



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

112.277

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas,

27 de julho de 2012

Oficial
Sup-Oficial
Fica o Sr. A. R. Furtado

IMÓVEL: Fração ideal de 0,52083%, correspondendo a 58,3333 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 104, Bloco I - 1º Pavimento - Térreo**, do condomínio **"RESIDENCIAL FLAMBOYANT VILLE"**, situado à Alameda 06, Lote 01-A, Conjunto HM-01, da Quadra ARNO 42, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com uso comum; fundo com uso comum; lado direito com apartamento 103; lado esquerdo com uso comum. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R01 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. **Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente todos os originais à SRI. PROPRIETÁRIA: M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-ME, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ORIGEM:** Matrícula 111019, feita em 20/03/2012, desta Serventia. Dou fé.

Bel. LIVIA ALVES DA SILVA

Sub-Oficial

AV01-112.277, feito em 12 de julho de 2013 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o patrimônio de afetação objeto deste imóvel, foi instituído a requerimento do incorporador, nos termos da Lei 4.591/64, sendo oriundo do ato AV03 da matrícula 111.019, desta Serventia. Dou fé.

JOÃO BATISTA CAMPOS

Substituto

R02-112.277, feito em 19 de agosto de 2013 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** LAUDELINA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora CPF. 626.734.246-87, RG. 1292872-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Goianorte-TO à Avenida Ave Antônio Aguiar, casa 19, 99999, Setor Aeroporto. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para construção com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações pelo SFH, Recursos SBPE, nº. 155552637622, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 14/06/2013. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 105.000,00, sendo: R\$ 38.546,47, oriundos de recursos próprios; e R\$ 66.453,53, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.103,20 conforme DUAM nº. 6841508. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

JOÃO BATISTA CAMPOS

Substituto

R03-112.277, feito em 19 de agosto de 2013. ÔNUS: Alienação fiduciária.

CNM nº: 127613.2.0112277-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSX8K-4BP4W-2J385-6WV9Z>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

DEVEDORA FIDUCIANTE: LAUDELINA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora CPF. 626.734.246-87, RG. 1292872-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Goianorte-TO à Avenida Ave Antônio Aguiar, casa 19, 99999, Setor Aeroporto. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para construção com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações pelo SFH, Recursos SBPE, nº. 15552637622, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 14/06/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 66.453,53. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRazo DE CONSTRUÇÃO:** 24 meses. **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 284 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,5101% a.a. equivalente a taxa efetiva de 8,8500% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/07/2013. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 105.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 105.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV04-112.277, feito em 11 de fevereiro de 2016 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, datada de 11/01/2016 - processo nº 2011048410, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2012, com área privativa de 50,91 m², no valor de R\$ 25.455,00. Apresentou certidão POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA com a Previdência Social nº 000252016-88888872, expedida em 26/01/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 210,10; Funcivil: R\$ 2,35; TFJ: R\$ 1,80; ISSQN: R\$ 10,51; Total: R\$ 224,76. Selo digital: 127613AAA025975 - Código de validação: BZW. Dou fé.

Marco Antônio Vitorino Furtado

AV05-112.277, feito em 11 de fevereiro de 2016 - **INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R173, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.829, do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura pública de instituição e convenção de condomínio, lavrada em 02/02/2016, às fls. 001/033, do livro 196, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 50,91m², área de uso comum total de 48,4465m², área total de 99,3565m², fração ideal de 0,52083% correspondendo a 58,3333m² da área do terreno, assim distribuído: sala de estar/jantar, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, banho social e dois quartos. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total:

CNM nº: 127613.2.0112277-51

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

112.277

2

Livro 2 - Registro Geral -

Marco Antônio Victorino Furtado
Escrivente
Oficial

23 de fevereiro de 2016

Matrícula

Ficha

Palmas,

R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA026286 - Código de validação: LTN

AV06-112.277, feito em 23 de fevereiro de 2016 - **EXCLUSÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**: Procedo a presente para ficar consignado a exclusão do patrimônio de afetação do presente imóvel, objeto do ato AV01, desta matrícula, nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da incorporadora acima qualificada, datado de 22/02/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA029166 - Código de validação: NZR. Dou fé.

AV07-112.277, feito em 02 de maio de 2016 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Instruído com instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.1211563-9, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado pelas partes em 18/04/2016 assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R03, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA044233 - Código de validação: NPN. Dou fé.

Bel. Maria Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficial

R08-112.277, feito em 02 de maio de 2016 - **TÍTULO**: Compra e Venda. **TRANSMITENTE**: LAUDELINA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, portadora CPF. 626.734.246-87, RG. 1292872-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Goianorte-TO à Avenida Antônio Aguiar, casa 19, Quadra 03, Lote 05, 99999, Setor Aeroporto. **ADQUIRENTE**: GABRIELA MESSIAS MELO, brasileira, solteira, gerente, portadora CPF. 025.141.712-37, RG. 7074263 PC/PA, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.1211563-9, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado pelas partes em 18/04/2016. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 127.000,00, sendo: R\$ 12.700,00, oriundos de recursos próprios; e R\$ 114.300,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI**: R\$ 137,58, conforme DAM nº 11600001248, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. **CONDIÇÕES**: Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 127.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.018,00; Funcivil: R\$ 5,80; TFJ: R\$ 4,70; ISSQN: R\$ 50,90; Total: R\$ 1.079,40. Selo digital: 127613AAA044234 - Código de validação:

CNM nº: 127613.2.0112277-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSX8K-4BP4W-2J385-6WV9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

BXA. Dou. *Bel. Fátima S. de A. R. Furtado*
Bel. Fátima S. de A. R. Furtado
Substituta

R09-112.277, feito em 02 de maio de 2016. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELA MESSIAS MELO, brasileira, solteira, gerente, portadora CPF. 025.141.712-37, RG. 7074263 PC/PA, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.1211563-9, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado pelas partes em 18/04/2016. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 114.300,00. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 7.1600% a.a equivalente a taxa efetiva de 7.3997% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 18/05/2016. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 127.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 127.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 127.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.018,00; Funcivil: R\$ 5,80; TFJ: R\$ 4,70; ISSQN: R\$ 50,90; Total: R\$ 1.079,40. Selo digital: 127613AAA044235 - Código de validação: T2S. Dou. *Bel. Fátima S. de A. R. Furtado*

AV10-112.277, feito em 11 de julho de 2025 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato R08, desta matrícula. Protocolo nº 313.614 em 02/07/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB049393 - Código de validação: CZJ. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB049394 - Código de validação: DQD. Dou. *Julio Soares*

AV11-112.277, feito em 11 de julho de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato R09, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.736,95 - DAM nº 12400003207, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF,

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0112277-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSX8K-4BP4W-2J385-6WV9Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0112277-51

Cartório de Registro de Imóveis

112.277

3

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 11 de julho de 2025

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0112277-51

que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 313.614 em 02/07/2025. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB049396 - Código de validação: QKB. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.303,48; Funcivil: R\$ 37,04; TFJ: R\$ 275,50; ISSQN: R\$ 65,17; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.683,88. Selo digital: 127613AAB049395 - Código de validação: RQV.

Dou fé
Julio Soares
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSX8K-4BP4W-2J385-6WV9Z>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 112.277, arquivada até o ato 11, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 16/07/2025 às 13:50:08



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 32,89.
Funcivil: R\$ 16,13.
TFJ: R\$ 12,99.
ISSQN: R\$ 1,64.
FSE: R\$ 2,69.

Total: R\$ 66,34.

Selo digital: 127613AAB050183 - FAX - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr