Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0058/0225 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 13 de outubro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 20 de outubro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancecertoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LUCIANO RESENDE RODRIGUES **CPF:** 495.855.174-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): PE **Nº da Inscrição:** 26700000226

Telefone: (81)3048-0450/99852-5503/99978-4433 **E-mail:** lancecerto@lancecertoleiloes.com.br

Endereço: Av. República do Líbano, 251, sl811, Torre C, Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinado pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 13/10/2025 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 20/10/2025 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 23/10/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no Anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2, que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item 11 deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item 5.2.1, e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 , 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1 deste edital. Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente, na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote. Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote.

6.1.1 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item.

6.2 -A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item 16.3.1

6.3 – Não haverá arrematação em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão de 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o Termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

▪ Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.

▪ Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá:

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, quando o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LUCIANO RESENDE RODRIGUES, horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (81)3048-0450/99852-5503/99978-4433
- E-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br
- Site: www.lancecertoleiloes.com.br
- Endereço: Av. República do Líbano, 251, sl811, Torre C, Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,14 de agosto de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0058/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 14/08/2025 até 19/10/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.lancecertoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCIANO RESENDE RODRIGUES, no endereço Av. República do Líbano, 251, sl811, Torre C, Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, Telefone (81)3048-0450/99852-5503/99978-4433, no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda a sexta, lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 13/10/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 20/10/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.lancecertoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0058 / 0225-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	LOT NOVO HABITAR	RUA PERU N. 24, QDF LT24	HABITASA	Casa, 140,78 m2 de área total, 233,18 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13189361 Matrícula: 5662 Ofício: 1.	1444400373710	297.129,22	250.631,53	242.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		RUA PROJETADA 10, ROD AL-115 N. 38, 38, QD11 LT03	MASSARANDUBA	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65312 Matrícula: 75636 Ofício: 1.	8555524723098	**ANULADO**		
3		RUA EM PROJETO H N. S/N, LT 9 - QD H	ZELIA BARBOSA ROCHA	Casa, 140 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Existe construção inacabada, sem averbação na matrícula e sem habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 79322 Matrícula: 87254 Ofício: 01.	1444418382924	705.202,66	549.089,18	360.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	CONJ RES GRACILIANO RAMOS	AVENIDA A N. 819, LT 44, QD J-2 LOT ACAUA	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 46,63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU:	8444411680464	130.395,30	102.979,09	128.000,00

				187076 Matrícula: 55734 Ofício: 1.				

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	COND RES EUROVILLE	RUA JOSE MONTEIRO DE MELO N. SN, CS09	Pref Antônio L Souza	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 49,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34068 Matrícula: 18907 Ofício: 1.	8555533842533	138.000,00	167.924,97	138.000,00

Estado: AM								
Cidade: HUMAITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6		AVENIDA BRASIL N. 1349	São Cristóvão	Casa, 294,14 m2 de área total, 294,14 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, 8 qts, 2 a.servs, 7 WCs, 5 sls. IPTU: 00440820003999 Matrícula: 3999 Ofício: 1.	1555537100673	**ANULADO**		

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	COND ARBORETTO PRAÇAS RES ALEIXO	AV COSME FERREIRA N. 2214 Apto. 501, TORRE K	ALEIXO	Apartamento, 126,03 m2 de área total, 58,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49050 Matrícula: 49050 Ofício: 4.	1555532933707	421.000,00	403.035,40	305.000,00
8	ALLEGRO RES CLUB COND 01	AV TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 301, TORRE 48	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83176 Matrícula: 83176 Ofício: 1.	1555532188653	257.211,81	253.184,54	254.000,00
9	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AV TORQUATO TAPAJOS KM 11,6 N. 7080 Apto. 102, TORRE 44	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 101,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777784166 Matrícula: 91393 Ofício: 1.	8787702277936	274.000,00	238.203,01	203.000,00

10	COND CONQUISTA RUBI	RUA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 302, BL04 AKAJATUBA	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 98575 Matrícula: 98575 Ofício: 1.	8787710194661	157.729,92	137.613,71	150.000,00
11	PQ VILLE JASMIM	AV COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 304, BL06	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085003280 Matrícula: 96978 Ofício: 1.	8787712548541	163.000,00	147.372,68	163.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AV PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 91	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa. IPTU: 467364 Matrícula: 5296 Ofício: 5.	8555514229988	132.000,00	79.200,00	132.000,00
13	COND RES VERONA PREMIUM	AV PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204, BL112	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 16203541020008960 Matrícula: 6381 Ofício: 5.	8555518405683	139.000,00	86.336,59	139.000,00
14	COND RES VERONA PREMIUM	AV PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL143	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777795645 Matrícula: 7456 Ofício: 5.	8555525672543	117.000,00	77.615,74	117.000,00
15	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL34	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 10885 Ofício: 5.	8555532418703	127.000,00	126.179,47	127.000,00
16	LOT NOVO ALEIXO	RUA RIO IQUIARI N. 506	NOVO ALEIXO	Casa, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 301803 Matrícula: 52546 Ofício: 4.	8555518445553	180.000,00	204.894,92	180.000,00
17	RES VIVER TARUMA	AV DO TURISMO N. 13830 Apto. 504, BL15	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003000 Matrícula: 19279 Ofício: 5.	8787710921245	165.000,00	110.009,79	165.000,00
18	JD PARADISO GIRASSOL	AV DONA OTILIA N. 606 Apto. 204, BL17	TARUMA	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14803601054902640 Matrícula: 9630 Ofício: 5.	1555531724918	**ANULADO**		

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19	COND SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 102, BL 19	Grama	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45872 Ofício: 01.	8787702917340	155.895,00	178.047,89	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 203, BL 22	FEIRA X	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2496186 Matrícula: 50203 Ofício: 2.	8555531989480	125.000,00	123.135,00	125.000,00
21	COND RESIDENCIAL PLAZA FRAGA MAIA	RUA DR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 302, Vaga 237, BL 16	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451030250 Matrícula: 102527 Ofício: 1.	8787703576872	160.000,00	128.553,49	145.000,00
22	COND MORADA CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL N. SN, CS 194, QD C, MODELO M40B-2D, GLEBA D	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 121,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010194 Matrícula: 70284 Ofício: 1.	8555532051370	180.000,00	193.892,05	180.000,00
23	COND RESERVA GUARUJA	RUA B N. 28, ETAPA 1 COMPLEXO JD BRASIL	REGISTRO	Casa, 40,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01104301800028 Matrícula: 66806 Ofício: 2.	8787711943242	265.718,66	129.420,00	215.700,00
24	COND RESERVA GUARUJA	RUA H N. 289, ETAPA 02 COMPLEXO JD BRASIL	REGISTRO	Casa, 40,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01104301800289 Matrícula: 67067 Ofício: 1.	8787712877090	**ANULADO**		

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 304, BL 07	CAJI	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197G304 Matrícula: 37965 Ofício: 1.	8555530572357	152.000,00	112.173,79	152.000,00
26	COND RES VIDA BELA	R VEREADOR JONE KISS N. 581 Apto. 004, BL 15	ITINGA	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404820058104040 Matrícula: 21094 Ofício: 1.	8101800016023	165.200,00	99.120,00	165.200,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27	COND RES RIO REAL	RUA PIEDADE N. 02, LT 23 QD 09	LOT LUAR DO CERRADO	Casa, 62,17 m2 de área total, 62,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0646200689002 Matrícula: 73905 Ofício: 1.	8555534210581	178.000,00	108.535,48	178.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28	COND RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 003, BL 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455680 Matrícula: 180912 Ofício: 02.	8787708028059	144.000,00	86.400,00	144.000,00
29	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 003, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9600175 Matrícula: 191323 Ofício: 2.	8787712605391	132.000,00	79.279,04	132.000,00
30	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 404, BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2	8787712820616	132.000,00	127.923,07	132.000,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599258 Matrícula: 191414 Ofício: 2.				
31	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 201, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9601414 Matrícula: 191392 Ofício: 2.	8787712843160	141.000,00	100.889,07	141.000,00
32	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 306, BL 03	BOCA DA MATA	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9418954 Matrícula: 181551 Ofício: 2.	8787708393121	158.000,00	173.387,84	158.000,00
33		RUA ASSARE N. 49 Apto. 104, LOGR. 3557 - ED RES LIGNANO SABBADIORO	BROTAS	Apartamento, 82,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6509720 Matrícula: 94584 Ofício: 3.	1444409200002	553.948,14	319.800,00	533.000,00
34	COND RES SANTA MARIA	RUA TEIXEIRA BARROS N. SN Apto. 021, ED ELIANA	BROTAS	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310194 Matrícula: 27770 Ofício: 3.	8555516469986	**ANULADO**		
35	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 202, BL 01	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9550836 Matrícula: 185164 Ofício: 2.	8787710949816	138.203,14	135.398,12	131.000,00
36	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 201, BL 08	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546430 Matrícula: 185530 Ofício: 2.	8787710972478	139.130,47	138.729,91	119.000,00
37	RESIDENCIAL VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 401, BL17	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549935 Matrícula: 186520 Ofício: 2.	8787711899910	134.239,16	104.361,29	118.000,00

38	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA - 526 N. 1231 Apto. 002, TORRE 01	CASSANGE	Apartamento, 63,7 m2 de área total, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943632-4 Matrícula: 180019 Ofício: 2.	8787708876017	**ANULADO**		
39	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 313 Apto. 004, BL 13	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9422790 Matrícula: 180491 Ofício: 2.	8787708112653	132.717,22	73.946,49	123.244,16

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40		RUA PROJETADA 97 N. 101	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 65,04 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 163,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305450066001 Matrícula: 23101 Ofício: 1.	8444421854848	155.000,00	138.783,07	155.000,00
41	COND RES CARAIPE	RUA PANTANAL N. 315, CS 07 QD 02	VILA VERDE	Casa, 63,97 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601721307044 Matrícula: 24361 Ofício: 1.	8555537648707	154.000,00	190.924,00	154.000,00

Estado: CE								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42	LOTEAMENTO PARQUE URUPÊ	RUA ANTONIO DA ROCHA N. 593, QD20 LT13 ST PALESTINA	MATA-QUIRI	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1405843 Matrícula: 6563 Ofício: 2.	1444407628579	220.000,00	149.406,46	220.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43	COND RES CHRONUS	RUA SACY N. 770 Apto. 103, BLB	LOT GUADALAJARA	Apartamento, 48,51 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0960446 Matrícula: 035422 Ofício: 1.	8555535424348	166.688,21	84.136,72	131.000,00
44	VIVA VIDA CAUCAIA	R NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 204, BL19	PAUMIRIM	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10898 Matrícula: 53762 Ofício: 1.	8787706940966	144.000,00	141.509,62	144.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45	ED ETIORE	AV CESAR CALS N. 1440 Apto. 401, LOT PRAIA ANTONIO DIOGO	PRAIA DO FUTURO	Apartamento, 83,87 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6546960 Matrícula: 10737 Ofício: 5.	1444408313105	310.272,94	245.533,87	220.000,00
46	SOLAR DAS AGUAS	AV GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 202, BL01	CAJAZEIRAS	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9525823 Matrícula: 102167 Ofício: 2.	8787711681647	154.000,00	136.009,56	154.000,00
47	EDF ELEGANCE	RUA PROF. MOREIRA DE SOUZA N. 310 Apto. 102, B	PASSARE	Apartamento, 85,69 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7011636 Matrícula: 034515 Ofício: 6.	8444400721059	189.000,00	113.400,00	189.000,00
48	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUB RES DIVERSAO	RUA B N. 51 Apto. 505, BL04	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 53,91 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8779813 Matrícula: 82734 Ofício: 6.	8787705687124	211.530,00	184.949,60	210.000,00
49	VILA IRACEMA	RUA CORONEL	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total,	8787712050438	153.000,00	98.130,49	153.000,00

		OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 102, BL09		44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9523740 Matrícula: 108738 Ofício: 1.				

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50	LOT MIRANTE VERDE	RUA PROJETADA 04 N. 21, QD34 LT03	INDUSTRIAL	Casa, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0117001005600001 Matrícula: 8578 Ofício: 3.	8444427430799	150.000,00	114.382,75	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	COND RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 301, BL20	ESPERANÇA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262287 Matrícula: 27941 Ofício: 2.	8787713679208	180.000,00	144.788,62	180.000,00
52	COND RES FORTE VERSALHES	R LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 402, BL38	BOA ESPERANCA	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262581 Matrícula: 26641 Ofício: 2.	8787708675429	145.000,00	136.392,35	145.000,00
53	COND RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 102, BL08	BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262088 Matrícula: 28087 Ofício: 2.	8787713493058	165.000,00	101.441,28	165.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	ED RES RENOIR	CCSW 4 N. S/N Apto. 606, LT 03	SHCSW	Apartamento, 194,18 m2 de área privativa, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2	7105700001676	**ANULADO**		

				vagas de garagem, Processo: 00379532720144013400 Vara: 13 Comarca: Brasília. Processo: 00272917720094013400. Dois quartos são suítes. Vagas de garagem nº 52-s e 53-s. IPTU: 48546925 Matrícula: 127580 Ofício: 01.				
55		CONDOMINIO OURO VERMELHO II N. SN, LT 02, QD 01 - FASE II	SETOR HAB EST DO SOL	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 140545 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419492774	1.245.327,46	1.204.831,53	405.000,00

Estado: DF								
Cidade: GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
56	SETOR TOTAL VILLE - COND 10	RUA 300 N. S/N Apto. 104, BLN LT302 RES PORTO PILAR STA M.RA-XIII	SETOR MEIRELES	Apartamento, 265,18 m2 de área total, 158,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52708063 Matrícula: 43469 Ofício: 5.	8555535082340	335.095,29	416.443,57	335.095,29

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
57		QN 303 N. SN Apto. 102, LT01 CJ11	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 93,07 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52439127 Matrícula: 333689 Ofício: 3.	8555525554788	236.441,84	141.865,10	236.441,84

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58		CSE 5 N. 11 Apto. 401, LT11	TAGUATINGA	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51432234 Matrícula: 331408 Ofício: 3.	8444401071783	176.545,69	144.074,24	176.545,69
59		RUA MANACA E LT 04, RUA 3 N. SN Apto.	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 58,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 267417 Ofício: 3. Imóvel com	1444410800620	583.000,00	349.800,00	583.000,00

		604, TORRE A, LT 03		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
60	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 15 Apto. 203, BL05	TUCUM	Apartamento, 50,24 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001086 Matrícula: 6121 Ofício: 1.	8787709039186	198.000,00	128.955,22	198.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
61	COND VISTA DE BICANGA COND CLUBE	AVENIDA MERIDIONAL N. 2100 Apto. 306, TORRE F, DISTRITO DE CARAPINA GLEBA2	BICANGA	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00520570677270 Matrícula: 104507 Ofício: 1.	8787714775928	245.000,00	160.918,48	245.000,00
62	COND RES PQ VILA DAS ORQUIDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 201, BL09 CH 291 A , LOT JD LIMOEIRO	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101621 Matrícula: 101621 Ofício: 1.	8787713709018	187.975,00	143.871,68	180.000,00
63	COND RES PQ VILA DAS ORQUIDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 401, BL13 CH 291 A LOT JD LIMOEIRO	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913201 Matrícula: 101693 Ofício: 1.	8787715081903	212.000,00	158.795,61	212.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	COND RES PAULA XXXV	QUADRA D 5 LOTE 12 N. SN, CS 02	MANSOES ILHA BELA	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 150,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14500D5000122 Matrícula: 63440 Ofício: 1.	8555537592485	137.000,00	121.167,94	137.000,00
65	COND RES ALVORADA XXI	QUADRA 10 CONJUNTO A LOTE 16 RUA TIETE N. SN Apto. 102	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 115,11 m2 de área total, 65,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500010A00016002 Matrícula: 85706 Ofício: 1.	8444423777034	148.894,53	138.602,76	148.200,00
66	RES SÃO LUCAS	QUADRA 76 CONJUNTO A LOTE 06 N. SN, CS B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 119,29 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105704560076A0006B2012 Matrícula: 44853 Ofício: 1.	8444401712894	115.000,00	87.776,23	115.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67		QUADRA 04 LOTE 09 RUA RBE 5 N. SN	RESIDENCIAL BOA ESPERANCA	Casa, 65,19 m2 de área total, 65,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2041240108000 Matrícula: 88739 Ofício: 2.	8787700644923	222.000,00	157.478,47	222.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	GRAN SONATA	CHACARA 177 ALAMEDA A N. SN Apto. 105, TORRE 02	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533519 / 533618 Matrícula: 290957 Ofício: 1.	8787712771062	175.774,13	143.404,80	161.000,00

