, marca Prática Produtos SA, modelo CG20V 220V, nº de série 25841, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Rio Araguaia, 104, Emaús, Parnamirim/RN
FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 15

PROCESSO: 0001240-83.2015.5.21.0003 (3ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: SAMUEL MATEUS DE SOUZA BARBOZA - CPF: 702.732.264-10
EXECUTADO(S): IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 08.583.766/0001-58

OBJETO(S): Um terreno próprio designado por gleba nº 65, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, situado na Estrada Pium/Horitgranjeira, em Pium, Nísia Floreta/RN, medindo 793,16m², sendo 441,21m² de área privativa e 351,95m² de área comum, sem edificações, desocupado e com aspecto de abandono, avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 16

PROCESSO: 0193400-48.2009.5.21.0003 (3ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: YURE MARKO DE JESUS - CPF: 010.638.654-92
EXECUTADO(S): ZURITA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ: 07.465.738/0001-73

OBJETO(S): Um terreno denominado por lote 136, localizado na Rua Aldo de Melo Freire, Parque São Mário, Capim Macio, Natal/RN, medindo 1.000m² de superfície, onde encontra-se edificado um prédio residencial unifamiliar, que tomou oficialmente o nº 1886, com as seguintes características: mede 379,77m² de área construída, composto de garagem, terraço, estar, lavabo, jantar, som/tv, circulação, 02 (dois) dormitórios com sanitário e varanda, dormitório com vestir, sanitário e varanda, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada, sanitário, apoio lazer, lavabo e 02 (dois) depósitos, reavaliado em R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 407.500,00 (quatrocentos e sete mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 17

PROCESSO: 0067400-83.1998.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: MANOEL TERCEIRO DA SILVA - CPF: 146.280.824-72
EXECUTADO(S): ATM ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ: 70.153.630/0001-81

OBJETO(S): Apartamento 1501, Torre A, do Edifício Chacon, com endereço na Rua Raimundo Bastos da Silva, 3606, Candelária, Natal -RN, constituído de uma sala para dois ambiente, um lavabo, uma varanda, uma cozinha com copa, três quartos, sendo uma suíte, um banheiro, uma dependência de empregada completa, uma área de serviço, medindo cerca de 125m², com duas vagas cobertas de garagem, constituindo área construída privativa total de 170,88m². O condomínio apresenta duas torres, sendo cada uma com 15 andares e 2 apartamentos por andar, possuindo um elevador social e um elevador de serviço. O condomínio ainda possui uma quadra poliesportiva, duas piscinas, salão de festas, playground, churrasqueira e portaria, e foi avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

DÉBITO CONDOMINIAL:

LOTE 18

PROCESSO: 0000713-60.2017.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: DJAIRO RODRIGUES GUEDES - CPF: 036.840.314-96

EXECUTADO(S): ROSINALVA GOMES DE MEDEIROS - ME - CNPJ: 20.242.391/0001-68

OBJETO(S): 01 veículo M. Benz/Neobus Thunder LO, placa LUX4D64, do tipo ônibus, à diesel, ano de fabricação 2005, modelo 2005, 29P/150cv/2 eixos, o qual se encontra em regular estado de conservação e em pleno funcionamento, o qual avalio em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Obs.: Não foi possível verificar o odômetro, pois o mesmo se encontrava junto ao tacógrafo em outra localidade, contudo, o depositário declarou que o veículo possuía cerca de 195.000 km rodados.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Jardim do Eden, 819, Planalto, Natal/RN

LOTE 19

PROCESSO: 0000078-45.2018.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLEODETE DE FIGUEIREDO BRITO - CPF: 704.118.594-04

EXECUTADO(S): FRANCINETE M CAMPOS - ME - CNPJ: 25.015.078/0001-00

OBJETO(S): Um terreno urbano próprio, constituído pelo Lote 174 da Quadra 04, integrante do Loteamento "Vista do Alto", situado a Avenida Projetada 03, São Gonçalo do Amarante, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se a NORTE como o lote 173, medindo 20,00m; ao SUL com o lote 175, medindo 20,00m; ao LESTE com o lote 133, medindo 10,00m; e ao OESTE com a Avenida Projetada, 03, medindo 10,00, com uma edificação tipo residencial existente, de pavimento único, com área total construída de 81,82m², avaliada em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 20

PROCESSO: 000076 4-34.20 18.5.21.0005 (5ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: José Lenivaldo Bezerra e Outros

EXECUTADO(S): EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS

OBJETO(S): Uma unidade autônoma de uso não residencial (flat), tipo "B" (nº 802), possuindo, segundo o memorial de incorporação, área total de 95,46m², sendo 56,96m² de área privativa e 38,50m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 2000,54733/2995000, composta por estar/copa, escritório, dormitório, bwc do dormitório e bwc social, parte integrante do Empreendimento Funchal Ponta Negra Flat, avaliado em R\$ 155.358,40 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 155.358,40 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 77.679,20 (setenta e sete mil seiscentos e setenta e nove reais e vinte centavos)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 21

PROCESSO: 0000202-22.2018.5.21.0006 (6ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: LEONARDO DE SOUSA - CPF: 112.365.684-35

EXECUTADO(S): B F COMERCIO E INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXOES DE PVC LTDA - CNPJ: 16.686.848/0001-56

OBJETO(S): 21.01) Uma máquina extrusora, marca FALK, completa, usada, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

21.02) Uma máquina extrusora, sem marca aparente, completa (com extrusora propriamente dita, banheira, celha e puxador, quadros de comando), usada, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ferreiro Torto, Distrito Industrial, São Gonçalo do Amarante/RN

LOTE 22

PROCESSO: 0118200-60.2008.5.21.0006 (6ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: RITA DE CASSIA DA SILVA - CPF: 037.127.224-60

EXECUTADO(S): SERGIO HENRIQUE DA FONSECA TEIXEIRA - CPF: 317.499.334-20

OBJETO(S): Um lote de terreno denominado 196 - C, quadra 78, do loteamento Ponta Negra, situado à Rua Waldemar Matias de Araújo, S/N, Ponta Negra, Natal/RN, medindo 712,80m², avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

OBS: Conforme informações da SEMURB/RN, trata-se de uma área situada na ZPA5 - SZ1, subzona de preservação ambiental, a qual fica proibido o desmatamento, o movimento de terras e ocupações urbanas, conforme Lei nº 5565/2004.

