



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

	Cartório do Registro de Imóveis 2ª Zona Caxias do Sul LIVRO N.º 2 - Registro Geral VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL	MATRÍCULA 16.840 01 FLS. 01
Data-18 de dezembro de 1.981.- <u>Imóvel</u>-O Apto de nº 405, localizado no lado leste, de frente a // Fundos, no 4º andar ou 5º pavimento, do "Condomínio Edifício Paineira", a ser construído nesta cidade, à rua Os 18 do Forte, nº 842, com as seguintes áreas: privativa de 43,305m², comunde 6,4075m², garagem nº32, com 20,54m²; área descoberta nihil; total de 70,2525m², ideal de 23,8261, e fração ideal de terreno. 0,02231, / cujo Apto esta sendo edificado sobre o seguinte terreno.-Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro exposição; constituído pelos atuais lotes administrativos nºs 23 e 24, quadra 44, anteriormente fazia parte, dos lotes 3 e 4, da mesma quadra, fazendo frente à rua Os 18 do Forte, lado par, distando mais ou menos 59m58 da esquina com a rua Vereador Mário Tezzi; ao Oeste, no quarteirão formado pelas referidas vias, mais as ruas Santos Dumont e 13 de Maio, com a área de 1.068,136m², tendo dito terreno a seguintes medidas e confrontações-ao Norte, por 18m18, com a / rua Os 18 do Forte; ao sul, por 18m40, com terras de Vilson Noro; ao Leste, por 58m40 com ditas de Lilia Maria Scapinelli Grazziotin.; e ao Oeste, por digo, e ao Oeste, ainda por 58m40, com / terras de Elidia Tedesco Festugatto.- <u>Proprietária</u>-GUERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede / nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o nº89.573.158/0001-64 <u>Anterior</u>-R1/Mat.14.369, fls.01 do livro 02, desta 2a zona.-		
Escrev- <i>[Assinatura]</i> Oficial - <i>[Assinatura]</i>		
Av.1/16.840 em 18 de dezembro de 1.981.- CERTIFICO, que por solocoti, digo, por solicitação da proprietária o imóvel acima descrito foi matriculado de acordo com os termos do memorial de incorporação, do "Condomínio Edifício Paineira", e // averbada a margem da matrícula nº14369, fls.01 Lº02, e aqui arquivados.-		
Escrev- <i>[Assinatura]</i> Oficial- <i>[Assinatura]</i> Emol. Cr\$53,76		
Av.2/16.840, em 26 de julho de 1.982 CERTIFICO, a conclusão do Apto e Box, acima citados.-Tudo de acordo com O Habite-se expedido aos 24.05/82, e CQ do IAPAS nº896323, série "A", expedido aos 01.06.82, e aqui ficando arquivados.-		
Escrev. <i>[Assinatura]</i> Oficial: <i>[Assinatura]</i> Emol: Cr\$110,00 - CONTINUA NO VERSO -		

continua no verso->

continuação->.....

MATRICULA 16.840.....

R.3/16.840 - em 08 de setembro de 1.982
Título.-Compra e venda
Transmitente: Guerra Empr.Imobiliários Ltda, acima qualificada.-
Adquirentes:GERONIMO ROLANDI e s/m ELVA ISOLINA MARIN DE ROLANDI, //
 brasileiros, casados, ele técnico mecânico, ela do lar, com cia nº
 376.686.760/15, domiciliados e residentes n/cidade.- digo, eles //
 são argentinos, com permanência legal no país.-
Forma do título:Esc.púb.lav. aps 03.09.82, pelo Of.distrital de Ga-
 lopolis,Zulmir Ferreira, no Lº 69, fls.83 à 85
Valor:C\$3.930.000,00(três milhões novecentos e trinta mil cruzeiros
Valor fiscal:C\$4.052.000,00(quatro milhões e cinquenta e dois mil /
 cruzeiros)
Condições:As da escritura.- guia de arrecadação nº2081 e relativa a
 informativa nº4810, e CQ do IAFAS nº897473, série "A".- IN/SERF/129
 80
 Escrev: *unif* Oficial: *Fay*
 Emol:C\$7.894,25

R.4/16.840 .em 08 de setembro de 1.982
Título.-Hipoteca
Devedores: Geronimo Rolandi e s/m, acima qualificados.-
Credora: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL,com sede em
 Brasília-DF, e filial neste Estado, e agência n/cidade e com CGC/MF
 nº92.818.400/0001-27, nesta ato, representada pelo procurador Darci
 Pacheco Mandelli, brasileiro, casado, economiário, com domicílio e /
 residência nesta cidade de Caxias do Sul-RS
Forma do título.-Esc.púb.já mencionada no R.3/16.840
Valor do crédito:C\$3.535.797,49 equiv: n/data à 1.789,00000 UFG's
Valor do imóvel:C\$4.052.000,00(quatro milhões e cinquenta e dois /
 mil cruzeiros)
Prazo:180 dias Juros:9,3%a.a. Taxa efetiva:9,706%a.a:
Condições:As da escritura.-/"Em primeira e especial hipoteca"/
 Escrev: *unif* Oficial: *Fay*
 Emol:C\$7.338,91