69		AV DR VALDEMIRO CRUZ N. SN, QD 27 LT 30	JARDIM DOM BOSCO	Casa, 87,12 m2 de área total, 87,12 m2 de área privativa, 451m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 73113 Matrícula: 46943 Ofício: 1.	8555514526567	91.304,24	75.784,39	60.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70	RES PRIMAVERA II	RUA SP-01 N. 1675, QD 15 LT 08 A	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 887883 Matrícula: 117145 Ofício: 1.	1444417139082	221.109,95	229.570,17	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
71	COND RES ATHENAS III	QUADRA 117 LOTE 01 AV 04 N. SN Apto. 201	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985717 Matrícula: 30876 Ofício: 1.	8787705122348	159.000,00	98.065,71	159.000,00
72	COND RES DI ITALIA	QUADRA 02 LOTE 05 N. SN Apto. 139, BL 16	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42,13 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980408 Matrícula: 18218 Ofício: 1.	8444434278743	130.396,06	115.252,45	93.000,00
73	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 LOTE 06C N. SN Apto. 202, BL A	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990324 Matrícula: 31895 Ofício: 1.	8787713353760	132.405,00	112.686,68	122.000,00
74	COND RES BOAVENTURA VII	QUADRA 72 LOTE 36 RUA 30 N. SN, CS 01	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 81,07 m2 de área total, 81,07 m2 de área privativa, 150,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 667236 Matrícula: 5229 Ofício: 1.	8444403774242	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75		RUA 07 QUADRA 66 LOTE 17 N. SN	GIRASSOL	Casa, 118,98 m2 de área total, 118,98 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4343 Matrícula: 260 Ofício: 01.	8555520346974	225.917,33	135.550,39	225.917,33

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76	COND DEMOISELLE	RUA RB 1 N. SN Apto. 201, BL 04 CH 04	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000062 Matrícula: 154157 Ofício: 2.	8787713148393	147.015,64	85.276,35	142.000,00
77	CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 102, BL 01B SUBCOND GRAN VITTA	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770483 Matrícula: 14732 Ofício: 2.	8787708829388	160.000,00	153.999,72	160.000,00
78	RES GRAN PROVENCE	AV SAO DOMINGOS N. SN Apto. 202, BL 11 GL 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000175 Matrícula: 158531 Ofício: 2.	8787716423972	205.086,76	157.434,50	190.000,00
79	RES GRAN PROVENCE	AV SÃO DOMINGOS N. SN Apto. 301, BL 02B GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,02 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000034 Matrícula: 160102 Ofício: 2.	8787717423739	206.751,53	194.918,64	195.753,30
80	RES GRAN PROVENCE	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 301, BL 15 GL 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714406299	193.000,00	121.785,70	193.000,00

				44200906000242 Matrícula: 156554 Ofício: 2.				
81	COND RES GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 404, BL 27 GL 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090441 Matrícula: 359616 Ofício: 01.	8787711262288	162.875,74	145.934,86	155.000,00
82	COND RES PATY - 400	RUA IRMA LAURA CHAER N. SN, CS 01 LT 40 QD 25	JARDIM SAO JOSE	Casa, 75,31 m2 de área total, 75,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 38002504890010 Matrícula: 331556 Ofício: 1.	8444419265946	230.000,00	156.791,49	230.000,00
83	COND RES GOLDEN PARK	AV C N. SN Apto. 202, BL 16 LT 01 QD 02	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460315 Matrícula: 158084 Ofício: 2.	8787715946440	208.000,00	124.800,00	208.000,00
84	COND RES GOLDEN PARK	AV C N. SN Apto. 303, BL 22 LT 01 QD 02	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460440 Matrícula: 159517 Ofício: 1.	8787717069307	215.590,53	144.854,23	175.000,00
85	COND RES CARDOSO - 293	RUA AB12 N. SN, CS 02 QD 16 LT 08	RESIDENCIAL ALICE BARBOSA	Casa, 81,98 m2 de área total, 81,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14101601210011 Matrícula: 149552 Ofício: 2.	8444424909872	273.000,00	186.800,55	273.000,00
86	COND PQ CERRADO III	AV CENTER N. 3140 Apto. 102, BL 10 LT 1/47 QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 96,18 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35906605300155 Matrícula: 354218 Ofício: 1.	8787709515387	200.000,00	120.000,00	200.000,00
87	CONDOMINIO GRAN LAGUNA	RUA K N. SN Apto. 204, BL 03	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47028200500049	8787708862032	180.000,00	129.177,90	180.000,00

				Matrícula: 147727 Ofício: 2.				

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 14	RUA 9 QUADRA 14 LOTE 01 N. SN Apto. 302, BL A	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392701 Matrícula: 213515 Ofício: 1.	8787707044530	120.564,81	110.381,31	110.000,00
89	COND RES CORDEIRO XV	AV BRASILIA QUADRA D 1 LOTE 06 N. SN, CS 01	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 59,03 m2 de área total, 59,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247319 Matrícula: 216288 Ofício: 1.	8444419075675	153.000,00	116.975,35	153.000,00
90	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 29 GL GA5 LOT FLAMBOYANT	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408263 Matrícula: 220197 Ofício: 1.	8787711928626	140.000,00	92.536,26	140.000,00
91	COND. RESID. BELA VIDA P29	QUADRA 149 LOTE 06 RUA 227 N. SN Apto. 301	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,63 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407133 Matrícula: 33877 Ofício: 2.	8444425396119	149.869,14	149.374,70	123.000,00
92	COND RES MIRANDA I	QUADRA 473 LOTE 19 RUA 335 N. SN, CS 03	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 52,18 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 375324 Matrícula: 47818 Ofício: 02.	8555517453196	123.000,00	74.380,28	123.000,00
93	COND SAO VICENTE LV	QUADRA 521 LOTE 07 RUA 128 N. SN Apto. 101	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444428498451	142.532,72	134.130,69	140.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 411451 Matrícula: 42994 Ofício: 2.				
94	COND RES BELA VIDA 16	QUADRA 50 LOTE 12 RUA 28 N. SN, CS 02	VILA GUARA	Casa, 61,49 m2 de área total, 61,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393648 Matrícula: 216516 Ofício: 1.	8444418124605	141.000,00	112.290,99	141.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95		QUADRA 08 LOTE 20 RUA 02 N. SN, SETOR A	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 61,6 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005049000800200002 Matrícula: 15156 Ofício: 1.	8444426702914	85.138,50	79.214,58	73.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	COND PORTAL I	RUA VELUZIANO ANTÔNIO DA SILVA N. SN, CS 10 A QD214 LT 10	JARDIM PAQUETA	Casa, 59,73 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936807 Matrícula: 59501 Ofício: 1.	8444427299773	126.000,00	112.820,76	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97	RES PIZOLATO	RUA FLOR CEGA MACHADO N. SN, QD 04 LT 10	RESIDENCIAL PIZOLATO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 83953	8787712022388	262.000,00	157.200,00	262.000,00

				Matrícula: 96065 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98		QUADRA 37 LOTE 06 A RUA 11 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000370006A000000 Matrícula: 20330 Ofício: 1.	8787700954973	130.098,24	217.898,37	91.664,77
99		QUADRA 62 LOTE 26 A RUA 23 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000620026A000000 Matrícula: 24699 Ofício: 1.	8444429788933	148.252,50	132.778,56	131.000,00
100		QUADRA 75 LOTE 11 C RUA 27 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000750011C000000 Matrícula: 20525 Ofício: 1.	8555518127284	130.000,00	209.186,60	130.000,00
101		QUADRA 67 LOTE 12 B AV GEREMIAS ESTEVES DE AZEVEDO N. SN	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 61,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000670012B000000 Matrícula: 27911 Ofício: 01.	8444410332837	145.700,01	134.144,54	120.000,00
102		QUADRA 20 LOTE 60-A RUA 16 N. SN	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101012000200060A000000 Matrícula: 22028 Ofício: 1.	8444407857126	137.143,59	112.306,55	72.000,00
103		QUADRA 06 LOTE 19 RUA 11 N. SN	VILA ESPERANCA	Casa, 80 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100171000060001900000 Matrícula: 21891 Ofício: 1.	8444428285598	190.777,87	204.033,71	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	COND RES NUNES	RUA RP 11 N. SN, CS 01 QD 14 LT 07	RESIDENCIAL PARAISO	Casa, 63,03 m2 de área total, 63,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470000014000007001 Matrícula: 26076 Ofício: 1.	8444406188077	215.000,00	131.086,19	215.000,00
105	COND RES VALE DAS FLORES	RUA DO CANDELABRO N. SN, CS 61 QD 14 ST REC R4	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 63,9 m2 de área privativa, 198,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150000140000R4061 Matrícula: 38705 Ofício: 01.	8787702324667	173.500,00	135.909,42	173.500,00

Estado: GO								
Cidade: TURVANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106		QUADRA M10 RUA C 248 N. SN, LOTE 40	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMPOS VERDE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000400000 Matrícula: 3622 Ofício: 1.	10177904	106.481,09	109.319,16	54.000,00

Estado: GO								
Cidade: URUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107		AVENIDA GALDINO MOREIRA DE SOUZA N. 00, AVENIDA CONTORNO, CHÁCARA 01	VILA SANTANA	Gleba Urbana, 18000m2 de área do terreno, Conforme AV.02 da matrícula, o imóvel possui uma servidão de passagem com área de 1.288 m², em favor da SANEAGO - Saneamento de Goiás S/A. Código do imóvel nº 7366. IPTU: 001029001100060000 Matrícula: 10505 Ofício: 1.	10215093	1.617.000,00	2.825.746,60	1.617.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QUADRA U LOTE 01 RUA J N. SN Apto. 304, BL D2	PARQUE ESPLANADA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265455 Matrícula: 105628 Ofício: 01.	8787716874621	166.000,00	134.840,89	166.000,00
109	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. SN Apto. 204, BL H CH 02 QD 28	CH ANHANGUERA B	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259249 Matrícula: 96663 Ofício: 1.	8787710887764	133.300,93	93.347,68	125.700,00
110	COND RES GRAN ATLANTIS	RUA C N. SN, CS 18 CH 08 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 154,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125241 Matrícula: 80056 Ofício: 01.	8787701200166	117.755,15	99.600,71	68.000,00
111	COND RES BLEND	CHÁCARA 10 QUADRA 08 RUA 8 N. SN Apto. 204, BL I	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132499 Matrícula: 90095 Ofício: 01.	8787707839878	120.778,94	109.656,45	112.000,00
112	RES MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 201, BL C LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263674 Matrícula: 101778 Ofício: 1.	8787713791849	142.000,00	104.165,73	142.000,00
113	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HAB QC 01 AV COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 403, BL 21	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262463 Matrícula: 99155 Ofício: 01.	8787712341092	146.861,24	136.933,01	125.000,00
114	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME LOTE 09 N. SN Apto. 301, BL 24	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266370 Matrícula: 103350 Ofício: 1.	8787715324040	155.000,00	125.218,23	155.000,00

115	COND RES ATHOS I	QUADRA 05 LOTE 03 N. SN, CS 02	JARDIM DOS IPES	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 140,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49493 Matrícula: 36451 Ofício: 01.	8555507203880	120.000,00	72.000,00	120.000,00
116	CONDOMINIO PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 LOTE 01 N. SN Apto. 103, BL I	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 98,95 m2 de área total, 77,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011540003200001103 Matrícula: 31922 Ofício: 1.	8555519517272	210.000,00	286.035,42	210.000,00
117	COND RES SERGIO MARTO XXI	QUADRA 14 LOTE 09 RUA 15 N. SN Apto. 301	PARQUE ESPLANADA IV	Apartamento, 60,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127883 Matrícula: 87111 Ofício: 01.	8444417790458	146.848,87	95.118,19	140.000,00

Estado: MA

Cidade: IMPERATRIZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118		RUA IMPERADOR OTAVIANO N. SN, QD 13 LT 22	RESIDENCIAL IMPERIO ROMANO	Terreno, 273,58m2 de área do terreno. IPTU: 156053 Matrícula: 26299 Ofício: 7.	8444424744741	174.490,58	105.626,17	53.000,00

Estado: MA

Cidade: SAO LUIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119	COND VILLAGE DU SOLEIL	AV DOS HOLANDESES N. SN, CS 28 QD R LT 03 JD PAULISTA	OLHO D'AGUA	Casa, 343 m2 de área total, 177,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 19110164026100280 Matrícula: 61919 Ofício: 01.	1600000088670	947.000,00	991.891,67	947.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA PENHA	RUA RIO DE JANEIRO N. 600, LT 11-A QD 13	NOVO HORIZONTE	Casa, 100,85 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24211 Matrícula: 71576 Ofício: 01.	8444428478213	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121	RESIDENCIAL ASSUNÇÃO LIFE	RUA BLENDA N. 251 Apto. 302, BL 16	CAMARGOS	Apartamento, 57,69 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123075 Ofício: 3.	8555524483038	188.000,00	112.800,00	188.000,00
122	RES DOLOMILA	RUA SOCRATES ALVIM N. 11 Apto. 304, BL 03	CAMARGOS	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265052003A0451 Matrícula: 86235 Ofício: 3.	8444417971304	180.000,00	122.125,00	180.000,00
123	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA 4248 N. 701 Apto. 304, BL 02	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430030337 Matrícula: 124735 Ofício: 5.	8787714200615	198.520,00	141.012,75	160.000,00
124	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 101, BL 16	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa. IPTU: 3050010023021 Matrícula: 18560 Ofício: 09.	8555538063419	231.118,15	282.960,06	169.000,00
125	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 203, BL 2	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010020286 Matrícula: 18590 Ofício: 9.	8787702160834	231.352,79	270.499,64	192.000,00

126	COND CONQUISTA DA MATA	RUA CARLOS LACERDA N. 927 Apto. 202, BL03 LTS16 A18 QUARTEIRAO 40	TREVO	Apartamento, 107,8 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040016039 Matrícula: 7439 Ofício: 9.	8787711846620	186.440,33	143.497,26	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	COND RES CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 401, BL 02	SAO JOAO	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071033 Matrícula: 175582 Ofício: 1.	8787713318710	168.073,33	155.090,36	157.602,81

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	RUA DIAMANTE N. 1030 Apto. 103, BL 10 SUB COND 02	SAPUCAIA II	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 310530487147 Matrícula: 152421 Ofício: 1.	8787706234425	160.511,94	138.455,41	152.926,67
129	RES PONTO DIAMANTE	RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 403, LTS 1,2 E 3 QD 4	SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO	Apartamento, 77,87 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 914000400095 Matrícula: 172497 Ofício: 1.	8787717138279	191.140,61	176.711,68	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	COND RES FLORES DE JASMIN	RUA PORTUGAL N. 371 Apto. 201, BL 06	RECANTO VERDE	Apartamento, 48,55 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704749991	136.000,00	128.324,11	136.000,00

