

**MATRÍCULA 32.243**

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial autônoma, designado CASA 01-A, encravado no lote 06 da quadra 06, Loteamento Moinho dos Ventos, Extremoz/RN, composto de: 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 circulação, 01 vaga de garagem descoberta, 01 varanda e 01 área de serviço, com uma área construída de 62,76m<sup>2</sup>, área real privativa total 88,29m<sup>2</sup>, sendo 52,85m<sup>2</sup> de área real privativa coberta padrão 9,91m<sup>2</sup> de área real privativa coberta padrão diferente, 25,53m<sup>2</sup> de área real privativa descoberta, 9,31m<sup>2</sup> de área real de uso comum descoberta, 97,60m<sup>2</sup> de área real total e fração ideal de 0,336, 100,97m<sup>2</sup> de área de terreno de uso exclusivo, sendo 12,68m<sup>2</sup> de área sobre terreno natural reservada para jardim e quintal, 31,82m<sup>2</sup> de área de terreno de uso comum e 132,79m<sup>2</sup> de área de terreno total.

**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTECH EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ/MF n.º 23.524.576/0001-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2/142-RG, fls. 126, matrícula 31.942

**Av-1-32.243-** Nos termos da certidão de característica e habite-se, processo n° 156/2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 30.01.2017, assinado por Diane Kaline Bezerra Neves, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, contendo um imóvel residencial, designado casa 01-A, lote 06 da quadra 06, Loteamento Moinho dos Ventos, situado á na Rua Clara Camarão, n.º 134, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa em alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica, janelas em alumínio com fechamento em vidro, portas internas laminadas e externas em madeira maciça, cobertura com telha tipo colonial sobre estrutura de madeira, laje pré-moldada plana, revestimento interno com gesso e externos reboco, caixa d'água com capacidade para 1000 litros e as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, Constituída de: 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 circulação, 01 vaga de garagem descoberta, 01 varanda e 01 área de serviço, com uma área construída de 62,76m<sup>2</sup>, área real privativa total 88,29m<sup>2</sup>, sendo 52,85m<sup>2</sup> de área real privativa coberta padrão 9,91m<sup>2</sup> de área real privativa coberta padrão diferente, 25,53m<sup>2</sup> de área real privativa descoberta, 9,31m<sup>2</sup> de área real de uso comum descoberta, 97,60m<sup>2</sup> de área real total e fração ideal de 0,336, 100,97m<sup>2</sup> de área de terreno de uso exclusivo, sendo 12,68m<sup>2</sup> de área sobre terreno natural reservada para jardim e quintal, 31,82m<sup>2</sup> de área de terreno de uso comum e 132,79m<sup>2</sup> de área de terreno total.

**Av-2-32.243-** Nos termos da CND n° 0000292017-88888404, CEI n° 51.238.59404/76, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 06.02.2017, RRT n° 0000004456494, expedido pelo Conselho de arquitetura e urbanismo do Brasil, em data de 27.01.2016. Extremoz/RN, 27.03.2017. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

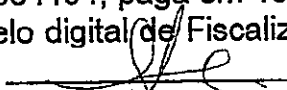
**R-3-32.243-** Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor n.º 8.4444.1566067-0, datado de 09.06.2017, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, e como comprador e devedor/fiduciante: ANTÔNIO DE PADUA COSTA, brasileiro, solteiro, pintor, Carteira de Identidade n.º 705572-SSP/RN, CPF n.º 444.185.824-87, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora do Livramento, n.º 75, Felipe Camarão, em Natal/RN. Valor R\$ 105.000,00. Extremoz/RN, 09.06.2017. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

**R-4-32.243-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 72.954,28. Extremoz/RN, 09.06.2017. Eu, Tabelião subscrevo e assino.



**AV. 5 – 32243. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 29.722**

**DATA:20/11/2023 registrado por LAÍSE**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 31 de Agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 102845239, devidamente recolhido em 25 de Agosto de 2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ R\$ 108.105,70, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **ANTONIO DE PADUA COSTA**, brasileiro, solteiro, pintor, RG nº 705572-SSP-RN, CPF/MF nº 444.185.824-87, após ter sido regularmente intimado através de edital nos dias 17, 18 e 19 de Fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, **“não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 108.105,70**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002564194, paga em 16/11\_/2023); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020063663VTO. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO



Estado do Rio Grande do Norte  
**Cartório de Registro de Imóveis**  
EXTREMOZ - RIO GRANDE DO NORTE  
Ranilson Maurício de Souza  
Escrivão Interino



**Ranilson Maurício de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 27/10/2023 sob o número 29722**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

**Atos Praticados**

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020063663VTO	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	32243
--	-------	---------------------------------	-------

*[Faint handwritten text]*

**PRENOTAÇÃO Nº:29722**

**Outorgado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

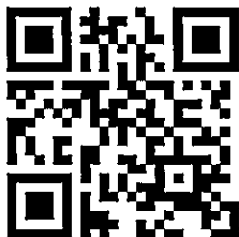
(Art. 230 da Lei 6015/73).

Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15

**Certifica que este título foi prenotado em 27/10/2023 sob o número 29722**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

### Atos Praticados



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202300941020059091WXD  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 21 de novembro de 2023

*Thasía da Conceição Soares Mendes*  
Oficial  
Thasía da Conceição Soares Mendes  
Escrivente Autorizada  
CPF: 033.060.574-79

<b>Emolumentos</b>	R\$	534,43
FDJ	R\$	149,56
FRMP	R\$	21,33
FCRCPN	R\$	49,86
ISS	R\$	26,72
PGE	R\$	0,00
<b>Total</b>	R\$	782,72

VÁLIDO SOMENTE COM  
AUTENTICAÇÃO  
MECÂNICA DO CAIXA



PRENOTAÇÃO Nº: 29722

Outorgado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).