Av.5/16.840. em 08 de setembro de 1.982.
 CERTIFICADO,que a Caixa Econômica Estadual do RGS, emitiu uma cédula
 hipotecária do crédito a que se refere a hipoteca acima registra-/
 da,correspondente à C\$3.535.797,49.-Tudo de acordo com a cédula hi-
 potecária emitida aos 08.09.82
 Escrev: *unif* Oficial: *Fay*
 Emol:C\$5.498,35

Av.6/16840.- em 28 de agosto de 1.990
 CERTIFICADO,que por um lapso de nossa parte, e que ao efetuarmos o -
 R.4/16.840, foi constatado como Credor.-Caixa Econômica Estadual do

- CONTINUA A FLS -

02

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE21MANOELVALENTE22MANOELVALENTE23MANOELVALENTE24MANOELVALENTE25MANOELVALENTE26MANOELVALENTE27MANOELVALENTE28MANOELVALENTE29MANOELVALENTE30MANOELVALENTE31MANOELVALENTE32MANOELVALENTE33MANOELVALENTE34MANOELVALENTE35MANOELVALENTE36MANOELVALENTE37MANOELVALENTE38MANOELVALENTE39MANOELVALENTE40MANOELVALENTE41MANOELVALENTE42MANOELVALENTE43MANOELVALENTE44MANOELVALENTE45MANOELVALENTE46MANOELVALENTE47MANOELVALENTE48MANOELVALENTE49MANOELVALENTE50MANOELVALENTE51MANOELVALENTE52MANOELVALENTE53MANOELVALENTE54MANOELVALENTE55MANOELVALENTE56MANOELVALENTE57MANOELVALENTE58MANOELVALENTE59MANOELVALENTE60MANOELVALENTE61MANOELVALENTE62MANOELVALENTE63MANOELVALENTE64MANOELVALENTE65MANOELVALENTE66MANOELVALENTE67MANOELVALENTE68MANOELVALENTE69MANOELVALENTE70MANOELVALENTE71MANOELVALENTE72MANOELVALENTE73MANOELVALENTE74MANOELVALENTE75MANOELVALENTE76MANOELVALENTE77MANOELVALENTE78MANOELVALENTE79MANOELVALENTE80MANOELVALENTE81MANOELVALENTE82MANOELVALENTE83MANOELVALENTE84MANOELVALENTE85MANOELVALENTE86MANOELVALENTE87MANOELVALENTE88MANOELVALENTE89MANOELVALENTE90MANOELVALENTE91MANOELVALENTE92MANOELVALENTE93MANOELVALENTE94MANOELVALENTE95MANOELVALENTE96MANOELVALENTE97MANOELVALENTE98MANOELVALENTE99MANOELVALENTE100MANOELVALENTE101MANOELVALENTE102MANOELVALENTE103MANOELVALENTE104MANOELVALENTE105MANOELVALENTE106MANOELVALENTE107MANOELVALENTE108MANOELVALENTE109MANOELVALENTE110MANOELVALENTE111MANOELVALENTE112MANOELVALENTE113MANOELVALENTE114MANOELVALENTE115MANOELVALENTE116MANOELVALENTE117MANOELVALENTE118MANOELVALENTE119MANOELVALENTE120MANOELVALENTE121MANOELVALENTE122MANOELVALENTE123MANOELVALENTE124MANOELVALENTE125MANOELVALENTE126MANOELVALENTE127MANOELVALENTE128MANOELVALENTE129MANOELVALENTE130MANOELVALENTE131MANOELVALENTE132MANOELVALENTE133MANOELVALENTE134MANOELVALENTE135MANOELVALENTE136MANOELVALENTE137MANOELVALENTE138MANOELVALENTE139MANOELVALENTE140MANOELVALENTE141MANOELVALENTE142MANOELVALENTE143MANOELVALENTE144MANOELVALENTE145MANOELVALENTE146MANOELVALENTE147MANOELVALENTE148MANOELVALENTE149MANOELVALENTE150MANOELVALENTE151MANOELVALENTE152MANOELVALENTE153MANOELVALENTE154MANOELVALENTE155MANOELVALENTE156MANOELVALENTE157MANOELVALENTE158MANOELVALENTE159MANOELVALENTE160MANOELVALENTE161MANOELVALENTE162MANOELVALENTE163MANOELVALENTE164MANOELVALENTE165MANOELVALENTE166MANOELVALENTE167MANOELVALENTE168MANOELVALENTE169MANOELVALENTE170MANOELVALENTE171MANOELVALENTE172MANOELVALENTE173MANOELVALENTE174MANOELVALENTE175MANOELVALENTE176MANOELVALENTE177MANOELVALENTE178MANOELVALENTE179MANOELVALENTE180MANOELVALENTE181MANOELVALENTE182MANOELVALENTE183MANOELVALENTE184MANOELVALENTE185MANOELVALENTE186MANOELVALENTE187MANOELVALENTE188MANOELVALENTE189MANOELVALENTE190MANOELVALENTE191MANOELVALENTE192MANOELVALENTE193MANOELVALENTE194MANOELVALENTE195MANOELVALENTE196MANOELVALENTE197MANOELVALENTE198MANOELVALENTE199MANOELVALENTE200MANOELVALENTE201MANOELVALENTE202MANOELVALENTE203MANOELVALENTE204MANOELVALENTE205MANOELVALENTE206MANOELVALENTE207MANOELVALENTE208MANOELVALENTE209MANOELVALENTE210MANOELVALENTE211MANOELVALENTE212MANOELVALENTE213MANOELVALENTE214MANOELVALENTE215MANOELVALENTE216MANOELVALENTE217MANOELVALENTE218MANOELVALENTE219MANOELVALENTE220MANOELVALENTE221MANOELVALENTE222MANOELVALENTE223MANOELVALENTE224MANOELVALENTE225MANOELVALENTE226MANOELVALENTE227MANOELVALENTE228MANOELVALENTE229MANOELVALENTE230MANOELVALENTE231MANOELVALENTE232MANOELVALENTE233MANOELVALENTE234MANOELVALENTE235MANOELVALENTE236MANOELVALENTE237MANOELVALENTE238MANOELVALENTE239MANOELVALENTE240MANOELVALENTE241MANOELVALENTE242MANOELVALENTE243MANOELVALENTE244MANOELVALENTE245MANOELVALENTE246MANOELVALENTE247MANOELVALENTE248MANOELVALENTE249MANOELVALENTE250MANOELVALENTE251MANOELVALENTE252MANOELVALENTE253MANOELVALENTE254MANOELVALENTE255MANOELVALENTE256MANOELVALENTE257MANOELVALENTE258MANOELVALENTE259MANOELVALENTE260MANOELVALENTE261MANOELVALENTE262MANOELVALENTE263MANOELVALENTE264MANOELVALENTE265MANOELVALENTE266MANOELVALENTE267MANOELVALENTE268MANOELVALENTE269MANOELVALENTE270MANOELVALENTE271MANOELVALENTE272MANOELVALENTE273MANOELVALENTE274MANOELVALENTE275MANOELVALENTE276MANOELVALENTE277MANOELVALENTE278MANOELVALENTE279MANOELVALENTE280MANOELVALENTE281MANOELVALENTE282MANOELVALENTE283MANOELVALENTE284MANOELVALENTE285MANOELVALENTE286MANOELVALENTE287MANOELVALENTE288MANOELVALENTE289MANOELVALENTE290MANOELVALENTE291MANOELVALENTE292MANOELVALENTE293MANOELVALENTE294MANOELVALENTE295MANOELVALENTE296MANOELVALENTE297MANOELVALENTE298MANOELVALENTE299MANOELVALENTE300MANOELVALENTE301MANOELVALENTE302MANOELVALENTE303MANOELVALENTE304MANOELVALENTE305MANOELVALENTE306MANOELVALENTE307MANOELVALENTE308MANOELVALENTE309MANOELVALENTE310MANOELVALENTE311MANOELVALENTE312MANOELVALENTE313MANOELVALENTE314MANOELVALENTE315MANOELVALENTE316MANOELVALENTE317MANOELVALENTE318MANOELVALENTE319MANOELVALENTE320MANOELVALENTE321MANOELVALENTE322MANOELVALENTE323MANOELVALENTE324MANOELVALENTE325MANOELVALENTE326MANOELVALENTE327MANOELVALENTE328MANOELVALENTE329MANOELVALENTE330MANOELVALENTE331MANOELVALENTE332MANOELVALENTE333MANOELVALENTE334MANOELVALENTE335MANOELVALENTE336MANOELVALENTE337MANOELVALENTE338MANOELVALENTE339MANOELVALENTE340MANOELVALENTE341MANOELVALENTE342MANOELVALENTE343MANOELVALENTE344MANOELVALENTE345MANOELVALENTE346MANOELVALENTE347MANOELVALENTE348MANOELVALENTE349MANOELVALENTE350MANOELVALENTE351MANOELVALENTE352MANOELVALENTE353MANOELVALENTE354MANOELVALENTE355MANOELVALENTE356MANOELVALENTE357MANOELVALENTE358MANOELVALENTE359MANOELVALENTE360MANOELVALENTE361MANOELVALENTE362MANOELVALENTE363MANOELVALENTE364MANOELVALENTE365MANOELVALENTE366MANOELVALENTE367MANOELVALENTE368MANOELVALENTE369MANOELVALENTE370MANOELVALENTE371MANOELVALENTE372MANOELVALENTE373MANOELVALENTE374MANOELVALENTE375MANOELVALENTE376MANOELVALENTE377MANOELVALENTE378MANOELVALENTE379MANOELVALENTE380MANOELVALENTE381MANOELVALENTE382MANOELVALENTE383MANOELVALENTE384MANOELVALENTE385MANOELVALENTE386MANOELVALENTE387MANOELVALENTE388MANOELVALENTE389MANOELVALENTE390MANOELVALENTE391MANOELVALENTE392MANOELVALENTE393MANOELVALENTE394MANOELVALENTE395MANOELVALENTE396MANOELVALENTE397MANOELVALENTE398MANOELVALENTE399MANOELVALENTE400MANOELVALENTE401MANOELVALENTE402MANOELVALENTE403MANOELVALENTE404MANOELVALENTE405MANOELVALENTE406MANOELVALENTE407MANOELVALENTE408MANOELVALENTE409MANOELVALENTE410MANOELVALENTE411MANOELVALENTE412MANOELVALENTE413MANOELVALENTE414MANOELVALENTE415MANOELVALENTE416MANOELVALENTE417MANOELVALENTE418MANOELVALENTE419MANOELVALENTE420MANOELVALENTE421MANOELVALENTE422MANOELVALENTE423MANOELVALENTE424MANOELVALENTE425MANOELVALENTE426MANOELVALENTE427MANOELVALENTE428MANOELVALENTE429MANOELVALENTE430MANOELVALENTE431MANOELVALENTE432MANOELVALENTE433MANOELVALENTE434MANOELVALENTE435MANOELVALENTE436MANOELVALENTE437MANOELVALENTE438MANOELVALENTE439MANOELVALENTE440MANOELVALENTE441MANOELVALENTE442MANOELVALENTE443MANOELVALENTE444MANOELVALENTE445MANOELVALENTE446MANOELVALENTE447MANOELVALENTE448MANOELVALENTE449MANOELVALENTE450MANOELVALENTE451MANOELVALENTE452MANOELVALENTE453MANOELVALENTE454MANOELVALENTE455MANOELVALENTE456MANOELVALENTE457MANOELVALENTE458MANOELVALENTE459MANOELVALENTE460MANOELVALENTE461MANOELVALENTE462MANOELVALENTE463MANOELVALENTE464MANOELVALENTE465MANOELVALENTE466MANOELVALENTE467MANOELVALENTE468MANOELVALENTE469MANOELVALENTE470MANOELVALENTE471MANOELVALENTE472MANOELVALENTE473MANOELVALENTE474MANOELVALENTE475MANOELVALENTE476MANOELVALENTE477MANOELVALENTE478MANOELVALENTE479MANOELVALENTE480MANOELVALENTE481MANOELVALENTE482MANOELVALENTE483MANOELVALENTE484MANOELVALENTE485MANOELVALENTE486MANOELVALENTE487MANOELVALENTE488MANOELVALENTE489MANOELVALENTE490MANOELVALENTE491MANOELVALENTE492MANOELVALENTE493MANOELVALENTE494MANOELVALENTE495MANOELVALENTE496MANOELVALENTE497MANOELVALENTE498MANOELVALENTE499MANOELVALENTE500MANOELVALENTE501MANOELVALENTE502MANOELVALENTE503MANOELVALENTE504MANOELVALENTE505MANOELVALENTE506MANOELVALENTE507MANOELVALENTE508MANOELVALENTE509MANOELVALENTE510MANOELVALENTE511MANOELVALENTE512MANOELVALENTE513MANOELVALENTE514MANOELVALENTE515MANOELVALENTE516MANOELVALENTE517MANOELVALENTE518MANOELVALENTE519MANOELVALENTE520MANOELVALENTE521MANOELVALENTE522MANOELVALENTE523MANOELVALENTE524MANOELVALENTE525MANOELVALENTE526MANOELVALENTE527MANOELVALENTE528MANOELVALENTE529MANOELVALENTE530MANOELVALENTE531MANOELVALENTE532MANOELVALENTE533MANOELVALENTE534MANOELVALENTE535MANOELVALENTE536MANOELVALENTE537MANOELVALENTE538MANOELVALENTE539MANOELVALENTE540MANOELVALENTE541MANOELVALENTE542MANOELVALENTE543MANOELVALENTE544MANOELVALENTE545MANOELVALENTE546MANOELVALENTE547MANOELVALENTE548MANOELVALENTE549MANOELVALENTE550MANOELVALENTE551MANOELVALENTE552MANOELVALENTE553MANOELVALENTE554MANOELVALENTE555MANOELVALENTE556MANOELVALENTE557MANOELVALENTE558MANOELVALENTE559MANOELVALENTE560MANOELVALENTE561MANOELVALENTE562MANOELVALENTE563MANOELVALENTE564MANOELVALENTE565MANOELVALENTE566MANOELVALENTE567MANOELVALENTE568MANOELVALENTE569MANOELVALENTE570MANOELVALENTE571MANOELVALENTE572MANOELVALENTE573MANOELVALENTE574MANOELVALENTE575MANOELVALENTE576MANOELVALENTE577MANOELVALENTE578MANOELVALENTE579MANOELVALENTE580MANOELVALENTE581MANOELVALENTE582MANOELVALENTE583MANOELVALENTE584MANOELVALENTE585MANOELVALENTE586MANOELVALENTE587MANOELVALENTE588MANOELVALENTE589MANOELVALENTE590MANOELVALENTE591MANOELVALENTE592MANOELVALENTE593MANOELVALENTE594MANOELVALENTE595MANOELVALENTE596MANOELVALENTE597MANOELVALENTE598MANOELVALENTE599MANOELVALENTE600MANOELVALENTE601MANOELVALENTE602MANOELVALENTE603MANOELVALENTE604MANOELVALENTE605MANOELVALENTE606MANOELVALENTE607MANOELVALENTE608MANOELVALENTE609MANOELVALENTE610MANOELVALENTE611MANOELVALENTE612MANOELVALENTE613MANOELVALENTE614MANOELVALENTE615MANOELVALENTE616MANOELVALENTE617MANOELVALENTE618MANOELVALENTE619MANOELVALENTE620MANOELVALENTE621MANOELVALENTE622MANOELVALENTE623MANOELVALENTE624MANOELVALENTE625MANOELVALENTE626MANOELVALENTE627MANOELVALENTE628MANOELVALENTE629MANOELVALENTE630MANOELVALENTE631MANOELVALENTE632MANOELVALENTE633MANOELVALENTE634MANOELVALENTE635MANOELVALENTE636MANOELVALENTE637MANOELVALENTE638MANOELVALENTE639MANOELVALENTE640MANOELVALENTE641MANOELVALENTE642MANOELVALENTE643MANOELVALENTE644MANOELVALENTE645MANOELVALENTE646MANOELVALENTE647MANOELVALENTE648MANOELVALENTE649MANOELVALENTE650MANOELVALENTE651MANOELVALENTE652MANOELVALENTE653MANOELVALENTE654MANOELVALENTE655MANOELVALENTE656MANOELVALENTE657MANOELVALENTE658MANOELVALENTE659MANOELVALENTE660MANOELVALENTE661MANOELVALENTE662MANOELVALENTE663MANOELVALENTE664MANOELVALENTE665MANOELVALENTE666MANOELVALENTE667MANOELVALENTE668MANOELVALENTE669MANOELVALENTE670MANOELVALENTE671MANOELVALENTE672MANOELVALENTE673MANOELVALENTE674MANOELVALENTE675MANOELVALENTE676MANOELVALENTE677MANOELVALENTE678MANOELVALENTE679MANOELVALENTE680MANOELVALENTE681MANOELVALENTE682MANOELVALENTE683MANOELVALENTE684MANOELVALENTE685MANOELVALENTE686MANOELVALENTE687MANOELVALENTE688MANOELVALENTE689MANOELVALENTE690MANOELVALENTE691MANOELVALENTE692MANOELVALENTE693MANOELVALENTE694MANOELVALENTE695MANOELVALENTE696MANOELVALENTE697MANOELVALENTE698MANOELVALENTE699MANOELVALENTE700MANOELVALENTE701MANOELVALENTE702MANOELVALENTE703MANOELVALENTE704MANOELVALENTE705MANOELVALENTE706MANOELVALENTE707MANOELVALENTE708MANOELVALENTE709MANOELVALENTE710MANOELVALENTE711MANOELVALENTE712MANOELVALENTE713MANOELVALENTE714MANOELVALENTE715MANOELVALENTE716MANOELVALENTE717MANOELVALENTE718MANOELVALENTE719MANOELVALENTE720MANOELVALENTE721MANOELVALENTE722MANOELVALENTE723MANOELVALENTE724MANOELVALENTE725MANOELVALENTE726MANOELVALENTE727MANOELVALENTE728MANOELVALENTE729MANOELVALENTE730MANOELVALENTE731MANOELVALENTE732MANOELVALENTE733MANOELVALENTE734MANOELVALENTE735MANOELVALENTE736MANOELVALENTE737MANOELVALENTE738MANOELVALENTE739MANOELVALENTE740MANOELVALENTE741MANOELVALENTE742MANOELVALENTE743MANOELVALENTE744MANOELVALENTE745MANOELVALENTE746MANOELVALENTE747MANOELVALENTE748MANOELVALENTE749MANOELVALENTE750MANOELVALENTE751MANOELVALENTE752MANOELVALENTE753MANOELVALENTE754MANOELVALENTE755MANOELVALENTE756MANOELVALENTE757MANOELVALENTE758MANOELVALENTE759MANOELVALENTE760MANOELVALENTE761MANOELVALENTE762MANOELVALENTE763MANOELVALENTE764MANOELVALENTE765MANOELVALENTE766MANOELVALENTE767MANOELVALENTE768MANOELVALENTE769MANOELVALENTE770MANOELVALENTE771MANOELVALENTE772MANOELVALENTE773MANOELVALENTE774MANOELVALENTE775MANOELVALENTE776MANOELVALENTE777MANOELVALENTE778MANOELVALENTE779MANOELVALENTE780MANOELVALENTE781MANOELVALENTE782MANOELVALENTE783MANOELVALENTE784MANOELVALENTE785MANOELVALENTE786MANOELVALENTE787MANOELVALENTE788MANOELVALENTE789MANOELVALENTE790MANOELVALENTE791MANOELVALENTE792MANOELVALENTE793MANOELVALENTE794MANOELVALENTE795MANOELVALENTE796MANOELVALENTE797MANOELVALENTE798