



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 1

LIVRO 02 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
HUMAITÁ-AMAZONAS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3999

FICHA 1



IMÓVEL: URBANO – Um lote de terras, situado na avenida Brasil, com dez metros de frente por trinta ditos de comprimento, com uma área total de trezentos metros quadrados (10m x 30m=300m²), limitando-se pela frente com a Avenida Brasil (10m); pelo lado direito com terras do senhor Bireca, medindo trinta metros (30m); pelo lado esquerdo com terras do senhor Shummam, medindo trinta metros (30m), e pelos fundos, com terras da outorgante vendedora, com dez metros (10m). **PROPRIETÁRIO:** Magnólia Souza Gama, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 368.141/AM, residente e domiciliada nesta cidade à rua 29 de agosto nº 667. **REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 1701, fls. 179 do Livro nº 3-C de Transcrição das Transmissões (Antigo Registro de Imóveis). Dou fé. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, O Oficial. **R-1/1610 Humaitá, 23 de março de 1984. ADQUIRENTE:** José Soares Costa, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 12.243/RO e CIC nº 009.249.702-00, filho de João Soares da Costa e Rosa Maria da Conceição, residente e domiciliado na rua 5 de setembro, nº 556, nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Magnólia Souza da Gama, acima qualificada. **TÍTULO:** Escritura de Venda e Compra lavrada no Lv. nº 68, fls. 130 datada de 23 de março de 1984, em minhas Notas. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 1.000,00 (hum mil cruzeiros) **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) feito pela Delegacia Regional de Humaitá - AM. **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito na forma da Lei. Observação: no referido lote de terras existe uma casa construída em alvenaria, coberta de telhas brasilit, com uma área total de 60, 9525m² (sessenta metros vírgula

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 2

nove mil e quinhentos e vinte e cinco), sendo 6,45m de frente por 9,45m de comprimento, a qual foi construída pelo comprador para fins residencial. Dou fé. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, O Oficial. **R-2/1610 Humaitá, 02 de março de 1990. ADQUIRENTE:** Pedro Lopes, brasileiro, casado, funcionário público, portador da Cédula de Identidade de nº 83.305/SSP-RO, e inscrito no CPF sob o nº 060.557.702/10, residente e domiciliado a Av. Brasil s/nº, nesta cidade de Humaitá-Amazonas; **TRANSMITENTE:** José Soares Costa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 12.243/RO; inscrito no CPF sob o nº 009.249.702/00, residente e domiciliado nesta cidade de Humaitá/Amazonas. **TÍTULO:** Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro nº 74, as fls. 04, datada de 02 de março de 1990, em minhas notas; **VALOR DA VENDA:** Ncz\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil cruzados novos); **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Ncz\$ 70.000,00 (Setenta mil cruzados novos) avaliado pela Prefeitura Municipal de Humaitá –AM; **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito na forma da lei. Dou fé. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Em Tempo: O Imóvel objeto da matrícula acima foi auterada as suas características e confrontações nos termos da Escritura Pública, lavrada no Livro 3-E, digo, livro E-003 das Notas do 2º Ofício desta Comarca, passando o imóvel ter as seguintes características : “mede 10 (dez) metros de frente , por 37 (trinta e sete) metros de fundos quadrados; limitando-se pela frente com a Avenida Brasil dez (10) metros; pelo lado direito com terras do Senhor Bireca, medindo trinta e sete (37) metros, pelo lado esquerdo, com terras do Sr. Shumann, medindo trinta e sete (37) metros, e pelos fundos com terras da outorgante vendedora, medindo dez (10) metros; ficando retificado o presente registro e ratificado os direitos do adquirente . Dou Fé. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, O Oficial. **R-3/1610 Humaitá, 28 de agosto de 1991. ADQUIRENTE:** José Albino da Costa, brasileiro, casado, motorista, residente na Avenida

