



EDITAL DE LEILÃO PARTICULAR Nº 001/2026
LEILÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E SUCATAS

A **CONTRATANTE Mont Auverne Empreendimentos LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.050.996/0001-10, com sede na Rua Guarani, 673, Setor Industrial, Paulo Afonso/BA, CEP 48.606-005, torna público aos interessados que o Sr. **David Henrique Barros Da Mota Carvalho**, brasileiro, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCEB sob o nº 26/8739463, residente e domiciliado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães nº 155A, Maceió/AL, denominado **CONTRATADO**, realizará **LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE SIMULTANEAMENTE**, na modalidade Maior Lance, no dia **28 de Agosto de 2026**, com início às **10h00min**, no Auditório da sede da Mont Auverne Empreendimentos LTDA e pelo endereço eletrônico www.lancecertoleiloes.com.br, para a venda dos bens descritos no ANEXO I. Dúvidas e informações com o Leiloeiro Oficial pelo telefone (82) 99407-8532.

1. OBJETO:

Alienação de bens móveis da **Mont Auverne Empreendimentos LTDA** no estado em que se encontram, separados em lotes, avaliados e discriminados pela Comissão do Leilão conforme o ANEXO I e respectivos laudos de avaliação.

2. DAS CONDIÇÕES DAS PROPOSTAS:

As propostas serão fornecidas na forma de lance ou oferta do maior valor por lote, desde que superior ao valor de avaliação estabelecido pela Comissão do Leilão.

2.1. Para ofertar lances on-line, o interessado deverá cadastrar-se antecipadamente no site www.lancecertoleiloes.com.br, encaminhando os documentos indicados no item

3.2 deste Edital, os quais serão analisados no prazo de até 5 (cinco) dias úteis.

2.2. O cadastramento é gratuito e requisito indispensável para a participação on-line, ficando o usuário responsável civil e criminalmente pelas informações prestadas e pelo uso das credenciais de acesso.

3. DA DOCUMENTAÇÃO E PARTICIPAÇÃO:

3.1. Poderão participar pessoas físicas maiores de 18 anos (ou emancipadas) e pessoas jurídicas regularmente constituídas.

3.2. Os participantes deverão apresentar à Equipe do Leiloeiro cópia dos seguintes documentos: RG e CPF (pessoas físicas) ou CNPJ e Contrato Social/Procuração (pessoas jurídicas).

4. DAS CONDIÇÕES GERAIS:



- 4.1.** A duração do Leilão ficará a critério do leiloeiro, estendendo-se pelo tempo necessário para que todos ofereçam seus lances.
- 4.2.** Os lotes serão ofertados individualmente (lote a lote) a quem maior lance oferecer, não sendo aceito valor inferior à avaliação mínima.
- 4.3.** A Comissão do Leilão e o Leiloeiro Oficial poderão, por critério ou necessidade, retirar, reunir ou separar itens dos bens ofertados sem aviso prévio.
- 4.4.** Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, tampouco desistências.
- 4.5.** Todos os bens serão vendidos no estado em que se encontram, ficando a Contratante e o Leiloeiro Oficial isentos de garantias ou futuras reclamações.
- 4.6.** Ficarão por conta e responsabilidade exclusiva do ARREMATANTE a retirada, traslado, transferência de propriedade, regularizações de motor/chassi, vistoria e débitos veiculares junto ao DETRAN/BA, DNIT e PRF (IPVA, licenciamento, taxas, multas etc.).
- 4.7.** A Mont Auverne Empreendimentos LTDA entregará aos arrematantes a documentação necessária para a transferência junto ao DETRAN/BA. As despesas de despachante e 2ª via do CRLV caberão ao arrematante.
- 4.8.** Para veículos recuperáveis, a transferência de titularidade junto ao DETRAN/BA no prazo de 30 (trinta) dias (Art. 123, I, §1º do CTB) é obrigatória para liberação do bem.
- 4.9.** Tributos incidentes (ex: ICMS/Nota Fiscal Avulsa) são de inteira responsabilidade do ARREMATANTE.

5. DA ARREMATÇÃO E PAGAMENTO:

- 5.1.** A arrematação consuma-se com a batida do martelo, não sendo aceita desistência.
- 5.2.** Ao final do leilão, os itens não arrematados poderão ser reapresentados mediante autorização da Comissão.
- 5.3.** O arrematante pagará o valor do lance acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) e da taxa administrativa de mesmo percentual.