				010790290805001 Matrícula: 56594 Ofício: 01.				

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
131		RUA ALBERTO JOSE PEREIRA N. 85, LOT CH ELDORADO	ANHUMAS	Casa, 137,08 m2 de área total, 137,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010002500011500128000001 Matrícula: 37510 Ofício: 1.	1444420797192	686.833,98	700.716,14	665.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAPAGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132		RUA H N. 102, LT 10 QD 07	JERONIMO F COSTA II	Casa, 159,52 m2 de área total, 159,52 m2 de área privativa, 197,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 9215 Ofício: 1.	8444406912476	145.000,00	103.739,62	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	COND RES SAO PEDRO LIFE TORRE IV	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 406	SAO PEDRO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698416 Matrícula: 85616 Ofício: 1.	8787712769149	190.000,00	174.114,62	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA DA PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, LT 01 QD 22	CORONEL LUCIANO	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 01031130130001 Matrícula: 33762 Ofício: 1.	1444419911831	194.920,22	191.541,98	192.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAVRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135		RUA ORLANDO CORSINI GATTINI N. 170, ST 07 ZN 26 QD 256 LT 130	MORADA DO SOL III	Casa, 190,64 m2 de área total, 190,64 m2 de área privativa, 368,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49988 Matrícula: 47450 Ofício: 1.	1444419732848	753.480,07	706.459,48	603.930,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136		RUA OSVALDO CRUZ N. 438, CS 02	VILA SUZANA	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 128,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080260006001 Matrícula: 54057 Ofício: 1.	8444412608570	145.000,00	120.520,32	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
137	RES PQ MONTE SAFIRA	RUA ADERALDINO FERNANDES DA SILVA N. SN Apto. 502, BL 04	BARCELONA PARK	Apartamento, 63,02 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01323460150078 Matrícula: 78162 Ofício: 2.	1787701318401	195.000,00	152.480,99	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138		RUA ESMERALDA N. 165, QD 14 LT 3K	MORADA NOVA	Casa, 55,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 128,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01130810896001 Matrícula: 80602 Ofício: 1.	8787701755923	200.000,00	125.470,31	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: OURO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
139		RUA CONSELHEIRO LAFAIETE N. 410, CS 02 LT 19 QD 16	PARQUE DA LAGOA (CACHOEIRA DO CAMPO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 167,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02021100250002 Matrícula: 16537 Ofício: 1.	8787703129116	175.000,00	167.983,29	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140		RUA JOSE MARIA ALKIMIN N. 760, QD 109 LT 19-20	NOVA PIRAPORA	Casa, 64,66 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100202460181001 Matrícula: 27982 Ofício: 1.	8444417783192	**ANULADO**		

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
141	COND RES JB III	RUA JOAO BATISTA SIMOES BERALDO N. 225 Apto. 101, QD P1 LT 20	PARQUE REAL	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00411840280001 Matrícula: 108095 Ofício: 1.	8444423199766	235.000,00	183.302,14	235.000,00

Estado: MG								
Cidade: RAPOSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSÉ BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 Apto.	MORRO DAS BICAS	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705290488	141.000,00	95.649,85	141.000,00

		104, BL 09 LT 05 QD 01		0100030600009004 Matrícula: 58554 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143	RES SAN MARINO IV	RUA SEIS N. 87 Apto. 202, QD 09 LT 32	SAN MARINO	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301540090032004 Matrícula: 50785 Ofício: 01.	8444424441790	145.537,94	154.586,91	130.000,00
144	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B301, BL 04	SAO PEDRO	Apartamento, 61,04 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47960 Ofício: 01.	8787712926376	165.000,00	167.698,43	165.000,00
145	RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA DO ROSARIO N. 201 Apto. 401, BL 06	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27193 Ofício: 1.	8555521790088	133.000,00	82.784,95	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
146	RES JD AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 603, BL D VG PARA MOTO	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170165334 Matrícula: 35673 Ofício: 1.	8787709651086	200.000,00	141.881,23	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147	RES PQ SERRA DAS AROREIAS	AV AMERICO RENE GIANETTI N. 230 Apto. 303, BL 03	CHAC SANTA INES	Apartamento, 64,99 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701686930	185.000,00	196.263,22	185.000,00

				garagem. IPTU: 210730070811058 Matrícula: 45067 Ofício: 1.				
148	COND RES PQ SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 504, BL06	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664001 Matrícula: 45338 Ofício: 1.	8787701611980	170.000,00	145.394,94	170.000,00
149	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 503, BL6	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685119 Matrícula: 44861 Ofício: 1.	8787702087410	160.000,00	143.678,79	160.000,00

Estado: MG

Cidade: SAO JOAO DEL REI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150		RUA DAS MARGARIDAS N. 28 B	PIO XII	Casa, 53,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 010204900388946 Matrícula: 58713 Ofício: 01.	8555515576789	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MG

Cidade: SETE LAGOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151	COND RES PARQUE MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANCA N. 333 Apto. 202, BL 06	VAPABUCU	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125843 Matrícula: 38134 Ofício: 1.	8787702572679	163.000,00	110.612,46	163.000,00

Estado: MG

Cidade: TRES CORACOES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152		RUA TRES N. 193, LT 03 QD C	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 54,46 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 220,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga	8444419142500	226.800,00	143.005,64	226.800,00

				de garagem. IPTU: 01043770354001 Matrícula: 30703 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	COND RES RESERVA UAHUAIA PARQUE ANDES	AV NIZA MARQUEZ GUARITA N. 85 Apto. 205, BL 15	PARAISO	Apartamento, 58,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014236 Matrícula: 88539 Ofício: 2.	8787714310186	148.411,21	107.859,00	147.000,00
154	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK UBERABA	AV NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1705 Apto. 712, TORRE I	PARAISO	Apartamento, 75,2 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31212010015103 Matrícula: 88843 Ofício: 2.	8787707998259	155.397,14	98.728,86	155.332,43
155	LOT ONEIDA MENDES II	RUA PEDRO MOACYR L DOS SANTOS N. 69	ONEIDA MENDES	Casa, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 51301220005001 Matrícula: 82385 Ofício: 2.	8444421816946	220.000,00	158.758,95	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156	PARQUE UNITED STATES	RUA PROF MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303, BL 41	GAVEA SUL	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010175 Matrícula: 185229 Ofício: 1.	8444430332140	148.020,76	134.728,42	147.000,00
157	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 502, BL 07	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010114 Matrícula: 135009 Ofício: 2.	8787715858622	202.787,42	177.660,77	150.000,00
158	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 101, BL 29	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010341 Matrícula: 135348 Ofício: 2.	8787715908069	195.404,36	112.988,66	179.000,00
159	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS	GRAND VILLE	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711845240	228.447,97	160.205,14	190.000,00

		N. 200 Apto. 906, BL 02		garagem. IPTU: 00020401100700010150 Matrícula: 236551 Ofício: 1.				
160	RESIDENCIAL ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 Apto. 804, BL 03	JARDIM EUROPA	Apartamento, 73,86 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000390187 Matrícula: 124102 Ofício: 2.	8787707538908	199.459,10	163.196,63	193.000,00
161	COND. UNIPARK RES. CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 203, BL 06	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030302141600050090 Matrícula: 216739 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705537645	155.000,00	106.063,74	155.000,00
162	RES FARAÓ	RUA CARNAUBA N. 90 Apto. 33, BL B	MORUMBI	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020601140100020030 Matrícula: 232459 Ofício: 1.	8787709505152	198.734,74	108.000,00	180.000,00
163	RESIDENCIAL BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 102, BL 05	SHOPPING PARK	Apartamento, 57,88 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040104082000050147 Matrícula: 188420 Ofício: 1.	8787708920393	210.891,68	146.633,03	175.000,00

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164		RUA SALVADOR SABINO N. 263	JARDIM RENATA	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 246,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 050600620001 Matrícula: 11731 Ofício: 1.	8016300018860	200.000,00	120.000,00	200.000,00
165		RUA DOZE N. SN, QD K LT 27	VALE DOS COQUEIROS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62490 Ofício: 1.	8444423322207	157.113,78	137.740,69	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	COND VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 201, BL 21	VILLA VIC DUBAI SOLA	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010758005016 Matrícula: 35689 Ofício: 1.	8787714114611	161.537,27	147.763,97	157.000,00
167	COND PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 101, BL 17	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 81,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502810005257 Matrícula: 29729 Ofício: 01.	8787713835129	155.747,03	112.676,17	155.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	COND PQ CASTELLO DI NAPOLI	AV PREF HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 402, BL43 LTSMX	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730927196 Matrícula: 75879 Ofício: 3.	8787704594173	190.000,00	129.835,46	190.000,00
169	COND RES JD DAS AGUAS	RUA ROGELIO CASAL CAMINHA N. 584 Apto. 301, BL02 QD71LT5X	MONTE CASTELO	Apartamento, 49,19 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2760280650 Matrícula: 72133 Ofício: 3.	8787709404704	175.000,00	119.828,75	175.000,00
170	COND RES PQ CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 202, BL21	PARATI	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713271 Matrícula: 141090 Ofício: 2.	8787705062175	180.000,00	137.032,30	180.000,00

171	CON RES PQ CASTELO DE SAN MARINO	AV SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 212, BL01 3C	PIONEIROS	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450260240 Matrícula: 130477 Ofício: 2.	8555537078978	181.000,00	154.427,56	181.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	COND CHAPADA DAS DUNAS	R ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 102, BL06	SAO GONCALO BEIRA RIO	Apartamento, 78,48 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013210380250086 Matrícula: 102896 Ofício: 5.	8787703908832	210.000,00	140.468,82	210.000,00

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA ROMANA	RUA VERONA N. 00, QD 52, LT 12	VILA ROMANA	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 137005200012001 Matrícula: 32936 Ofício: 1.	10217981	450.000,00	870.038,19	418.200,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174	Cond Pq Chapada dos Guimaraes	AV DA FEB N. 172 Apto. 405, TORRE I	ALAMEDA	Apartamento, 49,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 70670 Ofício: 1.	8555513168608	183.000,00	109.800,00	183.000,00
175	MARA RESIDENCE IV	RUA GOIAS-LOT RES NOVA FRONTEIRA N. SN, QD37 LTS 7,8 AREA 08B	CANELAS	Casa, 63,53 m2 de área total, 63,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 634182 Matrícula: 124823 Ofício: 1.	8787718194440	192.074,59	172.924,59	190.000,00

176	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO N. SN Apto. 403, BL08	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179171 Matrícula: 113422 Ofício: 1.	8787706190754	195.000,00	141.542,07	195.000,00
177	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 301, BL01 LOT JD AMERICA	PONTE NOVA	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000195543 Matrícula: 127539 Ofício: 1.	8787717187067	219.309,00	180.987,47	190.000,00

Estado: PA

Cidade: ANANINDEUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178	IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 102, BL09	GUANABARA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424404976 Matrícula: 54461 Ofício: 1.	8787706502322	149.000,00	123.611,40	149.000,00

Estado: PB

Cidade: CAMPINA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	LOT ALTOS DE CAMPINA	R ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 308, QDB LT27	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11808584 Matrícula: 121897 Ofício: 1.	8787704561640	105.055,43	100.462,80	95.000,00

Estado: PB

Cidade: JOAO PESSOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 408, BLB SUBCOND 03	ERNANI SATIRO	Apartamento, 57 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707818099	137.000,00	116.635,38	112.000,00

				36191093000000982 Matrícula: 176472 Ofício: 1.				
181	COND RES VILA DO SOL	R NAIR MARANHAO DE ALMEIDA N. 235 Apto. 402	GRAMAME	Apartamento, 71,57 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208030900000017 Matrícula: 301078 Ofício: 1.	8787716491455	148.332,62	135.772,94	145.000,00
182	Res Multifamiliar	R SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 116 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615002780000004 Matrícula: 125170 Ofício: 1.	8444401807267	158.000,00	94.800,00	158.000,00
183	COND RES VILA IMPERIAL	R EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA DE AGUIAR N. 61 Apto. 401, BL14	JOAO PAULO II	Apartamento, 78,39 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38039103100000425 Matrícula: 309648 Ofício: 1.	8787719248519	151.532,75	130.082,96	145.000,00
184	Res Multifamiliar	RUA DJANIRA BELLO FURTADO N. 33 Apto. 202	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 54,38 m2 de área total, 39,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110901440000004 Matrícula: 134263 Ofício: 1.	8444415758301	127.500,00	76.500,00	127.500,00
185	COND RES SUESTE	RUA JULIETA CORDEIRO DE MEDEIROS N. 150 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 82,39 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51085037100000004 Matrícula: 194903 Ofício: 1.	8787708757158	130.000,00	143.083,97	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 45, CS17, QD06-B LT12-A	LOT SOL NASCENTE	Casa, 655 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 52,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0702300570000017	8555530148920	100.000,00	92.239,64	100.000,00

				Matrícula: 32691 Ofício: 2.				
187	COND MULTIFAMILIAR DO AP RES JULIA	RUA DEPUTADO CLODOMIR LEITE N. 6 Apto. 101, QD07 LT13	JARDIM EUROPA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410100060000001 Matrícula: 31813 Ofício: 2.	8555514800502	107.000,00	127.790,32	107.000,00

Estado: PB								
Cidade: SAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA PROJETADA N. 2, CS02 QDB LT06	LOT PLANALTO CENTRAL	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 113635 Matrícula: 9768 Ofício: 1.	8444406712574	139.000,00	178.451,35	139.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA ERASMO PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 128, LT 07 QD 12	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358016 Matrícula: 21464 Ofício: 1.	8787703709139	91.590,42	76.556,16	54.000,00
190	LOTEAMENTO VIANA & MOURA INHUMAS	RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA N. 156, QD 40 LT 22	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10367620 Matrícula: 26345 Ofício: 01.	8787716740714	128.602,06	105.816,58	93.000,00
191	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOAO BENEDITO DA SILVA N. 47, QD 09 LT 59	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10357848 Matrícula: 20172 Ofício: 1.	8555538040273	108.700,00	74.752,76	108.700,00

192	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA MARCIANO VIDAL PEREIRA N. 28, LT 30 QD 13	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103358041915000 Matrícula: 20976 Ofício: 1.	8787702393944	102.300,00	105.924,17	102.300,00
193	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEBASTIAO BARBOSA DA SILVA N. 145, QD 40 LT 15	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10367602 Matrícula: 25198 Ofício: 1.	8787715174588	124.983,15	103.207,00	110.000,00

Estado: PE

Cidade: CAMARAGIBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	RES ENGENHO CAMARAS COND VIVER	AV DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 404, BL 21	ALBERTO MAIA	Apartamento, 64,92 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308164403368 Matrícula: 10403 Ofício: 1.	8787700532351	142.000,00	112.789,38	142.000,00
195	COND SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 401, BL 14	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10861424 Matrícula: 14697 Ofício: 1.	8787712462523	190.000,00	114.000,00	190.000,00
196	COND SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 404, BL 09	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10860452 Matrícula: 14600 Ofício: 01.	8787713174939	190.000,00	107.458,25	168.442,95
197	COND SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 102, BL 25	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10863516 Matrícula: 14906 Ofício: 1.	8787718211956	190.000,00	145.115,58	127.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 58 N. 78, QD AA LT 05	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 306394030228000000001 Matrícula: 69857 Ofício: 1.	8787711785094	131.303,77	129.915,63	124.000,00
199	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA PROJETADA R-2 N. 523, QD D LT 38	CEDRO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 397045040495000000001 Matrícula: 37272 Ofício: 1.	8005100025646	118.000,00	70.800,00	118.000,00
200	CONDOMINIO RESERVA INDIANAPOLIS - NACIONAL ACA	AV FREI DAMIAO DO BOZZANO N. 1961 Apto. 003, BL 22	INDIANOPOLIS	Apartamento, 72,34 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29017901022400000339 Matrícula: 1292 Ofício: 02.	8787708953640	182.264,07	116.548,92	182.264,07
201	LOT SERRAS DO VALE	RUA LAURA MOREIRA BRAGA N. 195, QD 12 LT 25	SERRAS DO VALE	Casa, 43,89 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 987262 Matrícula: 73623 Ofício: 1.	8787715436507	175.159,60	127.429,49	165.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	LOT VIANA E MOURA BRAHMA	RUA PROJETADA 03 N. 26, QD B LT 13	JOSE MARIA DOURADO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006103901011000014 Matrícula: 20903 Ofício: 01.	8555528718323	130.108,10	78.064,86	130.108,10

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 104, BL 07 LT A GRANJA STO ANTONIO	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa. IPTU: 1408087501010101752 Matrícula: 24776 Ofício: 01.	8787715647095	170.489,91	114.320,81	169.000,00
204	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 102, BL 07 LT A GRANJA STO ANTONIO	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa. IPTU: 10542175 Matrícula: 24775 Ofício: 01.	8787715765314	170.426,69	121.402,51	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 404, BL21	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15295052 Matrícula: 85419 Ofício: 1.	8787709896720	160.000,00	141.669,37	151.000,00
206	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 401, BL 04	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310543505124701530 Matrícula: 85187 Ofício: 1.	8787709097330	172.645,75	101.700,00	169.500,00
207	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 405, BL 03	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 15331725 Matrícula: 86142 Ofício: 1.	8787710522197	172.645,75	154.319,41	115.658,92
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 408, BL 08	SOCORRO	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15266460 Matrícula: 3741 Ofício: 2.	8787706531500	159.000,00	160.613,21	159.000,00
209	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 201, BL 03	SUCUPIRA	Apartamento, 76,76 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708099355	163.822,14	144.948,30	155.000,00