VALOR INICIAL: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 23

PROCESSO: 0000643-05.2015.5.21.0007 (7ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ANDREZA MONIQUE DE ARAUJO SILVA - CPF: 082.049.544-17

EXECUTADO(S): KYARA DOCES E CHOCOLATES LTDA - ME - CNPJ: 10.371.472/0001-04

OBJETO(S): 23.01) 01 (um) balcão expositor de frios, marca IGLU, medindo 1,50 de comprimento, 1,10 de altura e 0,80 de largura, com duas portas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

23.02) 01 (um) balcão expositor de frios sem especificação, medindo 2,00 de comprimento, 2,00 de altura e 0,80 de largura, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)
VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Rui Barbosa, nº 13, Lagoa Nova, Natal/RN

LOTE 24

PROCESSO: 0019900-21.2012.5.21.0007 (7ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: FRANCISCO ANDRADE DE ARAUJO - CPF: 028.149.254-90
EXECUTADO(S): CHAGAS LIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

OBJETO(S): Lote de terreno designado pelo lote nº 03 (três), da quadra 02 (dois), situado na Rua Projetada (atual Rua das Dálias), distrito litoral de Pium, município de Parnamirim, lado ímpar, esquina com outra Rua Projetada, parte integrante do loteamento denominado "Vale das Flores", Pium, **medindo 660,00 m2 (seiscentos e sessenta metros quadrados) de superfície**, limitando-se ao norte, com a Rua Projetada, com 30,00m; ao sul; com a Rua Projetada, com 30,00m; ao leste, com o lote 02 da quadra 02, com 22,00m; e a Oeste com a Rua Projetada, com 22,00m, registrado no 1º ofício de notas da comarca de Parnamirim, sob a matrícula nº 2301, livro nº 2 — Registro Geral, com inscrição imobiliária nº 1.1701.028.03.0122.0008, **avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 25

PROCESSO: 0210047-67.2013.5.21.0007 (7ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: JADSON DA SILVA GOMES - CPF: 081.837.864-64
EXECUTADO(S): G.T. INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 10.203.093/0001-05

OBJETO(S): Um veículo CHEVROLET/CRUZE LT NB, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2012, placa NOG9661, RENAVAM 459585096, em bom estado de conservação (penhora feita em 04/2021), **avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de AYMORE CREDITO FINANC E INVEST SA
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito do Leiloeiro – Rua Bernardino Martins Veras, 04, Costa e Silva, Mossoró/RN.
TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 26

PROCESSO: 0000107-28.2014.5.21.0007 (7ª vara do trabalho de Natal)
EXEQUENTE: JOSE RICARDO BATISTA DA SILVA - CPF: 072.152.804-03
EXECUTADO(S): J C DE PAIVA - CNPJ: 01.720.355/0001-18

OBJETO(S): 26.01) 100 (cem) mesas guidão Ybr 125/Factor, avaliado cada unidade ao preço de R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais)

26.02) 40 (quarenta) bielas modelo XLX-250, marca TXK, avaliada cada unidade ao preço de R\$ 98,00, totalizando R\$ 3.920,00 (três mil novecentos e vinte reais);
VALOR INICIAL: R\$ 3.920,00 (três mil novecentos e vinte reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.960,00 (mil novecentos e sessenta reais)

26.03) 39 (trinta e nove) bagageiros BROS, marca maciço Vaz, avaliados individualmente ao preço de R\$ 55,00, totalizando R\$ 2.145,00 (dois mil cento e quarenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.145,00 (dois mil cento e quarenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.072,50 (mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

26.04) 100 (cem) velas de ignição moto NX400, marca NST, avaliadas individualmente ao preço de R\$ 15,00, totalizando R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

26.05) 40 (quarenta) travas de guidão, moto CG 83/89 – JAS, avaliadas cada uma ao preço de R\$ 25,00, totalizando R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

26.06) 50 (cinquenta) retentores suspensão traseira DT 200, avaliados individualmente ao preço de R\$ 19,90, totalizando R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 497,50 (quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

26.07) 50 (cinquenta) coroas Biz 100, avaliadas cada unidade ao preço de R\$ 19,90, totalizando R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 497,50 (quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

26.08) 30 (trinta) cavaletes centrais Biz 125 cromo forte, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 30,00, totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

26.09) 25 (vinte e cinco) guidões Biz 100/125, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 35,00, totalizando R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 437,50 (quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

26.10) 10 (dez) bagageiros Titan 150 maciço cromo forte, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos centavos)

26.11) 50 (cinquenta) kits reparo capacete ebf7, avaliado cada kit ao preço de R\$ 16,00, totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos centavos)

26.12) 50 (cinquenta) caveletes laterais Biz 100/Pop/Traxx, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 15,90, totalizando 795,00 (setecentos e noventa e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 795,00 (setecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 397,50 (trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

26.13) 50 (cinquenta) capas de banco para moto Titan 95/99, marcas variadas, avaliadas individualmente ao preço de R\$ 12,00 (doze reais), totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 19.825,00 (dezenove mil oitocentos e vinte e cinco reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.912,50 (nove mil novecentos e doze reais e cinquenta

centavos)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial TRT 21ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 27

PROCESSO: 0000625-73.2018.5.21.0008 (8ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: EIDER MANOEL DE SANTANA - CPF: 175.649.804-00

EXECUTADO(S): I M COMERCIO E TERRAPLENAGEM LTDA - CNPJ: 08.288.581/0001-10

OBJETO(S): Um terreno destinado à construção, desmembrado de maior porção, encravado na cidade de Mossoró/RN, situado à Rua Raniere Paiva, Dom Jaime Câmara, nas imediações do Posto da Polícia Rodoviária Federal, medindo 150 metros de largura na frente, igual metragem de largura nos fundos, por 65 metros de comprimento em ambos os lados. Há uma área construído na porção esquerda do terreno o qual se encontra todo murado, com uma abertura no muro de aproximadamente 3 metros na parte da frente do imóvel, avaliado em R\$ 1.595.100,00 (um milhão, quinhentos e noventa e cinco mil e cem reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.595.100,00 (um milhão quinhentos e noventa e cinco mil e cem reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 797.550,00 (setecentos e noventa e sete mil quinhentos e cinquenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 28

