



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, **Livro nº 2-RG, Sistema de Fichas**, sob a Matrícula nº **78162**, Código Nacional de Matrícula nº **049304.2.0078162-76** de **20/04/2018**, verifiquei constar nesta data, às **09:08:14 horas**, o seguinte:

#### **78162 - 20/04/2018 - Protocolo: 156286 - 13/04/2018**

**IMÓVEL** – Apartamento residencial de nº. 502, localizado no 5º Pavimento do Bloco 04, do condomínio denominado “Residencial Parque Monte Safira”, situado na Rua Aderaldo Fernandes da Silva, s/nº, Bairro Barcelona Park, Montes Claros – MG, com todas as suas dependências e instalações consistentes em 02 (dois) quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada, com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta livre de nº. 05, localizada no pavimento térreo, com área privativa principal de 40,82m², com área privativa acessória de 12,50m², área privativa total de 53,32m², área de uso comum de 9,7083m², área real total de 63,0283m², fração ideal de 0,003509360 do lote de terreno com área de 14.010,30m², situado na Rua Aderaldo Fernandes da Silva, Bairro Barcelona Park, Montes Claros-MG, com os limites e confrontações constantes da matrícula primitiva. **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA, CNPJ/MF nº. 23.811.640/0001-87, NIRE 3121054098-8, com sede na Rua Doutor Santos, nº. 37, Centro, Montes Claros-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 74.493, Livro 2-RG – Sistema de Fichas: R-3 de 12/03/2018, R-4 e R-6 de 20/04/2018, deste Cartório. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 155.770. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,40. Recompe: R\$ 1,10. TFFJ: R\$ 6,00. Total: R\$ 25,50 . Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim – Escrevente Autorizado.

#### **AV-1-78162 - 20/04/2018 - Protocolo: 156285 - 13/04/2018**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio do “RESIDENCIAL PARQUE MONTE SAFIRA”, está registrada sob o nº. R-8.158, Livro 3 – Registro Auxiliar, Sistema de Fichas, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 156.285. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,54. Recompe: R\$ 0,46. TFFJ: R\$ 2,50. Total: R\$ 10,50 . Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim – Escrevente Autorizado.

#### **AV-2-78162 - 20/04/2018 - Protocolo: 155770 - 21/03/2018**

**IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção** nº. 31.267/2016, válido até 15/06/2018. **Incorporação Imobiliária** registrada sob o R-6, da Matrícula nº. 74.493, Livro 2-RG – Sistema de Fichas, desta Serventia em 20/04/2018. Não consta da incorporação à apresentação de **Certidão Positiva / Positiva com Efeito de Negativa**. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-07 da Matrícula nº. 74.493, Livro 2-RG – Sistema de Fichas, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Nos termos da Declaração de Enquadramento no PMCMV, datada de 09/04/2018,



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215

MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br

Daniele Alves Rizzo - Registradora

firmada pela proprietária/incorporadora e Declaração de Enquadramento no PMCMV, datada de 27/02/2018, firmada pela Caixa Econômica Federal, o presente empreendimento imobiliário está enquadrado no Programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida 3” e Sistema Financeiro da Habitação – SFH. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 155.770.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,54. Recomepe: R\$ 0,46. TFIJ: R\$ 2,50. Total: R\$ 10,50 . Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim – Escrevente Autorizado.

**AV-3-78162 - 13/07/2018 - Protocolo: 157774 - 30/05/2018**

**TRANSPORTE DE ÔNUS DE OFÍCIO** - Averbo o transporte do seguinte ônus averbado nesta Serventia sob o nº. 09, da matrícula primitiva nº. 74.493, Livro nº. 2-RG-Sistema de Fichas, sob o protocolo nº. 157.774, em data de 13/07/2018: **“Pela Escritura Pública de Constituição de Servidão para Drenagem de Águas Pluviais e Esgoto, datada de 10/04/2018, Livro nº. 022-N, Folhas 147/149 lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Florestina-MG, Município de Araguari-MG, o imóvel constante da presente matrícula aqui denominado Outorgada Dominante, fica beneficiado por servidão de passagem, instituída em seu favor pelo proprietário do imóvel constante do R-4, da Matrícula nº. 57.914, do Livro 2-RG - Sistema de Fichas em 13/07/2018, deste Cartório. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 157.774. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFIJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.”** A presente Averbação é isenta de emolumentos: artigo 10, parágrafo 2º da Lei Estadual 15.424/2004. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 157.774. Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.

