



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0038583-34

FIGURA Nº 01

MATRÍCULA Nº 38.583

MATRÍCULA 38.583	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP CNS: 11.1583
FICHA Nº. 01	Limeira, 23 de agosto de 2022.	

IMÓVEL: Apartamento nº 12, adaptável para pessoas com necessidades especiais (PCD), localizado no 1º pavimento do Bloco A do "HM VIVENDAS DE LIMEIRA - CONDOMÍNIO 2, localizado na Rua Amélia Garrido de Oliveira Leme, nº 86, Residencial Jardins de Limeira, desta Cidade e Comarca de Limeira/SP, que assim se descreve: com direito ao uso de uma vaga de garagem determinada na área comum, contendo 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro e contendo Área Construída Privativa Coberta de 52,120, Área Construída de Uso Comum Coberta de 6,660, Área Construída Total Coberta de 58,780, Área Comum Descoberta de 61,611, Área Total (Construída + Descoberta) de 120,391 e a Fração Ideal do Terreno de 72,721 (0,4184%).
CADASTRO DA PREFEITURA: 0975.022.006.-

PROPRIETÁRIOS: ALEX SANDRO JOSE, brasileiro, nascido em 04/04/1991, trabalhador metalúrgico, portador do RG nº 475765059-SSP/SP expedido em 13/06/2006 e do CPF nº 394.198.158-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge CICERA EDINALDA DANTAS DA SILVA, brasileira, nascida em 02/05/1996, professora, portadora do RG nº 545019126-SSP/SP expedido em 03/03/2017 e do CPF nº 459.403.628-77, residentes e domiciliados em Rua Doutor José Carvalho Ferreira, 100; frente; Jardim Planalto em Limeira/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.627 e R.628 M - 36.503 de 09/03/2022 do Livro nº 02 de Registro Geral deste Oficial.
Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella.

Guia 160/2022 - Protocolo 166.051.- Selo Digital 1115833110000000135430229

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte): Av.1 M - 38.583; Conforme do Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 31 de janeiro de 2022, devidamente registrado sob o nº R.628 M - 36.503 em 09/03/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, figurando como Devedor Fiduciante: ALEX SANDRO JOSE, e sua mulher CICERA EDINALDA DANTAS DA SILVA, retro qualificados, no valor de R \$150.964,60 (cento e cinquenta mil, novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos).
LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA: Sistema de Amortização: PRICE; Sistema Financeiro da Habitação - SFH; no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela (PCVA); Prazo total em meses: Construção/legalização: 11 meses / Amortização: 360 meses; Taxa de juros: nominal: 7,1600% a.a / efetiva: 7,3997% a.a.; Prestação mensal inicial: R\$1.020,64; Tarifa de Administração: R\$25,00; Seguro: R\$33,11; Total: R\$1.078,75; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/03/2022; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$230.000,00.
Contrato nº 8.7877.1327291-4.
Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella.
Guia 160/2022 - Protocolo 166.051.- Selo Digital 111583311000000013569922D

(Continuar no verso)

Página: 0001/0003



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0038583-34

MATRÍCULA

38.583

continuação

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: R.2 M - 38.583: Conforme consta do Instrumento Particular de Atribuição de Unidades datado de 02 de maio de 2022, e demais documentos previstos na Lei 4.591/64, procede-se o presente registro para ficar constando que o Apartamento objeto desta matrícula foi atribuído em favor dos proprietários: ALEX SANDRO JOSE, brasileiro, nascido em 04/04/1991, trabalhador metalúrgico, portador do RG nº475765059-SSP/SP expedido em 13/06/2006 e do CPF nº394.198.158-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge CICERA EDINALDA DANTAS DA SILVA, brasileira, nascida em 02/05/1996, professora, portadora do RG nº545019126-SSP/SP expedido em 03/03/2017 e do CPF nº 459.403.628-77, residentes e domiciliados em Rua Doutor José Carvalho Ferreira, 100, frente, Jardim Planalto em Limeira/SP. **VALOR:** R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).
Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.

Guia 160/2022 - Protocolo 166.051 - Selo Digital 1115833210000000135700224

CONSOLIDAÇÃO: Av.3 M - 38.583: Conforme consta do requerimento datado de 10 de julho de 2025, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$241.319,82 (duzentos e quarenta e um mil, trezentos e dezenove reais e oitenta e dois centavos).
Limeira, 21 de julho de 2025. O Oficial Subst.º (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 135/2025 Protocolo 179.331 Selo Digital 111583331000000023963725C



Valide aqui
este documento
em qualquer lugar

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 38583, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 21 de julho de 2025 às 12:37:27. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0038583-34.

JESSICA CAROLINI PEREIRA DRAGO - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min. Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

JESSICA CAROLINI PEREIRA DRAGO

Escrivente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
de Limeira/SP

Certidão de ato praticado protocolo nº: 179331

Controle:



154262

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C30000000239639250

SELO DIGITAL
1115833C30000000239639250





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6A77U-9Z9W7-KUJQQ-ACGR3>

Em Branco

Em Branco

Em Branco