PROCESSO: 0000579-10.2020.5.21.0010 (10ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CRISTIANE NUNES PASSOS DA SILVA

EXECUTADO(S): PEDRO PAULO DA SILVA JUNIOR - ME CNPJ: 17.634.225/0001-00

OBJETO(S): Um forno industrial a gas glp, marca Prática Produtos AS, modelo tecnhicook, e bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOCAL DO BEM: Rua Rio Araguaia, 104, Emaús, Parnamirim/RN

LOTE 29

PROCESSO: 0000845-36.2016.5.21.0010 (10ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SOCORRO FLAVIA DA SILVA - CPF: 060.482.744-08

EXECUTADO(S): PREMOLDS INDUSTRIA & COMERCIO LTDA - CNPJ: 16.558.305/0001-53

OBJETO(S): 160m³ (cento e sessenta metros cúbicos) de brita 19, avaliados em R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais); três mil blocos de concreto vazados para construção de paredes, avaliados em R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais); seis mil unidades de blocos de concreto tipo intertravado, avaliados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Perfazendo um total de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Distrito Industrial de Macaíba, situada à BR 304, Km 03, por trás da Fabrica da Coteminas

LOTE 30

PROCESSO: 0000989-10.2016.5.21.0010 (10ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: LUDYMILLA CLACY BARBALHO DO NASCIMENTO - CPF: 060.034.674-95

EXECUTADO(S): ACADEMIA BELLA FORMA

OBJETO(S): 30.01) 07 bicicletas de exercícios horizontais, avaliadas conjuntamente por R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

30.02) 03 bicicletas de exercícios verticais, avaliadas conjuntamente por R\$ 900,00 (novecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

30.03) 05 aparelhos para exercícios abdominais, avaliados conjuntamente por R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

30.04) 01 máquina de adução e abdução da marca Phisicus, avaliada por R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais)

30.05) 01 máquina de adução e abdução da marca Garra, avaliada por R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

30.06) 01 máquina multifuncional (superior e inferior), avaliada por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

30.07) 01 máquina Apolete, da marca Phisicus, avaliada por R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais)

30.08) 01 máquina Twister duplo, avaliada por R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

30.09) 01 máquina simuladora de caminhada, avaliada por R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

30.10) 01 máquina para glúteos, da marca Phisicus, avaliada por R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

30.11) 01 máquina extensora e flexora, marca Phisicus, avaliada por R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais)

30.12) 01 máquina extensora/flexora multifuncional, avaliada por R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil reais)

30.13) 08 camas elásticas da marca Jump, avaliadas conjuntamente por R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

30.14) 01 prancha abdominal, avaliada por R\$ 200,00 (duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 17.100,00 (dezessete mil e cem reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Paulistana, 1998, Potengi, Natal/RN – Academia Bella Forma

LOTE 31

PROCESSO: 0099200-86.2013.5.21.0010 (10ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JONNY JUDSON DA SILVA ALVES - CPF: 058.354.044-92

EXECUTADO(S): AJA BAR E RESTAURANTE LTDA - ME - CNPJ: 02.347.457/0001-00

OBJETO(S): Uma casa residencial sob o antigo nº 499 e antiga Rua Projetada, bairro Potengi, Natal/RN, atualmente Rua Rio Pataxós, nº 52, Redinha, Natal/RN, edificada em terreno próprio, medindo 250,00m² de superfície, constituído de sala, cozinha conjugada com área de serviço, corredor com wc social, 02 quartos, 01 suíte com banheiro inacabado e quintal. A casa é bem simples com piso em lajotinha e cimento rústico, paredes rebocadas e pintadas com tinta lavável, esquadrias em madeira, telhado aparente com madeiramento e telhas de barro na sala, cozinha, área de serviço, corredor e um dos quartos. Em outro quarto há teto rebaixado em gesso e a suíte apresenta teto lajeado com infiltrações. O imóvel apresenta estado de conservação precário, necessitando de melhorias no reboco, na pintura e na cobertura, estando avaliado ao preço de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

LOTE 32

PROCESSO: 0048000-24.2000.5.21.0001 (10ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MANOEL BEZERRA DE SOUZA - CPF: 390.533.424-00

EXECUTADO(S): CREDNORT PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA - CNPJ: 08.074.189/0001-79

OBJETO(S): Treze lotes de terras, desmembrado de área maior, construído em um só imóvel, situados no Loteamento denominado ESTRELA DO MAR, encravado na praia de Porto Mirim, município de Ceará Mirim/RN, designados pelos lotes de nº 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448 e 449, da quadra 22 (vinte e dois), cujas características e dimensões são as seguintes: limita-se ao Norte, com a rua Projetada "D", medindo 109,50m; ao Sul, com a rua Projetada "A", medindo 100,00m; ao Leste, com a Rua Projetada "V", medindo 162,0m; e ao Oeste, com a Rua Projetada "W", medindo 119,0m, totalizando uma área de 14.050m² de superfície, avaliados em R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 33

PROCESSO: 0001600-30.2017.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO FERNANDES DA SILVA - CPF: 523.430.064-15

EXECUTADO(S): IBIUNA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA - CNPJ: 06.176.355/0001-12

OBJETO(S): 01 (um) veículo Ford Ka, placa NNX6813, Renavam 456253165, cor vermelha, 05 lugares, 03 portas, combustível flex, ano/fabricação – 2012/2012. O carro encontra-se parado há um bom tempo, em estado de conservação regular: com lataria, pintura, pneus faróis, bancada todos bem preservados; parte mecânica e painel não deu para auferir, tendo em vista que pelo tempo parado a bateria se encontra arreada e pneus esvaziados (penhora feita em março/2021), avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Posto da Polícia Rodoviária Federal em Campo Redondo/RN

