

-Matrícula-

9.215

## -Ficha

01

CARLOS PEREIRA DA COSTA e sua mulher MIRLEI OLIVEIRA DA SILVA COSTA, têm sua ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL registrada sob nº 4.119, fls. 188, do Livro 3-C de Registro Auxiliar desta Serventia.- Protocolo 16.692 (R\$7,68 / R\$0,46 / R\$2,56).- O OFICIAL

**AV-3-9.215.- ITAPAGIPE/MG/21/JANEIRO/2008:** Conforme requerimento apresentado, legalizado e arquivado, faço a presente averbação para constar que foi edificada no terreno desta matrícula, **UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TÉRREA** com a área total de **159,52m2** (cento e cinquenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), que recebeu do emplacamento municipal o **nº 102**, pela **Rua "H"**, no **Lote 10 da Quadra 07**, Bairro Jerônimo Francisco da Costa II, nesta cidade de Itapagipe-MG.- Certidão de Construção datada de 08/11/2007 e Habite-se nº 89/2007 datado de 05/11/2007.- Apresentada **CND/INSS** nº 040262007-11029020 (CEI nº 40.180.01674/67) emitida em 03/12/2007, válida até 31/05/2008, devidamente confirmada via *internet*.- Protocolo 17.083 (R\$132,52 / R\$7,95 / R\$54,13).- A ESCRIVENTE AUTORIZADA.

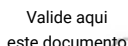
- Carla Maria Alves Nunes -

**R4-9.215.- ITAPAGIPE/MG/21/JANEIRO/2008:** Nos termos da Escritura Pública de COMPRA/VENDA lavrada aos 09/Janeiro/2008, no Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe/MG, às fls. 170, do Livro 102ºNº, **ELIAS NAVES QUEIROZ**, autônomo, CI/RG M-4.594.409-SSP/MG, CPF 508.937.006-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLI RODRIGUES ALVES QUEIROZ**, doméstica, CI/RG 39.776.720-1-SSP/SP, CPF 052.812.096-47, residentes e domiciliados na Rua H, nº 102, nesta cidade de Itapagipe-MG, **ADQUIRIU DE:** **JEAN CARLOS PEREIRA DA COSTA**, motorista, CI/RG M-6.804.233-SSP/MG, CPF 927.844.616-53, e sua mulher **MIRLEI OLIVEIRA DA SILVA COSTA**, do lar, CI/RG MG-12.099.480-SSP/MG, CPF 038.102.186-69, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 4.119 desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, nº 1.040, Bairro Amazonas, em Iturama-MG, pelo valor de R\$20.104,14 (vinte mil, cento e quatro reais e quatorze centavos), **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**- **OBS:** Consta da Escritura a emissão da **DOI.**- Protocolo 17.084 (R\$265,04 / R\$15,90 / R\$108,26).- **A ESCRIVENTE AUTORIZADA.**

- Carla Maria Alves Nunes -

Continua na ficha (nº 02)





LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Matricula

## Ficha

9.215

02

Itapagipe, 03 de dezembro de 2014

**R-5-9.215 - ITAPAGIPE/03/DEZEMBRO/2014 - COMPRA/VENDA:** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21/Agosto/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/Junho/1966, datado de Itapagipe-MG, 30/Setembro/2014, legalizado e arquivado, **EDNEI FRANCISCO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CPF 058.754.656-54, CI/RG MG-10.215.212-PC/MG, residente e domiciliado na Rua H, nº 82, Jerônimo Francisco da Costa II, nesta cidade de Itapagipe-MG; **ADQUIRIU DE:** ELIAS NAVES QUEIROZ, autônomo, CI/RG M-4.594.409-PC/MG, CPF 508.937.006-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI RODRIGUES ALVES QUEIROZ, doméstica, CI/RG 39.776.720-1-SSP/SP, CPF 052.812.096-47, residentes e domiciliados na Rua Divino Barbara Barbosa, nº 5.349, Residencial Barbosa Soares, nesta cidade de Itapagipe-MG, pelo valor de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA - OBS:** *Apresentados e arquivados: 1) Guia de informação, Guia de recolhimento do ITBI devido; e Certidão de Quitação Municipal; 2) Todas as Certidões exigidas pela legislação vigente, e constantes do Provimento nº 260/CGJ/MG/2013 em nome dos vendedores; e, 3) Declaração do Beneficiário do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datada de 17/Novembro/2014.- Protocolo 34.162, em 25/11/2014 (R\$454,29/ R\$27,26/ R\$185,55).* - O OFICIAL,   
-Franklin Veloso de Castro-

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**R-6-9.215.- ITAPAGIPE/03/DEZEMBRO/2014.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21/Agosto/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/Junho/1966, datado de Itapagipe-MG, 30/Setembro/2014, legalizado e arquivado, o proprietário/devedor fiduciante **EDNEI FRANCISCO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CPF 058.754.656-54, CI/RG MG-10.215.212-PC/MG, residente e domiciliado na Rua H, nº 82, Jerônimo Francisco da Costa II, nesta cidade de Itapagipe-MG; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTE DA LEI nº 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -

= continua no verso =

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5QY8-895SB-AQRT3-ZT2TV>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado









Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

9215

Ficha

3

CNM:057224.2.0009215-33

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Itapagipe, 20 de Maio de 2024.

MG-10.215.212-PC/MG, residente e domiciliado na Rua H, nº 82, Jerônimo Francisco da Costa II, nesta cidade de Itapagipe-MG, pelo valor fiscal (ITBI) de R\$90.000,00 (noventa mil reais), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DA TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do Ofício acima mencionado, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, CI/RG 1074708031-SJS/RS, CPF 986.180.590-72, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agronômica, em Florianópolis-SC, CEP 88025-220 (conforme *Procuração e Substabelecimento assinados digitalmente por Kenia Virginia Fernandes Reis Andrade em 21/Agosto/2023, arquivados digitalmente neste Serviço*).- **OBS: Apresentados e arquivados: Guia de Informação e guia de recolhimento do ITBI devido (2% sobre o valor de R\$90.000,00 = R\$1.800,00); e, Certidão Negativa de Débitos Municipais datada de 23/Janeiro/2023, expedida pelo Departamento da Fazenda - Tributação da Prefeitura Municipal local.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HSU06551, cód de seg: 1933690098920887. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emols: R\$ 1.818,30. Recompe: R\$ 109,09. ISS: R\$ 90,92 TFJ: R\$ 742,65. Total com ISS: R\$ 2.760,96. Total Emols: R\$ 1.844,41. Total Recompe: R\$ 110,66. Total ISS: R\$ 92,23 Total TFJ: R\$ 752,43. Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.799,73. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.- O OFICIAL,**  
- Franklin Veloso de Castro -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo link impresso na lateral desta ou pelo QR Code no canto superior esquerdo." Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor ISS: R\$ 1,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HSU06551, código de segurança: 1933690098920887. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. R\$ 37,46, Valor Total do ISS: R\$ 1,31 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.- O referido é verdade e dou fé. Itapagipe - MG, 20 de maio de 2024. Nesta data às 17:05:31. **"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.**