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 3

Brasil, s/nº, Cl. 514.024/ES, CPF 652.516.367/68. **TRANSMITENTES:** Pedro Lopes e sua mulher Maria Luiza Maia Lopes, brasileiros, maiores, casados, RG 83.305/RO e 26.500/RO, respectivamente, CPF 060.557.702-10, residentes em Porto Velho-RO, representados por seu procurador bastante, José Albino da Costa, **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada as fls. vº 41, livro nº 74, do 1º Ofício, datada de hoje. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros); **VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Dou fé. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. **R-4/1610 Humaitá, 14 de janeiro de 1993.**

ADQUIRENTE: LORINDA MONTEIRO DOS REIS, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Brasil 1349, inscrita no CPF sob o nº 417.474.452/15. **TRANSMITENTE:** José Albino da Costa, já qualificado e sua mulher Irenylda Ferreira da Costa, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Certidão de Casamento nº 242, fls. 42, do Livro 2-B, Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro E-08, fls. 39 verso, datado de 14 de janeiro de 1993. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de Cruzeiros). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Cr\$ 12.000.000,00 (doze milhões de Cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito na forma da Lei. Dou fé. Eu, (a) Franci Felix Paiva Oficial do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, subscrevi e assino. (a) Franci Felix Paiva, O Oficial. **Transf. p/ fl. 50 Lv 2-U – em 29 de abril de 2014 - Veio do Lv 2-F fl. 146 Mat. 1610. R-5/1610 Humaitá, 29 de abril de 2014.** **ADQUIRENTE: WAGNER VAZ TOSTA MARQUES**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens aos 03/01/2004 com Eveline Rosa Marques da Silva Tosta, odontólogo, nascido em 04/10/1975, filho de Valdivino Vaz Tosta e Deuzenir Santana Tosta, portador da CNH nº 03322640481/DETRAN/RO e inscrito no CPF-MF sob o nº 800.328.341/87, e **EVELINE ROSA MARQUES DA SILVA TOSTA**, brasileira, nascida aos 06/08/1977, em Montes

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 4

Claros-MG, filha de Maximo Marques da Silva e Valdivia Rosa Marques, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-8.327.758-SSP-MG e inscrita no CPF-MF sob nº 006.692.446-43, residentes e domiciliados a Rua Senador Álvaro Maia, nº 1577, Bairro Olaria, neste Município de Porto Velho/RO. **TRANSMITENTE: LORINDA MONTEIRO DOS REIS**, brasileira, solteira, cozinheira, nascida em 30/12/1970, filha de Raimundo Ribeiro dos Reis e Maria Teles Monteiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11050160/SSP/AM e inscrita no CPF-MF sob o nº 417.474.452/15 residente e domiciliada a Rua Recife, nº 2829, Bairro São João Batista, na cidade de Porto Velho/RO, no ato representado por seu bastante procurador o senhor José Pedro de Melo, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG 144255/SSP/RO e do CPF nº 036.042.842-87, residente e domiciliado a Rua Alexandre Guimarães, nº 3429, Bairro Nova Porto Velho, na cidade de Porto Velho/RO, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado as folhas nº 165, do livro nº 1144-P, de 04/02/2014, nas notas do Cartório Godoy do 1º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho/RO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as folhas 004, Lv. 232-E, nas notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Porto Velho-RO. **VALOR DA VENDA :** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito na forma da Lei. Dou fé. Eu, (a) Railson Moraes de Souza, Auxiliar de Cartório, conferi, digitei, escrevi e assino. E eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macêdo, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Desta: Emolumentos R\$ 678,95 + Computação R\$ 6,79 + Fundpge R\$ 20,57 + Fundpam R\$ 34,29 + Farpam R\$ 41,14 + Funetj R\$ 68,57 = R\$ 850,31. **AV-6/1610 Humaitá, 24 de junho de 2015.** Procedo a presente averbação para a requerimento do senhor **WAGNER VAZ TOSTA MARQUES**, brasileiro, casado, filho de Valdivino Vaz Tosta e Deuzenir Santana Tosta, portador da CNH nº 03322640481/DETRAN/RO e inscrito no CPF-MF sob o nº 800.328.341/87, residente e domiciliado a Rua Senador Álvaro Maia, nº 1577, Bairro Olaria, neste Município de Porto Velho/RO, neste ato representado por seu procurador o senhor *GILSON ANUNCIAÇÃO*