5.4. Formas e Prazos de Pagamento:

- a) **Pagamento do Lote:** 20% (vinte por cento) a título de sinal/garantia no ato da arrematação e 80% (oitenta por cento) restantes em até o 2º (segundo) dia útil subsequente ao leilão, mediante PIX ou TED bancária em conta indicativa da **Mont Auverne Empreendimentos LTDA**.



b) **Comissão e Taxa do Leiloeiro:** Pago integralmente no ato da arrematação, via PIX ou TED, em conta designada pelo Leiloeiro Oficial.

5.5. O não pagamento integral sujeitará o arrematante à multa rescisória de 20% (vinte por cento) sobre o valor do lance e 10% (dez por cento) sobre a comissão, cobradas via execução judicial na Comarca de Paulo Afonso/BA, sem prejuízo de indenização por perdas e danos e impedimento de participar de novos leilões (Art. 897 do CPC).

6. DA RETIRADA DO BEM:

6.1. Os bens estarão disponíveis para retirada em até 10 (dez) dias úteis após a compensação integral do pagamento, mediante agendamento com o Leiloeiro David Barros ((82) 99407-8532) e acompanhamento de representante da Mont Auverne Empreendimentos LTDA.

6.2. Retiradas por terceiros exigem procuração formal com poderes específicos.

6.3. O bem não retirado no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do leilão será considerado abandonado, retornando ao patrimônio da empresa para nova venda, sem direito a restituição dos valores pagos.

6.4. Após a retirada, o arrematante responde integralmente pelos bens e eventuais danos causados no transporte ou uso.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. A visitação pública ocorrerá nos dias 25,26 e 27 de agosto de 2026, nos pátios da Mont Auverne Empreendimentos LTDA:

- **Lotes 01 a 12: Senhor do Bonfim/BA**
- **Lotes 13 a 19: Curaçá/BA**
- **Lotes 20 a 41: Paulo Afonso/BA**

Restrição de vestimenta: É proibida a entrada de chinelos e bermudas nos pátios.

Contatos: David (82) 99407-8532 | Cristiane (82) 99958-9580.

7.2. A apresentação de lances implica aceitação irrestrita dos termos deste Edital.

7.3. Aplica-se aos participantes a legislação vigente, em especial o Art. 358 do Código Penal (fraude em arrematação judicial ou hasta pública).

Paulo Afonso/BA, 13 de agosto de 2026.

David Henrique Barros Da Mota Carvalho

Leiloeiro Oficial – JUCEB nº 26/8739463



ANEXO DO EDITAL

	DESCRIÇÃO LOTE	DÉBITO DETRAN	INICIAL LEILÃO
01	VIBROACABADORA DE ASFALTO , ANO 2011,MODELO MA 300 R Nº SERIE 2611	XXX	R\$ 6.000,00
02	CAMINHAO IVECO/STRALIS 450S33T, ANO 2013, COR BRANCA, DIESEL, PLACA OUK0836, RENAVAL 00556167503, CHASSI 93ZM1UNH0D8823337	NADA CONSTA	R\$ 30.000,00
03	CAMINHÃO FORD CARGO 4030, ANO 2000, 2001, COR BRANCA,DIESEL, PLACA CZC2B07, RENAVAL 00751961507, CHASSI 9BFY2UCT51DB04044	NADA CONSTA	R\$ 25.000,00
04	BASCULANTE	XXX	R\$ 7.000,00
05	MOTONIVELADORA CATERPILLAR 120B, Nº SERIE 60Z01901	XXX	R\$ 15.000,00
06	MOTONIVELADORA VOLVO 87503B, Nº SERIE 0078	XXX	R\$ 30.000,00
07	MOTONIVELADORA CHAMPION	XXX	R\$ 20.000,00
08	TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR D6R Nº SERIE 3NP01272	XXX	R\$ 100.000,00
09	PÁ CARREGADEIRA CATERPILLA 950 Nº SERIE CAT 0950HCM1G2159	XXX	R\$ 30.000,00
10	IMPLEMENTO ESCARIFICADOR PARA MOTONIVELADORA VOLVO	XXX	R\$ 8.000,00
11	GRADE DE ARADO 20 DISCOS	XXX	R\$ 7.000,00
12	ROLO COMPARADOR DE PNEU	XXX	R\$ 30.000,00
13	CAMINHAO PIPA CHEVROLET 60, ANO 1971, COR VERMELGA, PLACA MSH9402, RENAVAL 00276587715, CHASSI C653ABR11285T	XXX	R\$ 25.000,00
14	ROLO COMPTACTADOR	XXX	R\$ 50.000,00
15	MOTONIVELADORA CATERPILLAR Nº SERIE 64U2771	XXX	R\$ 20.000,00
16	MOTONIVELADORA VOLVO CJ06 Nº SERIE 45460543	XXX	R\$ R\$ 70.000,00
17	TRATOR NEW HOLLAND MODELO D229-4, ANO 2008, Nº SERIE B1N438136 OBS: OS PNEUS DA FRENTE VÃO SER TROCADO POR OUTROS DE MEIA VIDA	XXX	R\$ R\$ 25.000,00
18	ROLO COMPACTADOR	XXX	R\$ 15.000,00
19	GRADE ARADORA	XXX	R\$ R\$ 8.000,00
20	SUCATA DE MOTONIVELADORA	XXX	R\$ R\$ 5.000,00
21	MINI ACABADORA DE ASFALTO REBOCÁVEL	XXX	R\$ 10.000,00
22	TANQUE DE COMBUSTIVEL SEMI REBOQUE NOMA SR2E17T1 CL,	NADA CONSTA	R\$ 25.000,00