LOTE 34

PROCESSO: 0001086-48.2015.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SANDRA MAGDA MIRABEAU DA FONSECA - CPF: 822.645.627-49

EXECUTADO(S): ULF KARL MAURITZ BORJESON - CPF: 014.536.224-89

OBJETO(S): Uma casa situada à Rua Projetada, s/n, no loteamento “Recreio do Kutuvelo”, lote 05, quadra 07, edificada em tijolos, com cobertura em madeira e telha colonial, piso de cerâmica esmaltada, constando dois pavimentos, a saber: **Pavimento térreo:** Composto de um terraço, sala de estar, hall, BWC, quarto de hóspede, sala de jantar, pergolado, cozinha, despensa, área de serviço e garagem; **Pavimento Superior:** Composto de uma circulação, depósito, hall, BWC, suíte com vestir, dois quartos e terraço/varanda, uma escada em dois vãos, que interliga os dois pavimentos, **com área construída de 287,64m²**, objeto da matrícula 3.174, Registro Geral – Livro nº 2 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim. No piso térreo, agregada à área de serviço, tem uma dependência de empregada com banheiro. Na área externa, atrás da casa, há outra área de serviço com mais um quarto com banheiro e um depósito. O imóvel se encontra em péssimas condições de conservação, em estado de deterioração, apresentando ferragens aparentes oxidadas, com estrutura comprometida, sendo este avaliado ao preço de R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

LOTE 35

PROCESSO: 0000050-68.2015.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: LUIZ CLAUDIO LOPES - CPF: 037.459.114-82

EXECUTADO(S): BOSQUE BRASIL CONSTRUÇOES EIRELI - ME - CNPJ: 17.036.743/0001-14

OBJETO(S): Um lote de terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado “Guararapes”, em Ceará-Mirim/RN, designado pelo lote nº 05 da Q1-B, **medindo 200m² de superfície**. No referido terreno foi edificado uma casa residencial contendo área de serviço, abrigo, sala de estar e dois quartos, sendo um com suíte, totalizando uma área de construção de 61,80m², avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 36

PROCESSO: 0000628-26.2018.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: MARCOS JOSE FERREIRA DE SOUZA - CPF: 049.295.124-17
EXECUTADO(S): ARENA FITNESS LTDA - CNPJ: 27.424.817/0001-43

OBJETO(S): 36.01) Uma máquina de exercícios “GRAVITON”, com aproximadamente 2,15m, contendo 12 pesos, preta, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

36.02) Um puxador da marca Vitally, com 13 pesos, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);
VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Arena Fitness – Av. Almirante Alexandrino de Alencar, 762, Lagoa Seca, Natal/RN

LOTE 37

PROCESSO: 0001274-07.2016.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: FAGNER FERNANDES DE MELO - CPF: 095.189.654-71
EXECUTADO(S): ILSO F DE LIMA - ME - CNPJ: 19.315.636/0001-50

OBJETO(S): Um automóvel da marca/modelo Fiat/Palio Weekend, placas MXH9978/RN, RENAVAM 00703581961, ano de fabricação 1998, modelo 1999, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais)
TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Pátio do Leiloeiro – Rua Sóstenes Machado, 205, Centro Industrial, Macaíba/RN

LOTE 38

PROCESSO: 0122300-81.2010.5.21.0008 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: SINDICATO DO COMERCIO VAREJISTA DO ESTADO DO R G NORTE - CNPJ: 08.029.225/0001-82
EXECUTADO(S): BENJAMIM LUCIANO DE ALMEIDA - ME - CNPJ: 08.687.535/0001-94

OBJETO(S): 38.01) 01 (uma) cadeira giratória usada em salão de beleza com suporte de sustentação, pés e descanso para as pernas, em ferro, com alavanca de regular de altura. O material é sintético, na cor marrom escuro (revestimento), avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

38.02) 01 (uma) cadeira giratória usada em salão de beleza, com suporte de sustentação em plástico,

sem alavanca de regulagem, em material sintético, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 39

PROCESSO: 0000414-92.2019.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FERNANDES COSTA DE OLIVEIRA - CPF: 876.595.144-15

EXECUTADO(S): TERRA BRASIL CONSTRUÇOES E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CNPJ: 03.681.329/0001-53

OBJETO(S): Um veículo VW/FOX 1.6, placa NNX9271, cor prata, ano 2011/2012, RENAVAL 00429791534, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Praia do Rio Doce, 2166, Ponta Negra, Natal/RN

LOTE 40

PROCESSO: 0000908-13.2015.5.21.0005 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSENEIDE DA COSTA SILVA - CPF: 064.084.984-93

EXECUTADO(S): SANDUICHERIA CONTINENTAL LTDA - ME - CNPJ: 00.911.072/0001-90

OBJETO(S): Uma loja comercial, nº 13 do bloco 04, do empreendimento CCAB SUL, situado à Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº 2951, Capim Macio, Natal/RN, com 55m² de área privativa, composta de salão com escada, sobreloja com escritório e lavabo, avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

DÉBITO CONDOMINIAL: R\$ 47.434,25 (até 02/06/2021)

LOTE 41

PROCESSO: 0001264-65.2016.5.21.0007 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA - CPF: 812.522.774-15

EXECUTADO(S): FERNANDO FERREIRA DANTAS JUNIOR - CPF: 480.708.905-68

OBJETO(S): Um apartamento residencial de nº 202, do bloco A, integrante do Edifício Parque Lagoa Nova, situado à Rua Joaquim Correia, 2164, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, banheiro na área de serviço e duas vagas de garagem, medindo 100m², avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

OBS: Prédio: dois apartamentos por andar, salão de festas, piscina, churrasqueira e uma pequena sala de vivência e dois elevadores.

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da CEF – Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 41.654,63, na data/referência 23/03/2021.