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 5

FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº. MG-1.373.369 SSP/MG e do CPF nº. 238.013.952-00, residente a Av. Brasil, nº. 1349, Bairro São Cristóvão, nesta cidade de Humaitá-AM, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrada as fls. 108, do livro 1148-P, nas Notas do Cartório Godoy, 1º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho-RO, em que requer a averbação da Carta de Habite-se de Teor Seguinte: "PREFEITURA MUNICIPAL DE HUMAITA - SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E ADMINISTRAÇÃO SETOR DE TERRAS - CARTA DE HABITE-SE Nº3010/2015 - ENDEREÇO DA OBRA: AV. BRASIL 1349 BAIRRO: SAO CRISTÓVÃO CIDADE: HUMAITA – AM - PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: WAGNER VAZ TOSTA MARQUES - CPF Nº 800 328.341-87 - RESPONSÁVEL TÉCNICO: KRISLEY KRISTINA SILVA PEIXOTO - Conforme despacho exarado no processo nº 2093/15, com área Total de 219,34 m². Licenciada pelo Alvará de Construção nº 2093/15, expedido em 21/05/2014, foi concluída em 15/01/2015 de acordo com o projeto aprovado. ESPECIFICAÇÃO – TIPO DE HABITE-SE: PARCIAL - 1º UNIDADE – CONSULTÓRIO - 01 (UMA) SALA DE ESPERA, MEDINDO 23,21 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA DE ADMINISTRAÇÃO, MEDINDO 5,35 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA CONSULTORIO_1, MEDINDO 11,54 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA CONSULTÓRIO_2, MEDINDO 7,31 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA CONSULTORIO_3, MEDINDO 7,31 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA ORTODONTIA, MEDINDO 23,04 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA DE ESTERILIZAÇÃO, MEDINDO 4,24 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA DE ATENDIMENTO, MEDINDO 7,39 METROS QUADRADOS; 01 (UM) BANHEIRO "FEMININO", MEDINDO 1,49 METROS QUADRADOS; 01 (UM) BANHEIRO "MASCULINO", MEDINDO 1,49 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA DO RAIOS-X, MEDINDO 3,26 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) ÁREA DO RAIOS-X, MEDINDO 2,04 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) COPA, MEDINDO 7,77 METROS QUADRADOS; 01 (UMA) SALA / COZINHA, MEDINDO 18,66 METROS QUADRADOS; 01 (UM)