MANOELVALENTE799MANOELVALENTE800MANOELVALENTE801MANOELVALENTE802MANOELVALENTE803MANOELVALENTE804MANOELVALENTE805MANOELVALENTE806MANOELVALENTE807MANOELVALENTE808MANOELVALENTE809MANOELVALENTE810MANOELVALENTE811MANOELVALENTE812MANOELVALENTE813MANOELVALENTE814MANOELVALENTE815MANOELVALENTE816MANOELVALENTE817MANOELVALENTE818MANOELVALENTE819MANOELVALENTE820MANOELVALENTE821MANOELVALENTE822MANOELVALENTE823MANOELVALENTE824MANOELVALENTE825MANOELVALENTE826MANOELVALENTE827MANOELVALENTE828MANOELVALENTE829MANOELVALENTE830MANOELVALENTE831MANOELVALENTE832MANOELVALENTE833MANOELVALENTE834MANOELVALENTE835MANOELVALENTE836MANOELVALENTE837MANOELVALENTE838MANOELVALENTE839MANOELVALENTE840MANOELVALENTE841MANOELVALENTE842MANOELVALENTE843MANOELVALENTE844MANOELVALENTE845MANOELVALENTE846MANOELVALENTE847MANOELVALENTE848MANOELVALENTE849MANOELVALENTE850MANOELVALENTE851MANOELVALENTE852MANOELVALENTE853MANOELVALENTE854MANOELVALENTE855MANOELVALENTE856MANOELVALENTE857MANOELVALENTE858MANOELVALENTE859MANOELVALENTE860MANOELVALENTE861MANOELVALENTE862MANOELVALENTE863MANOELVALENTE864MANOELVALENTE865MANOELVALENTE866MANOELVALENTE867MANOELVALENTE868MANOELVALENTE869MANOELVALENTE870MANOELVALENTE871MANOELVALENTE872MANOELVALENTE873MANOELVALENTE874MANOELVALENTE875MANOELVALENTE876MANOELVALENTE877MANOELVALENTE878MANOELVALENTE879MANOELVALENTE880MANOELVALENTE881MANOELVALENTE882MANOELVALENTE883MANOELVALENTE884MANOELVALENTE885MANOELVALENTE886MANOELVALENTE887MANOELVALENTE888MANOELVALENTE889MANOELVALENTE890MANOELVALENTE891MANOELVALENTE892MANOELVALENTE893MANOELVALENTE894MANOELVALENTE895MANOELVALENTE896MANOELVALENTE897MANOELVALENTE898MANOELVALENTE899MANOELVALENTE900MANOELVALENTE901MANOELVALENTE902MANOELVALENTE903MANOELVALENTE904MANOELVALENTE905MANOELVALENTE906MANOELVALENTE907MANOELVALENTE908MANOELVALENTE909MANOELVALENTE910MANOELVALENTE911MANOELVALENTE912MANOELVALENTE913MANOELVALENTE914MANOELVALENTE915MANOELVALENTE916MANOELVALENTE917MANOELVALENTE918MANOELVALENTE919MANOELVALENTE920MANOELVALENTE921MANOELVALENTE922MANOELVALENTE923MANOELVALENTE924MANOELVALENTE925MANOELVALENTE926MANOELVALENTE927MANOELVALENTE928MANOELVALENTE929MANOELVALENTE930MANOELVALENTE931MANOELVALENTE932MANOELVALENTE933MANOELVALENTE934MANOELVALENTE935MANOELVALENTE936MANOELVALENTE937MANOELVALENTE938MANOELVALENTE939MANOELVALENTE940MANOELVALENTE941MANOELVALENTE942MANOELVALENTE943MANOELVALENTE944MANOELVALENTE945MANOELVALENTE946MANOELVALENTE947MANOELVALENTE948MANOELVALENTE949MANOELVALENTE950MANOELVALENTE951MANOELVALENTE952MANOELVALENTE953MANOELVALENTE954MANOELVALENTE955MANOELVALENTE956MANOELVALENTE957MANOELVALENTE958MANOELVALENTE959MANOELVALENTE960MANOELVALENTE961MANOELVALENTE962MANOELVALENTE963MANOELVALENTE964MANOELVALENTE965MANOELVALENTE966MANOELVALENTE967MANOELVALENTE968MANOELVALENTE969MANOELVALENTE970MANOELVALENTE971MANOELVALENTE972MANOELVALENTE973MANOELVALENTE974MANOELVALENTE975MANOELVALENTE976MANOELVALENTE977MANOELVALENTE978MANOELVALENTE979MANOELVALENTE980MANOELVALENTE981MANOELVALENTE982MANOELVALENTE983MANOELVALENTE984MANOELVALENTE985MANOELVALENTE986MANOELVALENTE987MANOELVALENTE988MANOELVALENTE989MANOELVALENTE990MANOELVALENTE991MANOELVALENTE992MANOELVALENTE993MANOELVALENTE994MANOELVALENTE995MANOELVALENTE996MANOELVALENTE997MANOELVALENTE998MANOELVALENTE999MANOELVALENTE1000