				15318478 Matrícula: 4456 Ofício: 2.				

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	COND UNIVERSITARIO RESIDENCE	RUA ADONIS N. 62 Apto. 06	FRAGOSO	Apartamento, 66,66 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11421240 Matrícula: 46652 Ofício: 1.	8444415566526	158.958,67	163.379,04	150.605,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 403, BL 07	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18669433 Matrícula: 78040 Ofício: 1.	8787716688100	170.000,00	100.656,56	158.802,00
212	RES VILA REAL	RUA ANTONIO FERREIRA N. 48 Apto. 306, BL 15	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 850368 Matrícula: 2643 Ofício: 02.	8787706183600	175.000,00	125.672,88	175.000,00
213	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 106, BL 10	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 850290 Matrícula: 2075 Ofício: 2.	8787705363493	160.000,00	119.514,98	145.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214	RES MIRANTE DO RECIFE	AV DR JOSE RUFINO N. 2887 Apto. 102, BL D	BARRO	Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7998988 Matrícula: 2631 Ofício: 07.	8787709650063	280.000,00	141.409,87	215.000,00
215	EDIFÍCIO TORRES DO CAPIBARIBE	RUA CORONEL URBANO RIBEIRO DE SENA N. 990 Apto. 904, BL B QD C LT 18A	CAMPINA DO BARRETO	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7945469 Matrícula: 20463 Ofício: 3.	8787704355950	270.000,00	204.617,99	210.000,00
216	CONJ RES SOBRADO BEBERIBE	AV BEBERIBE N. 2395 Apto. 508, BL B	FUNDAO	Apartamento, 58,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7256728 Matrícula: 13089 Ofício: 03.	1555517464084	255.000,00	153.000,00	255.000,00
217	Ed Sítio Rosarinho	AV SANTOS DUMONT N. 1500 Apto. 2604	ROSARINHO	Apartamento, 121,21 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7261748 Matrícula: 618 Ofício: 6.	1444400052361	460.000,00	1.411.683,39	452.700,00
218	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. SN Apto. 103, BL R LT12A	VARZEA	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011503247 Matrícula: 6919 Ofício: 7.	8787717821416	210.000,00	191.403,04	210.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	RES VILA DA MATA	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 206, BL 04 LT01 ENGENHO CONSTANTINO	MURIBARA	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101560 Matrícula: 26394 Ofício: 1.	8787708954751	131.379,78	129.673,14	127.000,00

220	RES VILA DA MATA	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 004, BL 06 LT01 ENGENHO CONSTANTINO	MURIBARA	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011496164 Matrícula: 27617 Ofício: 1.	8787711273930	148.000,00	128.006,36	148.000,00
221	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 101, BL 19 GLEBA 05	PIXETE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443594 Matrícula: 23535 Ofício: 1.	8787703597764	132.130,54	159.539,32	126.000,00
222	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 102, BL 02 GLEBA 01	PIXETE	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882099 Matrícula: 24788 Ofício: 1.	8787705564715	158.000,00	140.553,62	158.000,00
223	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303, BL 09 GLEBA 01 A	PIXETE	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882347 Matrícula: 30046 Ofício: 1.	8787712811170	153.614,97	158.020,35	145.000,00
224	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AV DR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 303, BL 07	TIUMA	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015094111 Matrícula: 22009 Ofício: 1.	8555532363100	136.050,00	98.454,60	136.050,00
225	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AV DR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 001, BL 08	TIUMA	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015094113 Matrícula: 21016 Ofício: 1.	8555532842785	116.000,00	113.697,09	116.000,00
226	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AV DR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 301, BL 10	TIUMA	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0054899 Matrícula: 20998 Ofício: 1.	8555534809963	132.540,00	165.374,60	132.540,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	LOT PORTAL DOS CARNAUBAIS	RUA ANGELIM N. SN, QDA3 LT33	CIDADE NOVA	Casa, 81,42 m2 de área total, 81,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122402034101 Matrícula: 11090 Ofício: 1.	8444424417708	131.148,35	124.554,44	126.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228		RODOVIA BR-343 N. 00, LT 07, SUBTRECHO LUIZ CORREIA-PARNAÍBA	JOAO XXIII	Terreno, 7922,66m2 de área do terreno, Cadastro municipal nº 54196. IPTU: 0102291005601 Matrícula: 22558 Ofício: 1.	10217097	1.690.000,00	3.261.558,67	1.690.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229	RES BEM VIVER II	R BEM VIVER 4 COM A RUA 07 N. 4700 Apto. 202, BL A-23 LOT SANTA RITA	CATARINA	Apartamento, 56,82 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3514871 Matrícula: 146148 Ofício: 2.	8555534523164	115.192,54	76.577,73	107.000,00
230	LOT PORTAL DA ALEGRIA VI	RUA 02 N. S/N, QDI LT 15 TORQUATO NETO III	ESPLANADA	Casa, 94,99 m2 de área total, 94,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3310710 Matrícula: 12669 Ofício: 9.	8555522841948	280.000,00	132.132,08	100.000,00
231	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AV POTI VELHO N. 5206 Apto. 308, BL04	SANTA MARIA	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3962776 Matrícula: 12767 Ofício: 8.	8787706524520	**ANULADO**		

232	RES LENITA FERREIRA	AV PROFESSOR CAMILO FILHO N. 5244 Apto. 303, BL F LT 01 QD A LOT VERDECAP I	VERDECAP	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3519929 Matrícula: 3815 Ofício: 7.	8555537606478	149.500,00	155.958,22	149.500,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 106, BL12	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 58,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52390 Matrícula: 23966 Ofício: 1.	8787711148051	172.667,51	160.418,78	172.049,70
234	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 202, BL 09	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700910 Matrícula: 23808 Ofício: 1.	8787711198350	170.048,81	106.251,61	166.628,80

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235	COND ED PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 402, BL03	JARDIM MONACO	Apartamento, 78,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87796910 Matrícula: 53029 Ofício: 2.	8787715871955	180.886,01	114.303,12	164.000,00
236		RUA BACURAU PIGMEU N. 140, QD10 LT02 ESTRADA DA ALIANÇA	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88012905 Matrícula: 48714 Ofício: 2.	8787713329487	143.772,64	101.516,39	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
237	RES CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 301, BL6 A	TINDIQUERA	Apartamento, 52,28 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103001400776169 Matrícula: 58484 Ofício: 1.	8787710970980	215.000,00	149.793,84	215.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1716, BL17	ITAQUI	Apartamento, 101,65 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001 Matrícula: 56226 Ofício: 1.	8787705420250	186.000,00	190.593,82	186.000,00
239	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, BL35	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010520903450001761 Matrícula: 54144 Ofício: 1.	8787703719380	150.649,48	180.540,90	125.000,00
240	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL31	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001854 Matrícula: 54036 Ofício: 1.	8787704182428	182.000,00	134.358,72	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	RES RIVIERA SAN REMO	RUA MARISCAL N. 2190 Apto. 403, BL04	FLORESTA	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0323000500010063 Matrícula: 67243 Ofício: 3.	8787708041640	180.000,00	128.626,05	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
242		RUA MOURAO N. 48, QD 57, LT 01-A	ZONA 07	Galpão, 150 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno. IPTU: 70984250 Matrícula: 35270 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10217975	281.000,00	313.598,70	281.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243	COND RES ABACATEIRO 304	RUA ABACATEIRO N. 304, CS 01 LT 15 QD 07 JD DAS HORTENCIAS III	EUCALIPTOS	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0640030160001 Matrícula: 48108 Ofício: 1.	8444410646912	314.000,00	188.400,00	314.000,00
244	COND RES SAO PAULO VI	RUA RIO OIAPOQUE N. 50, CS01 LT17 QD20 SANTA FÉ	IGUACU	Casa, 61,08 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0520400244001 Matrícula: 59076 Ofício: 1.	8444417944587	270.000,00	269.228,07	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 302, TORRE H	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 52,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6576 Matrícula: 32688 Ofício: 1.	8787713497720	160.000,00	128.493,01	160.000,00
246	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 304, TORRE B	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 52,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6576 Matrícula: 32594 Ofício: 1.	8787713652512	175.000,00	125.314,26	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: JACAREZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247		JOSE HONORIO N. 84, QDE LT20	JACAREZINHO	Casa, 142,7 m2 de área total, 142,7 m2 de área privativa, 460m2 de área do terreno. IPTU: 010031400020001 Matrícula: 4777 Ofício: 01.	1555508803270	395.000,00	237.000,00	395.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAPURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
248		RUA JASMIM N. 247, QD01 LT5-F	LOT JD PUGIN II	Casa, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011430100001 Matrícula: 21463 Ofício: 2.	8056900010680	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: JATAIZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
249	LOT RES FREI GERONIMO	RUA JUVENCIO GONCALVES DA SILVA N. 286, LT 10 QD 07	JATAIZINHO	Casa, 109,64 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 410700700070010001 Matrícula: 21335 Ofício: 1.	8787700787074	188.500,00	113.100,00	188.500,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
250	RES LAGUNA DI CORDOBA	AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 150 Apto. 403, BL05	ACQUAVILLE III	Apartamento, 47,68 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050222701350079 Matrícula: 24254 Ofício: 4.	8787714576011	216.272,98	153.214,57	182.000,00

251	LAGO DI GARDA	RUA AKEO HASUDA N. 150 Apto. 304, BL03, DATA 02 QD03	ACQUAVILLE	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050210601170044 Matrícula: 20489 Ofício: 4.	8787709485623	160.000,00	119.066,10	160.000,00
252	LAGOA DA PRATA	RUA AKEO HASUDA N. 165 Apto. 302, BL01 LOT PQ DAS LAGOAS DT 02 QD02	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 63,33 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050197100550010 Matrícula: 18605 Ofício: 4.	8787703081784	189.000,00	152.654,62	189.000,00

Estado: PR

Cidade: MANDAGUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
253	RES VILLA ESPANHA	RUA JOSE PRAXEDES SANTANA N. 725 Apto. 301, BL08 GRANADA LT 231/C-2C-1	GLEBA CHAPECO	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40592849 Matrícula: 19910 Ofício: 1.	8555533570452	145.000,00	94.327,77	145.000,00

Estado: PR

Cidade: MARINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
254	COND VILLAGIO AZALEIA	RUA DAS AZALEIAS N. 1020 Apto. 104, BL08 LT371	GLEBA PATRIMONIO MARINGA	Apartamento, 55,13 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40098780 Matrícula: 81836 Ofício: 2.	8787711407103	205.000,00	139.619,18	205.000,00
255	COND. RES. SPAZIO MISATO	AV PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. 1840 Apto. 305, QD67 LT01/02 TORRE 03	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 54,71 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3310 Ofício: 4.	8787700755318	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: PR								
Cidade: MOREIRA SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
256		AV ANTONIO OLIVA N. 1270, QD114 LT14/15-B	CENTRO	Casa, 53,16 m2 de área total, 53,16 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050010085001 Matrícula: 29870 Ofício: 1.	8444420943642	155.000,00	94.125,87	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257	COND RES PORTO BELVEDERE	RUA ANTONIO SAAD N. 2249, CS293 JD ATLANTA	BOA VISTA	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 137,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08437341700293 Matrícula: 31450 Ofício: 3.	8787710979200	220.000,00	135.112,84	220.000,00
258	RES PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS317, CONGONHAS, QDSN LTF/R	CHAPADA	Casa, 60,44 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 199,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311317 Matrícula: 33477 Ofício: 3.	8787707324789	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259	RES CANAA	RUA JUDÁ N. 103, QD24 LT10	Res Canaã	Casa, 45,94 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 6701 Matrícula: 17482 Ofício: 1.	8787700729082	130.500,00	79.474,52	130.500,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

260	COND RES TERRA LII	RUA XAVANTINO N. 943A, QD03 LT12	PARQUE RESIDENCIAL BELA VISTA II	Casa, 65,12 m2 de área total, 65,12 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 346829 Matrícula: 48901 Ofício: 1.	8444425630090	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: UNIAO DA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
261	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUERINO MASSIGNAN	RUA QUINTINO BOCAIUVA N. 90 Apto. 103	CENTRO	Apartamento, 109,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Gravame em AV.4 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010630323004 Matrícula: 24201 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10005594	995.000,00	3.238.234,67	995.000,00
262	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUERINO MASSIGNAN	Rua Quintino Bocaiúva N. 90 Apto. 901	CENTRO	Apartamento, 119,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010630323026 Matrícula: 24207 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10005595	642.000,00	2.598.024,89	642.000,00
263	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUERINO MASSIGNAN	RUA QUINTINO BOCAIUVA N. 90 Apto. 303	CENTRO	Apartamento, 109,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Gravame no AV5 da matrícula, regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010630323010 Matrícula: 24205 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10005596	541.000,00	2.993.550,98	541.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
264		RODOVIA RJ 124 N. SN, QD K LT 02	FATIMA	Casa, 300 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 447m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls. IPTU: 45645 Matrícula: 33576 Ofício: 2.	1444416100050	410.000,00	383.426,39	410.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
265	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1004, BL 4	AREIA BRANCA	Apartamento, 0,05 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939180 Matrícula: 8648 Ofício: 3.	8555526369089	140.000,00	130.728,35	140.000,00
266	COND RES VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 507, BL 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997080 Matrícula: 16299 Ofício: 3.	8787703463199	136.202,02	97.262,65	133.000,00
267	COND RES VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 403, BL 13	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998400 Matrícula: 18796 Ofício: 3.	8787708507755	165.000,00	164.978,47	165.000,00
268	VIVA VIDA NATURALE LOT B. SGT ROCALLI	R SGT GERALDO PEDRO DE SOUZA,BL06 N. 80 Apto. 506, LT1 QD123 AV SUBT M. H DA CUNHA RABELO	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263161 Matrícula: 20864 Ofício: 3.	8787712362596	138.724,66	139.242,85	133.500,00
269	VIVA VIDA NATURALE	RUA SGT GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 401, BL 05	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263092 Matrícula: 18897 Ofício: 3.	8787709308020	140.000,00	101.170,96	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270	RES JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N.	GOYTACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts,	8787703865300	170.000,00	94.286,22	157.143,70

		29, LT 14 QD 09		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 212462 Matrícula: 00013460 Ofício: 4.				
271	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 308, BL03	HORTO	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 251533 Matrícula: 44781 Ofício: 2.	8787715704633	250.000,00	209.270,38	226.000,00
272		RUA JOAO MANOEL DE ABREU N. 115	PARQUE IMPERIAL	Casa, 161,46 m2 de área total, 161,46 m2 de área privativa, 371m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000109033 Matrícula: 11058 Ofício: 4.	1444407478003	600.000,00	817.632,96	500.000,00
273	COND RES CONSTELACOES	RUA DR JULIO BARCELOS N. 378 Apto. 404, BL 05	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 54 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 192489 Matrícula: 26868 Ofício: 2.	8444422932290	200.000,00	89.490,80	128.000,00
274	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 403, BL 10	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209622 Matrícula: 38224 Ofício: 2.	8555539395431	200.000,00	147.515,58	127.681,00
275	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 302, BL 3A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000226447 Matrícula: 39738 Ofício: 2.	8555539965050	200.000,00	144.579,53	161.000,00
276	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 203, BL 14	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209510 Matrícula: 36682 Ofício: 2.	8555540156240	180.000,00	118.353,41	142.000,00
277	RES PARQUE ABROLHOS	AV PRESIDENTE VARGAS N.	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de	8787718396662	200.000,00	118.973,34	130.000,00

