



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69879

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0069879-80

IMÓVEL: Apartamento 501, do bloco 01, da Avenida Cesário de Melo, nº 9.077, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta de uso indistinto, com **área privativa de 43,23m²** e, somada à comum que corresponde à **fração ideal de 0,004731** do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 47.447. -x-x

PROPRIETÁRIO: **KATIA DIONISIA DELFINO**, auxiliar de serviços gerais, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 612.591.367-87 e **THAINING DELFINO DE BARROS**, pensionista, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.782.737-12, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 219.859, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da citada matrícula, com habite-se em 14/08/2013. Matrícula aberta aos 21/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 69879 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 219.859, em 02/05/2013, que pelo contrato datado de 31/01/2013, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$61.486,23**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 21/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 69879 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **89956**, aos **30/11/2023**. Pelo requerimento de 30/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores **KATIA DIONISIA DELFINO** e **THAINING DELFINO DE BARROS**, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 23/01/2024, 24/01/2024 e 25/01/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 21/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 64848 ITY.

AV - 3 - M - 69879 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº**100140**, aos **10/07/2024**. Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante, Porém, após o envio das notificações ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor, através do Ofício sob nº435094/2023, em 27/02/2024, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento do AV-2. Averbação concluída aos 04/10/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 03255 KHC.

AV - 4 - M - 69879 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº**100140**, aos **10/07/2024**. Pelo requerimento de 04/07/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação dos devedores **KATIA DIONISIA DELFINO**, e **THAINING DELFINO DE BARROS**, ambos já qualificados, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 04/09/2024, 05/09/2024 e 06/09/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 04/10/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 03256 UAQ.

AV - 5 - M - 69879 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**108393**, aos **27/12/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.288.524-6, e CL (Código de Logradouro) nº01.715-2. Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CUYS-Z4CB7-6L9E9-58PD2>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
69879

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0069879-80

concluída aos 06/01/2025, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 27051 OYE.

AV - 6 - M - 69879 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº**108393**, aos **27/12/2024**. Pelo requerimento de 23/12/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS95.233,63**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS126.445,33**, certificado declaratório de isenção nº2775748 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbção concluída aos 06/01/2025, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 27052 MNY.

AV - 7 - M - 69879 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **108393**, aos **27/12/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbção concluída aos 06/01/2025, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 27053 TUC.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **06/01/2025**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUZ 27054 DTA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CUYS-Z4CB7-6L9E9-58PD2>