



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0063/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 22 de NOVEMBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancecertoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

CPF: 036.186.444-26

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PB

Nº DA INSCRIÇÃO: 010/2014

TELEFONE: (81)3048-0450/99852.5503(WhatsApp)

E-MAIL: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux/PB, CEP: 58.307-002

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PB, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.lancecertoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

1.3 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 22/11/2024 a iniciar-se às 10h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 27/11/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

[MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros,

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 24 _____ de OUTUBRO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0063 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 24.10.2024 a 22.11.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.lancecertoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, no endereço Rua Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux/PB, CEP: 58.307-002, telefone (81)3048-0450/99852.5503(WhatsApp), no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 22.11.2024, 10:00h, site www.lancecertoleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 27.11.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 27/11/2024.

Outras informações nos telefones (81)3048-0450/99852.5503(WhatsApp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0063 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA NOSSA SENHORA DO O N. 682	BRASILIA	Casa, 261,75 m2 de área privativa, 488,85m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 5 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 70401 Matrícula: 83892 Ofício: 1	1444404329228	416.000,00	520.000,00
2	Lot Casa Forte	RUA PROJETADA 13 N. 168 LT 07 QD F	MASSARANDUBA	Casa, 83,38 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60475 Matrícula: 71723 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00365333220234058000	8444400979730	86.229,13	155.592,08

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES CAMPUS PALMARES III	RUA JULIO FERREIRA DE MELO N. 22 Apto. 4 .	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 164422 Ofício: 1	8444407327089	65.000,00	100.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA PROJETADA N. SN CS 94	PILAR	Casa, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13392 Matrícula: 9493 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08113260320204058000	8444407252437	84.000,00	140.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 QD A CS 16 A	FORENE	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30633 Matrícula: 16020 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08067130820184058000	8555523680816	55.420,00	100.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

6		RUA DO PINTO N. SN LT A	PREFEITO ANTONIO LIN	Casa, 64,48 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37436 Matrícula: 19377 Ofício: 1	8444410112187	64.287,20	116.000,00
---	--	-------------------------	----------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 512 BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 97250 Ofício: 1	8787710285837	97.191,30	141.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 84	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467305 Matrícula: 6290 Ofício: 5	8555502943400	62.700,00	114.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 32	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466974 Matrícula: 6492 Ofício: 5	8555520928736	62.070,40	112.000,00
10	RES SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 202 BL 18	LIRIO DO VALE	Apartamento, 35,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777799873 Matrícula: 58182 Ofício: 3	8787710212660	102.069,90	171.000,00
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 26	TARUMA	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 466897 Matrícula: 5595 Ofício: 5	8555514777608	62.391,81	113.000,00

Estado: AM							
Cidade: TEFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA ESPIRITO SANTO N. 538 .	SANTA LUZIA	Casa, 176 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2371 Ofício: 2	1444406887767	96.000,00	160.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	CONJ RES JOSE BONIFACIO I	RUA T11 N. 150 CSA 140 T LTS 01 02 E 03 QD 18	MORADA NOBRE	Casa, 89,2 m2 de área privativa, 81,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, Indisponibilidade -	1555528525608	141.627,00	255.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03020000150015 Matrícula: 33557 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 404 BL 01	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038504 Matrícula: 48117 Ofício: 1	8787704826074	102.600,00	171.000,00

Estado: BA							
Cidade: DIAS D'AVILA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT JD GARCIA DAVILA	RUA JOAQUIM NABUCO N. 813 .	GARCIA DAVILA	Casa, 47,71 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80331008130010 Matrícula: 7010 Ofício: 1	8444412572649	87.500,00	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT JD EUROPA	RUA MADRID N. 110 LT 31 QD E	LOTEAMENTO JARDIM EU	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01100140031001 Matrícula: 7572 Ofício: 1	8444407700618	33.806,20	61.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES NOVO HORIZONTE	RUA A N. 3 Apto. 3 LT 1QD B	PIRANGA	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 664417 Matrícula: 26087 Ofício: 2	8787711459120	62.337,00	110.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		TRAVESSA PADRE MENDONCA N. 543 QD 35 LT12 SETOR 04	Zona Sul	Casa, 68 m2 de área privativa, 69,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040350365001 Matrícula: 8174 Ofício: 1	8444414148704	51.540,60	93.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19	VILA SAO GERALDO	TRAVESSA SAO GERALDO N. 15 LT 07 QD 05 SETOR 6	Pombalzinho	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 58,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060050216001 Matrícula: 8309 Ofício: 1	8444417497874	45.444,40	82.000,00
20		AVENIDA B N. 23 QD 39 LT 32	CENTRO	Casa, 161,5 m2 de área privativa, 311,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050390815001 Matrícula: 7226 Ofício: 1	8444407153234	103.989,45	183.500,00

Estado: BA							
Cidade: RIO REAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT MORADA REAL	RUA DANTAS N. SN LT 17 QD C	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01040900017001 Matrícula: 9591 Ofício: 1	8444421217619	64.037,10	113.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 301 BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528776 Matrícula: 186530 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1051809-98.2024.4.01.3300	8787712020938	66.303,90	117.000,00
23	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 1 BL 12	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9421815 Matrícula: 179538 Ofício: 2	8787707238661	96.600,00	138.000,00
24	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 108 BL 05	IAPI	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9572570 Matrícula: 186312 Ofício: 2	8787711682953	94.907,10	159.000,00
25	COND PORTAL DO IMBUI	RUA DOS PINTASSILGOS N. 71 Apto. 1201 VAGA 140 ED PORTAL DO SOL	IMBUI	Apartamento, 80,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 435277	1444403746089	241.500,00	345.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 1981 Ofício: 7			
26		RUA VINTE E UM DE AGOSTO N. 4 .	ITAPUA	Casa, 164 m2 de área privativa, 371m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6616313 Matrícula: 34929 Ofício: 7	1555515012747	372.742,00	577.000,00
27	EDFICIO GUIMARAES	RUA ADELAIDE GUIMARAES N. 9 Apto. 11 .	MATATU	Apartamento, 94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1426923 Matrícula: 50067 Ofício: 3	1123609001001	135.660,00	210.000,00
28	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 508 BL 03	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465456 Matrícula: 181170 Ofício: 2	8787708728212	97.500,00	162.500,00
29	ED MANSAO DI CAPRI	RUA COLMAR AMERICANO DA COSTA N. 483 Apto. 501 .	PITUBA	Apartamento, 121,04 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 5843260 Matrícula: 36706 Ofício: 6	1444406179614	576.770,91	892.834,23

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	Cond VOG Jardins	RUA GUANABARA N. 229 Apto. 103 ED ANTURIO	BOA VISTA	Apartamento, 72,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121350211135 Matrícula: 67590 Ofício: 1	1555524500457	130.000,00	200.000,00

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT SAGRADA FAMILIA	VIA LOCAL 07 N. 8 QD 02 LT 33	JUBAIA	Casa, 105,25 m2 de área privativa, 150,08m2 de área do terreno. IPTU: 19805 Matrícula: 4512 Ofício: 2	8444417692049	108.000,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA 1078 N. 96 TIPO B LT 04 QD 279	CONJUNTO CEARA II	Casa, 117,16 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno. IPTU: 3857980 Matrícula: 40480 Ofício: 3	8444405266554	106.200,00	177.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA SEM DEN OFICIAL(208) ATUAL FRANCISCA GURGEL N. 41 LT 28	CENTRO	Casa, 52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 511612 Matrícula: 975 Ofício: 2	8091900012576	63.800,00	116.000,00
34		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 69 LT 06 A	DIADEMA	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 173,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6223545 Matrícula: 3562 Ofício: 2	8555527115404	56.528,40	102.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT PQ TIRADENTES	RUA ROQUE ANTONIO DOS SANTOS N. 203 LT 39 E 40 QD 11	TIRADENTES	Casa, 185,46 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60696 Matrícula: 12891 Ofício: 5	1444406375430	203.000,00	290.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 303 BL 11	PAJUCARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262145 Matrícula: 27399 Ofício: 2	8787712450630	91.922,60	154.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA JOSE LOURENCO MONTEIRO N. 48	LOT ALDEIA PARQUE	Casa, 77,83 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444403473595	66.000,00	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LTS 26 27 E 28 QD 27		vaga de garagem. IPTU: 61662 Matrícula: 1279 Ofício: 3			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: BRASÍLIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CJ CONDOMINIAL LE PREMIER RESIDENCE	QUADRA C1 N. SN UNID 11 CJ 01 LT 01	SETOR HABITACIONAL T	Terreno, 400,86m2 de área do terreno. IPTU: 53524373 Matrícula: 169875 Ofício: 2	1444418278205	280.000,00	350.000,00

Estado: DF							
Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		QD 2 LT 5 CJ D N. 00 NÚCLEO BANDEIRANTE	SETOR DE INDUSTRIAS BERNARDO SAYAO	Galpão, 922,08 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 4595755X Matrícula: 44658 Ofício: 4	10191650	2.271.441,00	3.130.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND BALI	RUA IDA BITENCOURT FEU N. 1585 CS 02 QD 56 LT 11	ENSEADA DE JACARAÍPE	Casa, 37,9 m2 de área privativa, 145,68m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21717604 Matrícula: 51156 Ofício: 1	8444428446303	107.442,00	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	ED FAZENDA DA PRAIA	AVENIDA HUGO MUSSO N. 300 Apto. 101 .	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 200 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 867 Matrícula: 31351 Ofício: 1	1555501443805	573.118,28	887.180,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RESIDENCIAL PREMIUM VILLE	QUADRA P N. 18 LT 14A 02	CHACARAS COIMBRA	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 212,12m2 de área	1444415210766	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237581 Matrícula: 44725 Ofício: 1			
43	LOT CIDADE JARDIM	QUADRA 68 N. SN LT 12	CIDADE JARDIM	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 25132 Matrícula: 95091 Ofício: 1	1444418033156	138.750,00	185.000,00
44		QUADRA 24 N. SN LOTE 10 RUA CARVOEIRO	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193185 Matrícula: 33383 Ofício: 1	8555501581831	50.600,00	92.000,00
45	LOT JD AMERICA IV	QUADRA 64 N. SN LT 25	JARDIM AMERICA IV	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 225293 Matrícula: 26335 Ofício: 1	1444418317251	32.463,20	44.000,00
46	RESIDENCIAL VILLAGE ANGELIM	QUADRA 68 N. A13 LOT JD AMERICA IV	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 139,77 m2 de área privativa, 190,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236202 Matrícula: 42032 Ofício: 1	1444416648609	206.500,00	295.000,00
47	COND RES ALVORADA XXV	QUADRA 15 N. SN Apto. 202 LT 20 AV MINAS GERAIS	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270932 Matrícula: 91944 Ofício: 1	8444426690401	81.775,30	137.000,00
48	COND RES QUEIROZ	LOTE 5 N. SN Apto. 206 BL 05, QD B 29 RUA 22	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256664 Matrícula: 71368 Ofício: 1	8787705277961	87.000,00	145.000,00
49	RES NEW ALEGRO V	QUADRA 63 N. SN CS 16, LT 03 CJ A SETOR 03 RUA 30	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 153,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 259852 Matrícula: 78564 Ofício: 1	8444421729342	63.733,00	115.000,00
50		QUADRA 94 N. SN LT 1/2-09 CJ A RUA 34	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 215998 Matrícula: 17271 Ofício: 1	8555501584482	41.140,00	74.800,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