		415 Apto. 203, BL 2A		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253008 Matrícula: 13579 Ofício: 12.				

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
278	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 503, BL 20	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4876031 Matrícula: 18892 Ofício: 2.	8787709280630	190.000,00	123.727,79	168.900,00
279	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 503, BL 23	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020459 Matrícula: 18952 Ofício: 2.	8787709296359	180.000,00	93.351,87	149.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
280	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TORRE 17	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63167 Matrícula: 52256 Ofício: 1.	8787708653220	154.000,00	92.400,00	154.000,00
281	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. SN Apto. 401, BL 17	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196765001 Matrícula: 51789 Ofício: 01.	8787706766486	146.836,45	163.890,89	143.000,00
282	CON CONQUISTA ITABORAI	AV FLAVIO VASCONCELOS N. NS Apto. 204, BL05 QD08 LT01 LOT VIVER MELHOR ITABORAI	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195024	8555537226829	137.395,01	197.180,84	129.000,00

				Matrícula: 49030 Ofício: 2.				
283	COND PORTAL DOS IPES	AV FLAVIO VASCONCELOS N. SN, CS5 QDI FRAÇAO 5	VENDA DAS PEDRAS	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 232,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197720001 Matrícula: 53658 Ofício: 2.	8787709098328	152.042,12	117.480,95	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
284	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AV JOAO GOULART N. 176 Apto. 301, BL 02 COND CAMÉLIA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 49,35 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02325107830025 Matrícula: 12802 Ofício: 3.	8555519779544	152.024,33	100.301,25	90.000,00
285	PARQUE MONZA	AV LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 303, BL 09 GLEBA NOSSA SENHORA DA AJUDA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 47,92 m2 de área total, 47,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760219 Matrícula: 24223 Ofício: 3.	8787712384115	167.706,36	134.344,67	167.706,36
286	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA N. 121 Apto. 403, BL 01 COND SAPUCAIA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323810300015 Matrícula: 11992 Ofício: 3.	8555531584022	138.900,71	77.748,91	100.000,00
287	COND RES PQ MONZA	AV LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 204, BL13 GL N. SRA DA AJUDA DE CIMA	BARRA DE MACAE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 758254 Matrícula: 24284 Ofício: 3.	8787708537620	151.624,24	122.836,56	120.000,00
288	COND RES PQ MONZA	AV LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 103, BL07 GL N. SRA. DA AJUDA DE CIMA	BARRA DE MACAE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760179 Matrícula: 24068 Ofício: 3.	8787710142785	147.408,95	159.658,46	117.000,00

289	COND MARVILLE RESIDENCE	EST ANTONIO GUIMARÃES MOSQUEIRAS N. 1301 Apto. 202, BL 26	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02221310070150 Matrícula: 24553 Ofício: 3.	8787718414490	212.181,91	178.322,01	145.000,00
290	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 301, BL 26	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070153 Matrícula: 24556 Ofício: 3.	8787712159782	159.134,27	141.251,99	140.000,00
291	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 204, BL 09	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070136 Matrícula: 24539 Ofício: 3.	8787712294639	171.033,60	136.261,37	171.033,60
292	COND RES MAR DA FLORIDA	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 405, BL 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160035 Matrícula: 16964 Ofício: 3.	8555536231560	177.500,00	173.889,15	177.500,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
293	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CS 112	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 653417 Matrícula: 44905 Ofício: 2.	8555532354853	192.000,00	158.288,09	192.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 203, BL 04	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9393617 Matrícula: 29246 Ofício: 4.	8787707393381	148.993,97	130.465,70	120.000,00
295	EDÍFICIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 801, BL 02 RESIDENCIAL FRANÇA	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9415386 Matrícula: 57837 Ofício: 01.	8787711810439	248.000,00	234.625,06	248.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	RES MARIA TURRI	RUA P N. SN, LT 06 QD 27	SÃO JOSE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0173760578001 Matrícula: 19348 Ofício: 01.	1444406759033	176.000,00	172.751,13	176.000,00
297	COND RES PARQUE SANTIAGO	RUA PROJETA N. 247 Apto. 303, BL 12 A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311539315 Matrícula: 33903 Ofício: 1.	8555540146997	195.000,00	182.022,52	195.000,00
298	COND RES PARQUE SANTIAGO	RUA PROJETADA N. 247 Apto. 303, BL 08A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311539203 Matrícula: 33892 Ofício: 01.	8555540065814	172.498,35	181.615,46	120.000,00
299	ED SAINT PAUL II	RUA VASSOURAS N. 754 Apto. 304	JARDIM MARILEA	Apartamento, 131,04 m2 de área total, 131,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150160272013 Matrícula: 41847 Ofício: 1.	1444419668775	480.886,39	462.119,43	417.600,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
300		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 504, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34769232 Matrícula: 472874 Ofício: 9.	8787715017458	170.158,42	98.904,53	148.000,00
301		AV CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 203, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34152322 Matrícula: 252624 Ofício: 8.	8787705571339	151.095,13	235.229,30	133.000,00
302		RUA JOSE VICENTE N. 86	ANDARAI	Casa, 1041 m2 de área total, 104,1 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno. IPTU: 02015550 Matrícula: 19922 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531765320	2.060.089,03	750.000,00	1.250.000,00
303		RUA BATISTA CAETANO N. 115	ANIL	Casa, 314 m2 de área total, 314 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06371280 Matrícula: 50945 Ofício: 9.	1444400119415	912.000,00	547.200,00	912.000,00
304	RES ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 506, BL 07	BANGU	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34277459 Matrícula: 29407 Ofício: 12.	8787706188830	150.406,66	109.509,94	147.000,00
305		AV GUILHERME MAXWELL N. 376 Apto. 1012, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34371252 Matrícula: 126032 Ofício: 6.	1787700593891	263.538,82	281.466,47	252.000,00
306		AV ITAOCA N. 464 Apto. 504, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34564948 Matrícula: 130326 Ofício: 6.	8787711597352	222.000,00	208.340,66	222.000,00
307		AV MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 503, BL 08	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34491290 Matrícula: 258383 Ofício: 8.	8787712465387	195.745,17	175.873,99	135.000,00
308	COND RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 503, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34604348 Matrícula: 32363 Ofício: 12.	8787710579750	172.521,19	156.790,00	133.539,69
309	RESID FLORENCA LIFE	AV CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 501, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32885246 Matrícula: 69879 Ofício: 12.	8555525294417	165.000,00	99.000,00	165.000,00
310	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 508, BL01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38269 Ofício: 12.	8787707189598	158.000,00	103.374,70	158.000,00

311	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 107, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33693870 Matrícula: 1094 Ofício: 12.	8555537507186	194.280,32	152.455,91	180.000,00
312	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 204, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34097261 Matrícula: 9943 Ofício: 12.	8787701231703	192.603,63	163.944,60	165.000,00
313	RES BELLA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 504, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34098095 Matrícula: 10047 Ofício: 12.	8787701658251	168.150,00	125.480,65	168.150,00
314	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 102, BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34420778 Matrícula: 34564 Ofício: 12.	8787706073340	183.108,56	179.179,24	173.000,00
315	COND CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 504, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34562074 Matrícula: 41134 Ofício: 12.	8787708657919	166.000,00	150.379,92	166.000,00
316	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 503, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 171,76 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33647728 Matrícula: 1771 Ofício: 12.	8555536030645	177.350,95	142.861,99	131.000,00
317	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 501, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084930 Matrícula: 63028 Ofício: 12.	1555528086442	150.000,00	166.679,11	150.000,00
318	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 101, BL 02 ALA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07211782 Matrícula: 14917 Ofício: 12.	8787702234439	177.000,00	157.953,04	177.000,00
319	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 204, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968488 Matrícula: 15650 Ofício: 12.	8787703861046	170.481,54	163.398,81	169.000,00
320	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 403, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34603936 Matrícula: 32319 Ofício: 12.	8787711089330	172.883,10	166.711,02	167.200,00
321	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 303, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34604322 Matrícula: 32355 Ofício: 12.	8787711913246	172.066,70	160.375,75	145.000,00
322		RUA ROBERTO MARON N. 20 Apto. 101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75,71 m2 de área total, 40,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555512611399	233.000,00	171.460,56	233.000,00

				31962335 Matrícula: 204861 Ofício: 4.				
323		RUA SOLDADO FRANCISCO SAVASTANA N. 280, QD I LT 37	CAMPO GRANDE	Casa, 136 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno. IPTU: 09688912 Matrícula: 51543 Ofício: 12.	1444422539182	699.123,05	578.337,04	405.000,00
324	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 210, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540518 Matrícula: 41442 Ofício: 12.	8787708056443	157.883,03	170.307,30	140.000,00
325	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 501, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640417 Matrícula: 43157 Ofício: 12.	8787709443297	160.000,00	141.176,69	160.000,00
326	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 101, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34639773 Matrícula: 43049 Ofício: 12.	8787711029222	162.500,40	122.995,41	160.000,00
327		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 508, BL 06	CAVALCANTI	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34061762 Matrícula: 124497 Ofício: 6.	8787705895282	173.071,89	105.906,47	158.000,00
328	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 206, BL02	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34158667 Matrícula: 16463 Ofício: 12.	8787704896137	170.757,79	191.674,05	169.000,00
329		RUA ELISA DE ALBUQUERQUE N. 158 Apto. 301, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33956814 Matrícula: 101384 Ofício: 1.	8555536611745	224.847,00	397.996,13	209.000,00
330		RUA MARIA ANTONIA N. 159 Apto. 102	ENGENHO NOVO	Apartamento, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06005227 Matrícula: 38982 Ofício: 1.	1444403491595	251.727,31	452.838,82	242.000,00
331		RUA PIAUI N. 77 Apto. 1106, BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32633984 Matrícula: 92181 Ofício: 1.	8555516435070	**ANULADO**		
332		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 401, BL 09	GUADALUPE	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33834318 Matrícula: 235309 Ofício: 8.	1555538402240	200.187,68	242.087,99	161.000,00
333		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 104, BL11 LT2	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622233 Matrícula: 464976 Ofício: 9.	8787712678801	154.827,83	108.612,90	130.000,00
334		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 34812487 Matrícula: 470908 Ofício: 9.	8787715086115	188.111,58	164.139,62	153.000,00

335		RUA ALOES N. 152 Apto. 109, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34636738 Matrícula: 455117 Ofício: 9.	8787707635130	171.191,31	137.248,77	150.000,00
336		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 501, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772368 Matrícula: 474004 Ofício: 9.	8787715423790	185.044,07	148.058,33	155.500,00
337		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 405, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34333153 Matrícula: 477555 Ofício: 09.	8787717816498	188.856,75	182.910,29	124.000,00
338		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 134 Apto. 504, BL 02	IRAJA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32309700 Matrícula: 215045 Ofício: 8.	8555523673577	212.193,66	127.316,19	212.193,66
339		AV DAS LAGOAS N. 135 Apto. 104, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt. IPTU: 00853994 Matrícula: 472456 Ofício: 9.	8787715662337	**ANULADO**		
340		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 506, BL 13	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34603142 Matrícula: 471160 Ofício: 9.	8787715098318	238.822,07	145.177,71	175.000,00
341		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 603, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34537142 Matrícula: 456358 Ofício: 9.	8787711002405	249.845,00	258.728,10	240.000,00
342		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 503, BL 09	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34682930 Matrícula: 262392 Ofício: 8.	8787715309122	226.428,43	193.150,53	188.000,00
343		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 1306, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 16000937 Matrícula: 227350 Ofício: 8.	8444401949134	116.457,67	87.254,57	116.457,67
344		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 511, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34694117 Matrícula: 259398 Ofício: 8.	8787712966181	150.942,61	139.022,72	145.000,00
345		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 103, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34882852 Matrícula: 270918 Ofício: 8.	8787719558836	231.078,93	209.888,42	210.000,00
346		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 101, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34882159 Matrícula: 270905 Ofício: 8.	8787720139329	232.440,04	210.831,79	165.000,00
347		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 206, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15988132 Matrícula: 276945 Ofício: 8.	8021370005461	117.258,39	42.600,00	71.000,00
348		RUA GUARANI N. 37	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 946 m2 de área total, 946 m2 de área privativa, 1189,1m2 de área do terreno. IPTU: 2225415	1555520504695	2.305.844,63	1.071.000,00	1.785.000,00

				Matrícula: 138449 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
349		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 303, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34678292 Matrícula: 133035 Ofício: 06.	8787712314958	230.548,38	204.806,87	147.500,00
350		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1007, BL 02	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33579467 Matrícula: 244359 Ofício: 8.	8555537484550	188.067,04	406.606,92	160.000,00
351	RIO ARARAS	AV PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 307, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34308163 Matrícula: 258136 Ofício: 4.	8787708758677	175.000,00	142.594,78	175.000,00
352	RIO ARARAS	AV PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 304, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34309617 Matrícula: 258293 Ofício: 4.	8787709541450	163.415,83	153.895,69	123.248,62
353	RESIDENCIAL VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 308, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34314831 Matrícula: 257984 Ofício: 4.	8787702381296	149.703,22	96.368,87	140.000,00
354	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 406, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34461202 Matrícula: 259778 Ofício: 4.	8787707131379	165.000,00	99.000,00	165.000,00
355	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 403, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33786153 Matrícula: 250376 Ofício: 4.	8787701898724	154.000,00	92.400,00	154.000,00
356	RESIDENCIAL SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 501, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33784869 Matrícula: 250258 Ofício: 4.	8787701947296	158.000,00	94.800,00	158.000,00
357	RES JARDINS JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814467 Matrícula: 265319 Ofício: 4.	8787716466221	178.265,46	122.022,66	132.000,00
358	RES JARDINS JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 102, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813824 Matrícula: 265243 Ofício: 4.	8787716467244	178.577,52	141.741,69	154.000,00
359	RES JARDINS JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 507, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717430085	177.605,91	104.828,35	174.713,92

				34813717 Matrícula: 265240 Ofício: 4.				
360	RES JARDINS JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 202, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34815431 Matrícula: 265579 Ofício: 4.	8787719369103	195.650,65	156.630,25	170.000,00
361	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 501, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,55 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34045104 Matrícula: 257253 Ofício: 4.	8787702956230	153.000,00	91.800,00	153.000,00
362	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 403, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33823352 Matrícula: 241365 Ofício: 04.	8787700713135	143.661,07	115.248,25	135.483,00
363	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 403, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860221 Matrícula: 264856 Ofício: 04.	8787714855921	155.000,00	123.026,18	155.000,00
364	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 510, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861781 Matrícula: 264935 Ofício: 4.	8787715210355	176.910,50	148.712,33	172.143,73
365	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 301, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861310 Matrícula: 265830 Ofício: 4.	8787719096255	182.082,88	163.591,93	163.000,00
366	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 402, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723759 Matrícula: 261727 Ofício: 4.	8787711649603	150.802,08	111.483,37	137.420,32
367		AV DOS MANANCIAIS N. 1155 Apto. 703, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32136699 Matrícula: 356546 Ofício: 9.	8555513568410	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	COND RES ALDEIAS DE PENDOTIBA	AV DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 1235 Apto. 304, BL 01	PQ ANA MARIA	Apartamento, 90,42 m2 de área total, 90,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854950020 Matrícula: 79150 Ofício: 3.	8444433726939	340.000,00	293.171,69	340.000,00
369	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SÃO PEDRO	FAZENDA RESTAURADA	Apartamento, 68,68 m2 de área total, 51,02 m2 de área	8787708624530	160.000,00	138.477,78	160.000,00

		N. 900 Apto. 404, BL 03		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347109 Matrícula: 75655 Ofício: 3.				
370		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 747 Apto. 409	JD N S AUXILIADORA	Apartamento, 107,15 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371999045 Matrícula: 78468 Ofício: 3.	8787716044033	229.289,44	217.579,22	207.000,00
371		RUA GREGORIO DE MATOS N. 329, CS 08	JD N S AUXILIADORA	Casa, 36,65 m2 de área total, 36,65 m2 de área privativa, 79,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 144049009 Matrícula: 78590 Ofício: 3.	8444428363432	149.000,00	137.066,50	149.000,00
372	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 306, BL 03	JD N S AUXILIADORA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa. IPTU: 321504101 Matrícula: 62901 Ofício: 03.	8444434941060	240.971,26	212.297,68	145.000,00
373		RUA VISCONDE SEABRA N. 745, CS 02 APT 201	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 58,69 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 77,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 59432 Ofício: 3.	8555534215125	163.000,00	113.540,67	163.000,00
374		RUA ANTONIA COUTO N. 165, CS 01	BOM RETIRO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 544367001 Matrícula: 79713 Ofício: 3.	8444433204959	155.000,00	112.068,33	155.000,00
375		RUA GONCALVES LEDO N. 123 Apto. 404	JARDIM CATARINA	Apartamento, 57,59 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 822315015 Matrícula: 61768 Ofício: 3.	8555534514572	159.000,00	138.555,45	159.000,00

