

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

58.899

FICHA

01

Barretos, 23 de setembro de 2011

58.899

MATRÍCULA

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote nº 19 (dezenove) da quadra F** do loteamento denominado **Residencial Jockey Club**, nesta cidade de **Barretos**, situado na **Alameda C**, distante 46,83m (quarenta e seis metros e oitenta e três centímetros) da Avenida 63, medindo 11,00m (onze metros) de frente, igual medida nos fundos, por 22,10m (vinte e dois metros e dez centímetros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de **243,10m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados e dez centímetros quadrados)**, confrontando pela frente com a Alameda C, de quem da referida Alameda C observa o imóvel, pelo lado direito confronta com o lote nº 18; pelo lado esquerdo com o lote nº 20; e, pelos fundos com o lote nº 10.

CADASTRO: não consta.

PROPRIETÁRIA: **DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Rio Bonito nº 2700, sala 07, Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.116.598/0001-65.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 56.964, aberta em 26 de agosto de 2010, com origem no R.24 da matrícula nº 39.855, feito em 5 de maio de 2010. O loteamento se encontra registrado sob nº 1 na mencionada matrícula nº 56.964, desde 30 de junho de 2011. Título prenotado sob nº 187.904 em 2 de setembro de 2011.

O Escrevente Autorizado,

(**JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA**).

AV. 1 / 58.899 - (cadastrado)

Em 11 de maio de 2012.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Barretos como contribuinte nº **1.32.060.0280.01**. Título prenotado sob nº 193.644 em 27 de abril de 2012.

O Oficial Registrador,

(**SYLVIO RINALDI FILHO**).

AV.2 / 58.899 - (alteração de denominação de via pública)

Em 3 de outubro de 2012.

Atendendo ao ofício expedido nesta cidade em 18 de setembro de 2012, pela Prefeitura deste Município, procedo a presente averbação para constar que conforme Lei Municipal nº 4.748, de 13 de setembro de 2012, a Alameda C passou a ser denominada **ALAMEDA RJC 6 – SOLDADO OTÁVIO INÁCIO DE SOUZA**. Título prenotado sob nº 196.555 em 19 de setembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,

(**JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA**).

R.3 / 58.899 - (venda e compra)

Em 19 de dezembro de 2012.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 07 de outubro de 2011, a proprietária **DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **RS65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), a **RENATO ANTÔNIO GUALHARDI**

segue no verso...

MATRÍCULA

58.899

FICHA

01 vº

(**continuação do R.3...**) - **MUTO**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 18.196.384-X e do CPF nº 145.548.518-77, e sua mulher, **VERLAYNE CRISTINA PAIXÃO MUTO**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 29.306.298-5-SSP/SP e do CPF nº 264.687.068-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eduardo Martins de Assis, nº 137, Jardim Ramos. O preço da aquisição foi composto da seguinte forma: R\$15.000,00 (quinze mil reais) pagos a título de sinal e princípio de pagamento pelos adquirentes; e, R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) correspondentes ao financiamento concedido pela vendedora, o qual é garantido pela alienação fiduciária objeto do R.4. Encontram-se arquivadas nesta serventia, em nome da vendedora: a) a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 004602012-21200598, a qual foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25 de junho de 2012, com validade até 22 de dezembro de 2012; e, b) a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, a qual foi emitida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19 de outubro de 2012, com validade até 17 de abril de 2013, sob o código de controle: 6CF2.D33B.A30F.D3FD. Valor venal: R\$3.087,37 (três mil e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos). Título prenotado sob nº 198.059 em 05 de dezembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


(**MARCELO GARCIA CAMARGO**).