**AV-4-78162 - 25/10/2018 - Protocolo: 161561 - 18/09/2018**

**TRANSPORTE DE ÔNUS DE OFÍCIO** - Averbo o transporte do seguinte ônus registrado nesta Serventia sob o nº. 12, da matrícula primitiva nº. 74.493, Livro nº. 2-RG – Sistema de Fichas, sob o protocolo nº. 161.561, em data de 25/10/2018: **“SERVIDÃO PRIVADA – Pela Escritura Pública de Constituição de Servidão Privada para Passagem de Rede de Esgotamento Sanitário datada de 17/09/2018, Folhas 036/037, Livro 461; e Escritura Pública de Retificação, datada de 08/10/2018, Folhas 025, Livro 462, ambas lavradas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas de Montes Claros - MG, foi constituída uma servidão de passagem no imóvel constante da presente matrícula, com a área de 792,89m², com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco V1 localizado na divisa da Rua Aderaldo Fernandes da Silva com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute 130º17'10” e distância de 94,71m até encontrar o marco V2, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA, com azimute 42º43'52” e distância de 28,83m até encontrar o marco V3, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute de 129º30'39” e distância de 40,36m até encontrar o marco V4, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute**



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215

MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br

Daniele Alves Rizzo - Registradora

38°54'56" e distância de 98,24m até encontrar o marco V5, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA, com azimute 118°02'25" e distância de 4,08m até encontrar o marco V6, localizado na divisa da propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com o lote 11, deste, segue confrontante com o lote 11 com o azimute 218°48'12" e distância de 3,05m até encontrar o marco V7, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute 298°02'25" e distância de 1,02m até encontrar o marco V8, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute 218°55'12" e distância de 98,80m até encontrar o marco V9, deste segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute de 309°30'39" e distância de 40,55m até encontrar o marco V10, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute de 222°43'52" e distância de 28,86m até encontrar o marco V11, deste, segue confrontante com a propriedade da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com azimute de 310°06'45" e distância de 93,15m até encontrar o marco V12, localizado na divisa da MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA com Rua Aderaldo Fernandes da Silva, deste, segue confrontante com a Rua Aderaldo Fernandes da Silva com azimute 344°29'51" e distância de 5,34m até encontrar com o marco V1, ponto inicial da descrição deste perímetro, destinada a implantação de REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, pelo valor de R\$100,000,00. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 161.561. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,86. Recome: R\$ 0,83. TFJ: R\$ 4,62. Total: R\$ 19,31 Ato 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recome: R\$ 1,92. TFJ: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.". Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 161.561. Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

**R-5-78162 - 16/11/2018 - Protocolo: 162493 - 25/10/2018**

**HIPOTECA** - Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 8.7877.0435673-6, datado de 31/08/2018, a proprietária MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA, CNPJ 23.811.640/0001-87, acima qualificada, ora devedora, **dá em primeira, única e especial hipoteca**, o imóvel desta matrícula ao credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para abertura de crédito no valor de até R\$7.321.440,06, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento "Parque Monte Safira - Modulo II", nas seguintes condições: Sistema de Amortização Constante (SAC). Taxa de Juros Efetiva/Anual 8.3000%, Taxa de Juros Nominal/Anual 8.0000%. Prazo Total: de Construção/legalização: 36 meses, de Amortização: 24 meses. Valor da Garantia Hipotecária, para fins do Artigo 1484 do Código Civil: R\$10.282,000,00. A presente hipoteca abrange todas as acessões e benfeitorias que vierem a ser acrescidas ao imóvel. As demais condições estão contidas no contrato.



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215

MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br

Daniele Alves Rizzo - Registradora

Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 162.493. Emolumentos cotados no R-13 - 74.493, conforme artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei Estadual 15.424/04. Dou fé: Maria Theresa Maia Cabral - Escrevente Autorizada.