376		ESTRADA DA CONCEICAO N. 336, CS 02	MARAMBAIA	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 99,14m2 de área do terreno. IPTU: 849720002 Matrícula: 61294 Ofício: 3.	8444410389901	139.731,48	131.711,68	120.000,00
377		RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 651, CS 03	MARAMBAIA	Casa, 52,05 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 851947003 Matrícula: 63619 Ofício: 3.	8444417528290	171.000,00	119.349,38	171.000,00
378	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503, BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245099 Matrícula: 76917 Ofício: 3.	8787711598650	138.000,00	86.763,63	138.000,00
379	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 400 Apto. 1003, BL 03	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988447 Matrícula: 66552 Ofício: 04.	8787716935353	252.000,00	200.153,85	252.000,00
380	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 204, BL 04	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347133 Matrícula: 76301 Ofício: 3.	8787709306141	171.382,88	141.414,55	157.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381		RUA NOVA CANAÃ N. 1596, LT 10 QD16	FELIZ ASSU	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010801580110001 Matrícula: 11691 Ofício: 1.	8444402136587	118.000,00	81.813,33	118.000,00
382		R DR CANDIDO DA CAMARA CALDAS N. 185, LT 08A QD 13	QUINTA DO FARO	Casa, 70 m2 de área privativa, 237,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700410223001 Matrícula: 10392 Ofício: 1.	8555509779150	66.400,47	93.441,71	30.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383	LOT ESPERANCA	RUA ALMIR CARVALHO DO NASCIMENTO N. 254, QD28 LT13	VILAR	Casa, 77,32 m2 de área total, 77,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001679602012000008 Matrícula: 12694 Ofício: 1.	8555514416370	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: NISIA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384	LOT RES NISIA FLORESTA	RUA PRAIA DO FOGO N. 20, QD35 LT20	MAZAPAS	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 90641003503002000001 Matrícula: 15416 Ofício: 1.	8444423450710	109.604,19	104.297,69	97.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	LOT ALAMEDA DOS COQUEIROS	RUA DA PAZ N. 398, QD02 LT21	BELA PARNAMIRIM	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1230100601009000002 Matrícula: 54282 Ofício: 1.	8444404101330	128.000,00	151.967,80	128.000,00
386	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AV JOAQUIM PATRICIO - MARGENS DA RN 063 N. 740 Apto. 304, BL50 TORRE DUPLA	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054907960 Matrícula: 93353 Ofício: 1.	8787715304937	205.719,30	133.660,27	198.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387		RUA CASSIMIRO DE ABREU - ANTIGA VIA LOCAL I N. 45, QDB LT1274 LOT BOSQUE DAS COLINAS-2ETAPA	TABORDA	Casa, 84,71 m2 de área total, 84,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004103202009000008 Matrícula: 8424 Ofício: 1.	8555523325129	**ANULADO**		

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388	RESIDENCIAL CALIFORNIA VILLAGE	RUA 142 N. 85 Apto. 304	ALGARVE	Apartamento, 35,72 m2 de área total, 35,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 391646 Matrícula: 75134 Ofício: 1.	8444425237436	138.000,00	109.482,94	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLENO CANOAS	AV BOQUEIRAO N. 3895 Apto. 502, TORRE 04	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 84,21 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189023 Matrícula: 168356 Ofício: 1.	8787712308036	210.624,09	132.811,59	205.000,00
390	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 303, BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 182549 Matrícula: 167805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711373535	162.000,00	147.466,99	162.000,00
391	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 503, BL12	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 185068 Matrícula: 168610 Ofício: 1.	8787712143258	172.350,00	105.212,92	172.350,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 208, BL 2 LT 32 QD 3081 VG 53	BELA VISTA	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 110523 Ofício: 1.	8555540177990	174.000,00	182.269,33	174.000,00
393	RES PLAZA AMERICA	RUA ESTADOS UNIDOS N. 16 Apto. 701, BOX 04, QD 205 LT 17	JARDIM AMERICA	Apartamento, 78,68 m2 de área total, 78,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 171043, 171001 Ofício: 1.	8787705020235	350.000,00	210.000,00	350.000,00
394	VILLAGGIO MORADA DOS ALPES IV TORRE 01	RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1468 Apto. 14, LT07 QD 5748 LOT MORD DOS ALPES 2 ETAPA	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 58,36 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 361457E13 Matrícula: 122714 Ofício: 1.	8444428425900	160.000,00	119.985,89	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTRELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395		RUA CRUZEIRO DO SUL N. 1350, LT 148 PARTE DA QD 59	BAIRRO DAS INDUSTRIA	Casa, 117,78 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 394,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8118 Matrícula: 20941 Ofício: 1.	1444412961337	475.000,00	507.330,48	475.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I	RUA C N. 57, CS 108 QD 18 LT 45	LOT RES ACACIAS	Casa, 110 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00003000390045001O1 Matrícula: 69501 Ofício: 1.	8787716740331	181.113,67	160.227,57	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503, BL 3	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130059002 Matrícula: 126970 Ofício: 1.	8787708638914	160.000,00	112.928,08	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398		RUA DESEMBARGADOR ANDRE DA ROCHA N. 615	FRAGATA	Casa, 68,05 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 203,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 72125 Matrícula: 48572 Ofício: 2.	8444401795129	**ANULADO**		
399		RUA PAULO ARY MACIEL DREWS N. 119, QD D LT 57 LOT VILA BELA	LARANJAL	Casa, 61 m2 de área privativa, 510,6m2 de área do terreno. IPTU: 725900 Matrícula: 49982 Ofício: 2.	8555505102920	**ANULADO**		

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 104, BL 01 QD C LTS 01,02,03	LOT RES RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 212315 Ofício: 3.	8787711896384	146.000,00	132.349,90	146.000,00
401	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 503, BL 11 QD C LTS 1, 2, 3	LOT RES RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 213611 Ofício: 3.	8787714180592	175.000,00	126.000,77	175.000,00
402	COND RES RESERVA DO SONHOS	RUA DOS MAIAS N.	Vila Santa Rosa	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2	8787708282583	151.000,00	111.586,96	151.000,00

		1103 Apto. 101, BL 16		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 63354 Ofício: 6.				
403	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 - ATUAL JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 504, BL 22 LT 01 QD B LOT CAMPO BELO	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 191523 Ofício: 3.	8787700732350	145.000,00	101.851,58	145.000,00
404	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 202, BL02 LT 38 QD A LOT CAMPO BELO	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 197924 Ofício: 3.	8787703177552	175.000,00	123.091,61	175.000,00
405	RES WINTER PARK	RUA SIMEAO MEIRA N. 341, CS 05 QD R	RESTINGA	Casa, 41,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 197827 Ofício: 3.	8787704930181	180.000,00	116.149,24	180.000,00

Estado: RS

Cidade: SANTA MARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406	CONDOMINIO TERRA NOVA SANTA MARIA - 2C	RUA 01 N. SN, CS 75 MOD C2 QD G GL 4	CERRITO	Casa, 116,61 m2 de área total, 116,61 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 134924000 Matrícula: 122410 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402609797	306.000,00	369.886,00	265.000,00
407		RUA OTAVIO ROCHA N. 434	ITARARE	Casa, 154,21 m2 de área total, 154,21 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4247500 Matrícula: 9108 Ofício: 1.	1555501469014	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 106, PNE TORRE B QD 1661 ZN 14 SETOR D	FEITORIA	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 106876	8787712576448	170.000,00	148.015,99	170.000,00

				Matrícula: 108936 Ofício: 1.				
409	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 203, BL 10 QD 3251 ZN 14 SETOR D VG 231	FEITORIA	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103145 Matrícula: 107175 Ofício: 1.	8787710417148	170.000,00	127.131,83	170.000,00
410	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 21, BL L QD 3251 ZN 14 SETOR D VG 249	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 107755 Matrícula: 110402 Ofício: 1.	8787713082406	176.000,00	154.343,61	176.000,00
411	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303, QD 1551 BL 09 VG 163	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100940 Matrícula: 104445 Ofício: 1.	8787706563798	165.000,00	184.065,81	165.000,00
412	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 104, BL 05 SETOR B ZN 20 QD 2918A VG 84	SANTOS DUMONT	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108441 Matrícula: 108104 Ofício: 1.	8787708953356	170.000,00	139.593,87	170.000,00
413	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 503, BL 07 QD 2918A SETOR B ZN 20 VG 139	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108547 Matrícula: 108159 Ofício: 1.	8787710382336	146.116,51	125.128,38	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN, S 115 QD 89 LT 20 ZONA NORTE	BALN NOVA TRAMANDAI	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 239280 Matrícula: 160066 Ofício: 1.	8444423970780	143.135,49	107.470,46	72.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415		AVENIDA LIBERDADE N. 3500, UNIDADE 13, ST LAGO 5	SANTA ISABEL	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Conforme descrito matrícula, o imóvel corresponderá à unidade habitacional Eco 13, no setor Lago 5, de frente para Alameda das Araucárias. IPTU: 870260 Matrícula: 66138 Ofício: 1.	10217980	355.000,00	408.565,20	310.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	RES MARINA PARK	RODOVIA AMARO ANTONIO VIEIRA N. 2383 Apto. 1014, 21, TORRE 1	ITACORUBI	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 53010810698021500 Matrícula: 123217, 123322 Ofício: 2.	1444405669111	670.000,00	402.000,00	670.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	PQ JD DI STUTTGARD	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502, BL03	JOAO COSTA	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560057 Matrícula: 52996 Ofício: 3.	8787708549717	233.838,00	145.287,29	200.000,00
418	RES JD DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 852 Apto. 201, BL02	JOAO COSTA	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201225000025 Matrícula: 56556 Ofício: 3.	8787714091751	223.275,00	154.321,62	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419	COND SANTA LUCIA 14-7	RUA DIRCO PIRATUBA N. 34, CS 02 LT 14 QD07	SANTA LUCIA	Casa, 64,05 m2 de área total, 64,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444415629579	254.000,00	152.400,00	254.000,00

				IPTU: 010421803140020101 Matrícula: 35390 Ofício: 1.				

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420	ARUANA PRAIA RESIDENCE	RUA F N. 990 Apto. 202, TORRE DUNAS	ARUANA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97810 Ofício: 2.	8787712152567	239.000,00	146.088,58	239.000,00
421	COND RECANTO DA NATUREZA	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 847 Apto. 402, BL GAROA	JABOTIANA	Apartamento, 116,8 m2 de área total, 66,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902058003007034 Matrícula: 39762 Ofício: 1.	8787702858980	220.000,00	212.931,95	220.000,00
422	COND RES RIVIERA PARK	RUA TRES N. 105 Apto. 402, BL03 LOT SINAI III	OLARIA	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1401098025103014 Matrícula: 30752 Ofício: 1.	8444425225829	126.671,96	146.096,73	123.000,00
423	COND RES PQ ALAMEDA REAL	RUA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 202, BL25	SANTA MARIA	Apartamento, 48,38 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701586011825006 Matrícula: 104292 Ofício: 2.	8787706993601	160.000,00	96.000,00	160.000,00
424	COND RES PQ ALAMEDA REAL	R JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 304, BL15	SANTA MARIA	Apartamento, 48,38 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701586011815012 Matrícula: 104138 Ofício: 2.	8787705746856	150.000,00	122.236,83	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	JD ROSA DE MAIO	PC 1 DE FEVEREIRO E A C 1 N. SN, QD22 LT06	ROSA DE MAIO	Casa, 124 m2 de área total, 124 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102212002310507 Matrícula: 23105 Ofício: 1.	8444429895810	142.653,66	127.138,01	95.000,00
426	LOT JD GUAJARA	RUA 11 N. 118, QDO LT116F-2	COMPLEXO JARDIM	Casa, 70,47 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448784 Matrícula: 30336 Ofício: 1.	8444419356046	114.654,56	157.310,09	110.000,00
427	LOT JD MANGUINHOS	RUA 171 N. 130, QDFC LT27-A	COMPEXO JARDIM	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030001001000 Matrícula: 28584 Ofício: 1.	8444419009460	114.893,98	108.922,78	73.500,00
428	RES SOLARES	RUA PROFESSOR EDSON LUIZ N. 509, CS07 MODULO I,, POV. TAIÇOCA DE FORA	COMPLEXO TAICOCA	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 198,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052682007007 Matrícula: 32978 Ofício: 1.	8787703728591	157.518,99	126.669,52	152.205,47
429	VIVER BEM CONDOMINIO CLUBE	AV PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS - AV COLETORA A N. 1600 Apto. 207, BL11 INVERNO POVOADO TAIÇOCA	COMPLEXO TAICOCA	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112658011207 Matrícula: 29046 Ofício: 1.	8787700265094	135.000,00	95.363,14	135.000,00
430	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 9 DE FEVEREIRO N. 58, QD40 LT 15N6	COMPLEXO JARDIM	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444420287451	130.886,10	122.123,63	108.000,00

				456539 Matrícula: 28753 Ofício: 1.				
431	LOT JD VILA NEY	RUA R N. 27, QD36 LT1/2-D	COMPEXO JARDIM	Casa, 71,67 m2 de área total, 71,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020036102004 Matrícula: 41022 Ofício: 1.	8444428199845	144.034,99	128.321,00	140.000,00
432	COND RES BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 301, BL07 IPE MODULO I CJ JARDIM	COMPEXO JARDIM	Apartamento, 58,98 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03022668007301 Matrícula: 34404 Ofício: 1.	8787705724143	120.000,00	103.626,45	120.000,00
433	COND RES BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 203, BL12 DALIAS MODULO II CJ JARDIM	COMPLEXO JARDIM	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35413 Ofício: 1.	8787706893798	125.000,00	84.738,85	125.000,00
434	CJ JARDIM	RUA Y N. 33, QD20 LT19	JARDIM	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070001001001 Matrícula: 23773 Ofício: 1.	8444410113248	170.000,00	249.712,26	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	COND RES DOCE VIDA BOSQUE	R PROJETADA N. 600 Apto. 104, BL F PINHEIRO LT 5	ROSA ELZE	Apartamento, 51,79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333110104001 Matrícula: 27454 Ofício: 1.	1555535444804	156.375,28	344.707,60	140.000,00
436	COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 03 N. 98 Apto. 102, BL02 FELICIDADE LT06	MADRE PAULINA	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333170102001 Matrícula: 32041 Ofício: 1.	8787707381081	155.000,00	147.353,28	155.000,00

437	COND RES DOCE VIDA ACQUA	RUA PROJETADA 5 N. 100 Apto. 006, BL2 TORRE PACÍFICO LT 01-A	ROSA ELZE	Apartamento, 70,86 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333130006001 Matrícula: 30788 Ofício: 1.	8787702235915	135.000,00	146.935,22	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 108, BL 27 GL A3B VG 606	FAZ SAO DOMINGOS	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510832 Matrícula: 141354 Ofício: 1.	8787707752756	185.000,00	139.855,45	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 304, BL16	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 89,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009825700 Matrícula: 158785 Ofício: 1.	8787716604969	210.728,04	149.637,97	152.000,00
440	VITTA CAMPOS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 22, BL D TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 154325 Ofício: 1.	8787713582328	162.000,00	117.409,39	162.000,00
441	COND CECILIA MEIRELLES	RUA JOSE MARIA FERREIRA BRANDAO N. 1070 Apto. 31, BL 03 ED RES VILLA GALLI 3	JARDIM DOS OITIS	Apartamento, 50,59 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2213105000 Matrícula: 160550 Ofício: 1.	8555535535859	135.000,00	94.560,13	135.000,00
442	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de	8787714050982	198.219,12	127.722,38	198.219,12

		347 N. 145 Apto. 403, TORRE 10		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212538100 Matrícula: 156960 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 208, BL A VG 163	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,19 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001 Matrícula: 72648 Ofício: 1.	8787713395480	**ANULADO**		