51	COND RES JLM II	QUADRA 98 N. SN Apto. 201 LT 01J CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257495 Matrícula: 72163 Ofício: 1	8444418343579	94.500,00	135.000,00
52		RUA DAS MARGARIDAS N. SN LT 26 QD 06	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194371 Matrícula: 14533 Ofício: 1	8305200007371	56.100,00	102.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RES CASTANHEIRA II	RUA RC 18 N. SN Apto. 102 LT 03 QD 03	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	Apartamento, 74,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044450036004 Matrícula: 88718 Ofício: 1	8444429256168	174.420,00	270.000,00
54	COND RES VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. SN Apto. 308 BL 08B	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194252 Matrícula: 80710 Ofício: 1	8787706941792	112.000,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RES COSTA BERNADETH	RUA TULIPA N. 2 CS 02 LT 21 QD 10	JARDIM ROSA SUL	Casa, 87,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 497543 Matrícula: 244236 Ofício: 1	8444413602150	129.350,00	199.000,00
56	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 302 BL 01	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 508806 Matrícula: 260676 Ofício: 1	8787701504351	75.000,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	LOTEAMENTO ESTANCIA ITAICI	RUA 10 N. SN LT 1B QD 27	ESTANCIA ITAICI	Casa, 134,45 m2 de área privativa, 315,17m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1183900082636	184.110,00	285.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67464 Matrícula: 32241 Ofício: 1			
58	LOT MANSOES AGUAS QUENTES	RUA 87 N. 503 LT 01A QD 191	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 146,8 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 903561 Matrícula: 128568 Ofício: 1	1444419383657	272.250,00	363.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES ARAUCARIAS II	QUADRA 1 N. SN CS 02, LOTE 39 RUA JOSE SEBASTIAO PINHE	DOM BOSCO	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810001000392986664 Matrícula: 34539 Ofício: 1	8444421740281	81.000,00	135.000,00
60	COND RES LUME 5	QUADRA 16 N. SN Apto. 203 LT 11 RUA 04	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984500 Matrícula: 29558 Ofício: 1	8444416867074	75.600,00	126.000,00
61	RES SANTA LUZIA	QUADRA 4 N. SN Apto. 102 LT 61 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988518 Matrícula: 35818 Ofício: 1	8444423686683	65.395,60	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND MARTIN QUINTANILHA	AVENIDA PARQUE ATHENEU N. SN Apto. 302 BL 01A	PARQUE ATHENEU	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23711401550144 Matrícula: 37277 Ofício: 4	8444412706157	85.800,00	143.000,00
63	RES VILLAGE HENRIQUE ROCHA I	RUA SRM 21 N. CS 01 QD 27 LT 17	RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV	Casa, 93,3 m2 de área privativa, 181,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33424601110010 Matrícula: 252358 Ofício: 1	1444405836611	153.102,00	237.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA 1 N. SN QD 32 LT 08 A	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 80 m2 de área privativa, 220,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419666274	73.800,00	123.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				106100320020000 Matrícula: 11621 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	COND SAO VICENTE XXXVI	RUA 15 N. SN CS 01 QD 05 LT 05	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 79,24 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194356 Matrícula: 221451 Ofício: 1	8444425075100	74.612,50	125.000,00
66	COND IARA II	RUA COPACABANA N. SN CS 01 QD 32 LT 14	CIDADE OSFAYA	Casa, 60,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234158 Matrícula: 224578 Ofício: 1	8444427872376	36.009,97	57.195,00
67	COND WKG III	RUA BAHIA N. SN Apto. 101 QD 15 LT 28	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 64,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47123 Matrícula: 39451 Ofício: 2	8444426886080	92.519,50	155.000,00
68	COND ILHAS MAURICIO XIV	RUA CACONDE N. SN CS 01 LT 08 QD 22	JARDIM ZULEIKA	Casa, 68,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 235835 Matrícula: 18487 Ofício: 2	8787702907905	73.800,00	123.000,00
69	COND PORTO MORAIS 2017 IV	RUA LUIZ JARDIM N. SN CS 01 LT 11 QD 226	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 54,72 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389827 Matrícula: 216238 Ofício: 1	8444417089270	73.800,00	123.000,00
70	COND WKG I	QUADRA 125 N. SN Apto. 301 LT 01 RUA 75	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399085 Matrícula: 31873 Ofício: 2	8444423562208	89.400,00	149.000,00
71	COND RES BELA VIDA 6	QUADRA 180 N. SN CS 01 LT 01 RUA 22	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131318 Matrícula: 17857 Ofício: 2	8444416337652	90.600,00	151.000,00

Estado: GO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES MILAO	QUADRA 2 N. SN Apto. 301 LOTE 27 RUA 04	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 62,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489759 Matrícula: 25073 Ofício: 1	8444427300062	92.519,50	155.000,00
73	COND LUNABEL 3	QUADRA 29 N. SN Apto. 402 LOTE 29	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 484126 Matrícula: 13318 Ofício: 1	8444417939940	55.420,00	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES BRASILINHA SUL	QUADRA 151 N. SN CS 17 LT 17 RUA 46	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 78,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 324159 Matrícula: 79587 Ofício: 1	8444414290128	75.000,00	125.000,00
75	RES ANDRADES II	RUA 52 N. 4 LT 04 QD 176	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 62,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 328854 Matrícula: 70548 Ofício: 1	8444405341157	78.420,00	130.700,00
76	COND TM TORRES II	QUADRA QA 10 N. SN CS 05 LT 07 MODULO MR	SETOR SUL	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115371 Matrícula: 74070 Ofício: 1	1444418188362	80.750,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		QUADRA 34 N. SN LOTE 01 B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 331m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000340001B000000 Matrícula: 31574 Ofício: 1	8444423287398	84.600,00	141.000,00
78		QUADRA 196 N. SN LT 19A RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010140196A0019A000000 Matrícula: 26001 Ofício: 1	8444423098170	60.962,00	110.000,00
79		QUADRA 38 N. SN	JARDIM DE ALA	Casa, 52,93 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555515249419	62.624,60	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 04C, RUA 12		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101015000380004C000000 Matrícula: 21148 Ofício: 1			
80		QUADRA 31 N. SN LT 10B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 00101003000310010B000000 Matrícula: 30634 Ofício: 1	8444417146419	57.082,60	103.000,00
81		QUADRA 242 N. SN L16 RUA 90	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010070024200016000000 Matrícula: 17497 Ofício: 1	8444404129197	85.800,00	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO LUIS DE MONTES BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	LOT RESIDENCIAL PEDRO MIGUEL	AVENIDA SANTA RITA DE CASSIA N. SN LT 12 QD 05	RESIDENCIAL PEDRO MIGUEL	Casa, 152,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10011700090000500012 Matrícula: 13099 Ofício: 1	1444417324017	297.375,00	396.500,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA IPE N. 27 LT 33 QD 42	RESIDENCIAL FLOR DO IPE II	Casa, 86,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54515 Matrícula: 21078 Ofício: 1	1444402573687	128.081,70	197.048,78

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND RES JACKELINE HAVANA SI	RUA 102 N. SN CS 02	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 75,74 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380000300019002 Matrícula: 76264 Ofício: 1	8444423257316	105.000,00	175.000,00
85		RUA SANTA ROSA N. 00 QD 22, LT 19-A	SETOR MAYSA	Galpão, 299,99 m2 de área privativa, 299,99m2 de área do terreno. IPTU: 01027000220019A001 Matrícula: 32440 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10218860920244013500	10187883	279.394,50	385.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	BELA ARTE	QUADRA 7 N. SN Apto. 404 BL 05, AV TANCREDO NEVES	VALPARAISO I ETAPA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259614 Matrícula: 98414 Ofício: 1	8787708851367	98.700,00	141.000,00
87	COND RES QUINTAS DO SOL	RUA ESPERANCA N. 14 CHACARA 13 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 58,69 m2 de área privativa, 79,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265809 Matrícula: 101204 Ofício: 1	8787715509733	87.541,10	127.000,00
88	RES NOVA CANAA X	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 208 BL A QD 02 CH 17	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122718 Matrícula: 79118 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1076902-88.2023.4.01.3400	8787700802421	64.841,40	117.000,00
89	COND RES MONTE SIAO IV	RUA 12 N. SN Apto. 102 BL R LT 04	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261524 Matrícula: 95847 Ofício: 1	8787712377895	74.612,50	125.000,00
90	COND PARAISO XLVIII	QUADRA 24 N. SN CS 03, LOTE 01 RUA 18	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 49,38 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0261532003206044 Matrícula: 32060 Ofício: 1	8555500718949	57.750,00	105.000,00
91	COND RES VILA PINHEIROS	QUADRA 26 N. 25 CS 25 MODELO A CHACARA 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 142 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55713 Matrícula: 48676 Ofício: 1	8444415105685	72.600,00	121.000,00
92	COND RES RECANTO DOS JOVENS	QUADRA 2 N. SN Apto. 1 BL B6, CHACARA 19	YPIRANGA	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77279 Matrícula: 62803 Ofício: 1	8555533679179	58.191,00	105.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	ED RES ALCANTARA	RUA DOS GURIATAES N. 564 Apto. 103 QD 01 GLEBA B	RENASCENCA	Apartamento, 110,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22080119009800030 Matrícula: 18232 Ofício: 1	1444410508198	212.660,00	303.800,00

Estado: MA							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA PADRE ANGELO PINTO BORGES N. 15 .	CARECAS	Casa, 72,73 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 499 Matrícula: 3618 Ofício: 1	8444404282432	42.502,50	75.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA CARVALHO LOPES N. 70	CENTRO	Casa, 255,26 m2 de área privativa, 267,27m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.19 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1C2060100167001 Matrícula: 53439 Ofício: 1	10191653	1.131.849,36	1.414.811,71

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 403 BL 14	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310980012762 Matrícula: 124445 Ofício: 3	8555534415396	124.150,00	191.000,00
97	RES PLAZA BELLA	RUA VISCONDE DE MAUA N. 95 Apto. 101 QD 34 BL 09 LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310340011628 Matrícula: 119563 Ofício: 3	8555529953857	98.400,00	164.000,00
98	RES PLAZA BELLA	RUA VISCONDE DE MAUA N. 95 Apto. 103 LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 5310340011644 Matrícula: 121778 Ofício: 3	8555530736791	89.760,00	149.600,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD 34 BL 09					
99	RES JULIANA LIFE	RUA ACACIO COSTA JUNIOR N. 771 Apto. 501 BL 03	JULIANA	Apartamento, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9591260010580 Matrícula: 101505 Ofício: 5	8555501055501	79.959,20	127.000,00
100	RES VIVER BEM SÃO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 101 BL 09	SAO GABRIEL	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4071040011626 Matrícula: 118621 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10062577520184013800	8555537366043	123.900,00	177.000,00
101	RES XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 204 LT 11 QD 43 BL 07	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7510430111290 Matrícula: 125175 Ofício: 5	8787710156956	106.152,20	154.000,00
102		RUA ALVARO SANTOS N. 36 QD 05, LT 12	VILA PARIS	Casa, 514,45 m2 de área privativa, 380,89m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1260050120019 Matrícula: 24182 Ofício: 1	10191456	2.044.000,00	2.555.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	PQ RES GUAJAJARAS	RUA SANTA RITA DURAO N. 101 Apto. 102 .	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000930160100002 Matrícula: 140468 Ofício: 1	8444422984141	81.600,00	136.000,00
104	RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA 4 N. 98 Apto. 303 .	BRASILEIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02110010011475 Matrícula: 168558 Ofício: 1	8787712082526	112.355,90	163.000,00
105	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 102 BL 06	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010074 Matrícula: 150128 Ofício: 1	8555524262988	57.636,80	104.000,00
106	RES BELVEREDE	RUA PEDRO JOAO JOSE N.	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área	8555524314554	62.624,60	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		10 Apto. 301 BL 21		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010321 Matrícula: 150375 Ofício: 1			
107	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE LUGAR DENOMINADO FAZENDA DO M N. 110 Apto. 101 BL 24	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010361 Matrícula: 150415 Ofício: 1	8555524371760	69.256,00	110.000,00
108	RES DOM BOSCO	RUA PACIFICO BELEM N. 380 Apto. 202 BL 01	DOM BOSCO	Apartamento, 37,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000330220297007 Matrícula: 108460 Ofício: 1	8444409615260	98.637,60	146.000,00
109	RES PQ CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 403 BL15	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa. IPTU: 01340190113239 Matrícula: 151595 Ofício: 1	8555533322130	93.480,00	155.800,00
110	COND PONTO BELA VISTA	RUA SAVASSI N. 66 Apto. 304 BL 06	RESIDENCIAL TAQUARIL	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200950410092 Matrícula: 150714 Ofício: 1	1444417569397	106.590,00	165.000,00
111	RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 104 BL 08	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 001480010156276 Matrícula: 157411 Ofício: 1	8555536423787	98.700,00	164.500,00