DÉBITO CONDOMINIAL: R\$ 64.791,80 (sessenta e quatro mil setecentos e noventa e um reais e oitenta centavos - até 18/03/2021)

LOTE 42

PROCESSO: 0000106-66.2016.5.21.0009 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CICERO VERIDIANO DE OLIVEIRA COELHO FILHO - CPF: 100.791.834-92

EXECUTADO(S): EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 09.072.169/0001-21

OBJETO(S): Terreno na Zona Rural de Jandaíra/RN, registrado no Serviço Único de Notas e Registro Público de Jandaíra/RN, no livro 2, referente à matrícula 499, do Ofício Único de Jandaíra/RN, com área total de 34,89 ha, limitando-se ao Norte com parcela 80; ao Sul, com parcela 82; ao Leste, com parcela 100 e ao Oeste, com parcela 73, com as seguintes benfeitorias: 3 poços novos, no total de 300 metros de profundidade e um terceiro com 80 metros de profundidade; casa de morada com aproximadamente 120m² quase concluída; muro com aproximadamente 400 metros, com pilares e travamentos em ferro e concreto, com 3 metros de altura; vedação em arame nas outras 2 laterais da fazenda; tanques para produção de camarão de ALTA DENSIDADE com respectiva estrutura de despesca; postes de iluminação de concreto na fazenda; casinha para receber Posto de Transformação exigido pela COSERN para fornecimento de hiper energia para produção de camarão em ALTA DENSIDADE, foi feito e aprovado pela COSERN e uma casinha para receber gerador, **avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).**

OBS: Toda a estrutura possui licenciamento ambiental e a fazenda foi quase toda desmatada, conforme as normas em vigor.

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 43

PROCESSO: 0000506-79.2013.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: LUIS ANDRE DE MELO LIMA - CPF: 355.647.698-30

EXECUTADO(S): ASSOCIACAO CULTURAL E DESPORTIVA POTIGUAR - CNPJ: 08.261.471/0001-65

OBJETO(S): Um terreno (domínio pleno) destinado à construção, desmembrado de maior porção, situado na cidade de Mossoró/RN, à Rua Manoel Hemetério, onde se encontra edificado a sede da compradora com todas as suas servidões e instalações, medindo uma área total de 5.493,11m² de superfície, confrontando, pela frente, com a via pública da própria Rua Manoel Hemetério; pelos fundos, com a margem direita de quem desce o rio Mossoró; pelo lado direito, com imóvel de propriedade de Enéas da Silva Negreiros ou sucessores; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a ponte de acesso à cidade, sob a denominação Jernonimo rosado, contendo uma quadra de esportes coberta, um imóvel com primeiro andar, deck para eventos e salas anexas outrora utilizadas como apoio para restaurante, uma piscina com trampolim em péssimo estado de conservação, estrutura para banheiros e vestiários, em péssimo estado de conservação, **avaliado em R\$ 5.703.801,62 (cinco milhões setecentos e três mil oitocentos e um reais e sessenta e dois centavos).**

OBS: O terreno era utilizado como clube, mas está inativado a mais de 10 anos. Atualmente, apenas o primeiro andar do imóvel é utilizado com regularidade, sendo alugado a uma escola de dança, enquanto a quadra de esportes também está em condições de uso.

VALOR INICIAL: R\$ 5.703.801,62 (cinco milhões setecentos e três mil oitocentos e um reais e sessenta e dois centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.851.900,81 (dois milhões oitocentos e cinquenta e um mil e

novecentos reais e oitenta e um centavos)

LOTE 44

PROCESSO: 0000793-42.2013.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: ILDENE GOMES DANTAS - CPF: 035.557.924-31

EXECUTADO(S): SERTEL SERVICOS DE INSTALACOES TERMICAS LTDA - CNPJ: 14.437.230/0001-27

OBJETO(S): Um lote de nº 20, da quadra 12, localizado na Rua Projetada, 674, GRANJA CANAA, Mossoró/RN, com os seguintes limites e dimensões: testada Principal: 25 metros; Profundidade: 50 metros; Área do Terreno: 1.250 metros, sem calçada, não murado, sem pavimentação, topografia plano, avaliado em R\$ 106.250,00 (cento e seis mil duzentos e cinquenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 106.250,00 (cento e seis mil duzentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 53.125,00 (cinquenta e três mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 45

PROCESSO: 0000897-97.2014.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: MARIA GISELDA PAIVA DA SILVA - CPF: 913.356.804-97

EXECUTADO(S): OTICA RENASCER

OBJETO(S): 45.01) Uma armação Calvin Klein em metal com pernas de acetato, cor escura. Avaliada em R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais)

45.02) 31 (trinta e uma) armações de marcas, cores e tamanhos variados, todas em metal com pernas de acetato, no valor individual de R\$ 250, totalizando R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.875,00 (três mil oitocentos setenta e cinco reais)

45.03) 16 (dezesesseis) armações SUMAKY, 369, em metal, pernas de acetato, com tamanhos e cores variados, avaliadas em R\$ 3.520,00 (três mil quinhentos e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.520,00 (três mil quinhentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.760,00 (mil setecentos e sessenta reais)

45.04) 04 estantes de madeira (MDF) com revestimento em cor branca, com 04 prateleiras externas: 04 portas (sem prateleiras internas); todas com as partes das prateleiras com detalhes em vidro e todas em perfeito estado de conservação, avaliadas em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.900,00 (mil novecentos reais)

45.05) 03 armações Ana Hickmann em acetato, avaliadas em R\$ 1.050,00 (mil cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (mil cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais)

45.06) 05 armações Ana Hickmann em metal de cores variadas, com pernas de acetato, avaliadas em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais)

45.07) 03 armações Azzaro sendo uma em acetato (azul), outra em aço cirúrgico; outras em metal dourado com pernas em acetato, avaliadas em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais)

45.08) 02 armações Azzarro em metal dourado com pernas de acetato, avaliadas em R\$ 700,00 (setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

45.09) 03 armações Ray Ban em metal de cores variadas e pernas de acetato, avaliadas em R\$ 1.050,00 (mil cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (mil cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais)

45.10) 01 armação Nyke Flexon em metal, com pernas revestidas de emborrachado, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

45.11) 04 armações Nyke Flexon em metal de cor escura, com pernas em acetato, avaliadas em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)

45.12) 02 armações Vogue em metal cor rosa, com pernas de acetato, avaliadas em R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais)