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	AURORA I	RUA PROJETADA 07 N. 3162, QD P LT 23	AURORA I	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06141700 Matrícula: 202209 Ofício: 1.	8787711985646	131.500,00	98.239,13	131.500,00
445	AURORA I	RUA PROJETADA 28 N. 3958, QD AF LT 12	AURORA I	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06185100 Matrícula: 202283 Ofício: 1.	8787712845023	145.000,00	108.113,86	145.000,00
446	RES MENEZES 5	RUA PROJETADA 07 N. 1461, LT 07 QD F	RESIDENCIAL M	Casa, 48 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 03143700 Matrícula: 202072 Ofício: 1.	1444414992264	223.000,00	151.294,88	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	TERRA NOVA BAURU I	RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N. 12-55, CS 293 QD H	DISTRITO INDUSTRIAL DOMINGOS BIANCA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 176,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31237271 Matrícula: 109107 Ofício: 2.	8555501339348	350.000,00	210.000,00	350.000,00
448	VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO QUADRA N. 7-50 Apto. 01, BL A TORRE 2	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 106,79 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488107 Matrícula: 136659 Ofício: 1.	8787709302375	180.448,52	161.936,27	169.000,00
449	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 304, BL 34 VG 476	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 129694 Ofício: 1.	8787702847058	177.885,42	140.776,38	160.000,00
450	PARQUE BONARDI	RUA PROJETADA N. 7-66 Apto. 102, BL 16 VG 497	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 416681614 Matrícula: 123025 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700528257	180.000,00	149.790,46	180.000,00
451	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA GRACIOSA	RUA MATILDE FRAGA MOREIRA DE ALMEIDA N. 13-20, CS 04D QD D	VILA ROCHA	Casa, 154,31 m2 de área total, 61,37 m2 de área privativa, 218,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53657042 Matrícula: 137251 Ofício: 1.	8787709915474	284.500,00	214.881,83	284.500,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452	PQ DAS CEREJEIRAS 1	RUA LUIZ IZZO N. 983/130, CS 130	AGUA COMPRIDA	Casa, 54,39 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 126,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010183000100000000 Matrícula: 113798 Ofício: 1.	8787711006508	257.600,00	154.560,00	257.600,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
453	CONDOMINIO CENTRAL VIEW RESIDENCE	AVENIDA GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO N. 442 Apto. 83, TORRE 01	BONFIM	Apartamento, 95,75 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34142230002501049 Matrícula: 137431 Ofício: 2.	1555514129772	394.887,44	346.999,64	262.000,00
454		RUA BENEDITO MOREIRA LOPES N. 674, LT 52 QD T	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SAO BEN	Casa, 39,59 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33522292016901001 Matrícula: 139047 Ofício: 3.	8444429626291	227.000,00	167.012,22	227.000,00
455	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVANELI N. 26 Apto. 32, BL 10	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 74,21 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345277000210014 Matrícula: 275480 Ofício: 3.	8787711832637	185.000,00	122.477,29	185.000,00
456	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 44, TORRE 15	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 284581 Ofício: 3.	8787717107870	227.176,70	144.875,40	215.000,00
457	COND RES PARAISO	RUA VALDEMIR ROPELLE - RUA 02 N. 101 Apto. 14, TORRE 8	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	Apartamento, 108,4 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345339041608008 Matrícula: 247092 Ofício: 3.	8787706057426	238.059,67	219.598,11	172.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458		RUA JOAQUIM TEIXEIRA N. 125, PARTE D	NOVA CANITAR	Casa, 41,6 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444424240557	129.000,00	109.272,02	129.000,00

		DOS LTS 05, 06 E 07, QD C		00101040106000500000 Matrícula: 5265 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
459	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 121, BL 03	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003089 Matrícula: 31194 Ofício: 1.	8787707671195	238.000,00	227.401,36	238.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 13, BL 13 LT 02	GRACA	Apartamento, 130,17 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634263024800000 Matrícula: 144421 Ofício: 1.	8787708620756	174.699,47	149.156,29	150.000,00
461	CONDOMINIO RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto. 01, ED HORTENCIA	JARDIM LEONOR	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634205015700000 Matrícula: 101010 Ofício: 1.	8444429980338	219.000,00	189.279,28	219.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
462	ED TAPAJOS	AVENIDA ALDA N. 1114 Apto. 15	PARQUE SETE DE SETEMBRO	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4004914500 Matrícula: 81680 Ofício: 1.	8787710190100	298.000,00	223.222,57	298.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463	RES DO ALTO COND CLUB	RUA MAMBU N. 100 Apto. 509, TORRE B	TANQUINHO	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.0017.0005-000-__ Matrícula: 96825 Ofício: 1.	8787712163747	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464	FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 1405 Apto. 704, BL 3	RESIDENCIAL AMAZONAS	Apartamento, 86,79 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211130020452 Matrícula: 66751 Ofício: 2.	8444431582620	253.732,06	225.656,83	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
465	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 23, TORRE 3	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 150007 Ofício: 1.	8787711802622	250.000,00	190.682,17	250.000,00
466	COND ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 33, TORRE 8	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030025708015 Matrícula: 133713 Ofício: 1.	8555539038949	183.000,00	156.394,02	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA 17 N. 50 Apto. 31, BL D	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 115,05 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091146 Matrícula: 201079 Ofício: 1.	8787714482270	195.000,00	156.090,52	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 48, TORRE 03	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 56,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062303039 Matrícula: 36093 Ofício: 1.	8787710230161	190.000,00	114.000,00	190.000,00
469	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 54, TORRE 03	JARDIM VIANA	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062303043 Matrícula: 36097 Ofício: 1.	8787713534455	198.879,57	151.743,49	198.879,57
470	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 67, TORRE 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 35208 Ofício: 1.	8787708783523	185.000,00	123.946,49	185.000,00
471	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 48, TORRE 3	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000103039 Matrícula: 35193 Ofício: 1.	8787708928815	233.500,00	140.100,00	233.500,00
472	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 101, TORRE 01	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000101064 Matrícula: 35068 Ofício: 1.	8787708929340	167.000,00	100.200,00	167.000,00
473	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 06, TORRE 2	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 444334310000102006 Matrícula: 35081 Ofício: 1.	8787709221103	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
474	PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 155 Apto. 04, TORRE 08	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 77,73 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241154000108003 Matrícula: 210019 Ofício: 1.	8787703207168	245.000,00	257.804,17	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
475	ED RES ILLETAS	AVENIDA DOS IMIGRANTES N. 400 Apto. 805B, BL B VG 136	JARDIM NOVA LENCOIS	Apartamento, 76,08 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68837 Matrícula: 37441 Ofício: 1.	8787713619965	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	HM VIVENDAS DE LIMEIRA CONDOMINIO 2	RUA AMELIA GARRIDO DE OLIVEIRA LEME N. 86 Apto. 12, BL A	RESIDENCIAL JARDINS DE LIMEIRA	Apartamento, 120,39 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0975022006 Matrícula: 38583 Ofício: 1.	8787713272914	241.319,82	171.534,26	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 204, BL 12 VG 199	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33780300 Matrícula: 81856 Ofício: 1.	8787712009438	192.441,57	119.143,50	172.000,00

478	COND RES DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 212, BL 2	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9030800 Matrícula: 45022 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417820391	144.386,10	119.597,39	101.000,00
479	CONDOMÍNIO PRAÇA DOS CARVALHOS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 201 Apto. 43, BL 06	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 111,94 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33654500 Matrícula: 82590 Ofício: 1.	8787715166097	196.768,73	152.955,32	180.000,00

Estado: SP

Cidade: MIRASSOL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	COND MELINA RES	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 202, BL 01 VG 106	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235031001202 Matrícula: 66155 Ofício: 1.	8787712272562	168.000,00	120.541,85	168.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	RES SPAZIO MIRAFLORES	RUA ANTONIO RUIZ VEIGA N. 100 Apto. 101, BL14 VG 349	LOTEAMENTO MOGILAR	Apartamento, 78,61 m2 de área total, 37,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110260141 Matrícula: 79311 Ofício: 1.	8555533098168	233.000,00	141.139,08	233.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI MIRIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	COND MORADA DAS MAGNOLIAS	RODOVIA ELZIO MARIOTONI N. 150 Apto. 402, BL.16 VG 184	CHACARA TOLEDO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8787708199830	175.000,00	107.532,59	175.000,00

				Matrícula: 111499 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483	ED PORTOFINO	AVENIDA 07 DE SETEMBRO N. 100 Apto. 310	VILA ATLANTICA	Apartamento, 67,54 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa. IPTU: 19518131000 Matrícula: 27113 Ofício: 1.	1444413620398	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484		RUA DA ALEGRIA - ANTIGA RUA CINCO N. 836, LT 17 QD S RES ZPR	JARDIM RESIDENCIAL FIBRA	Casa, 44,26 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2601181014600 Matrícula: 2119 Ofício: 1.	8555515052291	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485		RUA SERGIO MARTINUSSI N. 213, LT 1089 QD 32	RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 999213185 Matrícula: 48959 Ofício: 1.	8787701654507	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	RES PQ DOS IPÊS II	RUA VITORIO CHRISTONI N. 1160 Apto. 134, BL 01 VG 259	FAZENDA DAS FURNAS	Apartamento, 97,62 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711867074	233.000,00	139.800,00	233.000,00

				garagem. IPTU: 703110200120965028 Matrícula: 64160 Ofício: 1.				
487	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 05 QD 02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 44,32 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500027 Matrícula: 62553 Ofício: 1.	8787713552968	186.704,77	98.501,84	148.000,00
488	RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 614, BL 06 VG 92	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190108 Matrícula: 65042 Ofício: 1.	8787713154288	210.000,00	151.574,68	210.000,00
489	RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 131, BL 01	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 98,17 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190013 Matrícula: 64947 Ofício: 1.	8787713364100	189.050,43	162.858,17	183.000,00

Estado: SP

Cidade: PINDAMONHANGABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
490		RUA ONZE N. 368, LT 21 QD H LOT RES E COMERC TERRA NOVA	FEITAL	Casa, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE14111302100 Matrícula: 75610 Ofício: 1.	8787715161508	180.928,72	116.862,30	180.454,52

Estado: SP

Cidade: PIRACICABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
491	VIDA NOVA PIRACICABA III	RUA 02 N. 80, CS 74 VG 74 CJ S LOT AQUARIUS	SAO JORGE	Casa, 132,08 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 63,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275760 Matrícula: 139038 Ofício: 2.	8787711502610	176.891,85	108.963,35	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ PRAIA GRANDE	RUA COMENDADOR OTTO CARLOS GOLANDA N. 500 Apto. 05, TORRE 02	OCIAN	Apartamento, 70,16 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2053300111320053 Matrícula: 197523 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539957774	321.000,00	213.922,85	321.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
493		RUA ROBSON DIAS N. 424, LT 12 QD 18	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 162,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31.1.6.0617.00209.001 Matrícula: 91774 Ofício: 2.	8787714746120	170.882,19	155.072,02	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494		AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 5725, LT 40 QD 14	LOT JD ANGELO JURCA	Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 266570 Matrícula: 125835 Ofício: 2.	8555532922614	**ANULADO**		
495	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, BL 3 ANTIGA RUA 1	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 70,34 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 388.891 Matrícula: 213772 Ofício: 2.	8787717452879	222.031,55	142.732,33	185.892,16
496	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 72,26 m2 de área total, 44,57 m2	8787718506360	219.646,16	153.990,97	180.000,00

		DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, BL 15 ANTIGA RUA UM VG 78		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.532 Matrícula: 213896 Ofício: 2.				
497	VITTA PARQUE DAS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 04, BL D TORRE 02	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390174 Matrícula: 208682 Ofício: 1.	8787709411050	154.520,69	107.396,53	144.665,24
498	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 32, BL C TORRE 2	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.382 Matrícula: 205064 Ofício: 2.	8787711843710	154.000,00	105.065,71	154.000,00
499	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 12, BL C TORRE 5	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 353304 Matrícula: 195119 Ofício: 1.	8787706693802	150.000,00	111.173,80	150.000,00
500	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 21, TORRE 1 BL B	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362363 Matrícula: 190717 Ofício: 2.	8787701744352	150.000,00	102.499,27	150.000,00
501	PARC JURUA	RUA JURUA N. 1055 Apto. 71, TORRE MANACÁ	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362857 Matrícula: 196766 Ofício: 1.	8787707538894	187.820,81	110.400,00	184.000,00
502	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, ANTIGA RUA UM BL 29 VG 152	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398760	8787716945391	195.125,97	171.958,46	163.000,00

				Matrícula: 214060 Ofício: 2.				
503	VITTA PARQUE DOS PINUS	AV ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 34, BL E TORRE 1	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377572 Matrícula: 201261 Ofício: 1.	8787707799671	144.361,97	137.304,45	137.500,00
504	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 13, BL B TORRE 3	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405693 Matrícula: 204952 Ofício: 1.	8787717327330	208.894,94	161.562,53	168.000,00
505	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 14, BL A TORRE 5	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.742 Matrícula: 205001 Ofício: 1.	8787718514703	208.256,85	186.126,78	150.000,00
506	CONDOMINIO PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, BL 24 LT 01 QD 04 VG 255	RESERVA REAL	Apartamento, 93,96 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364245 Matrícula: 189208 Ofício: 2.	8787702147722	165.000,00	106.027,24	165.000,00
507	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE 03 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392743 Matrícula: 209836 Ofício: 1.	8787714202308	156.781,51	123.851,71	150.000,00
508	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 34, TORRE 01 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392590	8787710779910	160.000,00	119.637,06	160.000,00

				Matrícula: 209683 Ofício: 1.				
509	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 32, BL D TORRE 05	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 392924 Matrícula: 210017 Ofício: 1.	8787713127892	157.704,30	121.105,73	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
510	COND RES SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 2111 Apto. 302, BL 2 VG 07	OLARIA	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103030700100027 Matrícula: 71987 Ofício: 1.	8787709881529	173.000,00	141.488,83	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
511	RES ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 101, BL 03 VG 57	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,29 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000103001 Matrícula: 85391 Ofício: 1.	8787708246552	215.000,00	143.758,83	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
512	RES GRAN SOLAR	RUA ALAGOAS N. 430 Apto. 701	CHACARA DO SOLAR I (FAZENDINHA)	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 243246318000107001 Matrícula: 9200 Ofício: 1.	8555539077677	253.799,66	317.501,93	253.799,66

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
513	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAUNAS	RUA PROFESSOR ANTONIO S L RIBEIRO N. 187 Apto. 32, QD O BL187 CJ HAB DOS METALURGICOS ABCD	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 60728 Ofício: 1.	8555513563132	205.000,00	167.114,68	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
514	HM SMART SAO CARLOS COD II	RUA RIO ARAGUAIA N. 1065 Apto. 33, BL A	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 48,53 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038006028 Matrícula: 187124 Ofício: 1.	8787717324579	211.833,19	126.631,27	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	RESIDENCIAL PARQUE DA LIBERDADE VI	AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 505, CS 47 QD A	COND RES PQ DA LIB I	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 340825000 Matrícula: 142754 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520019124	230.000,00	138.000,00	230.000,00
516	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 102, BL 12	LOT RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 261140178 Matrícula: 204342 Ofício: 1.	8787705556747	160.000,00	136.118,77	160.000,00
517	RES RIO FRATES	RUA ORLANDINO BOSSA N. 430 Apto. 602	SÃO JOÃO	Apartamento, 36,24 m2 de área privativa. IPTU: 353256042 Matrícula: 228087 Ofício: 1.	8787715086727	216.000,00	129.600,00	216.000,00
518	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 31,	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122795 Ofício: 2.	8787710095019	180.000,00	108.000,00	180.000,00