Estado: MG							
Cidade: BURITIZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA LOURIVAL BATISTA DOS SANTOS N. SN LT19 QD13	ALTO DO SAO FRANCISC	Terreno, 356m2 de área do terreno. IPTU: 11246 Matrícula: 25512 Ofício: 1	8444424586917	42.502,50	75.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA JOSE HILARIO DA	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2	8444427453080	111.666,60	162.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		COSTA ANTIGA RUA 03 N. 140 Apto. 102 LT 08 QD 13		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1227044 Matrícula: 39333 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 103 BL 03	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95361487035 Matrícula: 143257 Ofício: 1	8555537240473	131.950,00	203.000,00
115	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 402 BL 02	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090034 Matrícula: 165508 Ofício: 1	8787710325340	93.116,40	156.000,00
116	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 301 BL 26	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610409 Matrícula: 163200 Ofício: 1	8787713103721	89.609,00	130.000,00
117	RES FONTANA BIASCA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 Apto. 204 BL 03	FONTE GRANDE	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100271275042 Matrícula: 141866 Ofício: 1	8555534590597	108.000,00	180.000,00
118	COND RES BOSQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DAS SEMPREVIVAS N. 180 Apto. 302 .	SAPUCAIA	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118280700058 Matrícula: 119168 Ofício: 1	8444420232045	85.200,00	142.000,00
119	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 404 BL 10	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 107840300199 Matrícula: 164492 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60083350620244063800	1787701190260	147.165,55	213.500,00
120	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 202 BL 12	TRES BARRAS	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300229 Matrícula: 164522 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60083394320244063800	8787712995742	111.023,40	186.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA 17 ATUAL PROFESSORA BALBINA	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 109,73 m2 de área privativa, 364m2 de área do	1444406849270	245.000,00	350.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PENIDO N. SN LT 03 QD 09		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01133009003001 Matrícula: 19849 Ofício: 1			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JANUARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA JOAO MARTINS CALANGO N. 75.	CENTRO	Terreno, 2951,7m2 de área do terreno. IPTU: 01005107999000 Matrícula: 21893 Ofício: 1	1444405894352	351.424,00	544.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA JOSE ALCICI N. 87 LT 20 QD 08	VILA SANTA HELENA	Casa, 56,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070390028002 Matrícula: 31987 Ofício: 1	8444401822630	123.500,00	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND MATEUS LEME	AVENIDA SERRA AZUL ESQUINA COM ALAMEDA DAS PLAME N. 87 CS 106 QD 08 LT 03A	PLANALTO	Casa, 70,19 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01070080003001 Matrícula: 48128 Ofício: 1	8444408437520	93.600,00	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND VILLA DOS YPES	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 580 Apto. 402 BL 07	EDGAR PEREIRA	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1986017 Matrícula: 54942 Ofício: 2	8555538258015	122.500,00	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA CONCEICAO MARIA DE JESUS N. 306 QD 04 LT A2	TANINHA SALDANHA	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444412731992	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				09010010096001 Matrícula: 73505 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES GREEN VILLE	RUA PROJETADA D N. 160 LT 19QD F	INDUSTRIAL	Casa, 50,59 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48625 Matrícula: 32063 Ofício: 1	8787713581690	74.612,50	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: POMPEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA JOSE GERALDO DE SOUZA BARCELOS N. 1319 LT 1326 QD 21	PARQUE CIDADE JARDIM	Terreno, 130,9m2 de área do terreno. IPTU: 23166464 Matrícula: 25278 Ofício: 1	8444428698523	18.205,45	30.500,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 101 .	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247294 Matrícula: 111240 Ofício: 1	8787710446997	95.504,00	160.000,00
130		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 401 TORRE 04	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 247693 Matrícula: 111280 Ofício: 1	8787710449929	116.992,40	196.000,00
131		RUA GRAZIELA REZENDE ANTIGA RUA A N. 110 LT 02B QD F	SHANGRI-LA	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35557 Matrícula: 68251 Ofício: 1	8326600000210	91.997,20	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA VINHATICO N. 121 Apto.	GIRASSOL	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444413910971	90.600,00	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		103 LT 09 QD 13		lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 116732 Matrícula: 42179 Ofício: 1			
133	RES ABACUC II	RUA GERALDO SOARES DE OLIVEIRA N. 456 CS 01 QD 07 LT 40	SAN GENARO	Casa, 45 m2 de área privativa, 100,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90197 Matrícula: 34150 Ofício: 1	8444406394599	75.000,00	125.000,00
134	RES MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 304 BL 19	SAO JOAO DE DEUS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101150020016299 Matrícula: 36618 Ofício: 1	8555530889474	66.504,00	120.000,00
135	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A201 BL 10	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44518 Matrícula: 48108 Ofício: 1	8787709330492	88.800,00	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 107 BL 03	PACIENCIA	Apartamento, 52,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600640412087 Matrícula: 33046 Ofício: 1	8787701631949	109.447,20	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES MIA FELICITA CONDOMINIO	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 81 Apto. 506 BL 09	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210731210487358 Matrícula: 43090 Ofício: 1	8787703830663	102.000,00	170.000,00
138	COND RES PONTO IPE	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 104 BL 08	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080764144 Matrícula: 48148 Ofício: 1	8444425217915	94.310,20	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOT SABOROSO EMPREENDIMENTOS	RUA OITO N. SN LO 01 QD 01	SAO LUCAS	Terreno, 1416,18m2 de área do terreno. IPTU: 01060620010000 Matrícula: 20962 Ofício: 1	1444408640211	236.096,00	320.000,00
140		RUA AMADEU GOMES DA MATA N. 2939 QD 07 LT 09C	SOBRADINHO II	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 135,62m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01160140159000 Matrícula: 22991 Ofício: 1	8444422399877	82.800,00	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	ED MONACO	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 486 Apto. 203 LT 45 QD 02	RESIDENCIAL MASTERVI	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1139367 Matrícula: 31955 Ofício: 1	8444412342902	93.000,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA RODEMIR URBANO DOS SANTOS N. 476 LT 25 QD A1	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390000977336 Matrícula: 78459 Ofício: 1	8787706083869	96.000,00	160.000,00
143		RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. 470 LT 07QD M1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001077005 Matrícula: 88513 Ofício: 1	8787711698744	117.719,25	197.217,72
144	COND RES PQ UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 303 BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001082051 Matrícula: 81897 Ofício: 1	8555539091955	94.584,00	140.000,00
145	COND RES PQ UNIBELLO	RUA ABILIO MONTEIRO N. 310	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701780910	85.800,00	143.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 102 BL 06		garagem. IPTU: 29326390001049464 Matrícula: 81631 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 6 Apto. 106 BL 1A1B	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100040077 Matrícula: 132625 Ofício: 2	8787711007342	88.341,20	148.000,00
147	COND RES ROYAL	RUA CRETA N. 543 CS 02 LT 02 QD 91	JARDIM CANAA	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 126,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0321362021890830 Matrícula: 218908 Ofício: 1	8444420971301	99.000,00	165.000,00
148	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 313 BL B	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020800010124 Matrícula: 119380 Ofício: 2	8787704801047	108.500,00	155.000,00
149	COND RES JD HOLANDA III	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 303 BL 10B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa. IPTU: 00040303041300010266 Matrícula: 199159 Ofício: 1	8787706025885	96.000,00	160.000,00
150	RES PARQUE UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 204 BL 07 LT 21B QD B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202130300620103 Matrícula: 171899 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50273897020178130702	8555534192850	89.400,00	149.000,00
151	COND PQ TRILHAS DO SABIA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 104 BL 19 QD 01 LT 01A2B	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900080295 Matrícula: 122241 Ofício: 2	8787704658104	89.600,00	128.000,00
152	COND RES NAPOLI	AVENIDA CASTELA N. 194 Apto. 501B BL B QD 07	LARANJEIRAS	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203070600010120 Matrícula: 204026 Ofício: 1	8787714260936	94.310,20	158.000,00
153	COND RES VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 405 BL 02	LARANJEIRAS	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303140500010132 Matrícula: 211877 Ofício: 1	8787704208362	123.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

154		RUA DA COSTUREIRA N. 343 LT F QD 50 E 51	PLANALTO	Casa, 145,92 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 00040201131600300000 Matrícula: 73683 Ofício: 2	1444418802230	480.000,00	600.000,00
-----	--	--	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND RES TRES IRMAS	RUA 36 N. 183 C LT 11 QD 11	NOVA PAMPULHA	Casa, 34,99 m2 de área privativa, 131,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01 05 0171 0265 003 Matrícula: 12014 Ofício: 1	1444405597528	120.000,00	240.000,00

Estado: MS							
Cidade: BELA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA DR GERALDO DE SOUSA ROSA N. 995 QD 409 LT 13	CENTRO	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 440913001 Matrícula: 17510 Ofício: 1	8444423144759	50.432,20	91.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND RES PQ CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 302 BL 26	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321714111 Matrícula: 142367 Ofício: 2	8787705906284	118.300,00	182.000,00

Estado: MT							
Cidade: RODONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA N. 55 16A QD 02	RESIDENCIAL JOAO ANTONIO FAGUNDES	Casa, 45,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1060813 Matrícula: 118218 Ofício: 1	8444417283696	78.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT PARQUE DEL REY	RUA FORTALEZA ANTIGA RUA M N. SN AREA 10A QD 16	IKARAY	Casa, 50,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83860 Matrícula: 107861 Ofício: 1	8444416204660	96.000,00	160.000,00
160		RUA ILHAS NAVASSA ANTIGA RUA 28 N. SN QD 38	NOVO MUNDO	Casa, 65,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175849 Matrícula: 110402 Ofício: 1	8444421773333	105.000,00	150.000,00
161		RUA ALVARO DE AZEVEDO ANTIGA RUA 37 N. SN LT 02B QD 66	PAIAGUAS	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177498 Matrícula: 111548 Ofício: 1	8444422233782	134.550,00	207.000,00
162	LOT PQ PAIAGUAS	RUA BORORO ANTIGA RUA 27 N. SN QD 01	PAIAGUAS	Casa, 94,52 m2 de área privativa, 204,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173285 Matrícula: 109668 Ofício: 1	8444419259563	112.000,00	160.000,00
163	RES NOVA ESPERANCA	RUA 16 N. SN LT 04 QD 32	PETROPOLIS	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17003 Matrícula: 26879 Ofício: 1	8444410179192	76.504,50	135.000,00
164	COND CHAPADA DOS BURITIS	AVENIDA JULIO MULLER N. SN Apto. 201 BL 26	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628046 Matrícula: 102886 Ofício: 1	8787701930920	99.000,00	165.000,00

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT ALTAVILLE II	ALAMEDA SAO PAULO N. 5 LT 05 QD 02	ALBERTO SOARES	Casa, 80 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100510065001	1444406293182	191.100,00	273.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 27307 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10395294120244013900			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES SOLAR II	ALAMEDA ESTRELA N. SN LT 04	SAO JOAO	Terreno, 54m2 de área do terreno. IPTU: 4879 Matrícula: 694 Ofício: 1	8444406527920	37.402,20	66.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	.	RUA SARGENTO SIMPLICIO N. SN LT 11	BAIRRO PERPETUO SOCO	Casa, 64 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5512 Ofício: 1	8444405686642	44.397,71	80.111,36

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		AVENIDA B N. 2 A .	SANTA MONICA	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 7685 Ofício: 1	1444404905385	51.646,00	70.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES BELA VISTA III	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN QD 04 LT 107	AMPARO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6452 Ofício: 1	8787708786980	72.800,00	112.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES OSLO	RUA JOSE CORREIA DE MENESES N. 848 .	GALANTE	Casa, 71 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11783258 Matrícula: 117011 Ofício: 1	8444417961090	73.200,00	122.000,00
171		RUA JOSE PRAEIRO DOS SANTOS N. 127 .	DINAMERICA	Casa, 79,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444402958714	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				113721184 Matrícula: 77316 Ofício: 1			
172	ED NOVO CRUZEIRO	RUA ROSA FARIAS DANTAS N. 26 Apto. 2 LT 14 QD 56	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11671968 Matrícula: 81667 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00024027320244058201	8444405849134	62.347,50	112.500,00
173	COND RES LETICIA BARBOSA	RUA EXPEDITO TORREAO DE BRAZ N. 79 .	SERROTAO	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11626791 Matrícula: 105817 Ofício: 1	8444411189353	75.282,54	115.819,30
174	RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA VI	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 80 Apto. 303 BL 06	SERROTAO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11727290 Matrícula: 101052 Ofício: 1	8555534747577	41.565,00	75.000,00
175		RUA ANTONIO QUIRINO DE MELO N. 44 QD 61 LT 31	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11720746 Matrícula: 113829 Ofício: 1	8787701500437	54.477,86	98.300,00
176		RUA DR JOAO SALES N. 156 QD 65 LT 45	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11720967 Matrícula: 109880 Ofício: 1	8787702613286	56.415,60	101.796,46

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND DO PEDIO RES PORTO RAVENNA	RUA TERTULIANO CASTRO N. 969 Apto. 603 LT 484 QD 49	BESSA	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3702278 Matrícula: 111888 Ofício: 2	1555531325126	193.200,00	276.000,00
178	EDF HOLANDA MARQUES RESIDENCE	AVENIDA SANTA CATARINA N. 538 Apto. 101 .	ESTADOS	Apartamento, 59,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3843602 Matrícula:	1444409055843	143.000,00	220.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				119281 Ofício: 2			
179	RES MONTE SINAI	RUA BALBINA MARIA FERREIRA N. 23 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4182677 Matrícula: 182817 Ofício: 1	8787702707728	86.549,35	144.248,92
180	EDIFICIO RES PORTO IMPERIAL	RUA EUCLIDES FERREIRA DE CARVALHO N. 77 Apto. 109 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4186524 Matrícula: 127989 Ofício: 2	8787703069911	135.070,00	207.800,00
181	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 306 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4087143 Matrícula: 164500 Ofício: 1	8787701830682	76.200,00	127.000,00
182	PQ JD DO MAR	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 201 Apto. 301 BLO	PORTAL DO SOL	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3980545 Matrícula: 112539 Ofício: 2	1787700166411	122.850,00	189.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT SOLAR DO TIBIRI	RUA AECIO FARIAS N. 110A LT 26A QD 06B	LOT SOLAR DO TIBIRI	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0706004350000000 Matrícula: 35505 Ofício: 1	8444405240610	131.011,58	138.061,78
184	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA SEBASTIAO CUNHA N. 60 QD 07 LT 12	VARZEA NOVA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl,	8444406663786	143.000,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha. IPTU: 5045787 Matrícula: 41526 Ofício: 1			
185	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 351 QD 04 LT A18	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos Quartos é suíte. IPTU: 080040064000000 Matrícula: 42228 Ofício: 1	8444407755188	39.200,00	98.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA ANTIGA RUA N. 108 LT 02 QD 37	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 137,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358361 Matrícula: 24591 Ofício: 1	8787712644184	54.969,90	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: GOIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT BELA VISTA	RUA PROJETADA 08 N. SN LT 16 QD M	PONTA DE PEDRAS	Casa, 191,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100302105003600003 Matrícula: 17812 Ofício: 1	1444406393691	120.250,00	185.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA SEVERINA FLORENCIO BEZERRA N. 42 LT 13 QD J	CRUZEIRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34467 Matrícula: 25728 Ofício: 1	8444406031186	77.598,20	123.250,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONJ RES VILA VENEZA	RUA JOSE LUIZ DE FRANCA N. SN Apto. 5 .	TABATINGA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407017105010200044 Matrícula: 20042 Ofício: 1	8444422272249	86.400,00	144.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RESERVA IPOJUCA COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 703 QD 35 LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601301001001592 Matrícula: 11011 Ofício: 1	8555539963715	87.000,00	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: JATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT RESIDENCIAL CESAR ROMERO	RUA PROJETADA N. 3 Apto. 4 LT 03 QD F	LOT RES CESAR ROME	Apartamento, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 135006000003004 Matrícula: 4715 Ofício: 1	1444418027717	71.802,90	111.150,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RES CAMPO DA AVIACAO COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 204 BL C TORRE 5	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044502039500724 Matrícula: 65786 Ofício: 1	8787701245283	82.200,00	137.000,00
193	RES CAMPO DE POUSO COND ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 303 BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044505047402358 Matrícula: 68747 Ofício: 1	8787704902773	87.000,00	145.000,00
194	RES MAIANA CANUTO	RUA ARAGUIANA N. 69 Apto. 1	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416513401004100010 Matrícula: 55149 Ofício: 1	8444406249548	73.800,00	123.000,00
195	PRIVE FAMILICAO	RUA CECILIA CARNEIRO DA SILVA N. 1173 Apto. 103 .	PAU AMARELO	Apartamento, 66,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415586702014400060 Matrícula: 62196 Ofício: 1	8444419137875	77.922,77	129.871,29
196	RES PLATAO	RUA MACEIO N. 67 Apto. 103 BL B	PAU AMARELO	Apartamento, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417019502017100075 Matrícula: 60258 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08107585720204058300	8444411734556	64.730,56	116.800,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

197	RES ZE LÓCIO	RUA SENEGAL N. 359 Apto. 1 .	PAU AMARELO	Apartamento, 91,97 m2 de área privativa. IPTU: 4415530801025500013 Matrícula: 65994 Ofício: 1	8444421432765	150.000,00	200.000,00
-----	--------------	------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	Lot Jd Paulo Afonso	AVENIDA PERNAMBUCO N. 241 Apto. 202 LT 01 02 QD 08 COND EDF JULIANA	VILA MOCO	Apartamento, 84,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 010402302350006 Matrícula: 39315 Ofício: 1	1444412642886	181.290,35	258.986,22

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	EDF SERAFIM TEEIXEIRA	RUA DA BOA VONTADE N. 92 Apto. 02B .	TAMARINEIRA	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2137505003044200029 Matrícula: 589 Ofício: 6	8444402504730	130.613,05	200.943,16
200		RUA DOUTOR JOSE CORNELIO N. 84 CS A	TEJIPIO	Casa, 184,6 m2 de área privativa, 595m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 3 sls, 2 DCEs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214005504001300013 Matrícula: 6613 Ofício: 5	1444403854426	170.361,23	243.373,19

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA PROJETADA 06 N. 439 LT 06 QD L	MALHADA DO MEIO	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002504902026200011 Matrícula: 29698 Ofício: 1	8787706764602	87.602,75	125.146,79
202	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA LUIZ GONZAGA N. 253 QD Q LT 29	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001309002004800016 Matrícula: 23775, 38807 Ofício: 1	8787701543691	54.311,60	98.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT SÃO SEBASTIÃO	RUA CAJUEIRO ANTIGA RUA 03 N. 2224 LT 11 QD M	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105064007001 Matrícula: 13332 Ofício: 1	8444412956080	57.465,47	88.408,42
204	RES MOREIRA FILHO	RUA PROJETADA IV N. 41 .	TRANQUEIRA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 210,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0101312006701 Matrícula: 21168 Ofício: 1	8444427036020	66.950,00	103.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA DOMINGOS PIUTA N. 90 .	SAO PEDRO	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 8340 Ofício: 1	8444426572565	77.597,00	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AVENIDA 1 N. SN LT 21 QD B02	ROSAPÓLIS	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21114 Ofício: 1	8787700775513	ANULADO	ANULADO
207	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS ARAUJOS N. SN LT 28 CJ B BL 02	LOT NOVO HORIZONTE	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27081 Ofício: 1	1444419066996	47.219,20	64.000,00
208		TRAVESSA DAS FLORES N. SN LT 25	BEBEDOURO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 700162 Matrícula: 37773 Ofício: 1	1444416250737	83.395,18	129.094,71
209		RUA 20 N. SN LT 02 QD J02	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha.	8555539023810	77.588,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 29607 Ofício: 1			
210		RUA PROJETADA 14A N. 212 LT 11 QD N02	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 40,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17528 Ofício: 1	8444429527641	46.469,40	82.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT PQ DOS CANELEIROS	RUA DEPUTADO NEWTON MACEDO N. SN LT 01 QD B	GURUPI	Terreno, 360m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1220499 Matrícula: 65635 Ofício: 2	1444402859963	82.921,70	128.361,76
212	PARQUE POTY II	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. SN QD A LT 33	SAO SEBASTIAO	Casa, 45,51 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3721868 Matrícula: 7027 Ofício: 7	8444425534589	96.956,31	140.659,09
213	COND ONIX VILLAGE LESTE I	RUA 28 N. 6764 Apto. 407 BL 04 QD 08	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3625133 Matrícula: 137763 Ofício: 2	8555531998412	125.920,00	200.000,00
214	COND RES RENASCER CLUB	RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 301 LT A10 QD N01 BL 07	VERDE LAR	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3965147 Matrícula: 157230 Ofício: 2	8787706336155	100.074,84	166.791,40

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1092 BL 109	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680681093 Matrícula: 21109 Ofício: 1	8787707427936	93.600,00	156.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS	Bom Jesus	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710616353	79.984,60	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1145 Apto. 2821 BL 28		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 733636 Matrícula: 56578 Ofício: 1			
217	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3011 .	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 722502 Matrícula: 56634 Ofício: 1	8787705238192	126.750,00	195.000,00
218	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2642 BL 26	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 715247 Matrícula: 56531 Ofício: 1	8787705471091	130.000,00	200.000,00
219	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1033 BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 720577 Matrícula: 56015 Ofício: 1	8787705586727	107.100,00	153.000,00
220	RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIOR JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 306 BL 09	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 778354 Matrícula: 54963 Ofício: 1	8787713965561	101.598,34	170.210,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES TERRAVILLE	RUA CARLOS FONTOURA FALAVINHA N. 444 Apto. 205 BL 03	GUARAITUBA	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 339172 Matrícula: 70501 Ofício: 1	8787701788449	87.000,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1501 Apto. 21 BL 19	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000051648006 Matrícula: 168041 Ofício: 8	8444430002166	133.108,70	223.000,00
223	EDIFÍCIO NOVO HAMBURGO	ALAMEDA DOUTOR MURICY N. 54 SL 22, FUNDOS	CENTRO	Sala, 74,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indicação fiscal nº 12-096-031.004-0 (Na Prefeitura Municipal). IPTU: 01000100394016 Matrícula: 10973 Ofício: 1	10191135	279.920,00	349.900,00
224	EDIFÍCIO JOSÉ LOUREIRO	RUA XV DE NOVEMBRO N. 266 SL 82	CENTRO	Sala, 42,6 m2 de área privativa, Existe indisponibilidade gravada no AV.11 AV.12 AV.13 e AV.15 e, penhora gravada no R.14 e R.18. Regularização por conta do adquirente. IPTU:	10187223	98.695,20	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01100490312000 Matrícula: 78144 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 005035672201981600 14			
225	Res Pato Branco	RUA FREI EURICO DE MELLO N. 55 Apto. 24B BL 03	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77000330178004 Matrícula: 194577, 194578 Ofício: 8	8444414474032	143.000,00	220.000,00
226	CONJ RES JD FAZENDINHA G4	RUA JUVENAL CARVALHO N. 80 Apto. 4 BL 01 B	FAZENDINHA	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42000600250012 Matrícula: 71621 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00243007520188160001	8555503821368	93.505,50	165.000,00
227	Pq Chalet	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 1725 Apto. 304 BL 09	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53300100198002 Matrícula: 95493 Ofício: 9	8555533211053	106.200,00	177.000,00
228	PQ CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 401 BL 04 B1	SANTA CANDIDA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53000150250.005 Matrícula: 99502 Ofício: 9	8787703046636	124.800,00	192.000,00
229	COND REA CARLETTI	RUA ENZO SCALETTI N. 218 CS 02	SITIO CERCADO	Casa, 38,73 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72000600124006 Matrícula: 209901 Ofício: 8	8444422644324	105.000,00	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	Cond Res Gralha Azul res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 21 BL 16	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42413 Matrícula: 36368 Ofício: 1	8555527018085	74.804,40	132.000,00
231	COND RES L19Q21 VSM	RUA SANTO INACIO N. 375 CS 01 LT 19 QD 21 COND HORIZONTAL	SANTA TEREZINHA	Casa, 74 m2 de área privativa, 184,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0420090330001 Matrícula: 69358 Ofício: 1	1444418381910	245.000,00	350.000,00

Estado: PR							
Cidade: FOZ DO IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES DOM JOAQUIM	AVENIDA SABIA N. 184 CS 02	PORTAL	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06651260280002 Matrícula: 45937 Ofício: 2	8444418671819	172.900,00	247.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 Apto. 103 BL 01	GLEBA DE IBIPORA	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32634 Matrícula: 31864 Ofício: 1	8787715275198	99.085,40	166.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA BENEDITO VENANCIO N. 310 0516A	LOT RES JD BELA VIST	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7721 Matrícula: 13305 Ofício: 1	8444422834913	83.400,00	139.000,00
235		RUA BENEDITO VENANCIO N. 325 QD 04 LT10 A	JARDIM BELA VISTA I	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 126,08m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1372301 Matrícula: 13723 Ofício: 1	8444424559324	89.535,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 405 QD 03 TORRE 9 G	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050198101610397 Matrícula: 18480 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00607544420208160014	8787707327532	120.250,00	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	GLEBA DO PATRIMÔNIO MARIALVA	RUA ANTONIO SIMOES DA SILVA N. 255 48B	VILA MESSIAS	Casa, 60,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2891200 Matrícula: 39741 Ofício: 1	8444416089934	102.000,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES TULIPAS	AVENIDA VIDAL RAMOS N.	VILA SAO TIAGO	Casa, 49,63 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555538119287	122.200,00	188.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		532 CS 02 LT 09 QD 16		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011440262002 Matrícula: 50883 Ofício: 1			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES BEIJA FLOR	AVENIDA BOTUQUARA N. 242 CS 02	CONTORNO	Casa, 50,41 m2 de área privativa, 141,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207889 Matrícula: 69656 Ofício: 1	8444425743803	113.411,00	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTO ANTONIO DO CAIUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA JOSE JOAO DA SILVA N. 24 QD 05 LT 01 B	JARDIM ARUMA	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011006300540010 Matrícula: 13233 Ofício: 1	8444418811190	65.000,00	100.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES RESERVA CASA BRANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 201 BL 54	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1474386 Matrícula: 76187 Ofício: 2	8787702961187	108.000,00	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: TAPEJARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA DIRCEU DE CASTRO PALMA N. 31 QD 02 LT 07	LOT RES ALFA II	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 244,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8036 Matrícula: 19327 Ofício: 1	8444420720953	107.673,00	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOT PQ INDEPENDENCIA	RUA IVAN ALVES DA SILVA ANTIGA TOCANTINOPOLIS N. 419 LT 18 QD 11	PARATY	Casa, 144,62 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444420585152	284.174,46	378.899,29

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sacada, cozinha. IPTU: 10306011001800 Matrícula: 10125A Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302 BL 05	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 998235 Matrícula: 18747 Ofício: 3	8787708542950	82.800,00	138.000,00
245		RUA TENENTE MANOEL LEONCIO DOS SANTOS N. 60 CS 33	SAO VICENTE	Casa, 78,61 m2 de área privativa. IPTU: 971896 Matrícula: 9668 Ofício: 3	8555534522788	82.800,00	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL DONANA	RUA JORGE BRAGA N. 17 QD X LT 15	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193031 Matrícula: 12264 Ofício: 4	8555536577644	75.000,00	125.000,00
247		ESTRADA SANTA ROSA FRENTE PARA RUA 01 N. 174264 QD 01 LT 12	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 208931 Matrícula: 15755 Ofício: 5	8444425824315	38.201,60	64.000,00
248	RES PQ AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO ANTIGA ESTRADA DE SER N. 289 Apto. 108 BL 08	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207719 Matrícula: 4997A Ofício: 12	8787711571922	104.084,30	151.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERIA N. 169 Apto. 201 BL 01	JARDIM ROTSEN	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32009031005 Matrícula: 17133 Ofício: 3	8555538514488	103.652,43	148.074,91
250	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 502 BL 05 LT 08B QD 09	JARDIM ROTSEN	Apartamento, 52,51 m2 de área privativa. IPTU: 4862491 Matrícula: 17226 Ofício: 3	8555537937113	88.800,00	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOT JARDIM SOLARE	RUA 12 N. SN LT 29 QD M	JARDIM SOLARES	Casa, 79,74 m2 de área privativa, 422,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21691001 Matrícula: 7496 Ofício: 1	1444410204873	182.000,00	260.000,00
252	CONDOMINIO VILA BRANCA	ALAMEDA ALAMEDA N. 160 Apto. 301 .	CENTRO	Apartamento, 56,3 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 20047001 Matrícula: 8085 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50019060720244025108	1444410306870	163.438,00	253.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204 TORRE 05	NOVO HORIZONTE MANIL	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2024100001 Matrícula: 52222 Ofício: 1	8787708529333	90.000,00	150.000,00
254	CONDOMINIO JARDIM MARAMBAIA	ESTRADA DO CABUCU N. 68 ZR2	MARAMBAIA MANILHA	Casa, 77,56 m2 de área privativa, 348,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 168543001 Matrícula: 43498 Ofício: 1	1555529724051	83.980,00	130.000,00
255	COND RES CITY AREAL I	RUA F N. SN CS 02 LT 09 QD 16	CITY AREAL	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184592001 Matrícula: 45658 Ofício: 1	8444410631540	64.229,07	115.895,12
256	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 301 QD 08 LT 01 BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195125001 Matrícula: 49915 Ofício: 1	8787702539469	63.733,00	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOT VILA IBIRAPITANGA	AVENIDA SANTOS DUMONT N. SN CS 02 LT 01 QD	VILA IBIRAPITANGA	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 99998846	8444409798380	102.888,58	171.480,98

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 51614 Ofício: 1			
258	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403 TORRE 16	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002354 Matrícula: 54272 Ofício: 2	8787704642232	84.996,00	135.000,00
259	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 TORRE 25	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002555 Matrícula: 54354 Ofício: 2	8787705009908	75.360,00	125.600,00
260	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 BL 26	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002578 Matrícula: 54487 Ofício: 2	8787705265238	56.591,90	102.114,58
261	COND RES PORTA CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 TORRE 23	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002514 Matrícula: 54665 Ofício: 1	8787706051096	75.000,00	125.000,00
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303 TORRE 14	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002644 Matrícula: 54289 Ofício: 2	8787704688976	96.845,70	153.821,00
263	RES COND PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 103 TORRE 04	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002312 Matrícula: 54644 Ofício: 1	8787706031095	81.000,00	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA AMADEU LARA N. 1249 LT 38	CABUIS	Casa, 72,3 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430570 Matrícula: 16689 Ofício: 1	1444403457800	184.800,00	264.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND VARANDAS PENDOTIBA	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 695 Apto. 102 BL I LT A1 ED IPE	BADU	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2005494 Matrícula: 8423A Ofício: 18	1444412967670	228.200,00	326.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND JARDINS LARANJEIRAS	RUA MARILIA N. 326 QD 04	CABUCU	Casa, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 909771 Matrícula: 91977 Ofício: 5	8444406516392	63.733,00	115.000,00
267	PQ MARAPICU II	RUA QUATRO BENEDITO SARMENTE N. 39 Apto. 1 LT 16 QD B	CABUCU	Apartamento, 39,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9578056 Matrícula: 112257 Ofício: 5	8444429865032	94.326,83	136.844,39
268	COND JARDIM PARADISO X	RUA DOUTOR ALBERT SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN CS 45 A	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906512 Matrícula: 87494 Ofício: 5	8555534032403	86.800,00	124.000,00
269		RUA DEZ N. 88 CS 02 LT21 QDI LOT MARAPICU I	IPIRANGA	Casa, 32,56 m2 de área privativa, 50,32m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946052 Matrícula: 109356 Ofício: 5	8444424758440	99.085,40	166.000,00
270	RES ITALIA I	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 204 BL 02	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 49,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9363785 Matrícula: 55703 Ofício: 1	8787703966387	180.000,00	240.000,00
271	RES ITALIA I	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 1502 BL 03	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 58,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 936600 Matrícula: 55845 Ofício: 2	8787705890981	134.747,09	237.775,00
272	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA SENADOR ROBERT KENNEDY N. 851 Apto. 401 BL 01	VILA OPERARIA	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 915534 Matrícula: 52958 Ofício: 1	8555538173796	119.151,29	170.216,13
273		RUA TERTULIANO	VILA SAO JORGE	Apartamento, 55,97 m2 de área	1444408296316	129.350,00	199.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PIMENTA N. 900 Apto. 107 LT 09		privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 678764 Matrícula: 28509 Ofício: 1			
274		RUA ANGICO N. 472 LT 93 QD 03 GLEBA A	VILA SAO TEODORO	Casa, 162,59 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 567106 Matrícula: 3910 Ofício: 1	1444406195083	206.720,00	320.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PORCIUNCULA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA JOSE GOMES PARDAL N. 190 AREA 04B	VALE DO SOL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2751 Matrícula: 3418 Ofício: 1	1444402394324	45.220,00	70.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA FLORIANO PEIXOTO ANTIGA RUA PROJETADA N. 76 .	CIDADE NOVA	Casa, 128,99 m2 de área privativa, 115,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0150140089001 Matrícula: 7166 Ofício: 2	1444401156632	130.650,00	201.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA MINAS GERAIS N. 546 CS 02	CIDADE PRAIANA	Casa, 74,11 m2 de área privativa, 294,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170300090002 Matrícula: 34973 Ofício: 1	1444417575079	141.700,00	218.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		ESTRADA DO GUANUMBI N. 630 Apto. 604 BL 04	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32697039 Matrícula: 393180 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50138489620204025101	1555532221022	312.750,00	417.000,00
279	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU:	8787710600678	109.232,70	183.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ANTIGA RUA PROJETADA A N. 200 Apto. 506 BL 05		496174 Matrícula: 22815 Ofício: 12			
280		RUA PINTOR LEANDRO JOAQUIM N. 313 Apto. 206 BL 05	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20067484 Matrícula: 246392 Ofício: 9	1444404852800	108.528,00	168.000,00
281		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1104 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34563536 Matrícula: 130274 Ofício: 6	8787711567224	138.480,80	232.000,00
282		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 503 BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34543751 Matrícula: 128541 Ofício: 6	8787709063303	144.750,00	193.000,00
283		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 106 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31880271 Matrícula: 61797 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50048698520204025121	8019870031052	83.711,15	147.716,87
284	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 405 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34482083 Matrícula: 38458 Ofício: 12	8787709665800	107.100,00	153.000,00
285	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 403 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34284844 Matrícula: 18712 Ofício: 12	8787704493105	88.200,00	147.000,00
286	COND PQ RIVERSUL	ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 405 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 32906505 Matrícula: 370543 Ofício: 9	8555531986678	94.920,00	158.200,00
287	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 401 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245217 Matrícula: 14961 Ofício: 12	8787702331973	123.900,00	177.000,00
288	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 301 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34244566 Matrícula: 14893 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50621398820244025101	8787702426095	88.200,00	147.000,00
289	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 509 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519173 Matrícula: 42307 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50005607920244025121	8787708356404	93.600,00	156.000,00
290	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 PAA 12357 N. 91 Apto. 203 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701009077	99.600,00	166.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4409227 Matrícula: 35763 Ofício: 12			
291	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 112 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521088 Matrícula: 42442 Ofício: 12	8787709061246	87.000,00	145.000,00
292		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 107 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887967 Matrícula: 81452 Ofício: 6	8555535111048	72.258,64	127.507,76
293		RUA DECIO VILARES N. 360 Apto. 301 .	COPACABANA	Apartamento, 28 m2 de área privativa, qt. IPTU: 5528609 Matrícula: 2628 Ofício: 5	1555508091947	270.929,29	419.395,20
294	COND NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 311 BL 06	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34014522 Matrícula: 13631 Ofício: 12	8787702671421	73.200,00	122.000,00
295	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 307 BL 01	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa. IPTU: 34011320 Matrícula: 13327 Ofício: 12	8787703217767	74.897,25	124.828,76
296	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 207 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34161117 Matrícula: 16704 Ofício: 12	8787703779994	88.800,00	148.000,00
297	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 307 BL 01 LT 25 QD C	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835232 Matrícula: 2842 Ofício: 12	8555537414641	86.884,80	138.000,00
298	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 504 BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708230 Matrícula: 37694 Ofício: 12	8787706775450	77.588,00	140.000,00
299		RUA BARAO DE SANTO ANGELO N. 669 LT 12	ENGENHO DE DENTRO	Casa, 79 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15641608 Matrícula: 38536 Ofício: 1	1444407088957	183.400,00	262.000,00
300		RUA DOUTOR LEAL N. 508 Apto. C 01 .	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4755237 Matrícula: 93961 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5023580-62.2024.4.02.5101	1444413997920	154.050,00	237.000,00
301		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1102 BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33992579 Matrícula: 101964 Ofício: 1	1555537326922	168.750,00	225.000,00
302		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 303 BL 08	GUADALUPE	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33358581 Matrícula: 227732 Ofício: 8	1555521698817	94.131,99	145.715,16

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

303		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 409 BL 04	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33832213 Matrícula: 234936 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5066559-39.2024.4.02.5101	1555533919732	82.688,00	128.000,00
304		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 8 BL 21	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33020637 Matrícula: 359317 Ofício: 9	8444410018750	120.250,00	185.000,00
305		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 204 BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353441 Matrícula: 457380 Ofício: 9	8787710639124	64.037,10	113.000,00
306		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 510 BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 60,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32906075 Matrícula: 370512 Ofício: 9	8555530912506	105.600,00	176.000,00
307		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 208 BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32719403 Matrícula: 222593 Ofício: 8	8555521111326	86.884,80	138.000,00
308		ESTRADA DO PORTELA N. 368 Apto. 202 .	MADUREIRA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3110723 Matrícula: 269411 Ofício: 8	1444400287318	136.706,06	211.619,30
309		BECO HENEDINA N. 76 Apto. 105 BL 01	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 31534217 Matrícula: 219594 Ofício: 8	1444400597767	104.845,80	162.300,00
310		RUA MURUNDU N. 966 Apto. 209 BL 04	PADRE MIGUEL	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa. IPTU: 34553784 Matrícula: 47483 Ofício: 12	8787711370374	91.325,70	153.000,00
311		RUA BRAS CUBAS ANTIGA RUA UM N. 450 Apto. 408 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32973505 Matrícula: 230226 Ofício: 8	8555527832319	97.659,31	139.513,31
312		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 401 BL 07	PECHINCHA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 454754 Ofício: 9	8787707821383	82.200,00	137.000,00
313	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 503 BL 10	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783861 Matrícula: 11100 Ofício: 12	8787701258954	93.600,00	156.000,00
314	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 505 BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313106 Matrícula: 257814 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50011583320244025121, 5016993-07.2024.4.03.6100	8787704591263	94.118,80	134.455,44

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

315	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 106 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313114 Matrícula: 257792 Ofício: 4	8787704943372	87.572,19	145.953,65
316	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 308 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34046839 Matrícula: 257423 Ofício: 4	8787704667847	75.000,00	125.000,00
317	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047852 Matrícula: 257529 Ofício: 4	8787705847075	80.400,00	134.000,00
318		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 204 BL 08	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34023895 Matrícula: 122289 Ofício: 6	1555537931559	98.226,50	152.053,41

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA COLORADO N. 45 Apto. 102 BL 24	JARDIM CATARINA	Apartamento, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96746002 Matrícula: 62622 Ofício: 3	8555535416302	125.427,06	192.964,71
320		RUA 60 N. 638 CS 09	JARDIM CATARINA	Casa, 26,64 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 808917009 Matrícula: 74921 Ofício: 3	8444423464842	51.817,70	93.500,00
321		RUA CARLOS FONTAINE N. 410 .	JARDIM CATARINA	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 62,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 336640000 Matrícula: 67042 Ofício: 3	8444418036560	76.800,00	128.000,00
322		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 502 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 54,03 m2 de área privativa. IPTU: 822311017 Matrícula: 69537 Ofício: 3	8787702299646	93.261,01	133.230,02
323	LOT JARDIM CATARINA	RUA GONCALVES CHAVES N. 33 LT 110 QD 3A CASA BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 191,4 m2 de área privativa, 267,6m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376055000 Matrícula: 62187 Ofício: 3	8444416957243	209.596,82	369.855,00
324		RUA JAIME CALADO N. 266 Apto. 202 .	LAGOINHA	Apartamento, 64,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851847005 Matrícula: 72922 Ofício: 3	8444423223020	107.400,00	179.000,00
325	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 547 CS 01 QD 60 LT47	LARANJAL	Casa, 53 m2 de área privativa, 55,31m2 de área do terreno. IPTU: 841240001 Matrícula: 61380 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50025692620244025117	8444409527387	84.238,40	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

326		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 24	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753024 Matrícula: 68040 Ofício: 3	8444426442408	60.070,20	106.000,00
327		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 36	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753036 Matrícula: 68052 Ofício: 3	8444427519242	83.704,24	121.433,69
328	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103 BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245283 Matrícula: 71749 Ofício: 3	8787703400707	78.000,00	130.000,00
329	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CS 101 COND RES THUMBERGIA	SANTA LUZIA	Casa, 49,35 m2 de área privativa, 53,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160411000 Matrícula: 46400 Ofício: 3	1444417994829	112.138,63	173.589,21
330	LOT JD BOM RETIRO	RUA CARDEAL MAURI N. 50 LT 30A QD 279 SALAO DE FESTA	SANTA LUZIA	Casa, 576,36 m2 de área privativa, 1365m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 327591000 Matrícula: 62146 Ofício: 3	1444418771882	479.570,00	650.000,00
331	COND JD ALCÂNTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 401 BL 02	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732065 Matrícula: 62771 Ofício: 3	8555534858204	120.236,15	216.954,45
332	COND RES AGUA DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502 BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 74351 Ofício: 3	8787706384206	93.180,80	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		AVENIDA CENTRAL N. SN LT 26 QD III	VILA COLUMBIA	Terreno, 2218,75m2 de área do terreno. IPTU: 12525 Matrícula: 14212 Ofício: 1	1444417117321	589.500,00	655.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	COND RES PRIMUS XXIII	RUA 29 N. 12A LT 15 QD 23	CHÁCARAS BANDEIRANTE	Casa, 56,88 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000205222001 Matrícula: 2448 Ofício: 1	8787706475147	59.853,60	108.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND D	RUA ASSEMBLEIA DE DEUS N. 190 LT 122 CS 03	BELMONTE	Casa, 95,77 m2 de área privativa, 133,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420901220035 Matrícula: 16186 Ofício: 2	8444415180172	195.092,00	302.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DO FOGUISTA N. 96 .	NOVO HORIZONTE	Casa, 53,35 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000402603026700013 Matrícula: 14174 Ofício: 1	8555505786500	42.350,00	77.000,00
337	COND ELEVAR 67	RUA NELSON CAVAQUINHO N. 821 CS 01	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000504301012800016 Matrícula: 27144 Ofício: 1	8444422366650	60.549,90	96.172,02
338		RUA NOEL ROSA ANTIGA RUA PROJETADA 16 N. 290 QD 15 LT 160	MASSARANDUBA	Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000501503043200013 Matrícula: 20872 Ofício: 1	8444408923637	74.100,00	114.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA CLARA CAMARAO N. 134 CS 01A LT 06 QD06	LOT MOINHO DOS VENTO	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 132,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100019260100600001 Matrícula: 32243 Ofício: 1	8444415660670	60.407,80	109.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOT ISLA VERDE	RUA NADIR ALMEIDA DE	REDENCAO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444425482015	60.070,20	106.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MATOS ANTIGA RUA PROJETADA C N. 161 15102		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100162770406470000 Matrícula: 31983 Ofício: 6			
341	LOT PQ UNIVERSITARIO	RUA MUNDINHO MEDEIROS N. 115 LT 13 QD 33	RINCAO	Casa, 147,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1001314302012100008 Matrícula: 20887 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08002821120214058401	1444406884024	14.181,20	242.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	CONJ RES TRAIRI	RUA RIO TAQUARI ANTIGA PROJETADA 12 N. 51 LT 17 QD 31	EMAUS	Casa, 97,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10148590 Matrícula: 13953 Ofício: 1	8204400012706	85.005,00	150.000,00
343	COND RES JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCOES N. 50 Apto. 304 BL 23	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115011201010016944 Matrícula: 56558 Ofício: 1	8444410485056	76.695,71	127.826,19
344	COND RES JD COHABINAL II	RUA JOSE CORDEIRO LOPES N. 132 Apto. 202 BL E	VALE DO SOL	Apartamento, 67,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050101103029400704 Matrícula: 47351 Ofício: 1	8555526712514	63.733,00	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS N. 353 LT 2150 QD 21	OLHO DAGUA	Casa, 71,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2000210002024800018 Matrícula: 41423 Ofício: 1	8444423004957	76.800,00	128.000,00
346	LOT CIDADE JARDIM	RUA MARIA SILVINA DA COSTA N. 126 LT 1937 QD 19	OLHO DAGUA	Casa, 70,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000209803039900017 Matrícula: 41650 Ofício: 1	8444416083189	66.504,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

347		RUA FERNANDO RODRIGUEZ LOPEZ N. 78 LT 836 QD 08	JARDINS	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 200,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000412303031200017 Matrícula: 27312 Ofício: 1	8444402349068	84.000,00	140.000,00
348	LOT SAO FRANCISCO I	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 157 CS 0006 LT 0194 QD 0007	REGOMOLEIRO	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 81,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300020170101600061 Matrícula: 42314 Ofício: 1	1444415552578	75.478,64	116.840,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOT CIDADE BELA	RUA DAS FLORES N. 280 LT 314 QD 08	TABORDA	Casa, 64,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2006800803034000009 Matrícula: 12992 Ofício: 1	8444423955781	60.161,15	108.554,95

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA CAPELLA N. 996 LT 425 QD 67 ZONA 15	CIDADE SATELITE	Casa, 83,11 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42635 Ofício: 1	8065300013637	148.475,40	262.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	LOT MANOEL MARIA	RUA MONACO N. 355 LT 55 QD C	ITINGA	Casa, 59,86 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10300870073001000 Matrícula: 4354 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50191355420214047201	1444406396097	110.670,00	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO RINCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOT PQ RES MARA	RUA ARCO IRIS N. SN LT 278 QD 500	LAGOA DOS FREITAS	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 328m2 de área do terreno. IPTU: 26567 Matrícula: 19303 Ofício: 1	8444417636483	96.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	ED ANA CLAUDIA	RUA AGRIMENSOR CASSIMIRO MILIOLI N. 83 Apto. 301 .	CENTRO	Apartamento, 99,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 37202 Matrícula: 112784 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50048163120238240020	1444407898550	226.100,00	350.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAPOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	LOT BALNEARIO BRASILIA	RUA MARIA LOPES DE SOUZA N. 1356 LT 25 QD 50	BRASILIA	Casa, 132,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 38929 Ofício: 1	1444420337558	322.500,00	430.000,00

Estado: SC							
Cidade: JAGUARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOTEAMENTO NEVETUR	RUA MANOEL FIRMINO (ANTIGA RUA PROJETADA D) N. S/N QD B, LT 16	ARROIO CORRENTE	Terreno, 304,5m2 de área do terreno, Cadastro Municipal nº 30068. IPTU: 05020010480016001 Matrícula: 8384 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50009117920234047207	10168506	130.625,99	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	Res Alvino Boldt	RUA ALVINO BOLDT N. 626 CS 04	AVENTUREIRO	Casa, 54,91 m2 de área privativa, 62,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1201213201810005 Matrícula: 147598 Ofício: 1	8444408309319	144.092,00	260.000,00
357	COLON EASY CLUB	RUA GARCA BRANCA N. 340 Apto. 307 TORRE 1	COSTA E SILVA	Apartamento, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 469953 Matrícula: 177584 Ofício: 1	1787701417540	210.000,00	300.000,00
358	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 103 BL 21	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419695 Matrícula: 43971 Ofício: 2	8555539247785	87.600,00	146.000,00
359	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502 BL 05	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787710207003	100.279,20	168.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 467412 Matrícula: 53184 Ofício: 3			
360	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 103 BL 14	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467604 Matrícula: 53358 Ofício: 3	8787710690090	120.627,50	175.000,00
361	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 205 TORRE 05	PARQUE GUARANI	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 468033 Matrícula: 54905 Ofício: 3	8787712374322	113.411,00	190.000,00
362	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 102 BL 13	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 428441 Matrícula: 48236 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50213596020208240038	8787701313246	105.000,00	175.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	COND RES SOLAR DOS ARACAS	RUA DAVID JOSE DOS SANTOS N. SN Apto. 404 BL 08	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 123649 Matrícula: 58638 Ofício: 1	8444401586260	91.443,00	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA DOUTOR PERCY BORBA N. 240 Apto. 401 RESIDENCIAL CORINTHO	BARREIROS	Apartamento, 137,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 09 (matrícula 71204 registrada no 1º Ofício da Comarca de São José/SC Ar Condicionado, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Salão de Festas. IPTU: 27167230 Matrícula: 71212, 71204 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50059447620204047200	10170123	475.333,50	655.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	CONJUNTO BEIRA MAR II	RUA CONTADOR JURACI PEREIRA	AEROPORTO	Casa, 267,33 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 3 WCs, cozinha, Penhora -	1555527872894	262.687,00	410.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SANTANA N. SN .		Regularização por parte do adquirente. IPTU: 35010340444000001 Matrícula: 73126 Ofício: 2			
366	RES ALTO DA BOA VISTA	RUA A N. 123 Apto. 3 BL 05	CIDADE NOVA	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601193001005003 Matrícula: 18103 Ofício: 11	8444414878028	68.004,00	120.000,00
367	COND RES THIAGO CARDOSO	RUA FRANCISCO ANDRADE SALES N. 78 CASA 2	SAO CONRADO	Casa, 109,48 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101033027301002 Matrícula: 75476 Ofício: 2	1444403203000	164.730,00	255.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA PROJETADA E N. 67 LT 13 QD E	CENTRO	Casa, 106,03 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01120040146001 Matrícula: 8364 Ofício: 2	8444403601844	63.733,00	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA MISSIONARIO DANIEL BERG ANTGA RUA PROJETADA G N. 19 LT 19 QD D	LOT PASTOR JOSE RODR	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120019001 Matrícula: 9872 Ofício: 1	8444402527691	43.781,80	79.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOT RES LUIZINHO COSTA	RUA A N. SN QD B LT 08	CENTRO	Casa, 95 m2 de área privativa, 126,93m2 de área do terreno. IPTU: 85351 Matrícula: 16211 Ofício: 1	8444422419924	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 05 DE ABRIL N. 70 QD 75 LT 19A	COMPLEXO JARDIM	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356402 Matrícula: 27902 Ofício: 1	8444415107319	63.455,90	114.500,00
372	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 02 DE MARCO N. SN QD 54	JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 579364 Matrícula: 37463 Ofício: 1	8444425632440	13.725,28	21.800,00
373	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 549 AREA 04 C QD 24	JARDIM	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 470216 Matrícula: 29195 Ofício: 1	8444418249068	75.000,00	125.000,00
374	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS ORQUIDEAS N. 689 LT 20 D4 QD 48	JARDIM	Casa, 48,72 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241340001 Matrícula: 24134 Ofício: 1	8444418015512	60.962,00	110.000,00
375	COND VILA FORMOSA RESIDENCIAL CLUB	RUA 7 N. SN Apto. 304 BL 01	SAO BRAS	Apartamento, 39,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212115 Matrícula: 24232 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05018454420204058500	8555533873781	88.900,00	127.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOT JOILSON SOARES DE CARVALHO	RUA 1 DE MAIO N. SN QD D	CENTRO	Terreno, 477,18m2 de área do terreno. IPTU: 5192 Matrícula: 573 Ofício: 1	1555533979646	51.700,00	94.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA JOAO DE AZEVEDO SOARES N. SN QD O LT 15 A	PARQUE RESIDENCIAL D	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 833633690 Matrícula: 88242 Ofício: 2	8444425947883	32.868,60	58.000,00
378		RUA SOUZA CALDAS N. SN LT 04 QD O	JARDIM PANORAMA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2459500 Matrícula: 93029 Ofício: 2	8444428178910	25.184,00	40.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ANDRADINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA 9 N. 61 LT 11QD F	JARDIM SAO LOURENCO	Casa, 50,82 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153313781 Matrícula: 39010 Ofício: 1	8787712339756	65.170,50	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 204 BL 18	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114063 Matrícula: 129011 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10228255320228260032	8787709751030	92.400,00	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA SANTA CLARA (ANTIGA RUA PARTICULAR) N. 65 QD SC, LT 07	RIVIERA DE SANTA CRISTINA I	Terreno, 900m2 de área do terreno, O imóvel está cadastrado na municipalidade de Arandu/SP sob nº 194000. IPTU: 00101021903000700000 Matrícula: 9105 Ofício: 1	10191648	420.000,00	525.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RES VILLAGIO DO SOL	AVENIDA ALBERTO SANTOS DUMONT N. 1121 CS 58	JARDIM HIGIENOPOLIS	Casa, 51,5 m2 de área privativa. IPTU: 91470600 Matrícula: 119998 Ofício: 1	8555529072672	ANULADO	ANULADO

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND RES PQ DAS PALMEIRAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1720 Apto. 365 BL 03	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057035 Matrícula: 64003 Ofício: 1	8787709080828	122.850,00	189.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA PROJETADA 7 ATUAL RUA LAURINDO TOREZANI N. SN QD 18 LT 54	RESIDENCIAL LAGO SUL	Terreno, 151,69m2 de área do terreno. IPTU: 2331500 Matrícula: 169440 Ofício: 1	8444425853722	47.060,00	72.400,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT RES JOCKEY CLUB	ALAMEDA RJC 6 SOLDADO OTAVIO INACIO DE SOUZA N. 233 LT 19 QD F	RESIDENCIAL JOCKEY CLUB	Casa, 134 m2 de área privativa, 243,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 132060028001 Matrícula: 58899 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014353720224036335	1444410747788	330.000,00	440.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	VITTA JD FERRAZ	RUA CYRO WENCESLAU N. 725 Apto. 2 BL E	JARDIM FERRAZ	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51002102 Matrícula: 130760 Ofício: 1	8787706176565	102.000,00	170.000,00
387		RUA ATALIBA BASTOS N. SN LT 05 A QD K 01	PARQUE BAURU	Casa, 30,66 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno. IPTU: 34974 Matrícula: 130027 Ofício: 2	8444424870070	70.200,00	108.000,00
388		RUA COMENDADOR PEREIRA INACIO N. SN QD 61 LT 09	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 33283029 Matrícula: 89630 Ofício: 2	8444427143080	48.750,00	75.000,00
389		RUA YOICHI OGIHARA N. SN QD 78 LT 03 B	PARQUE JARAGUA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 41260046 Matrícula: 136480 Ofício: 2	8444427715726	39.992,30	67.000,00
390	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. SN Apto. 505 BL 03	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa. IPTU: 416683248 Matrícula: 128726 Ofício: 2	8555539108475	117.650,00	181.000,00
391	PQ BELA EUROPA	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1199 Apto. 301 BL 02	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33709455 Matrícula: 120909 Ofício: 1. Imóvel	8555534035895	105.000,00	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 10146762420178260071			
392	RES BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. ago/59 Apto. 302 BL 02	VILA GIUNTA	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109034 Matrícula: 138153 Ofício: 1	8787711011889	86.550,50	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND RES PQ DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 32 BL D	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 33434240017304010 Matrícula: 246470 Ofício: 3	8555539431233	129.350,00	199.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA BRASILIO FERRAZ N. SN QD 37 LT 08 A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3053400 Matrícula: 61990 Ofício: 1	8444427011290	28.535,11	45.322,60
395		RUA BRASILIO FERRAZ N. SN QD 37 LT 08 B	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3053300 Matrícula: 61991 Ofício: 1	8444427152080	32.739,20	52.000,00
396	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA JOAO ROSSI N. SN QD 18 LT 19	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1222600 Matrícula: 18111 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50230140620234036303	8444424790271	48.750,00	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND MULTIPREDIAL PONTA DO SOL	RUA ALVINOPOLIS N. 231 Apto. 32B BL B	CJ HAB PRES CASTELO	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146168000108022 Matrícula: 19084 Ofício: 1	8444413507182	78.000,00	130.000,00
398	CONJ HAB PRESIDENTE CASTELO BRANCO	RUA DO ESTADIO N. 179 Apto. 16	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142429121200016 Matrícula: 18288 Ofício: 1	8444410887219	93.600,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 42 BL 19	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163428804560000 Matrícula: 130985 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015270420208260152	8555537287224	112.350,00	160.500,00
400	CJ HAB VILLAS DA GRANJA	ESTRADA ALDEIA N. 1000 CS 34 TIPO E BL 07	GRANJA VIANA	Casa, 60 m2 de área privativa, 80,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232522295024700000 Matrícula: 86656 Ofício: 1	1444401714201	198.100,00	283.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES HARMONIA II	PRACA ITANHANGA N. 165 CS 11	ESTANCIA LAGO AZUL	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 80,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121178 Matrícula: 84520 Ofício: 1	8444410036154	126.000,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND ED RES MIRIM 2	RUA AUGUSTA STEFFEN N. 126 Apto. 33 BL 01	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5175001147 Matrícula: 64341 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004790-47.2020.8.26.0248	8444408901358	120.250,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 Apto. 513 .	CAMBUI	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01094480227001 Matrícula: 95983 Ofício: 1	8787707913644	105.000,00	175.000,00
404		RUA MARIA ARGEMIRA CHIROSA N.	LOTEAMENTO GRAMADO II	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 58743	8444427014957	48.169,50	85.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN LT 3 QD E		Matrícula: 98347 Ofício: 1			
--	--	-----------------	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND RES VIVA MAIS ITAQUA	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 22 BL 07	CAMPO DA VENDA	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 444521251053307010 Matrícula: 12712 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10039631420188260278	8555522605810	106.406,40	192.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA MIRIAM DE CASTRO GABARROM ANTIGA RUA 08 N. SN LT 12 QD I	JARDIM MADRE PAULINA	Terreno, 202,55m2 de área do terreno. IPTU: 78577 Matrícula: 90146 Ofício: 1	8444426961677	91.008,27	132.030,00
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA DOMINGOS PIUNTI N. 451 Apto. 65 TIPO A BL 01	PROGRESSO	Apartamento, 49,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 82576 Matrícula: 99068 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045795720218260286	1555540013050	115.634,00	179.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND SPAZIO RESIDENCIAL JACAREI	ESTRADA DO LIMOEIRO N. 445 Apto. 406 BLOCO 5 TIPO H DUPLEX	PEDREGULHO	Apartamento, 95,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441125473123305030 Matrícula: 75014 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50034364120244036103, 5003452-92.2024.4.03.6103	1031487310760	245.480,00	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA JANDIRA FURLAN DE OLIVEIRA N. 1341 LT 18 QD 05	SAO LUCAS II	Casa, 47,93 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13579 Matrícula: 18848 Ofício: 1	8787709431833	92.100,00	153.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JARINU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA AYRTON SENNA DA SILVA N. 00 QD 20, LT 01	RESIDENCIAL CAMBARAH	Terreno, 652,44m2 de área do terreno, Imóvel gravado com faixa non aedificandi e, com restrições urbanísticas, conforme AV.01 e AV.03, respectivamente. IPTU: 06800200001000 Matrícula: 94567 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010843520244036128, 50062931920234036128, 50009553020244036128	10189034	174.168,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA VEREADOR LAZARO DA COSTA TANK N. S/N QD 345, LT 90	VILA PRIMAVERA	Terreno, 480,87m2 de área do terreno. IPTU: 3368034 Matrícula: 14677 Ofício: 2	10170513	363.285,42	500.600,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA YUKO UTIYAMA N. 335 LT 22 QD L	RESIDENCIAL SANTANA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 3444022000 Matrícula: 49111 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005591120244036142	8787703841533	78.600,00	131.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND MARROCOS RES CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 98 A Apto. 103 BL 31	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 31340400 Matrícula: 68714 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10017849820218260344	8555538058792	95.400,00	159.000,00
414	COND MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 98A Apto. 104 BL 02	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31294100 Matrícula: 68251 Ofício: 1	8787701447447	82.200,00	137.000,00
415		RUA CAETANO MOTA N. 153 .	JARDIM PLANALTO	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte	8444429421460	152.209,50	255.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do adquirente. IPTU: 2937700 Matrícula: 5541 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RES CONQUISTA MOGI	AVENIDA ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO N. 432 Apto. 12 BL 06	CAPUTERA	Apartamento, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 470011041023 Matrícula: 87477 Ofício: 2	8555538639345	123.200,00	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA 1 N. SN LT 11 QD A	LOTEAMENTO VIVA MAIS	Terreno, 152,15m2 de área do terreno. IPTU: 1391200 Matrícula: 31951 Ofício: 1	8444424956986	34.628,00	55.000,00

Estado: SP							
Cidade: ORINDIÚVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA IZIDIO CANDIDO DE FREITAS N. 830 LT 04 QD E	RESIDENCIAL IZIDIO CANDIDO DE FREIT	Casa, 58,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 330432 Matrícula: 15548 Ofício: 1	8444424859042	90.609,42	151.800,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. 3 Apto. 181 TORRE 1	SANTA MARIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23234644001400110702 Matrícula: 128074 Ofício: 1	1555536812343	210.000,00	300.000,00
420	COND RES NOVA PAINEIRA	RUA ANTONIO DA PONTE N. 5 ENTRADA 10	VILA QUITAUNA	Casa, 73,8 m2 de área privativa, 48,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232235104079901005004 Matrícula: 87595 Ofício: 1	1444407463090	288.750,00	385.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 05QD 06	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500119 Matrícula: 62645 Ofício: 1	8787712761415	96.697,80	162.000,00
422	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 14 QD 11	JARDIM ITAMARATY	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500256 Matrícula: 62782 Ofício: 1	8787712814381	105.769,32	177.197,73
423	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 20 QD 02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 712140400100500042 Matrícula: 62568 Ofício: 1	8787713634522	107.442,00	180.000,00
424	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 26 QD 04	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500084 Matrícula: 62610 Ofício: 1	8787714416103	123.867,21	179.700,00
425	RES PQ DOS IPES	RUA VITORIO CRISTONI N. 1150 Apto. 3116 BL 03	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63229 Ofício: 1	8787714583611	119.380,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES SAO LUIZ	RUA 4 N. 87	AGUA BRANCA	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 04024005510000 Matrícula: 99157 Ofício: 2	8444418023906	87.828,00	130.000,00
427	COND RES COLINAS	AVENIDA DOS MARINS N. 400 Apto. 23 BL 45	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129006504000107 Matrícula: 56050 Ofício: 1	1555509500980	100.130,00	155.000,00
428	RES ESTACAO PAULISTA	AVENIDA DONA JANE CONCEICAO N. 1530 Apto. 121	JARAGUA	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU:	1444407171935	271.320,00	420.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SETOR 19 QD 19LT 0068 SUB LT 0105 CPD 15		1581844 Matrícula: 107686 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10113460920188260451			
429	LOT TERRAS DI TREVISO	RUA CLOVIS POLEZZI N. SN LT 24 QD G4	JARDIM SAO FRANCISCO	Terreno, 208m2 de área do terreno. IPTU: 011707570220 Matrícula: 127159 Ofício: 2	1444416340205	87.367,77	120.000,00
430		RUA ITAPURA N. SN LT 19 QD A	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	Terreno, 203,61m2 de área do terreno. IPTU: 0117048304720000 Matrícula: 106181 Ofício: 2	8444424583918	103.395,00	150.000,00
431		RUA 4 N. SN	PAULISTA	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 0120012302210 Matrícula: 110212 Ofício: 2	8444425910653	85.473,20	124.000,00
432	RES CAMPOS DO CONDE	RUA CARLOS RUIZ SANTIAGO ANTIGA RUA 12 N. SN.	TAQUARAL	Terreno, 248,1m2 de área do terreno. IPTU: 1575363 Matrícula: 100449 Ofício: 2	8444422845427	112.104,33	165.933,00
433	RES CAMPOS DO CONDE	RUA ONZE N. SN LT 16 QD V	TAQUARAL	Terreno, 213,08m2 de área do terreno. IPTU: 0162005100740000 Matrícula: 100336 Ofício: 2	8444417520779	87.128,68	128.964,90

Estado: SP							
Cidade: PIRAJUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LOTEAMENTO ANGAVILLE	RUA OTAVIANO VALADAO DE FREITAS N. 417 QD 06, LT 28	JARDIM ANGAVILLE	Casa, 209,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Existe título prenotado sob protocolo 51212-Penhora, de 22/05/24. IPTU: 658800 Matrícula: 17601 Ofício: 1	10191647	281.571,60	388.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRADOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	LOT JARDIM DOS IPES	RUA MANOEL TEIXEIRA N. 426 LT 08 QD 01	JARDIM DOS IPES	Casa, 196,55 m2 de área privativa, 373,89m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 4122 Matrícula: 23361 Ofício: 1	1444417751284	440.000,00	550.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES MARIA THEREZA	RUA MARAJOARA N. 39 Apto. 62	GUILHERMINA	Apartamento, 80,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555502208611	236.661,81	417.613,94

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				202070050110062 Matrícula: 73287 Ofício: 1			
437	LOT BALNEARIO ANCHIETA	RUA EMILIO DE MENEZES N. 570 LT 11 QD 16	OCIAN	Casa, 73,75 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 205040160110001 Matrícula: 181625 Ofício: 1	1444408618801	248.500,00	355.000,00
438	COND LUCAS	RUA JOSE DE ALENCAR N. 1189 CS 14	OCIAN	Casa, 41,25 m2 de área privativa, 42,27m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 205111030050014 Matrícula: 147778 Ofício: 1	1444404159225	130.650,00	201.000,00
439	COND RES ARTE REAL XIV PQ DAS AMERICAS	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1019 CS 01	SAMAMBAIA	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 44,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010800120001 Matrícula: 187349 Ofício: 1	8444412316979	142.425,00	189.900,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA ANIBAL VILLA REAL N. 176 QD 13 LT 07 A	JARDIM BARCELONA	Terreno, 224,9m2 de área do terreno. IPTU: 261613141141 Matrícula: 64926 Ofício: 1	8444427860211	84.783,90	123.000,00
441		RUA AMELIA SANCHES MATHEUS N. 35 LT 00C QD J	JARDIM CAMBUCI	Terreno, 131,75m2 de área do terreno. IPTU: 304312194341 Matrícula: 86278 Ofício: 2	8444424245877	53.300,00	82.000,00
442		RUA RAUL KODAMA N. 159 QD C01 LT 16 B	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 27111106571 Matrícula: 67162 Ofício: 1	8444427364583	36.835,50	65.000,00
443		RUA AMADEU PAULO HORTA N. 506 QD D LT 35	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22438192251 Matrícula: 54542 Ofício: 1	8444427758824	55.900,00	86.000,00
444		RUA ANTONIO ALVES DA ROCHA ANTIGA RUA 45 N. SN QD C 02 LT 01 B	TERRAS DE IMOPLAN	Terreno, 797,38m2 de área do terreno. IPTU: 34114070004330 Matrícula: 88255 Ofício: 2	8444427001553	28.651,20	48.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 24 TORRE 2 BL C	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368854 Matrícula: 194589 Ofício: 1	8787703386810	79.200,00	132.000,00
446	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202 BL 01	RESERVA REAL	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363874 Matrícula: 188837 Ofício: 2	8787709109087	97.800,00	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA 11 JN N. 660 QD 15 LT 28	JARDIM NOVO	Casa, 84,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03230430369001 Matrícula: 54837 Ofício: 2	8555509892496	125.920,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA PARIS N. 00 QD D, LT 07, RESIDENCIAL PAIOL VELHO	PAIOL VELHO	Terreno, 547,5m2 de área do terreno, O nº do imóvel no cadastro municipal é 484. Imóvel nº 44947. IPTU: 244523145011700000 Matrícula: 196536 Ofício: 1	10190920	1.008.000,00	1.120.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND 1 CONJ HAB RUDGE	AVENIDA SENADOR VERGUEIRO N. 2685 Apto. 81 BL 06 B	ANCHIETA	Apartamento, 60,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11033113290 Matrícula: 42123 Ofício: 1	1444405766729	152.750,00	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N.	VILA TONINHO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713394831	77.019,80	118.492,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	800 Apto. 303 BL 08		419439123 Matrícula: 111733 Ofício: 2			
--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES PLANO E SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 1601 TORRE A	SACOMA	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11929885844 Matrícula: 245257 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10077149520228260010	8787707679650	147.550,00	227.000,00
452	PATEO DALI	RUA AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 04	JARDIM SANTA TEREZIN	Apartamento, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14720201600 Matrícula: 111406 Ofício: 16	1444406967868	178.500,00	255.000,00
453		RUA DOUTOR RENAN BASTO ANTIGA RUA DOS CARIBES N. 135 QD IV LT 09	VILA GUARANI Z SUL	Casa, 200 m2 de área privativa, 420,9m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 4724800208 Matrícula: 8159 Ofício: 8	1444404053435	694.400,00	868.000,00
454	ED IPANEMA	RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 256 Apto. 42	JARDIM PALMARES ZONA	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12109501676 Matrícula: 202801 Ofício: 11	1444406247091	242.736,20	329.000,00
455		RUA TAPATI N. 84	AGUA RASA	Casa, 190 m2 de área privativa, 209,6m2 de área do terreno. IPTU: 1139570 Matrícula: 29302 Ofício: 7	1444400111139	560.000,00	700.000,00
456	ED CRIACAO	RUA JOSE KAUER N. 66 Apto. 807	BELENZINHO	Apartamento, 32,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2602883979 Matrícula: 188362 Ofício: 7	8555535182948	158.029,60	251.000,00
457	COND RES MIRANTE DO SUL	AVENIDA PADRE PEREIRA DE ANDRADE N. 127 Apto. 41 A ED ILHA BELA BL B	BOACAVAL	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8012300370 Matrícula: 54109 Ofício: 10	1444404313070	345.000,00	460.000,00
458		RUA WILMA BARIANI ANTIGA C N. 156	CAPAO DO EMBIRA	Casa, 330 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 14825900010 Matrícula: 68825 Ofício: 9	1444418114903	673.600,00	842.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

459		RUA PEDRO GOMES CHAVES N. 19 LT 32	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESTES MAIA	Casa, 104 m2 de área privativa, 51,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13627300261 Matrícula: 54542 Ofício: 7	8555530204064	129.207,60	228.000,00
460	COND RES ARTHUR FRANCO II	RUA ARTHUR FRANCO N. 251 CS 12	GUAIANAZES	Casa, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23700800744 Matrícula: 181102 Ofício: 7	8555534970837	136.500,00	210.000,00
461	COND SERRA DO BATURINE	RUA JULIO GOUVEIA N. 85 Apto. 31 A .	GUAIANAZES	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa. IPTU: 13635701296 Matrícula: 135817 Ofício: 7	8444426013396	64.037,10	113.000,00
462	CONJ HAB JOSE BONIFACIO COND GOIABEIRAS III	RUA JARDIM TAMOIO N. 502 Apto. 14A .	ITAQUERA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23001404475 Matrícula: 258960 Ofício: 9	8444409479994	102.000,00	170.000,00
463	RES DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 21 TORRE 07	JARAGUA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811508184 Matrícula: 234084 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 5023887-96.2024.4.03.6100	8555533049566	120.250,00	185.000,00
464	RES CANADA	AVENIDA BELARMINO FERREIRA N. 37 Apto. 11 BL C ED TORONTO	JARDIM ARIZE	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730502931 Matrícula: 164948 Ofício: 16	1444414961997	233.380,00	333.400,00
465		RUA FERNANDO PORTUGAL N. 40 LT 01 A QD 55	JARDIM ESTER YOLANDA	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 80,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 16026600050 Matrícula: 174255 Ofício: 18	1444414649322	294.750,00	393.000,00
466	ED EROS E ZEUS	RUA DOUTOR NELSON FRANK N. 50 Apto. 72 .	JARDIM OLYMPIA	Apartamento, 69,88 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15928800273 Matrícula: 62639 Ofício: 18	1444403724867	274.125,00	365.500,00
467		RUA AURORA N. 439 Apto. 1204 .	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 102,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 808703226 Matrícula: 9711 Ofício: 5	1555535351229	211.052,00	380.000,00
468	RES PQ CIDADE DE SAO PAULO	RUA COSTA BARROS N. 2050 Apto. 1301 BL 01 ED PQ DA ACLIMACAO	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 69,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15603607679 Matrícula: 113403 Ofício: 6	8295300005221	204.012,00	360.000,00
469	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 6675 Apto. 2-A	VILA ANDRADE	Apartamento, 63,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30105403927 Matrícula: 132382 Ofício: 11	10191651	240.932,40	332.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL. 3, EDIFÍCIO CURITIBA					
470		RUA DOMINGOS CONDOLEU N. 199 .	VILA FRANCOS	Casa, 122 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10801900424 Matrícula: 26158 Ofício: 18	1444400400742	314.602,00	487.000,00
471	COND RES BIAGIO	RUA BIAGIO MARINI N. 65 UNID 02	VILA MATILDE	Casa, 83 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14734301858 Matrícula: 158261 Ofício: 16	1444410632166	252.000,00	360.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 3 BL B TORRE 5	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50211283 Matrícula: 85737 Ofício: 1	8555539247823	73.800,00	123.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA WILLIAN GONCALVES PEREIRA N. 414 LT 22 B QD 65	JARDIM MARIA ANTONIA	Casa, 55,29 m2 de área privativa, 125,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297160 Matrícula: 184877 Ofício: 1	8444423210573	170.100,00	243.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA MARIO BERTIN N. 202 .	RESIDENCIAL TERRAS DE TATUI	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 15780071 Matrícula: 85470 Ofício: 1	8444427495025	60.450,00	93.000,00
475	COND PORTAL VALE DAS ROSAS	RUA JOAO BATISTA CORREIA CAMPOS N. 1100 Apto. 1202 TORRE 01	VILA DOUTOR LAURINDO	Apartamento, 52,04 m2 de área privativa. IPTU: 1500065 Matrícula: 102032 Ofício: 1	8787703194228	148.525,60	268.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: VALPARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA GASPAR VAZ N. 86 LT 04 E 05 QD 74	SANTA CASA	Casa, 56,45 m2 de área privativa, 208,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126071 Matrícula: 8132 Ofício: 1	8444403635200	82.171,50	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	UP RESIDENCIAL VILA GALLI	RUA CARLOS ZANETTI N. 245 Apto. 21 BL 01	VILA GALLI	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 134217400500102110 Matrícula: 25714 Ofício: 1	8555537603231	142.350,00	219.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	LOT JD DAS CAROBEIRAS	RUA VICENTE BLUNDI N. SN LT 08 QD 05	JARDIM DAS CAROBEIRAS	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 12213050800000 Matrícula: 49914 Ofício: 1	1444418587836	66.402,00	90.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RES MONTE CARMO	QUADRA ARNE 51, ALAMEDA 2 N. SN Apto. 201 LT 01 A BL 2A CONJ HM01 LOT PALMAS 3 ET	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 85,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 95976 Matrícula: 101212 Ofício: 1	1444405597404	196.254,80	266.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitui", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.