continuação->.....



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
Caxias do Sul - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALGEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 16840
FLS. 02

Rio Grande do Sul, com Sede em Brasília-DF, quando o correto é CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre RS, e agência nesta cidade de Cx.do Sul, com CGCMF nº992.818.400/000 1-27, bem como o prazo de 180 dias, quando o certo é de 180 meses.- Tudo de acordo com a Escritura pública já mencionada no R.3/16840.

Escrev.: *[assinatura]*
Emol.-Cr\$*nihil.*-

Oficial:

[assinatura]

Av.7/16840 em 15 de abril de 1998.

Certifico, que a Caixa Economica Estadual do Rio Grande do SUL, autoriza o cancelamento do R.4, Av.5 e 6 desta matrícula, dando plena geral e irrevogavel quitação. Tudo de acordo com Cédula Hipotecária Integral nº 03158, série D, em 24.11.97, arquivada neste Cartório.

Escrev.: *[assinatura]*
Emol.: R\$9,40 = 1,00 URE
Prot.: nº 88061, Lº 1-F em 08.04.98.

Oficial:

[assinatura]

Av.8/16.840, em 06 de novembro de 2014. - REGIME DE BENS -

Certifico que GERÔNIMO ROLANDI é casado com ELVA ISOLINA MARIN DE ROLANDI, casamento realizado em 26/02/1949 não constando o regime de bens adotado pelo casal na certidão de tradução nº47.319/03 - E, Lº00219, fls.1, pelo tradutor Público Juramentado e Intérprete Comercial Sr. Manoel Antonio Schimidt, passada na cidade de São Paulo/SP. Tudo de acordo com formalde partilha extraído dos autos do processo de inventário nº0006473-14.2008.8.26.0554, homologado por sentença em 21.02.2013, pela Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santo André- Estado de São Paulo, Dra.Letícia Fraga Benitez e certidão de tradução acima citada, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *[assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº

[assinatura]

Alexandre Balen
Oficial Substituto

Prot.nº217198, Lº1-AD, em 31/10/2014

Emol. R\$ 56,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.04 1400040.00204 R\$ 0,70;
0133.01.1400045 06899 R\$ 0,30

R.9/16.840, em 06 de novembro de 2014. - PARTILHA -

Título: Partilha de 100% do imóvel, ref. ao R.3.

Transmitente: HERANÇA DE GERONIMO ROLANDI, CPF nº376.686.760-15, falecido em 19.08.2003; e HERANÇA DE ELVA ISOLINA MARIN DE ROLANDI, CPF nº403.240.440-20, falecido em 20.08.2005.

Adquirente: MIGUEL ANGEL ROLANDI, argentino, CPF nº700.498.908-91, tecnico em eletrônica, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Santo André/SP.

vide verso

CONTINUA no verso

.....

continua no verso->

continuação->.....

MATRÍCULA **16.840**

Forma do título: Formal de partilha citado na Av.8 desta matrícula.

Valor: R\$48.457,66. Somente a parte ideal de R\$24.228,83.

Avaliação: R\$120.000,00 em 17/06/2010. Somente a parte ideal de R\$60.000,00.

Condições: Às da partilha.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Subst^o.

Alexandre Belen
Oficial Substituto

Prot.nº217198, Lº1-AD, em 31/10/2014

C: 49/8

Emol.: R\$ 356,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.07.1400046.00048 R\$ 8,10;

0133.01.1400045.00915 R\$ 0,30

R.10/16.840, em 06 de novembro de 2014. - **PARTILHA** -

Título: Partilha de 100% do imóvel, ref. ao R.3.

Transmitente: HERANÇA DE GERONIMO ROLANDI, CPF nº376.686.760-15, falecido em 19.08.2003; e HERANÇA DE ELVA ISOLINA MARIN DE ROLANDI, CPF nº403.240.440-20, falecido em 20.08.2005.

Adquirente: **DANIEL ROLANDO ROLANDI**, argentino, CPF nº408.121.890-00, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha citado na Av.8 desta matrícula.

Valor: R\$48.457,66. Somente a parte ideal de R\$24.228,83.

Avaliação: R\$120.000,00 em 17/06/2010. Somente a parte ideal de R\$60.000,00.

Condições: Às da partilha.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Subst^o.

Alexandre Belen
Oficial Substituto

Prot.nº217198, Lº1-AD, em 31/10/2014

C: 49/8

Emol.: R\$ 356,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.07.1400046.00052 R\$ 8,10;

0133.01.1400045.07139 R\$ 0,30

Av.11/16.840, em 22 de abril de 2015. - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** -

Certifico que o imóvel desta matrícula passa a ter a seguinte inscrição cadastral: lote nº023 da quadra nº0044, setor nº09, zona nº44 (anteriormente lotes 23 e 24), permanecendo inalteradas as demais características do imóvel. Tudo de acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária nº8.4444.0867161-1 passado nesta cidade em 13/03/2015(SFH) e Certidão nº986/2015 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 16/04/2015, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Fabiana Dalla Rosa
Oficial Substituta

Escrev.:

Oficial Desig. ou Subst^o.

