



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0075411-48



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Ce

Fls.	Matrícula
1	75.411

Pelotas, 01 de setembro de 2010. -

Imóvel: Apartamento 103 - Quadra 3 - Bloco 37 - Acesso C do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à **AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200**, com 2 dormitórios, com área privativa real de 36,27 m², área de uso comum de 55,37 m², área total de 91,64 m² e fração ideal de terreno de 0,00094857.

Localizado no pavimento térreo, à direita do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos.

A quadra 3 é compreendida pelos blocos 26 a 40 e setores 20 a 26 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: divisa oeste confronta-se com a futura Rua 2 do condomínio, a nordeste e sudeste com as divisas do terreno e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho.

O Bloco 37 é situado com lado norte para o Bloco 36, lado sul para Salão de Festas 3 e lado oeste para Passeio Interno 14 do condomínio.

O Acesso C é o terceiro acesso, a partir da face norte do bloco.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

Proprietária: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., empresa com sede em Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 1.610, inscrita no CNPJ sob o nº 95.560.802/0001-08. -

Registro anterior: matrícula 61.653 de 17/06/2003. Emolumentos: R\$11,10. Selo 0428.02.1000001.04215. -

Registrador Substituto – MMZ

eee
Bel. Marcel Mezzari

... segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