### **AV-6-78162 - 01/03/2021 - Protocolo: 182090 - 23/02/2021**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Pelo requerimento datado de 14/01/2021, conforme certidão datada de 16/12/2020, extraída do processo nº. 22166/2020, com área total construída de 13.582,49m<sup>2</sup>, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Atribui-se o valor da edificação em R\$88.246,64. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 182.090. Ato: 4152, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 339,57. Recomepe: R\$ 20,38. TFJ: R\$ 138,69. ISS: R\$ 16,98. Total: R\$ 515,62. Nº Selo: EIO44549. Cód. Segurança: 7667539576176757. Dou fé: Isley Jeandson Ledo Dias - Escrevente Autorizado.

### **AV-7-78162 - 01/03/2021 - Protocolo: 182090 - 23/02/2021**

**CND/INSS** - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-6, faço constar que foi apresentada pela incorporadora, MRV MRL MC I INCORPORAÇÕES SPE LTDA - CEI 51.240.66630/70 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000092021-88888630, expedida via internet, emitida em 08/01/2021, com a área total construída de obra nova de 13.582,49m<sup>2</sup>, referente dentre outros, ao imóvel desta matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 182.090. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 8,87. Recomepe: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,96. ISS: R\$ 0,44. Total: R\$ 12,80. Nº Selo: EIO44549. Cód. Segurança: 7667539576176757. Dou fé: Isley Jeandson Ledo Dias - Escrevente Autorizado.

### **AV-8-78162 - 01/03/2021 - Protocolo: 182090 - 23/02/2021**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-6; e, Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Montes Claros-MG em 15/01/2021, o imóvel da presente matrícula possui o cadastro imobiliário nº. 1994834 e inscrição imobiliária nº. 01.32.346.0150.078. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 182.090. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 8,87. Recomepe: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,96. ISS: R\$ 0,44. Total: R\$ 12,80. Nº Selo: EIO44549. Cód. Segurança: 7667539576176757. Dou fé: Isley Jeandson Ledo Dias - Escrevente Autorizado.

### **AV-9-78162 - 01/03/2021 - Protocolo: 182090 - 23/02/2021**

**EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-6, fica extinto o Patrimônio de Afetação constante da AV-2, conforme art. 31-E, inciso I, da Lei nº 4.591/64; e, art. 1.072, I, do Provimento Conjunto 93/CGJMG/2020. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 182.090. Ato: 4141, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 8,87. Recomepe: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,96. ISS: R\$ 0,44. Total: R\$ 12,80. Nº Selo: EIO44549. Cód. Segurança: 7667539576176757. Dou fé: Isley Jeandson Ledo Dias - Escrevente Autorizado.

### **AV-10-78162 - 30/12/2021 - Protocolo: 188614 - 03/12/2021**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Unidade Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Recursos SBPE - Contrato nº. 1.7877.0131840-1, datado de 27/09/2021, fica cancelada a



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215

MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br

Daniele Alves Rizzo - Registradora

hipoteca constante do R-5, tão somente para o apartamento nº. 502 do bloco nº. 04, em virtude de autorização dada pela credora. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 188.614. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 35,59. Recomepe: R\$ 2,14. TFJ: R\$ 11,74. ISS: R\$ 1,78. Total: R\$ 51,25. Nº Selo: EVH80160. Cód. Segurança: 8220194757258544. Dou fé: Jackeline Durães Santos Sobrinha - Escrevente Autorizada.

### **R-11-78162 - 30/12/2021 - Protocolo: 188614 - 03/12/2021**

**COMPRA E VENDA** - Pelo mesmo Contrato Particular mencionado na AV-10, a proprietária MRV MRL MC I INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, neste ato representada por sua sócia conforme contrato de constituição MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº. 08.343.492/0001-20, NIRE nº. 3130002390-7, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº. 621, Bairro Estoril, 1º andar, Belo Horizonte-MG, neste ato representada por sua procuradora Beatriz Martins Correa, CPF/MF nº. 089.708.766-69, constituída nos termos da procuração pública lavrada em 15/04/2021 às folhas 18 a 24 do Livro 2434, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, vende o imóvel desta matrícula a TACIO EDUARDO SILVA RAMOS, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº. 028.546.755-76, CLRG nº. 12.914.117-80 SSP/BA, domiciliado e residente na Avenida João de Barros, nº. 111, Bairro Boa Vista, Recife/PE, pelo preço de R\$142.300,00 pagos da seguinte forma: R\$28.460,00 já foram pagos (recursos próprios), R\$113.840,00 (financiamento pela Caixa Econômica Federal, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). Valor Fiscal: R\$142.300,00. ITBI pago em 30/11/2021, no valor de R\$3.557,50. **CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. INCORPORADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE LTDA, já qualificada.** Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 188.614. Ato: 4541, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 873,04. Recomepe: R\$ 52,38. TFJ: R\$ 430,04. ISS: R\$ 43,65. Total: R\$ 1.399,11. Ato: 8101, Quant. Ato: 17. Emol.: R\$ 55,76. Recomepe: R\$ 3,40. TFJ: R\$ 18,53. ISS: R\$ 2,72. Total: R\$ 80,41. Nº Selo: EVH80160. Cód. Segurança: 8220194757258544. Dou fé: Jackeline Durães Santos Sobrinha - Escrevente Autorizada.