Fabiana Dalla Rosa

Prot.nº221804, Lº1-AF, em 27/03/2015

C: 56/73

Emol.: R\$60,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.04.1500003.01713 R\$0,70;

0133.01.1500014.08211 R\$0,30

Av.12/16.840, em 22 de abril de 2015. - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** -

Certifico a transcrição de casamento de MIGUEL ANGEL ROLANDI e NEUSA SANTOS DE ROLANDI para constar que por sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Waldomiro Bocchiglieri, Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões, datada de 01 de junho de 1982, foi convertida em divórcio a separação consensual do casal, que transitou em julgado em 21 de junho de 1982, assinando a mulher o nome de

CONTINUA A FOLHA

03

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 16.840
FLS. 03

Livro N.º 2 - Registro Geral

casada, ou seja: NEUSA SANTOS DE ROLANDI. Tudo de acordo com contrato por instrumento particular citado na Av.11 desta matrícula, e Certidão de Casamento nº121160 01 55 1973 7 00056 173 0001360 70, lavrada no Cartório de Registro Civil de São Paulo - 1º Subdistrito - Sé - SP, onde consta no verso a averbação do divórcio, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Fabiana Dalla Rosa
Oficial Substituta

Escrev. Oficial Desig. ou Subst.
Prot. nº221804, Lº1-AF, em 27/03/2015 C:55/73
Emol.: R\$60,30 + Processamento Eletrônico R\$3,80 + Selos 0133.04 1500003.01715 R\$0,70;
0133.01.1500014.08216 R\$0,30

R.13/16.840, em 22 de abril de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitentes: 1) MIGUEL ANGEL ROLANDI, vendedor, já qualificado, residente e domiciliado na cidade de Paulínia/SP; 2) DANIEL ROLANDO ROLANDI, já qualificado,

Adquirentes: 1) DANIEL MARCELO PARANHOS, brasileiro, CPF nº805.547.410-91, industrial, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; 2) MICHELI SILVA DE SOUZA, brasileira, CPF nº003.841.750-23, industrial, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Contrato por instrumento particular citado na Av.11 desta matrícula.

Valor e Forma de Pagamento: R\$135.000,00, composto mediante a integralização das parcelas: Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$14.327,43; Valor do financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$120.672,57.

Valor Fiscal: R\$150.000,00 em 01/04/2015.

Condições: Às do contrato. GA/GI nº4016/2015.

Fabiana Dalla Rosa
Oficial Substituta

Escrev. Oficial Desig. ou Subst.
Prot. nº221804, Lº1-AF, em 27/03/2015 C:55/73
Emol.: R\$375,60 + Processamento Eletrônico R\$1,80 + Selos 0133.07 1400049.02998 R\$8,10;
0133.01.1500014.08246 R\$0,30

R.14/16.840, em 22 de abril de 2015.

Título: Alienação fiduciária.

Devedores: 1) DANIEL MARCELO PARANHOS, já qualificado; 2) MICHELI SILVA DE SOUZA, já qualificada.

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Ariel Carissimi, CPF nº010.397 480-66.

Forma do título: Contrato por instrumento particular citado na Av.11 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$120.672,57 em 13/03/2015.

Valor da garantia fiduciária: R\$140.000,00.

- Continua no verso. -

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

continuação->:.....

MATRÍCULA 16.840

Valor da operação: R\$120.672,57.

Prazo em meses de amortização: 360.

Taxa anual de juros (%): Nominal: 7,6600; e Efetiva: 7,9347.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/04/2015.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Os devedores não poderão dispor do imóvel sem o prévio e expresso consentimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Fabiana Dalla Rosa
Oficial Substituta

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº

Prot.nº221804, Lº1-AF em 27/03/2015

C: 55/73

Emol.: R\$289,10 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + Selos: 0133.07.1400049.02999 R\$8,10;
0133.01.1500014.08263 R\$0,30

Av.15/16.840, em 18 de outubro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciários, DANIEL MARCELO PARANHOS, CPF nº805.547.410-91, e MICHELI SILVA DE SOUZA, CPF nº003.841.750-23, devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº286583, Lº B-375, e intimação promovida aos 25/04/2022, não recebida mediante última tentativa realizada em 30/05/2022, tendo em vista os intimados encontrarem-se em local ignorado, incerto ou inacessível, dita intimação foi cumprida mediante Edital publicado no Jornal Pioneiros aos dias 23, 24, 25 e 26 de Junho, em virtude do cumprimento negativo, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos confitentes devedores e fiduciários. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do contrato particular registrado sob R.14, Lº02-RG, em 22/04/2015. Valor: R\$147.535,04. Valor Fiscal: R\$164.000,00 em 14/10/2022. GI/GA nº12355/2022. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Bauru/SP em data de 10/10/2022 e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: *Priscila* Rita Neuza Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº296421, Lº1, em 11/10/2022

Emolumentos: R\$429,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + Selo(s): 0133.08.2200006.03722 R\$65,30; 0133.01.2200032.04132 R\$1,80

MANOEL VALENTE
FIGUEIREDO
NETO:0171542738
6

Assinado de forma
digital por MANOEL
VALENTE FIGUEIREDO
NETO:01715427386
Dados: 2022.10.19
14:35:51 -03'00'

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 19 DE OUTUBRO DE 2022.

Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

certidão 006 pág...R\$ 38,50+selo: 0133.04.2200034.00975 (R\$4,40)

busca em Arquivos...R\$ 11,30+selo: 0133.02.2200036.02251 (R\$2,50)

proces. eletrônico R\$ 6,00+selo: 0133.01.2200032.04950 (R\$1,80)

Total -----> R\$ 64,50

Nota de Entrega: D2022 10 00302

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2022 0014934361