	ANO 2005, COR CINZA, PLACA AMS3302, CHASSI 9EP21102051002495, RENAVAM 00853964025		
23	ROLO COMPACTADOR REBOCÁVEL	XXX	R\$ 8.000,00
24	RANDON SEMI-REBOQUE , MARCA MODELOS R/RANDON, ANO 1988, COR BRANCA, PLACA ACY1802, CHASSI 9ADH10130JC079297, RENAVAM 00522047572	NADA CONSTA	R\$ 15.000,00
25	ONIBUS MPOLO VIAGGIO R, VOLVO, ANO 2007, COR BRANCA, PLACA LPB5109, CHASSI 9BVS5L5247E321195, RENAVAM 00936288345	VALOR DÉBITO LICENC R\$ 1.420,86	R\$ 25.000,00
26	ONIBUS MERCEDES BENZ, COMIL CAMPIONE R, ANO 2003, COR BRANCA, PLACA JJB2916, CHASSI 9BM6642383B351118, RENAVAM 00817936912	VALOR DÉBITO LICENC R\$ 1.228,34	R\$ 15.000,00
27	VIBROACABADORA NEAL DM-6000	XXX	R\$ 15.000,00
28	ONIBUS COMIL CAMPIONE R, MERCEDES BENZ, ANO 2003, COR BRANCA, PLACA JJB2986, CHASSI 9BM6642383B351590, RENAVAM 00817900195	VALOR DÉBITO LICENC R\$ 1.420,86	R\$ 15.000,00
29	ONIBUS COMIL CAMPIONE R, MERCEDES BENZ, ANO 2003, COR BRANCA, PLACA JJB2876, CHASSI 9BM6642383B350884, RENAVAM 00817936530	VALOR DÉBITO LICENC R\$ 1.228,34	R\$ 18.000,00
30	SEMI-REBOQUE REB/BISELLI, ANO 1983, COR BRANCA, PLACA ABP3974, CHASSI 20094U, RENAVAM 00520819527	NADA CONSTA	R\$ 18.000,00
31	ONIBUS MERCEDES BENZ COMIL CAMPIONE R, ANO 2003, COR BRANCA, DIESEL, PLACA JJB2806, CHASSI: 9BM6642383B352600, Nº MOTOR: 45792510761430, RENAVAM: 00818055812	R\$ 166,98	R\$ 15.000,00
32	ONIBUS MPOLO VIAGGIO R VOLVO, ANO 2007, COR BRANCA, PLACA KWM1486, CHASSI 9BVS5L5247E321200, RENAVAM 00935763139	VALOR DÉBITO LICENC R\$ 1.420,86	R\$ 25.000,00
33	BALANÇA PARA VEÍCULOS PESADOS 60 TON	XXX	R\$ 9.000,00
34	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA CASE MODELO 988		R\$ 15.000,00
35	DUMPER	XXX	R\$ 3.000,00
36	DUMPER	XXX	R\$ 4.000,00
37	BASCULANTE PARA CONCRETO	XXX	R\$ 7.000,00
38	PLATAFORMA COM BRAÇO HIDRÁULICO MUCK PROPORTIONAL VALVE	XXX	R\$ 5.000,00
39	PLATAFORMA PARA CARRO COMBOIO	XXX	R\$ 7.000,00
40	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA CASE , MODELO 868BKE Nº SERIE J624649	XXX	R\$ 12.000,00
41	MÁQUINA DE FAZER BLOCO DE CONCRETO E BETONEIRA	XXX	R\$ 15.000,00

AVALIAÇÃO INICIAL DO LEILÃO R\$ 699.000,00