

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

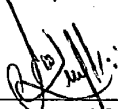
DATA

12 de julho de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 7 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., empresa sediada no município de Ribeirão Preto - SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.744, sala 03, bairro Jardim Sumaré, CNPJ 16.934.502/0001-20. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.11 (de 22.12.2015); 12 (de 20.01.2016); 830 (de 17.07.2018) na M.37.748 e Av.829/37.748

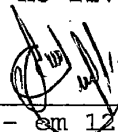


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

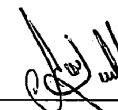


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$17.623.688,49, pelo prazo de amortização de 24 meses, calculados pelo Sistema de Amortização SAC, a taxa de juros de 8,0000% (nominal) e 8,3001% (efetiva) ao ano, conforme R.97/M.37.748.



Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 346575

AV.3 - em 24 de agosto de 2018.

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 19.07.2018 que dará origem aos Rs.4

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

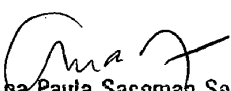
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

e 5, o imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na AV.2.

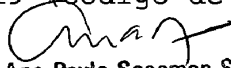

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 346575

R.4 - em 24 de agosto de 2018.

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com utilização do FGTS dos devedores, datado de 19.07.2018 (digitalizado em 20.08.2018), MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14808-264), por R\$130.000,00, para **RAFAEL DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 29.03.1998, vendedor, CPF 235.971.118-07, residente nesta cidade, na rua Antonio Pedroso Pimentel, 29, Jardim Victorio Antonio de Santi II; e **JULIA BEATRIZ ALVES JANUARIO**, brasileira, solteira, nascida em 05.06.1998, manicure, CPF 231.002.588-78, residente nesta cidade, na rua José Deliza, 148, Parque Residencial Iguatemi. Consta do contrato que foi sacada da conta vinculada do FGTS a quantia de R\$3.820,51 e foi concedido desconto complemento pelo FGTS de R\$17.458,00. Fica digitalizada nesta data, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB em 30.07.2018, válida até 26.01.2019 (código de controle: 518C.D8CB.E923.4F72).


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 346575

R.5 - em 24 de agosto de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 19.07.2018 (R.4), **RAFAEL DA SILVA LIMA** e **JULIA BEATRIZ ALVES JANUARIO**, já qualificados, pelo valor de R\$87.635,60, alienaram fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga com taxa anual de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1163% (efetiva), por meio de

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP (Tabela Price), correspondendo o valor total do encargo no período de amortização a R\$488,69, vencível o primeiro encargo mensal em 19.08.2018, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

Ana Paula Sacoman Senger
Escriturante Autorizada

Protocolo nº 412817
Av.6 - em 21 de setembro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante dos executados Rafael da Silva Lima e Julia Beatriz Alves Januário foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1000655-43.2020.8.26.0037 promovida por Parque Acanto, CNPJ. 29.933.923/0001-88 contra Rafael da Silva Lima e Julia Beatriz Alves Januário, já qualificados, conforme Certidão on-line expedida em 11.09.2023 pelo Coordenador do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.09.2023). O valor da dívida é de R\$23.461,17. Consta como depositário Rafael da Silva Lima.

Bianca Rodrigues
Escriturante Autorizada

Protocolo nº 408919, de 12.06.2023
Av.4 - em 14 de dezembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 03.11.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 12.06.2023 e 14.12.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escriturante Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCRITURANTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 14:18:50 horas do dia 18/12/2023.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *40,91

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3142525C141851230



142525181223

Pag.: 003/003