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 6

DORMITORIO_1, MEDINDO 6,05 METROS QUADRADOS; 01 (UM) DORMITORIO_2, MEDINDO 11,94 METROS QUADRADOS; 01 (UM) BANHEIRO, MEDINDO 8,40 METROS QUADRADOS; 2º UNIDADE: 02 (DOIS) SALA / COZINHA, 6,40 METROS QUADRADOS; 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, MEDINDO 8,54 METROS QUADRADOS; 02 (DOIS) BANHEIROS, MEDINDO 1,38 METROS QUADRADOS; 01 (DORMITÓRIO, MEDINDO 8,96 METROS QUADRADOS. 3º UNIDADE: 02 (DUAS) SALA / COZINHA, MEDINDO 16,04 METROS QUADRADOS; 04 (QUATRO) DORMITORIO, MEDINDO 11,20 METROS QUADRADOS; 02 (DOIS) BANHEIRO, MEDINDO 1,80 METROS QUADRADOS; 02 (DUAS) ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO 1,73 METROS QUADRADOS. OBSERVAÇÃO: 1º UNIDADE: - SALA DE ESPERA, SALA DA ADMINISTRAÇÃO, AS SALAS DOS CONSULTÓRIOS, SALA DE ORTODONTIA, A ÁREA DO RAIO-X E A SALA DE RAIO-X, O PISO COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO, E O FORRO EM GESSO; - SALA DE (Transf. p/ Lv2-U, fls 179 – Veio do Lv 2-U, fls 50, Mat. 1610) ESTERILIZAÇÃO O PISO E DUAS PAREDES A UMA ALTURA DE 1,80 METROS EM CERÂMICA, O FORRO EM GESSO; - OS BANHEIROS, O PISO E A PAREDE COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA E O FORRO EM GESSO; - A COPA O PISO E DUAS PAREDES, A UMA ALTURA DE 2,00 (DOIS) METROS, COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA, O FORRO EM GESSO; - A SALA / COZINHA, UMA PAREDE A ALTURA DE 1,80 METROS COM REVESTIMENTO EM CERAMICA, O PISO EM PORCELANATO E O FORRO EM GESSO; - OS DOIS DORMITORIOS, O PISO COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO E O FORRO EM GESSO; - O BANHEIRO, O PISO E A UMA ALTURA DE 2,00 METROS COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA, O FORRO EM GESSO. 2º UNIDADE - ESTÁ EM FASE DE ACABAMENTO: AS PAREDES ESTÃO TODAS REBOCADAS, O CHÃO, ESTÁ NO CONTRAPISO E COBERTA. 3º UNIDADE - AINDA NAO FOI INICIADA. VALOR VENAL DO IMÓVEL: RS 46.820,00 - HUMAITA, 27 de maio de 2015 – (a) Pedro Pereira da Cruz -Fiscal de Obras e Postura - Port. 037/14/Gab. Pref.”
Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 7

nº 001942015-88888410, Nome WAGNER VAZ TOSTA MARQUES – CEI 70.013.78410/61, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretária da Receita Federal do Brasil, emitida em 19/062015. Dou fé. Eu, (a) Railson Moraes de Souza, Auxiliar de Cartório, conferi, digitei e assino. Eu, (a) Hildeberto Ferreira de Macedo, Oficial de Registro de imóveis Subscribi assino. **R-07/1610 Humaitá, 06 de julho de 2016.** Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado ao CREDOR: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF Nº. **00.360.305/0001-04**, neste ato representado por JOSE DE RIBAMAR PEREIRA DO AMARAL, economiario, portador da Cédula de Identidade RG nº 400805 SSP/PI expedida em 03/09/179, CPF/MF sob o nº 226.988.091-91; EMITENTE: DEVEDOR: **WAGNER VAZ TOSTA MARQUES**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens aos 03/01/2004 com Eveline Rosa Marques da Silva Tosta, odontólogo, nascido em 04/10/1975, filho de Valdivino Vaz Tosta e Deuzenir Santana Tosta, portador da CNH nº 03322640481/DETRAN/RO e inscrito no CPF-MF sob o nº 800.328.341/87, e **EVELINE ROSA MARQUES DA SILVA TOSTA**, brasileira, nascida aos 06/08/1977, em Montes Claros-MG, filha de Maximo Marques da Silva e Valdivia Rosa Marques, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-8.327.758-SSP-MG e inscrita no CPF-MF sob nº 006.692.446-43, residentes e domiciliados a Rua Senador Álvaro Maia, nº 1577, Bairro Olaria, neste Município de Porto Velho/RO. **VALOR DO FINANCIAMENTO (Cláusula Segunda):** R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil, quinhentos reais); **VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM (da garantia fiduciária):** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Parágrafo Primeiro: na forma do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro; **FORMA DE PAGAMENTO:** O prazo de amortização é de 240 meses, a contar da disponibilização do crédito na conta bancária do(s) DEVEDOR(ES) e do pagamento do contrato indicado no caput da CLÁUSULA SEGUNDA, conforme o respectivo caso. **TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - MO