45.13) 01 armação Vogue em metal com pernas de acetatos e detalhes de metal, avaliada em R\$ 400,00 (quatro centos reais);

VALOR INICIAL: R\$ R\$ 400,00 (quatro centos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

45.14) Uma armação Vogue toda em acetato com estampa rosé, avaliada em R\$ 360,00 (trezentos sessenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ R\$ 360,00 (trezentos sessenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)

45.15) 03 armações Vogue em metal com pernas de acetato, com cores variadas, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 27.290,00 (vinte e sete mil duzentos e noventa reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 13.645,00 (treze mil seiscentos e quarenta e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito do Leiloeiro em Mossoró/RN – Rua Bernardino Martins Veras, 04, Costa e Silva

LOTE 46

PROCESSO: 0001164-64.2017.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JOSE FAUSTINO DE LIMA - CPF: 154.762.864-20

EXECUTADO(S): SERMAPRA SERVICOS MARITIMOS DE APOIO A PRATICAGEM LTDA – ME - CNPJ: 08.547.416/0001-36

OBJETO(S): Uma embarcação denominada “ARABAIANA”, que se encontra estacionada e necessita de alguns pequenos reparos e regularização da documentação para entrar em atividade, avaliada em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Cais do Município de Areia Branca/RN, próximo ao Marco Zero

LOTE 47

PROCESSO: 0045900-80.2011.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JOSE JAILSON DE ARAUJO - CPF: 638.755.004-15

EXECUTADO(S): CHURRASCARIA GAUCHINHA LTDA - ME - CNPJ: 04.038.302/0001-00

OBJETO(S): Um prédio com pavimento térreo e três andares situado à Rua Dionísio Filgueira, 227, Centro, Mossoró/RN. Conforme a matrícula, a área total do imóvel é de 315,84m², valor este que deve ser acrescentado do seu dobro, referente ao primeiro e segundo pavimentos, mais a parcela estimada de 150m² de área construída no terceiro pavimento, totalizando 1097,52m² de área construída. O pavimento térreo está adaptado para o funcionamento de um restaurante, que está em funcionamento. No primeiro pavimento, uma área está destinada ao funcionamento da cozinha do referido restaurante, enquanto o restante está dividido em dez salas/dormitórios, sendo que em duas, o oficial de justiça não teve acesso por estarem trancadas. No segundo pavimento, existem mais nove salas/dormitórios, além de uma área maior, consistente em um apartamento de pequeno porte, com sala, cozinha, quarto e suíte, com vista para a Rua Dionísio Filgueira. No terceiro pavimento há um acesso para área do telhado do imóvel. Com exceção da área utilizada pelo restaurante, todo o restante do imóvel está em más condições de conservação em razão de sua inutilidade atual. No pavimento térreo funciona o restaurante “GA Restaurante” e duas salas estão supostamente ocupadas por terceiros. O imóvel foi avaliado em R\$ 1.920.660,00 (um milhão novecentos e vinte mil seiscentos e sessenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.920.660,00 (um milhão novecentos e vinte mil seiscentos e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 960.330,00 (novecentos e sessenta mil trezentos e trinta reais)

LOTE 48

PROCESSO: 0000087-83.2018.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: MARIA GORETE DE FRANCA MENEZES - CPF: 156.350.744-72

EXECUTADO(S): ASS DE PROTECAO E ASSIST A MATERNIDADE E A INF DE APODI - CNPJ: 08.041.907/0001-00

OBJETO(S): Imóvel situado na Praça da Rendenção, 291, Centro, Apodi/RN, medindo 47 (quarenta e sete) metros de frente por 48 (quarenta e oito), no qual há, atualmente, 33 (trinta e três) cômodos, entre quartos para atender pacientes da maternidade, banheiros, copa, salas de atendimento e depósitos, construído em alvenaria, avaliado por R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 49

PROCESSO: 0001078-29.2013.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: RAFAEL BEZERRA DE MELO - CPF: 069.260.594-03

EXECUTADO(S): CAPITAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME - CNPJ: 08.052.061/0001-04

OBJETO(S): Uma cota de 68,218m², equivalente à fração ideal (%) de 0,611 de um terreno destinado à construção que será construída sob regime de incorporação e possuirá uma área de construção de 13.825,37m², de um apartamento nº 202, térreo, A I integrante do Condomínio Residencial Portal da Resistência, tendo como área privativa de divisão não proporcional de 79,77m² lhes 4,13m² nas áreas de uso comum de divisão proporcional, totalizando uma área real de 83,90m²; localizado no alinhamento da Rua Projetada, nº 714, Bairro Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) correspondendo-

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 50

PROCESSO: 0001294-50.2014.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JOSE ARIMATEIA DE LIMA - CPF: 336.085.804-25

EXECUTADO(S): CCR CONSTRUÇÕES, COMERCIO E TERRAPLENAGEM EIRELI - CNPJ: 02.712.915/0001-55

OBJETO(S): Um caminhão/carga/tanque VW/13.180, placa MMV 7176, diesel, ano/modelo 2003/2003, cor branca, RENAVAL 808082078, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

OBS: O caminhão se encontra no pátio da empresa, sem funcionamento, necessitando de pneus novos, manutenção e reparos diversos.

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Wilson rosado / BR-304, esquina com a Rua Frei Miguelinho, Sede da Empresa CCR, Nova Betânia, Mossoró/RN

LOTE 51

PROCESSO: 0000096-07.2016.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: FRANCISCO ASSIS DE QUEIROZ - CPF: 136.320.274-04

EXECUTADO(S): M. S. T. LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP - CNPJ: 11.053.862/0001-07

OBJETO(S): Um veículo Carga/Caminhão tanque Ford Cargo 1519 B, 9.33 T, 189 CV, 02 eixos, placas OWE 2989, diesel, cor predominante prata, RENAVAL 00993871704, ano/modelo 2013/2013. O veículo apresenta estado de conservação condizente com o uso por 7 anos (penhora feita em 2020), necessita da substituição de 01 (um) pneu, avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua das Algarobas, 60, Conj. Ipe, Areia Branca/RN

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil

LOTE 52

PROCESSO: 0000128-75.2017.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: AVANY DANIEL ALVES - CPF: 010.328.724-89

EXECUTADO(S): J P PONTES DE LIMA - ME - CNPJ: 07.021.501/0001-01

OBJETO(S): 11.441 (onze mil quatrocentos e quarenta e um) sacos de sal moído de 25kg cada, cotado a R\$ 3,00 (três reais) cada saco, totalizando R\$ 34.323,00 (trinta e quatro mil trezentos e vinte e três reais).

