

(K) PROTOCOLO 1020497-93610

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0093610-67

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
93.610

ficha
01

sh

São Paulo, 23 de julho de 1985.

IMÓVEL: Um prédio situado à Rua João de Barros nº 33, no 35º Subdistrito-Barra Funda, e respectivo terreno medindo 3,95 - metros para 4,00 metros de frente para a mencionada rua, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 79,00 metros quadrados, medidas essas mais - ou menos, confinando de um lado com o prédio nº 31, de outro lado com o prédio nº 39, e nos fundos com propriedade de Baltazar dos Santos. Contribuinte nº 020.039.0039-1.

PROPRIETÁRIO: ROMEU MATIELLO, brasileiro, casado, comerciante domiciliado e residente nesta Capital, à Rua João de Barros, nº 33.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 22.381 neste Registro. - O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial,

R.1- 93.610 - São Paulo, 23 de julho de 1985.

TRANSMITENTE: O espólio de ROMEU MATIELLO, falecido em 15 de abril de 1983, (RG.nº 489.539, CIC.nº 019.724.728-87), que foi casado em primeiras e únicas nupcias com HERMELINDA VIEIRA MATIELLO, pelo regime da comunhão universal de bens.

ADQUIRENTE: HERMELINDA VIEIRA MATIELLO, brasileira, viúva, - RG.nº 1.736.323, CIC.nº 021.984.058-06, domiciliada e residente nesta Capital, na Avenida Rebouças nº 1.278, apto. 1704 do 1º andar.

TÍTULO: Adjudicação - homologada por sentença de 17 de abril de 1985.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 30 de abril de 1985, subscrita pelo Escrivão do 4º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 802/83.

-continua no verso -

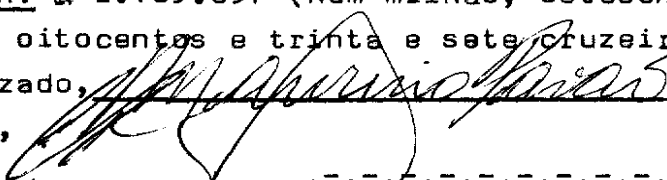
MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0093610-67

matrícula

93.610

ficha

01.

VALOR: R\$ 1.785.837 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e trinta e sete cruzeiros). O Escrevente Autorizado,  (Maurino Pavão). O Oficial,

R.02 - 93.610 - São Paulo, 22 de Setembro de 1999.

TRANSMITENTE: O espólio de HERMELINDA VIEIRA MATIELLO, (RG nº 1.736.323, CPF/MF nº 021.984.058-06), falecida em 23 de novembro de 1997 no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: WILDENSON ROMEU MATIELLO, brasileiro, economista casado pelo regime da comunhão de bens, com NEUSA MARIA VEDOVELLO MATIELLO, anteriormente à Lei 6.515/77, RG nºs 2.760.560 e 4.150.801, CPF/MF nºs 024.299.698-15 e 301.670.788-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Homem de Mello, nº 629, aptº 2161, no Bairro de Perdizes, e, OSVALDO LUIZ MATIELLO, brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão de bens, com MÉRCIA ADÉLIA PEREIRA MATIELLO, anteriormente à Lei 6.515/77, RG números 3.273.845 e, 3.671.036, respectivamente, CPF/MF números 022.855.418-72, e 305.090.098-91, respectivamente, residentes e domiciliados, nesta Capital, à Rua Boquim, nº 312.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 31 de julho de 1998.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 29 de setembro de 1998, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 97.976819-5.

VALOR: R\$ 24.058,00 (Vinte e quatro mil e cinquenta e oito reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado,

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0093610-67

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

93.610

02

São Paulo, 22 de Setembro de 19 99.

(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

.....

R.03 - 93.610 - São Paulo, 08 de janeiro de 2013.

(prenotação n° 666.770 - 21/12/2012).

TRANSMITENTE: O espólio de MÉRZIA ADÉLIA PEREIRA MATIELLO (RG n° 3.671.036-SSP/SP e CPF n° 305.090.098-91), falecida em 14 de agosto de 1999, no estado civil de casada pela regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com Osvaldo Luiz Matiello.

ADQUIRENTES: OSVALDO LUIZ MATIELLO, brasileiro, viúvo, economista, RG n° 3.273.845-SSP/SP, CPF n° 022.855.418-72, residente e domiciliado à Rua Desembargador Ferreira França n° 40, apto. n° 123, Bloco A, no Bairro de Pinheiros, nesta Capital; LEANDRO PEREIRA MATIELLO, brasileiro, solteiro, estudante, RG n° 24.406.048-4-SSP/SP, CPF n° 225.651.178-25, residente e domiciliado à Rua Desembargador Ferreira França n° 40, apto. n° 123, Bloco A, no Bairro de Pinheiros, nesta Capital; e, MARCELA PEREIRA MATIELLO, brasileira, solteira, estudante, RG. n° 24.406.049-6-SSP/SP, CPF. n° 285.670.448-47, residente e domiciliada à Rua Desembargador Pereira França n° 40, apto. n° 123, Bloco A, no Bairro de Pinheiros, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 15 de março de 2000.