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 8

37998 CONTRATO Nº 15555310067 - FLS. 1, devidamente, Protocolado sob o nº 416, no Lv.B-15, fls 005/012, em 06/07/2016. **DA FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS MENSAIS CLÁUSULA SEXTA:** A quantia mutuada será restituída pelo DEVEDOR(ES) à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo em 30 (trinta) dias a contar do crédito na conta bancária do(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) e do pagamento do contrato indicado no caput da CLÁUSULA SEGUNDA, conforme o respectivo caso, sendo o primeiro encargo de R\$ 4.493,01 (quatro mil e quatrocentos e noventa e três reais e um centavo), como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança., Obs. As demais cláusulas e condições estão expressas na respectiva Contrato por instrumento particular da CEF". Dou fé. Eu, (a) Railson Moraes de Souza, Auxiliar de Cartório, escrevi e assino. E Eu, (a) Marlucia dos Anjos Menezes, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Emitida da DOI nº 2016188950. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 1610, do Livro 2-F, folhas 146, originariamente aberta em 23/03/1984, de do extinto 1º Ofício desta comarca, que fica saneada nesta data. Emitida **Declaração emitido a DOI – Declaração de Operações Imobiliárias.** O referido é verdade e dou fé. Eu,(a), Railson Moraes de Souza, Escrevente Autorizado, conferi, digitei e assino.

R-01/3999 Humaitá, 12 de agosto de 2024. PRENOTAÇÃO: 6543. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL - TRANSMITENTES: WAGNER VAZ TOSTA MARQUES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens aos 03/01/2004 com Eveline Rosa Marques da Silva Tosta, odontólogo, nascido em 04/10/1975, filho de Valdivino Vaz Tosta e Deuzenir Santana Tosta, portador da CNH nº 03322640481/DETRAN/RO e inscrito no CPF-MF sob o nº 800.328.341/87, e **EVELINE ROSA MARQUES DA SILVA TOSTA**, brasileira, nascida aos 06/08/1977, em Montes

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 9

Claros-MG, filha de Maximo Marques da Silva e Valdivia Rosa Marques, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-8.327.758-SSP-MG e inscrita no CPF-MF sob nº 006.692.446-43, residentes e domiciliados a Rua Senador Álvaro Maia, nº 1577, Bairro Olaria, neste Município de Porto Velho/RO. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o N°. **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **TÍTULO:** Requerimento nº 01/2018/AG. Humaitá, de 14/05/2018, emitido pela CEF agencia Humaitá, com anexo do Ofício nº 119925/2023 CESAV/BU Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplencia, emitido em Bauru/AP, datada de 28/09/2023, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97 (recebido digitalmente conforme protocolo IN01054516C). **VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), Valor da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 6678221, no valor de R\$ 7.000,00, pago em 21/05/2024, na Caixa Econômica Federal nesta praça, sobre o valor tributável de R\$ 350.000,00, conforme autenticação nº CEF42182105240970720001076. Dou fé. Eu,, Railson Moraes de Souza, Escrevente Autorizado, conferi, digitei e assino. DESTA: SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004408KWJ3PACYQ5UMXZ95, Valor do ato: R\$ 3.879,17, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, data 12/08/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 004408.2.0003999-88

MATRÍCULA 3999

FICHA 10

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004408LAP0KB4JCDO5CI27, Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, data 30/07/2025. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>

O referido é verdade e dou fé.
Humaitá, 30 de julho de 2025.

Fernando Ribeiro Pinto
Escrevente Autorizado

ATENÇÃO - Resolução nº. 17/2011-TJ/AM - Art. 3º - DEFINIR que a escritura pública do imóvel não seja realizada pela unidade extrajudicial responsável pelo seu registro, reservando-se tal ato à outra serventia de livre escolha do interessado, na forma do artigo 8º, da Lei n. 8.935/94.

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T22E8-RY9HT-V67CU-8SND6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDO RIBEIRO PINTO (CPF ***.636.332-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T22E8-RY9HT-V67CU-8SND6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>