R.4 / 58.899 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 19 de dezembro de 2012.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.3, os proprietários **RENATO ANTÔNIO GUALHARDI MUTO** e sua mulher, **VERLAYNE CRISTINA PAIXÃO MUTO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, à **DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Rio Bonito nº 2.700, Sala 07, Interlagos, inscrita na CNPJ/MF sob nº 06.116.598/0001-65, pelo valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), que será pago em 180 (cento e oitenta) prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Tabela Price, e sobre as quais incidirão juros à taxa de 1,0% (um por cento) ao mês, reajustáveis anualmente pela variação positiva do IGP-M, incidindo ainda a taxa de administração do crédito no valor de R\$25,00 (vinte e cinco reais) ao mês, além do seguro contra risco de morte e invalidez permanente correspondente a 0,022% (vinte e dois milésimos de inteiro percentual) do saldo devedor ao mês, na forma constante do contrato, sendo cada parcela no valor unitário de R\$666,41 (seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos), já acrescida dos juros pactuados, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 198.059 em 05 de dezembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


(**MARCELO GARCIA CAMARGO**).

AV.5 / 58.899 - (alteração tipo societária)

Em 11 de maio de 2018.

Nos termos do instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, firmado nesta cidade, em 26 de abril de 2018, e conforme instrumento particular de alteração e consolidação de contrato social firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 07 de agosto de 2012, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo –

segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
58.899

FICHA
02

Barretos, **11** de **maio** de **2018**

(continuação da AV.5...) - JUCESP sob nº 3522692376-1 em 27 de agosto de 2012, arquivado nesta Serventia, bem como ata de assembléia geral extraordinária de transformação, celebrada na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 07 de agosto de 2012, digitalizados nesta serventia sob nº 198.762, procedo esta averbação para constar que a credora, DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES S/A, teve transformado seu tipo societário, passando a constituir uma sociedade limitada denominada **DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Argentina nº 1580, 2º andar. Edifício Adele, sala 21, bairro América, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.116.598/0001-65. Título prenotado sob nº 237.942 em 09 de maio de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.6 / 58.899 - (cancelamento de alienação fiduciária)

Em 11 de maio de 2018.

Fica **CANCELADO** o registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** feito sob nº 4 (quatro) nesta matrícula, em virtude da quitação outorgada pela credora **DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, através do instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, firmado nesta cidade, em 26 de abril de 2018. Título prenotado sob nº 237.942 em 09 de maio de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.7 / 58.899 - (venda e compra).

Em 11 de maio de 2018.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 08 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, página 347 do Livro 879, os proprietários **RENATO ANTONIO GUALHARDI MUTO**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 18.196.384-X-SSP/SP e do CPF nº 145.548.518-77, e sua mulher **VERLAYNE CRISTINA PAIXÃO MUTO**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 29.306.298-5-SSP/SP e do CPF nº 264.687.068-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eduardo Martins de Assis, nº 137, Jardim Ramos, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais), a **ADRIANO FERRARI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 27.486.646-SSP/SP e do CPF nº 183.314.348-54, e sua mulher **JULIANA MARTINES FERRARI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 30.601.629-SSP/SP e do CPF nº 214.639.168-50, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto antenupcial registrado nesta serventia sob o nº 25.677 no Livro 3 de Registro Auxiliar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 45 nº 0756, Bairro Centro. Valor de Mercado: R\$72.930,00 (setenta e dois mil e novecentos e trinta reais). Título prenotado sob nº 237.943 em 09 de maio de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.8 / 58.899 - (construção)

Em 11 de maio de 2018.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 08 de maio de 2018, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, um **prédio residencial térreo** que recebeu o nº **233** da **Alameda RJC 6 – Soldado Otávio Inácio de Souza**, com **134,00m²** (cento e trinta e quatro metros quadrados), classificado como **segue no verso...**

58.899

MATRÍCULA

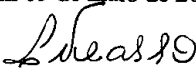
CNS / CNJ 12.360-4

MATRÍCULA
58.899

FICHA
02 vº

(continuação da AV.8...) - 2ª categoria, conforme carta de "Habite-se" nº 6745/2018, extraída do processo nº 16218/2017, expedida em 02 de maio de 2018, pela Municipalidade. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND nº 001002018-88888258, emitida em 08 de maio de 2018 com validade até 04 de novembro de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor atribuído à construção: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Valor do SINDUSCON: R\$262.221,92 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e dois centavos). Título prenotado sob nº 237.944 em 09 de maio de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.9 / 58.899 - (venda e compra).