### **R-12-78162 - 30/12/2021 - Protocolo: 188614 - 03/12/2021**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular mencionado na AV-10, o adquirente e devedor fiduciante: TACIO EDUARDO SILVA RAMOS, já qualificado, alienou este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento por este concedido aos devedores fiduciários, para compra do imóvel adquirido no R-11. **CONDIÇÕES:** valor da dívida de R\$113.840,00; valor do encargo inicial: taxa de juros balcão: R\$843,06, taxa de juros reduzida: não se aplica; Sistema de Amortização PRICE; prazo total de 360 meses; taxa de juros balcão anual: nominal de 7.4082% e efetiva de 7.6650%; taxa de juros reduzidos anuais: não se aplica; vencimento do 1º encargo mensal em 03/11/2021; reajuste dos encargos de acordo com o item 4; prazo de carência para fins de intimação de 30 dias contados da data de vencimento



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215

MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br

Daniele Alves Rizzo - Registradora

do primeiro encargo mensal vencido e não pago; valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$148.005,91. Sujeitam-se as partes as demais cláusulas e condições existentes no Contrato ora registrado. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 188.614. Ato: 4540, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 816,43. Recomepe: R\$ 48,98. TFJ: R\$ 402,12. ISS: R\$ 40,82. Total: R\$ 1.308,35. Nº Selo: EVH80160. Cód. Segurança: 8220194757258544. Dou fé: Jackeline Durães Santos Sobrinha - Escrevente Autorizada.

### **AV-13-78162 - 08/07/2025 - Protocolo: 224022 - 25/06/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Pelo Requerimento datado de 25/06/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 224.022. Ato: 4541, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 2.413,89. Recomepe: R\$ 181,69. TFJ: R\$ 1.206,15. ISS: R\$ 120,69. Total: R\$ 3.922,42. Ato: 8101, Quant. Ato: 3. Emol.: R\$ 27,24. Recomepe: R\$ 2,04. TFJ: R\$ 9,18. ISS: R\$ 1,35. Total: R\$ 39,81. Nº Selo: IQK52255. Cód. Segurança: 9896649072373378. Dou fé: Ana Flávia Oliveira Andrade - Escrevente Autorizada.

### **AV-14-78162 - 08/07/2025 - Protocolo: 224022 - 25/06/2025**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-12, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-13. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 224.022. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 98,41. Recomepe: R\$ 7,41. TFJ: R\$ 32,93. ISS: R\$ 4,92. Total: R\$ 143,67. Nº Selo: IQK52255. Cód. Segurança: 9896649072373378. Dou fé: Ana Flávia Oliveira Andrade - Escrevente Autorizada.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, **08 de julho de 2025**.-----

**OBSERVAÇÕES: I)** Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004. **II)** Nos termos dos art. 16 §2º Inc. I; e art. 19 §11º da Lei 14.382/2022; e Nota Técnica nº 01/2023 do CORI/MG: a) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; b) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel, beneficiário de direito real, a obtenção previa de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985 e no disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86. -----

A presente certidão foi emitida eletronicamente nos termos do artigo 19, §5º da Lei nº.



## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215

MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - [www.2rimc.com.br](http://www.2rimc.com.br)

Daniele Alves Rizzo - Registradora

6.015/73. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do número de protocolo com as letras ou o Hash para validar a Certidão.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>Registro de Imóveis de Montes Claros - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: IQK52255</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9896649072373378</b>	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Ana Flávia Oliveira Andrade - Escrevente autorizada	
<b>Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -</b>	
<b>Valor final: R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 09/07/2025 09:09