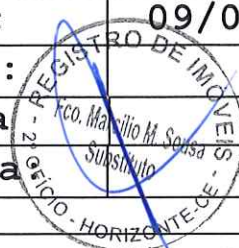




2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| CNM: 015610.2.0004629-66 | |
| MATRÍCULA | |
| 4629 | |
| Data: | 09/09/2013 |
| Livro: | 2 |
| Ficha | 1 |
| Rubrica | |



IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 17, localizada na Rua José Domingos da Silva, bairro Malcozinhado, neste Município, com uma área construída de 78,87m², segue as medidas e confrontações: **AO NORTE (lado direito)** por onde mede 27,00m, com o terreno 02 pra desmembrado; **AO SUL: (lado esquerdo)** por onde mede 27,00m, com a Rua Pio Rodrigues; **AO NASCENTE (frente)** por onde mede 14,90m, com a Rua José Domingos da Silva; **AO POENTE (fundos)** por onde mede 14,90m, com o terreno 04 ora desmembrado. // // // // //
PROPRIETÁRIO (A) (S) - TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, empresa privada inscrita no CNPJ/MF 02.274.154/0001-05 e CGF: N° 06.996.589-0, com sede social na Rua Estrada do Fio, N° 4100, Coaçu, Eusébio - CE. // // // // //
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV. 04 da Matrícula nº. 4.098 deste Ofício de Imobiliário // // // // //

Av. 01/4629 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/09/2013** sob o nº **4809. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 05 de setembro de 2.013, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. **Emolumentos:** R\$ 175,05 - **FERMOJU:** R\$ 10,93 - **SELO:** R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 09 de setembro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 02/4629 - REGISTRO - Prenotado em **31/10/2013** sob o nº **5041. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 29 de outubro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **GERVANE DE ASSUNÇÃO VITORIANO**, brasileiro, bombeiro, instalador de gás, água, esgoto e assemelhados, CPF/MF 380.065.453-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência das Lei Federal 6.515/77 com **GLICIA ALZIRA DE ANDRADE PESSOA VITORIANO**, brasileira, do lar, CPF/MF 750.590.293-87, residentes e domiciliados na Rua Cel. Alexandrino, nº 869, Montese, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 500,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(e) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de descontos R\$ 17.960,00. Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 72.540,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.) **HORIZONTE**, 31 de outubro de 2013. Eu,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/3CHGV-QWXR-R9XJ3-XQ7VN>.





CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004629-66

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4629

Provimento 06/2017-HORIZONTE-CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **06/06/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **GERVANE DE ASSUNÇÃO VITORIANO e GLICIA ALZIRA DE ANDRADE PESSOA VITORIANO**, acima qualificados no R.02/4.629, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 06/07/2022 às 10h:38min, 08/07/2022 às 14h:07min e 13/07/2022 às 13h:08min, em endereço conforme segue: Rua José Domingos da Silva, nº 17 B, Mal Cozinhado, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739284-M5G9, AAP739311-F7G9 - Tipo 4; AAQ417543-M4M9 - Tipo 12; AAP634254-I7S9, AAP634255-G5S9, AAP634256-G5S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 17 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/4629 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/12/2023** sob o nº **24168. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/4.629, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000119 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ169648-I7K9, AAZ169649-K9K9 - Tipo 4; AAZ229008-K8P9 - Tipo 12; AAY983849-O9U9, AAY983850-P2U9, AAY983851-J5U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/4629 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/12/2023** sob o nº **24169. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/09/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001289 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de setembro de 2023, devidamente recolhido em 18 de setembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 135.959,22; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/4.629, em face dos devedores/fiduciários **GERVANE DE ASSUNÇÃO VITORIANO e GLICIA ALZIRA DE ANDRADE PESSOA VITORIANO**, já qualificados, no R.02/4.629, sem que houvesse

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3CHGV-QWXQR-R9XJ3-XQ7VN>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004629-66
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4629

purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000120 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.277,20 - FERMOJU: R\$ 172,59 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 163,85 - FRMMP: R\$ 163,85 - Selos Aplicados: AAZ227036-Q6Q9 - Tipo 13; AAZ169650-04K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4629, datada de 09/09/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE, CE, 05 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4629, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 05 de DEZEMBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial Titular
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAZ227036-Q6Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAZ169650-04K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/3CHGV-QWXR-R9XJ3-XQ7VN>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3CHGV-QWXQR-R9XJ3-XQ7VN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3CHGV-QWXQR-R9XJ3-XQ7VN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>