VALOR INICIAL: R\$ 34.323,00 (trinta e quatro mil trezentos e vinte e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17.161,50 (dezessete mil cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Empresa REMARSAL – Estrada da Raiz, atrás da Porcelanatti, Mossoró/RN

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE ASSU

LOTE 53

PROCESSO: 0210052-28.2014.5.21.0016 (Vara do Trabalho de Assu)

EXEQUENTE: DAVI ANTONIO ISRAEL - CPF: 010.497.854-60

EXECUTADO(S): ISAURA MARIA PEDROSA DA COSTA - CPF: 222.543.404-25

OBJETO(S): Um prédio residencial, com o terreno designado por lote nº 16, situado na Rua João Alves Flor, nº 3704, no bairro de Candelária, em Natal/RN, o qual mede 1.000m² de superfície, e 224,26m² de área construída, composto por terraço, estar/jantar, escritório, lavabo, circulação, copa/cozinha, serviço, bwc, quarto de serviço, 03 suítes com vestir, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 54

PROCESSO: 000050-61.2020.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: CHIESSO MARUYTE SILVA ALBINO - CPF: 089.510.764-31

EXECUTADO(S): JEAN PEREIRA DE MOURA - CNPJ: 30.892.341/0001-80

OBJETO(S): 30 mesas plásticas com 120 cadeiras, cores amarela e vermelho, em bom estado de conservação, avaliadas cada uma em R\$ 200,00, totalizando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Tungstênio, S/N, JK, Currais Novos/RN

LOTE 55

PROCESSO: 0000800-39.2015.5.21.0019 (**Vara do Trabalho de Currais Novos**)

EXEQUENTE: MARIA DIANA DE MEDEIROS - CPF: 045.442.154-04

EXECUTADO(S): ALEXANDRE ARAUJO - CPF: 653.366.154-04

OBJETO(S): 55.01) 01 (um) freezer vertical, marca Fricon, capacidade aproximada de 284 litros, utilizados para gelar bebidas, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil reais)

55.02) 01 (um) freezer pequeno, para sobremesas, capacidade de volume não informada, cor bege e branco, em estado regular de conservação e uso, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

55.03) 01 (um) freezer branco horizontal, duas portas, marca Fricon, cor branco, estado de conservação apenas regular, mas uso normal, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

55.04) 01 (um) balcão térmico expositor de alimentos (do tipo self service), suspenso por colunas em chapa de aço, em aço inox, sistema de aquecimento banho maria, marca Gastromaq – BTE 08, 10 cubas, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais)

55.05) 03 (três) ventiladores grandes de parede, da marca Arno Turbo Silencio Maxx, em bom estado de conservação e uso, avaliados os quatro em R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

55.06) 01 (um) balcão térmico expositor de alimentos (do tipo self service), em aço inox, sistema de aquecimento banho maria, marca Gastromaq, com base em madeira, em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil reais)

55.07) 01 (um) televisor da marca Philips, modelo antigo LCD, cor preta, em estado regular de conservação e uso, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

55.08) 01 (um) expositor e refrigerador de alimentos horizontal, com três compartimentos interno, com adesivo Portu-frio, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.250,00 (cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Elói de Souza, 219, Santa Cruz/RN

LOTE 56

PROCESSO: 0026100-91.2001.5.21.0019 (**Vara do Trabalho de Currais Novos**)

EXEQUENTE: SILVIA MARIA BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 020.950.314-90 e outros

EXECUTADO(S): ASSOCIACAO COMUNITARIA DE DESENVOLVIMENTO DO TRAIRI - CNPJ: 09.079.443/0001-94

OBJETO(S): 01 (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), com limites descritos na certidão do cartório, **medindo uma área de 13.035,00m²**, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 60, em data de 28/02/1997, e registrado sob o nº R-1-5.088, no Livro 2-T, fls. 118, ficha: 1.304, em 02.05.1997, no 1º Cartório de registro de Imóveis de Santa Cruz (RN);

01 (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), **medindo uma área de 10.005,00m²**, imóvel adquirido por compra feita ao Senhor Manoel Gonçalo Sobrinho e esposa, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 133, em data de 24/09/1997, registrada sob o nº R-5.160, no Livro 2-U, fls. 07, ficha: 1.392, em 26.09.1997, no 1º Cartório de registro de Imóveis de Santa Cruz (RN). **OBS: Há uma pequena diferença com relação à área do terreno entre os dados contidos na certidão do Cartório de Registro de Imóveis e a planta em anexo, que foi oriunda de um croqui feito para a medição exata do terreno, que mostra uma área real e total de 24.034,85m², sendo 19.828,35m² a área que compõe o complexo escolar e 4.206,40m² a área que compõe os galpões.** **DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS:** Um prédio do tipo escola e atividades culturais – construído de alvenaria (tijolos), coberto com telhas colonial, sendo algumas acopladas com forro de gesso, piso todo em cerâmica com estrutura física subdividida e composta por 14 (catorze) salas (no caso, utilizadas para atividades sócio-culturais), sala de informática, sala de vídeo, sala de leitura, sala da diretoria, refeitório, cozinha equipada com pias inoxidáveis e balcões de granitos, 02 (dois) banheiros coletivos (destinados aos alunos), 03 (três) banheiros individuais (utilizados por funcionários) e pátio, onde também são realizadas atividades culturais, tudo em estado de conservação de regular a bom, apresentando pequenos desgastes, mas com estrutura preservada; Duas quadras para prática desportiva, com estrutura metálica, toda aberta, ambas cobertas com telhas de alumínio que se encontram deteriorados, em estado de conservação ruim; Campo de futebol, no barro e amplo estacionamento, com área considerável; Um galpão (menor) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento, coberto com telhas colonial, medindo 23,00m x 10,00m, com uma área total de 230 m², estado de conservação ruim; Um galpão (maior) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento morto, coberto com telhas de alumínio, medindo 30,00m x 40,00m, com uma área construída de 1.200m² (um mil e duzentos metros quadrados) e área externa, os dois galpões e terreno, totalizando 5.000m² (cinco mil metros quadrados), tudo em regular estado de conservação, sendo que a área externa apresenta pequenos desgastes, necessitando de nova pintura e manutenções por longo período fechado. **AVALIAÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL:** A área total do terreno constatada in loco, é superior a 23.000m², podendo ser subdividido em duas áreas específicas: A primeira seria o terreno e benfeitorias que contemplam os dois galpões (grande e pequeno), com uma área total de 4.206,40m² e área construída, avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) e a segunda seria o terreno e benfeitorias do complexo escolar, conforme descrição acima, que contempla uma área extensa de 19.828,35m², com toda as benfeitorias, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais. **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.050.000 (dois milhões e cinquenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