		TORRE 09 BL C						
519	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 14, BL B TORRE 2	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233088 Matrícula: 122406 Ofício: 2.	8787711614168	210.000,00	126.000,00	210.000,00
520	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 03, TORRE 04 BL A	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233163 Matrícula: 122481 Ofício: 2.	8787711628010	190.000,00	159.265,01	190.000,00
521	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 12, BL C TORRE 10	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 904233534 Matrícula: 122852 Ofício: 2.	8787711875840	215.000,00	173.060,17	215.000,00
522	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 31, BL B TORRE 10	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904233525 Matrícula: 122843 Ofício: 2.	8787712486929	180.000,00	166.267,31	180.000,00
523	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 01, BL A TORRE 06	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233257 Matrícula: 122575 Ofício: 2.	8787713751391	180.000,00	141.025,40	180.000,00
524		RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 21, BL B TORRE 02	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233089 Matrícula: 122407 Ofício: 2.	8787715428636	201.261,12	125.555,97	190.000,00
525	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 01, TORRE 4 BL A	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 904233161 Matrícula: 122479 Ofício: 2.	8787715554143	180.000,00	128.572,52	180.000,00
526	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 01, BL B TORRE 11	LOT MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233561 Matrícula: 122879 Ofício: 2.	8787715635267	225.000,00	170.654,44	225.000,00
527	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 204, BL 9 VG 87	BOA VISTA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519136 Matrícula: 225426 Ofício: 1.	8787709343322	175.000,00	113.687,10	175.000,00
528	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto.	BOA VISTA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710979065	162.769,63	113.494,88	157.000,00

		103, BL 08 VG 220		281519115 Matrícula: 225405 Ofício: 1.				
529	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 302, BL 11	BOA VISTA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 281519170 Matrícula: 225460 Ofício: 1.	8787711040420	199.365,87	140.140,58	163.000,00
530	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 304, BL 10 VG 203	BOA VISTA	Apartamento, 43,05 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519156 Matrícula: 225446 Ofício: 1.	8787711468544	176.222,24	135.419,45	164.000,00
531	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 303, BL13 VG 351	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519203 Matrícula: 225493 Ofício: 1.	8787711984445	170.988,44	130.769,37	145.000,00
532	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 403, BL 13 VG 229	BOA VISTA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519207 Matrícula: 225497 Ofício: 1.	8787712892870	175.356,89	122.899,13	165.000,00
533	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 402, BL 09 VG 382	JARDIM CAPARROZ	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191142 Matrícula: 224602 Ofício: 1.	8787712331526	194.033,88	177.631,35	185.000,00
534	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 202, BL16 VG 148	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140246 Matrícula: 204410 Ofício: 1.	8787708870647	165.000,00	114.298,35	165.000,00
535		RUA JOAO MARCELINO MACHADO N. 523, LT 23 QD 07	SETVALLEY	Casa, 130 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0345204000 Matrícula: 163323 Ofício: 1.	1444415003590	399.568,56	370.303,42	390.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
536	PARQUE CAMPO DAS MARGARIDAS	EST MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA SJC 260 N. 1370 Apto. 403, BL 7A VG 97	EUGÊNIO DE MELO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78002300010001 Matrícula: 51403 Ofício: 2.	8787710551162	179.493,31	110.189,70	179.493,31
537		RUA SAO GOTARDO N. 51, LOT	BOSQUE DOS EUCALIPTOS	Casa, 305 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU:	1444418369693	800.000,00	806.005,48	800.000,00

		CIDADE JARDIM		72003700220000 Matrícula: 12469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
538	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1412, TORRE B QD 09 VILA INES	BAIRRO DE TAIPAS	Apartamento, 41,1 m2 de área total, 32,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802804582 Matrícula: 284696 Ofício: 18.	8787714129554	244.795,25	187.982,99	244.795,25
539	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1803, TORRE 01	DIST S MIGUEL PAULIS	Apartamento, 57,1 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa. IPTU: 13933702381 Matrícula: 242493 Ofício: 12.	8787709016003	199.873,20	183.683,97	197.000,00
540	NEO CONX SAPOPEMBA	AVENIDA SAPOPEMBA N. 13302 Apto. 1310, TORRE B, ITAQUERA	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 46,95 m2 de área total, 34,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 15212406152 Matrícula: 332174 Ofício: 9.	8787705857038	265.000,00	159.000,00	265.000,00
541	COND RES PÇA DAS AMERICAS	AVENIDA SERAFIM GONCALVES PEREIRA N. 622 Apto. 12, BL 01 ED AMERICA DO SUL	36ª SUBD VILA MARIA	Apartamento, 99 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06308700088 Matrícula: 50129 Ofício: 17. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410545450	365.000,00	403.457,41	365.000,00
542	RES TOM PENHA	AVENIDA TARUMA N. 505 Apto. 0705, TORRE A - ESMERALDA	41 SUBD CAMGAIBA	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 33,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 059.277.0091-8 Matrícula: 72500 Ofício: 17. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706356113	240.000,00	148.315,95	240.000,00
543	COND RES DEZ CANIDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 906, TORRE 4	25 SUBD PARI	Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 01710608226 Matrícula: 112662 Ofício: 5.	8787713993450	287.000,00	219.114,74	287.000,00
544	BR CAETANO	RUA CAETANO PINTO N. 220 Apto. 614, TIPO E	6 SUBDISTRITO - BRAS	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 27,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.019.0690-4 Matrícula: 154518 Ofício: 3.	8555538907170	227.033,06	242.055,75	217.676,46
545	NEXT SKY	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 300 Apto. 66, TORRE B	SANTO AMARO	Apartamento, 77,81 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 16820200292 Matrícula: 489562 Ofício: 11.	8787709665788	273.000,00	221.862,03	273.000,00

546	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 25, BL 4	PERUS	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 20308402977 Matrícula: 286864 Ofício: 18.	8787710846049	214.000,00	128.400,00	214.000,00
547		RUA JOAO DE BARROS N. 33	35 DIST. BARRA FUNDA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02003900391 Matrícula: 93610 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406383076	450.000,00	615.649,22	330.827,54
548	COND RES PLANO E VILA CAMBUCI ARAÇA	RUA JOSE BENTO N. 410 Apto. 509	12º SUBD - CAMBUCI	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 32,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03400706612 Matrícula: 264160 Ofício: 6.	8787714226738	251.000,00	206.626,73	251.000,00
549	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 68, SUBCOND 1 BL 4 QD P VILA JAGUARE	13 DIST BUTANTA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600907968 Matrícula: 289539 Ofício: 18.	8787714228048	239.746,70	168.709,57	224.273,55
550	COND RES PLANO & PIRITUBA - SERRA DA VELHA	RUA PORTO DE PALOS N. 31 Apto. 143, TORRE B	4 SUBD N S DO O	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12627003088 Matrícula: 205689 Ofício: 8.	8787708725329	250.000,00	229.331,67	250.000,00
551	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 304, BL15	13 SUBD BUTANTA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111402946 Matrícula: 266325 Ofício: 18.	8787711436685	255.000,00	208.308,24	255.000,00
552	FAMILLE ANCHIETA 580	VIA ANCHIETA N. 580 Apto. 1205, TORRE B	18 SUBD IPIRANGA	Apartamento, 67,44 m2 de área total, 39,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05012906578 Matrícula: 248394 Ofício: 6.	1787701717705	304.000,00	265.080,21	304.000,00
553	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1206, TORRE 1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, . IPTU: 02707909025 Matrícula: 238231 Ofício: 7.	8787714320050	199.000,00	133.006,50	199.000,00
554	PROJETO IMOBILIÁRIO E 63	RUA DAS ESTRELAS N. 998 Apto. 1209, TORRE B ITAQUERA	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 75,66 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15112605889 Matrícula: 334831 Ofício: 9.	8787712439645	235.363,48	224.678,58	230.000,00
555	ED MENPHIS	RUA IAPTUS N. 55 Apto. 96, VG 97, BL B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.064.0095-2 Matrícula: 69661, 69662 Ofício: 9.	8555517025950	215.000,00	133.104,12	215.000,00
556	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N.	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 63,17 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787708458983	209.505,16	108.000,00	180.000,00

		SN Apto. 57, BL 04		23404807241 Matrícula: 215100 Ofício: 7.				
557	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 805, TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 37,11 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834904472 Matrícula: 236249 Ofício: 7.	8787711514287	253.000,00	151.800,00	253.000,00
558	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 322, TORRE 03	GUAIANAZES	Apartamento, 37,11 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, 2 qts, . IPTU: 13834906696 Matrícula: 239119 Ofício: 7.	8787713987409	207.352,29	120.000,00	200.000,00
559	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 406, TORRE 01	GUAIANAZES	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002062 Matrícula: 240991 Ofício: 7.	8787714823370	214.000,00	156.699,57	214.000,00
560	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 440 Apto. 501, TORRE 01	GUAIANAZES	Apartamento, 91,33 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903013127 Matrícula: 228079 Ofício: 7.	8787710990727	269.000,00	177.994,45	269.000,00
561	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 605, TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa. IPTU: 23903004942 Matrícula: 224162 Ofício: 7.	8787713554073	197.353,56	167.023,33	197.353,56
562	COND RES PLANO VILLA CARMOSINA VICTORIO SANTIM	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 804, TORRE B VILA CARMOSINA	ITAQUERA	Apartamento, 47,09 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14416106611 Matrícula: 330424 Ofício: 9.	8787711018670	194.751,66	175.353,68	194.714,78
563	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 507, TORRE 1 SITIO DE FORA VG 228	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 90,94 m2 de área total, 41,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500100639 Matrícula: 292729 Ofício: 18.	8787716606457	282.004,64	248.290,41	270.000,00
564	PROJETO IMOBILIARIO E 49	RUA ANTONIO DE ALMEIDA NAVES N. 84 Apto. 607, TORRE B 13 SUBD BUTANTA	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 83,44 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15917717728 Matrícula: 269993 Ofício: 18.	8787708256566	290.468,71	273.911,30	290.468,71
565		RUA LEYLA HADDAD N. 220, LT 11-B QD F 13ª SUBD BUTANTA	JARDIM SARAH	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16010200325 Matrícula: 211893 Ofício: 18.	1444401636529	502.671,05	626.940,42	455.000,00
566	RES METROCASA LAPA	RUA GUAICURUS N. 827 Apto. 1504, 14ª SUBD	LAPA	Apartamento, 38,61 m2 de área total, 30,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02302504267 Matrícula: 169768 Ofício: 10.	8787709723141	258.000,00	225.768,92	258.000,00

567	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 612, TORRE 05 SETOR 01 SUBCOND 03	MOOCA	Apartamento, 36,93 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806916798 Matrícula: 234317 Ofício: 7.	8787713092622	279.000,00	167.400,00	279.000,00
568	CASAVIVA MORUMBI	RUA CLEMENTINE BRENNE N. 377 Apto. 83, TORRE 01 13º SUBD BUTANTA	PARAISOPOLIS	Apartamento, 55,85 m2 de área total, 36,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170.176.0710-3 Matrícula: 279366 Ofício: 18.	8787719633340	326.140,98	259.550,10	290.000,00
569	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1208, TORRE A QD 09 VILA INÊS BAIRRO DE TAIPAS	PERUS	Apartamento, 45,54 m2 de área total, 32,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802801826 Matrícula: 284420 Ofício: 18.	8787714858564	240.000,00	211.170,86	240.000,00
570	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 01, BL 2	PERUS	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 203.084.0117-2 Matrícula: 286684 Ofício: 18.	8787710469792	190.000,00	122.753,37	190.000,00
571	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 12, BL 3	PERUS	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20303700473 Matrícula: 286773 Ofício: 18.	8787711133232	200.000,00	124.354,70	200.000,00
572	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 95, BL 1	PERUS	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308401131 Matrícula: 286680 Ofício: 18.	8787711636510	190.357,02	171.485,94	162.984,58
573	COND RES PLANO E CURUCA I	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1193 Apto. 1303, GL U DIST DE SÃO MIGUEL PAULISTA	VILA CURUCA	Apartamento, 41,12 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227811730 Matrícula: 240611 Ofício: 12.	8787713758060	225.555,20	199.406,11	208.000,00
574	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 351 Apto. 1002, TORRE B	VILA TIRADENTES	Apartamento, 38,9 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 01910520152 Matrícula: 0302391 Ofício: 15.	8787717129652	274.000,00	214.162,94	274.000,00

Estado: SP

Cidade: SERTAOZINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
575	COND PQ SOLAR VEREDAS	RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto. 104, BL 02 VG 04	JARDIM VENETO II	Apartamento, 90,14 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709446202	153.500,00	111.835,88	153.500,00

				01302410001 Matrícula: 88911 Ofício: 1.				
576	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, CS 137	TERRAS DA CIDADE	Casa, 168,81 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002137 Matrícula: 97635 Ofício: 1.	8787714625039	187.569,65	124.649,87	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
577	JD RES DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	RUA 08 N. 138, QD A7 LT 17	APARECIDINHA	Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 764452015301000 Matrícula: 222353 Ofício: 1.	8787713445908	195.000,00	143.391,91	195.000,00
578	COND MANACA	RUA IOLANDA DOS REIS N. 364 Apto. 203, BL 1B LOT JD CARANDA	CAGUASSU	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375114019002007 Matrícula: 194092 Ofício: 1.	8444435580931	146.171,04	127.307,82	131.000,00
579	RES ECCOVILLE IPATINGA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 1815, CS 22	JARDIM GUARUJA	Casa, 63,7 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 60,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232264017501022 Matrícula: 147410 Ofício: 2.	8787711696130	260.000,00	163.243,12	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
580	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 404, BL 09 VG 315	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040176 Matrícula: 98594 Ofício: 1.	8787710902437	228.000,00	166.854,34	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
581	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 108, BL 05 VG 70	AGUA QUENTE	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63.046.004.137 Matrícula: 157604 Ofício: 1.	8787701808180	239.453,30	150.695,89	180.500,00
582	RES IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 401, BL 07 VG 60	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081028046 Matrícula: 168117 Ofício: 1.	8787708971940	184.000,00	122.489,76	184.000,00
583	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 401, BL 27 VG 371	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 92,26 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013430 Matrícula: 168845 Ofício: 1.	8787711712798	167.839,16	116.511,87	146.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
584	VILLA CAMPESTRE IV	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 997, CS 48 BL D	BAIRRO DAS LAGES	Casa, 206,52 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 42,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 132642366118300000 Matrícula: 150810 Ofício: 1.	8444433585456	263.381,90	235.928,35	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
585	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 42, BL 14	ALTOS DE VOTORANTIM	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011404210 Matrícula: 31888 Ofício: 1.	8787712719249	181.000,00	123.445,64	181.000,00

586	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 404, BL 1B SUBCONDOMÍNIO B	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132242200011240410 Matrícula: 20119 Ofício: 1.	8555530569879	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
587	RES GRACIOSA	ALAMEDA 05 N. SN Apto. 503, QD Q6 LT 01	LOT ORLA 14	Apartamento, 75,9 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 112472 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531730454	370.000,00	222.000,00	370.000,00
588	RES FLAMBOYANT VILLE	ALAMEDA 06 N. SN Apto. 104, BLI LT 01-A CONJ HM-01 QD ARNO 42	LOT PALMAS 3 ETAPA	Apartamento, 99,35 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108147 Matrícula: 112277 Ofício: 1.	8444412115639	185.000,00	194.742,31	185.000,00
589	COND PALMEIRA DOURADA	ALAMEDA DAS AROEIRAS N. SN Apto. 305, TOR 01 LT 01-A QD ARNO12 CJ HM 01 VG 86	LOTPALMAS 1 ET FS IV	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147189 Matrícula: 156290 Ofício: 1.	8787709657475	235.000,00	147.621,85	235.000,00
590	RES PALMEIRA MONARCA	ALAMEDA 01 N. SN Apto. 307, BL05 LT HM-01 QD-ARSE 142 CONJ. QD-01	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 84,29 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 146432 Matrícula: 155600 Ofício: 1.	8787712443774	156.000,00	162.693,15	156.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou(aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

<table>
<tr><td colspan="2">Número do item</td><td colspan="2">Número do bem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Preço mínimo

Por extenso</td><td colspan="2">Valor da proposta de arrematação

Por extenso</td></tr>
<tr><td colspan="3">Endereço do imóvel</td><td>Complemento</td></tr>
<tr><td>CEP</td><td>Bairro</td><td colspan="2">Cidade</td><td>UF</td></tr>
<tr><td colspan="2">Agência de contratação</td><td colspan="3">Contratação via CCA (sim ou não)</td></tr>
</table>

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA