



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITAPECURU-MIRIM

Rua Urbano Santos, nº 239, centro. Fone: (098) 3463-2858

Dr. Cesar Roberto Coelho F. Filho

TITULAR

Erinda Passos Ferreira
Substituta



Livro Nº 2 - Registro Geral
de Imóveis
Data: 03/02/2017

Matricula Nº

- 8.920 -

Ficha Nº

- 001 -

IMÓVEL: Um lote de terra, situado às margens da Rua Claudiano Abreu e Estrada Existente, localizado na Vila Residencial Eletronorte, perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** medindo 96,86 metros, com terras de Luiza dos Passos Munins; 23,16 metros, com o Lote 01; 8,59 metros, com a Estrada Existente; **LESTE:** medindo 12,68 metros, com a Área de Ocupação Irregular 02; 22,94 metros, com a Estrada Existente; 80,00 metros, com os Lotes 04, 03, 02 e 01; 25,03 metros, com a Estrada Existente; 49,51 metros, com a Estrada Existente; **SUL,** medindo 20,33 metros, com o Lote 12; 19,06 metros, com a Estrada Existente; 5,34 metros, com a Estrada Existente; 30,07 metros, com o Lote 04; 101,59 metros, com a Estrada Existente; **OESTE,** medindo 145,85 metros, com terras da Prefeitura Municipal de Itapecuru-Mirim; 80,73 metros, com a Rua Claudiano Abreu, totalizando uma área de 15.402,73m², conforme memorial descritivo, assinado pelo engenheiro Joacir José Milanez - CREA: 11.394-9.

PROPRIETÁRIO: CENTRAIS ELÉTRICAS DO NORTE DO BRASIL S/A - ELETRONORTE, inscrita no CNPJ sob nº 00.357.038/0049-60, estabelecida no Alto do Sacavém, s/nº, Cohebe - São Luis/MA.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01, Matricula nº 748, do Livro nº 2A-2 (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS), fls. 175, em data de 26/01/1983. O referido é verdade e dou fé. Eu, Dr. Cesar Roberto Coelho Ferreira Filho, Oficial do Registro.

AVERBAÇÃO Nº 01. MATRÍCULA Nº 8.920. Data: 03.02.2017. Nos termos do requerimento feito hoje ao titular deste Cartório pela Eletronorte, a qual apresentou Carta de Habite-se nº 2-103188 e Alvará nº 2-103187, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, planta baixa assinada pelo engenheiro Joacir José Milanez - CREA: 11.394-9, acompanhada de ART, bem como Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002502016-88888313, CEI: 51.235.06313/78, para constar que no terreno situado às margens da Rua Claudiano Abreu e Estrada Existente, localizado na Vila Residencial Eletronorte, perímetro urbano desta cidade, constante da presente matrícula, foi construída uma unidade **COMERCIAL** de alvenaria, coberta de telhas, com as seguintes características: 02 (duas) varandas, 02 (duas) salas, 03 (três) banheiros, 01 (uma) cozinha, 01 (um) camarim, 01 (um) pátio coberto, 01 (um) palco e 01 (um) bar, com 531,00m² de área construída, no valor de R\$584.923,05 (quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e três reais e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, Dr. Cesar Roberto Coelho Ferreira Filho, Oficial do Registro.



Itapecuru-Mirim, 03 de fevereiro de 2017

Dr. Cesar Roberto Coelho F. Filho
(Oficial do Registro)

