

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 31.983

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 1/02, DA QUADRA 15 DO LOTEAMENTO ISLA VERDE, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, MEDINDO 10,00 M DE FRENTE CONFINANDO-SE COM A VIA PÚBLICA, RUA PROJETADA C (ATUAL: RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS), 10,00M DE FUNDOS, CONFINANDO-SE COM PARTE DO LOTE 03, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, 20,00M PELO LADO DIREITO, CONFINANDO-SE COM O LOTE 1/01, DESTE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO; E FINALMENTE 20,00M PELO LADO ESQUERDO, CONFINANDO-SE COM O LOTE 1/03, DESTE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO, TOTALIZANDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE 200,00M². PROPRIETÁRIA:- A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF 31.486.676/0001-60, COM SEDE NA RUA EPITACIO PESSOA, 195 AP05, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº.31.977, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA IMOBILIÁRIA DESTA CIDADE. GUIA DO FDJ Nº.7000003993763/ GUIA DO FRMP Nº.1965498. (TAB- R\$.89,88/ FDJ R\$.23,65/ FCRCPN R\$.8,98/ FRMP R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS- R\$.4,49).-

DATA: 26 DE MARÇO DE 2021.

AV-001-031983-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO (ALVARÁ DE FUSÃO/ DESMEMBRAMENTO Nº.030/05 DATADA DE 08/02/2021 PMM), CONFORME REQUERIMENTO, DATADA DE 10 DE FEVEREIRO DE 2021, FEITO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676 /0001-60, ESTABELECID NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GERALDO MATOS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA DELFIM MOREIRA, Nº.1150-A, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 08.999.677/0001-97; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 04 DE AGOSTO DE 2020, LAVRADA NAS FLS.210 A 214, DO LIVRO Nº.090, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000003993763/ GUIA DO FRMP Nº. 1965498.- (TAB- R\$.111,93/ FDJ R\$.29,95 / FCRCPN R\$.11,19/ FRMP R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,60).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MARÇO DE 2021.

DATA: 20 DE MAIO DE 2021.

AV-002-031983-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CERTIDÃO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1209/194, DATADA DE 30 DE ABRIL DE 2021, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PCVA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2021, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.923/241, DATADA DE 15.04.2021, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS, Nº.161, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0016.277.040647.0000.0, SEQUENCIAL 4.010817.1, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,74M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, HALL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS COM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO E PORTAS EM MADEIRA, LAJEADO, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº.7000004072990/ GUIA DO FRMP Nº.2021844.- (TAB R\$.159,23/ FDJ R\$.41,78/ FCRCPN R\$.15,93/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,96).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2021.

DATA: 20 DE MAIO DE 2021.

AV-003-031983-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1210/194 DATADA DE 30 DE ABRIL DE 2021, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PCVA. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004072990/ GUIA DO FRMP Nº.2021844).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/

PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,80).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2021.

DATA: 20 DE MAIO DE 2021.

AV-004-031983-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE NÃO ME FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS (RECEITA FEDERAL DO BRASIL) À REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA À TITULAR DESTE CARTÓRIO, DATADO DE 19/05/2021 O QUAL FICA ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, ESTANDO MESMO AMPARADO PELO JULGAMENTO DA CONSULTA SOB PROCESSO Nº.393/2021 PELO JUÍZO CORREGEDOR PERMANENTE DA COMARCA DE MOSSORÓ DR. BRENO VALÉRIO FAUSTO DE MEDEIROS E PELA 28ª SESSÃO DO PLENÁRIO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNJ (Nº.0001230-82.2015.2.00.0000), CONFORME PROVIMENTO 41/2013, QUE AFASTA EXIGÊNCIA DE CERTIDÃO NEGATIVA PARA AVERBAÇÃO DE OBRA NO REFERIDO IMÓVEL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004072990/ GUIA DO FRMP Nº.2021844).- (TAB R\$. 55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,80).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2021.

DATA: 20 DE MAIO DE 2021.

AV-005-031983-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20210395531, DATADA DE 01 DE FEVEREIRO DE 2021, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004072990/ GUIA DO FRMP Nº.2021844).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$. 14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,80).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2021.

DATA: 22 DE JUNHO DE 2021.

R-006-031983-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2548201-5, DATADO DE 17 DE JUNHO DE 2021, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA JOSÉ ALVES DA SILVA MENEZES, BRASILEIRA, EMPREGADA DOMÉSTICA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.1184920-SSP/RN, CPF/MF Nº.671.678.104-87, CASADA NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CÔNJUGE ANTÔNIO EDENILSON DE MENEZES, BRASILEIRO, PEDREIRO, PORTADOR DE CNH Nº. 05006193965-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.938.587.954-53, RESIDENTES E DOMICILIADO EM RUA DO BEM ME QUER, 15, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN; E, SAMUEL ALVES DE MENEZES, BRASILEIRO, ESTOQUISTA, PORTADOR DA CNH Nº. 06371078000- DETRAN/RN, CPF/MF Nº.101.130.464-30, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO RUA DO BEM ME QUER, 15, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.486.676/0001-60, SITUADA EM RUA EPITÁCIO PESSOA, 195, LETRA A, BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.118.043,28 (CENTO E DEZOITO MIL, QUARENTA E TRÊS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), SENDO: R\$.11.304,66 (ONZE MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.12.304,00 (DOZE MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.94.434,62 (NOVENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.118.043,28 (CENTO E DEZOITO MIL, QUARENTA E TRÊS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº.7000004103739/ GUIA DO FRMP Nº.2043485. (TAB- R\$.615,65/ / ISS- R\$.30,78/ FDJ R\$.160,02/ FCRCPN R\$.61,57/ FRMP R\$.53,43/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 22 DE JUNHO DE 2021.

R-007-031983-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2548201-5, DATADO DE 17 DE JUNHO DE 2021, OS PROPRIETÁRIOS MARIA JOSÉ ALVES DA SILVA MENEZES E ANTÔNIO EDENILSON DE MENEZES; E, SAMUEL ALVES DE MENEZES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305 /0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.94.434,62 (NOVENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS 4.7500% E A EFETIVA DE 4.8547%, RESGATÁVEIS EM 352 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 20/07/2021, NO VALOR DE R\$.542,19 (QUINHENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000004103739/ GUIA DO FRMP Nº.2043485. (TAB- R\$.468,25/ / ISS- R\$. 23,41/ FDJ R\$.121,40/ FCRCPN R\$.46,83/ FRMP R\$.26,71/ PGE- R\$.11,64).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 27 DE JUNHO DE 2024.

AV-008-031983-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 26 DE JANEIRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARIA JOSE ALVES DA SILVA MENEZES, INSCRITA NO CPF SOB Nº 671.678.104-87, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002661283). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JUNHO DE 2024.

DATA: 27 DE JUNHO DE 2024.

R-009-031983-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2548201-5, DATADO DE 17 DE JUNHO DE 2021, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-6 E R-7, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-8, DESTA MATRÍCULA

E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 076.919, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 100888.24.0, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CPCMO6180, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.903,40 (DOIS MIL, NOVECENTOS E TRÊS REAIS E QUARENTA CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS), EM DATA DE 26 DE JANEIRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002661283). (TAB R\$ 1.295,45/ FDJ R\$ 452,40/ FRMP R\$ 138,61/ FCRCPN R\$ 150,80/ ISS R\$ 64,77/ FUNAF - R\$ 23,28). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JUNHO DE 2024.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**

RN202400949200011594BZL

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 27 de Junho de 2024

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>