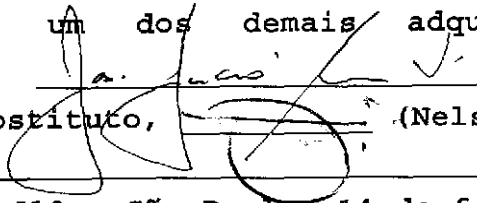
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 12 de maio de 2000, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da

Continua no Verso

matrícula
93.610

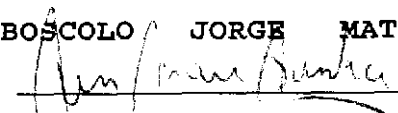
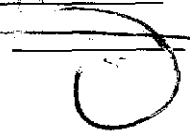
ficha
002
verso

Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento - processo nº 1667/99.

VALOR: R\$10.138,50 (dez mil, cento e trinta e oito reais e cinquenta centavos). O registro refere-se à 50% do imóvel da matrícula e a aquisição é feita na proporção de 25% para o viúvo meeiro Osvaldo Luiz Matiello; e, 12,50% para cada um dos demais adquirentes. O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 93.610 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2013.

(Prenotação nº 669.471 - 05/02/2013)

Nos termos da escritura de 24 de janeiro de 2013, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4170, página 009, apresentada a registro por certidão passada em 29 de janeiro de 2013, instruída com a certidão de casamento extraída em 12 de outubro de 2012, Matrícula: 115162 01 55 2007 2 00275 227 0057240-81, pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, é feita esta averbação para constar que em 20 de janeiro de 2007, LEANDRO PEREIRA MATIELLO, casou com CECILIA BOSCOLO JORGE, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar CECILIA BOSCOLO JORGE MATIELLO. O Escrevente autorizado,  (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 93.610 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2013.

> (Prenotação nº 669.471 - 05/02/2013)

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0093610-67

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
93.610

FICHA
003

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2013

TRANSMITENTES: WILDENSON ROMEU MATIELLO, brasileiro, economista, RG nº 2.760.560-7-SSP/SP, CPF nº 024.299.698-15 e sua mulher NEUSA MARIA VEDOVELLO MATIELLO, brasileira, pedagoga, RG nº 4.150.801-4-SSP/SP, CPF nº 301.670.788-87, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Homem de Mello nº 629, apartamento 2161; OSVALDO LUIZ MATIELLO, brasileiro, viúvo, economista, RG nº 3.273.845-6-SSP/SP, CPF nº 022.855.418-72, residente e domiciliado na Rua Amparo nº 373, Condomínio Marambaia, Vinhedo, deste Estado; LEANDRO PEREIRA MATIELLO, brasileiro, advogado, RG nº 24.406.048-4-SSP/SP, CPF nº 225.651.178-25, assistido por sua esposa CECILIA BOSCOLO JORGE MATIELLO, brasileira, fonoaudióloga, RG nº 26.181.248-SSP/SP, CPF nº 265.567.488-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Aicás nº 956, apartamento 11, Moema; e, MARCELA PEREIRA MATIELLO, brasileira, solteira, maior, tradutora, RG nº 24.406.049-6-SSP/SP, CPF nº 285.670.448-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Desembargador Pereira França nº 40, apartamento 123, Bloco A.

ADQUIRENTE: JOSÉ BASILIO VICTORINO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 5.662.194-2/SSP/SP, CPF nº 692.221.268/15, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Barão de Limeira nº 1362, apartamento 112.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de janeiro de 2013, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4170, página

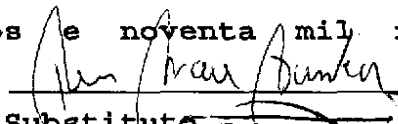
Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0093610-67

MATRÍCULA
93.610

FICHA
003
VERSO

009, apresentada a registro por certidão passada em 29 de janeiro de 2013.

VALOR: R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). O Escrevente autorizado,  (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.6 - 93.610 - São Paulo, 28 de julho de 2014.

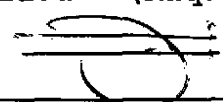
(prenotação n°. 710.443 - 15/07/2014).

TRANSMITENTE: JOSE BASILIO VICTORINO, brasileiro, nascido em 12 de agosto de 1952, comerciante, CI. n° 5662194-2-SSP/SP, CPF. n° 692.221.268-15, solteiro, residente e domiciliado na Al. Barão de Limeira n° 1362, apto. n° 112, Campos Eliseos, nesta Capital.

ADQUIRENTES: ALEX RODRIGUES VICTORINO, brasileiro, empresário, CI. n° 254722738-SSP/SP, CPF. n° 282.560.718-50, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e sua mulher ADRIANA ELIZANGELA ALMEIDA VICTORINO, brasileira, recepcionista, CI. n° 373510913-SSP/SP, CPF. n° 029.502.899-83, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Francisco Ranieri n° 700, Bl. 04, apto. n° 63, Lauzane Paulista, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 11 de julho de 2014

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.7 - 93.610 - São Paulo, 28 de julho de 2014.

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0093610-67

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

93.610

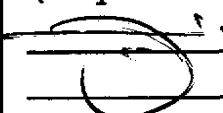
FICHA

004

São Paulo, 28 de Julho de 2014

(prenotação nº. 710.443 - 15/07/2014).

Nos termos do instrumento particular de 11 de julho de 2014, ALEX RODRIGUES VICTORINO e sua mulher ADRIANA ELIZANGELA ALMEIDA VICTORINO já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$360.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.613,72, com a taxa de juros anual nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido no item "G1" do quadro resumo deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 11 de agosto de 2014, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$401.417,00. A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,

 (Nelson Amoroso).

Av.8 - 93.610 - São Paulo, 28 de julho de 2014.

(prenotação nº. 710.443 - 15/07/2014).

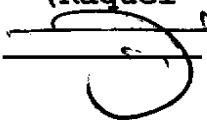
Nos termos do instrumento particular de 11 de julho de 2014, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0638307-6, Série 0714, sob a forma cartular pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, contra os fiduciantes ALEX RODRIGUES VICTORINO e sua mulher ADRIANA

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0093610-67

MATRÍCULA
93.610

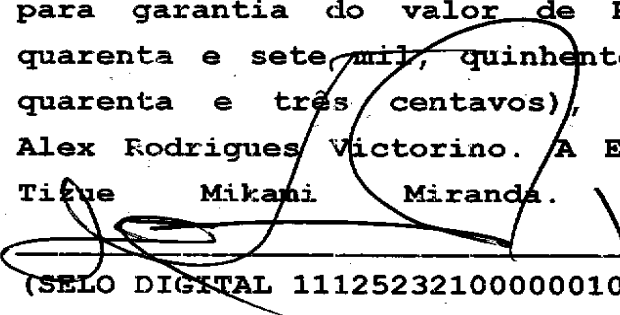
FICHA
004
VERSO

ELIZANGELA ALMEIDA VICTORINO, já qualificados, sendo de R\$360.000,00 o valor do crédito, apurado em 11 de julho de 2014, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob n° 7 na presente matrícula. A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:B2B7B0906A65B27EAF09989F2F52362A#

Av.9 - 93.610 - São Paulo, 12 de maio de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 957.397 - 02/05/2022

Por Certidão eletrônica PH000413672 passada em 02 de maio de 2022 (09:54:45) emitida por Fábio Hideki Takeda, Escrevente Técnico Judiciário, da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1068468-97.2017.8.26.0100 que o autor BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ n° 00.000.000/0001-91 move contra os réus ALEX RODRIGUES VICTORINO CPF n° 282.560.718-50, e ADRIANA ELIZANGELA ALMEIDA VICTORINO, CPF n° 029.502.899-83, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 947.535,43 (novecentos e quarenta e sete mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos), sendo nomeado depositário Alex Rodrigues Victorino. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000105990322W)

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

93.610

FICHA

005

São Paulo, 12 de Maio de 2022

#MD5:224D51983C3443F8661EE192D595D9FF#

Av.10 - 111252.2.0093610-67 - 7 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.020.497 - 29 de janeiro de 2024.

Nos termos do requerimento, datado de 25 de janeiro de 2024, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0638307-6, Série 0714, averbada sob nº 08, desta matrícula. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001619191243)

Av.11 - 111252.2.0093610-67 - 7 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.020.497 - 29 de janeiro de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 25 de janeiro de 2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes ALEX RODRIGUES VICTORINO e ADRIANA ELIZANGELA ALMEIDA VICTORINO, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 991.644 em 27 de abril de 2023, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os

Continua no Verso

MATRICULA

93.610

FICHA

005

VERSO

leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$450.000,00. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001619192241)

#MD5:C4A73EF31E462EC497571585164040FD#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 04/03/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 42,22 Estado R\$ 12,00 Sec. Fazenda R\$ 8,21 Reg. Civil R\$ 2,22 Trib. Justiça R\$ 2,90 Min. Público R\$ 2,03 Município R\$ 0,86 Total R\$ 70,44 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00
--	--

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523310000001619191243 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>