Em 13 de junho de 2018.

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1074778-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade, em 05 de junho de 2018, os proprietários **ADRIANO FERRARI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 27.486.646-SSP/SP e do CPF nº 183.314.348-54, e sua mulher **JULIANA MARTINES FERRARI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 30.601.629-1-SSP/SP e do CPF nº 214.639.168-50, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515,77, sob pacto antenupcial registrado nesta Serventia, sob o nº 25.677 no Livro 3 de Registro Auxiliar, residentes de domiciliados nesta cidade, na Avenida 45 nº 756, centro, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **RS335.000,00** (trezentos e trinta e cinco mil reais) a **MARCIA GIRARDI FAUSTINO**, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora do RG nº 23.940.118-9-SSP/SP e do CPF nº 263.306.238-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda RJC 6 – Soldado Otavio Inacio de Souza nº 233, Residencial Jockey Club. O preço da aquisição do imóvel foi composto da seguinte forma: R\$67.100,00 (sessenta e sete mil e cem reais) por recursos próprios; e R\$267.900,00 (duzentos e sessenta e sete mil e novecentos reais) com recursos do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, o qual é garantido pela alienação fiduciária objeto do R.10. Valor de Mercado: R\$217.938,10 (duzentos e dezessete mil, novecentos e trinta e oito reais e dez centavos) Título prenotado sob nº 238.570 em 11 de junho de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.10 / 58.899 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 13 de junho de 2018.

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1074778-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade, em 05 de junho de 2018, a proprietária **MARCIA GIRARDI FAUSTINO**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de **RS267.900,00** (duzentos e sessenta e sete mil e novecentos reais), o qual será pago em 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Amortização – SAC. Taxa de Juros Balcão: nominal - 10,0262% ao ano e efetiva – 10,5000% ao ano. Taxa de Juros Reduzida: nominal – segue na ficha nº 3...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

58.899

FICHA

03

Barretos, **13** de **junho** de **2018**


58.899

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação do R.10...) - 8.8796% ao ano e efetiva - 9.2500% ao ano. Encargo Mensal Inicial Total: T.J. Balcão: R\$3.014,08 (três mil, catorze reais e oito centavos). Encargo Mensal Inicial Total: T.J. Reduzida: R\$2.758,10 (dois mil, setecentos e cinquenta e oito reais e dez centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: 05 de julho de 2018. Forma de pagamento: débito em conta corrente. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Origem dos Recursos: SBPE. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 238.570 em 11 de junho de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.11 / 58.899 - (emissão de cédula de crédito imobiliário)

Em 13 de junho de 2018.

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1074778-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade, em 05 de junho de 2018, procedo esta averbação para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu nesta cidade, em 05 de junho de 2018, sob a forma integral e cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1074778-8, série 0618, no valor de **R\$267.900,00** (duzentos e sessenta e sete mil e novecentos reais), representativa da integralidade do crédito fiduciário constante do **R.10** desta matrícula. Título prenotado sob nº 238.570 em 11 de junho de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.12 / 58.899 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 03 de junho de 2024.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 05 de abril de 2024, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.10 (dez)**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais). Título prenotado sob nº 284.664 em 27 de novembro de 2023.

O Escrevente Autorizado,


(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

AV.13 / 58.899 - (cancelamento cédula de crédito imobiliário).

Em 03 de junho de 2024.

Fica **CANCELADA** a **AV.11 (onze)** nesta matrícula, referente a emissão de cédula de crédito imobiliário, nos termos do requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 05 de abril de 2024, outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Título prenotado sob nº 284.664 em 27 de novembro de 2023.

segue no verso...

MATRÍCULA
58.899

FICHA
03 vº

(continuação da AV.13...)

O Escrevente Autorizado,


(ALLAN CHRISTOFF GUMARÃES ROLIM).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 58899 , contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 05/06/2024 às 10:06:35 .

_____ SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 352.251

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30284664Y030YE241