LOTE 57

PROCESSO: 0000002-68.2021.5.21.0019 (**Vara do Trabalho de Currais Novos**)

EXEQUENTE: JUSCELIO BENTO DOS SANTOS

EXECUTADO(S): YOGO JOSE DANTAS DE LIMA - CNPJ: 12.049.549/0001-50

OBJETO(S): Conjunto de máquinas para produção de produtos cerâmicos como tijolos, blocos, telhas e afins – com maromba, dois motores de grande porte acoplados, esteira e demais componentes atrelados ao conjunto (vide fotos) em estado de conservação apenas regular, mas funcionando normalmente, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Sítio Xique-Xique, zona rural de Carnaúba dos Dantas

LOTE 58

PROCESSO: 0000050-61.2020.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: CHIESSO MARUYTE SILVA ALBINO - CPF: 089.510.764-31

EXECUTADO(S): JEAN PEREIRA DE MOURA - CNPJ: 30.892.341/0001-80

OBJETO(S): 30 mesas plásticas com 120 cadeiras, cores amarela e vermelho, em bom estado de conservação, avaliadas cada uma em R\$ 200,00, totalizando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Tungstênio, S/N, JK, Currais Novos/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA

LOTE 59

PROCESSO: 0000162-03.2015.5.21.0020 (Vara do Trabalho de Goianinha)

EXEQUENTE: JOSELIA BENTO DA SILVA - CPF: 595.259.594-49

EXECUTADO(S): SISERV SISTEMA INTEGRADO DE SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - EPP
- CNPJ: 07.931.724/0001-06

OBJETO(S): 59.01) Veículo BMW 3201 active flex, placa OWC 2805, ano 2013, modelo 2014, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL

59.02) Veículo VW/GOL, placa NNR 6704, RENAVAM 337614733, ano 2012, avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial TRT 21ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 60

PROCESSO: 0058200-47.2011.5.21.0020 (Vara do Trabalho de Goianinha)

EXEQUENTE: SERGIO LUIS BARBOSA DE OLIVEIRA - CPF: 701.681.134-49

EXECUTADO(S): JOSE ISMAR DE ASSIS SANTOS - CPF: 025.351.774-55

OBJETO(S): 16.000 telhas coloniais, cor branca, avaliadas em R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 61

PROCESSO: 0000090-45.2017.5.21.0020 (**Vara do Trabalho de Goianinha**)
EXEQUENTE: VANIELI GURGEL DE OLIVEIRA - CPF: 094.198.144-40
EXECUTADO(S): JOSAFÁ AUGUSTO DE LIMA - CPF: 336.457.104-00

OBJETO(S): Uma parte de terra, total 2,0 hectares, denominada de “Sítio Brejinho”, localizada em Brejinho/RN, com limites: ao norte, com terras de Antônio Amaro, com 64 braças; ao sul, com a estrada vicinal que vai para o sítio Papussu, com 64 braças; ao leste, com terras de Antônio Alves de Souza, com 60 braças e, ao oeste, com terras de Sérvulo Ferreira da Costa, com 60 braças, avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE MACAU

LOTE 62

PROCESSO: 0112700-02.2007.5.21.0021 (**Vara do Trabalho de Macau**)
EXEQUENTE: PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS - CNPJ: 33.000.167/0001-01
EXECUTADO(S): LEVANY DE FREITAS JUNIOR - CPF: 413.928.924-49

OBJETO(S): Terreno localizado na Rua Cícero Veríssimo de Oliveira, lote nº 20, quadra 03, Lagoa Azul – Loteamento Bom Jesus, rua de barro, onde atualmente, segundo moradores, é o que há uma torre de celular alugada em seu interior. O terreno possui 210m² de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a referida rua nº 22, com 22m; ao Sul, com o correspondente lote 19, com 22m; ao Leste, com parte do terreno correspondente ao lote nº 40, contendo 5m²; ao Oeste, com a Rua Cícero Veríssimo, com uma média de 7m², avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 63

PROCESSO: 0000377-59.2018.5.21.0024 (**Vara do Trabalho de Macau**)
EXEQUENTE: FRANCISCA DA CONCEICAO DA SILVA - CPF: 704.285.224-91
EXECUTADO(S): ASSOC DE DESENVOLVIMENTO COMUNITARIO DE BARREIRAS - CNPJ:08.470.882/0001-60

OBJETO(S): 01 (um) imóvel localizado na Rua São Sebastião, nº 132, no distrito de Barreiras, Macau/RN, onde funcionava uma fábrica de gelo, ao lado da Escola Municipal Alferes Cassiano Martins, constituído de um galpão em alvenaria, com grande parte coberto de telhas de amianto e uma pequena parte dos fundos com cobertura de telhas convencionais. Coordenadas: -5.080953, -36.488638. O imóvel mede 9,00m de frente e fundo, lateral esquerda para a Travessa São Sebastião medindo 20,00m, e a lateral direita confinando com o imóvel da Sra. Maria Carmelita da Silva, igualmente com 20,00m, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos nove dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.lancecertoleiloes.com.br), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

CÁCIO OLIVEIRA MANOEL

Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX